



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.782.828-8



POLEGAR DIREITO



João Paulo Alves

ASSINATURA DO TITULAR

REGISTRO GERAL: 12.782.828-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/11/2009

NOME: JOÃO PAULO ALVES

FILIAÇÃO:

DIRCELENE ALVES

NATURALIDADE: GUAIRA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 25/11/1988

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUAIRA/PR, DA SEDE

C.NASC=18758, LIVRO=44A, FOLHA=228

CURITIBA/PR

CLAUDIO FERNANDO DA SILVA TELLES
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR



Ministério da Fazenda
Receita Federal



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

087.175.979-94

Nome

JOAO PAULO ALVES

Nascimento

25/11/1988

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio (44) 3534-8000

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

JOAO PAULO ALVES

R BR DO RIO BRANCO, 1423

CEP: 87470000
Cidade: MARILUZ - PR
CPF: *** ** 79-94



UNIDADE CONSUMIDORA

111009723

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [16.31.6]

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
02/2025	25/03/2025	R\$ 152,97



NOTA FISCAL Nº 148918160 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 08/02/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41250204368898000106660031489181602063462427
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	08/01/2025	08/02/2025	31	11/03/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	143	0,383216	64,80	2,90	10,41	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	143	0,448741	64,17	3,39	12,19	0,339820
(03) CONT ILUMIN				42,29			
(04) BONUS ITAIP				-8,29			
TOTAL				162,97			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (04) BONUS ITAIPU ART 21 LEI N. 10438/02

HISTORICO DE CONSUMO

CONSUMO FATURADO				No DIAS FAT			
JAN 25		113	30	DEZ 24		145	31

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0373330548	kWh	-	7916	8059	1,00	143

REAVISO DE VENCIMENTO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra e venda que entre si fazem de um lado como primeiro contratante e vendedor AGRIPINO ESQUIVEL GONÇALVES, brasileiro, maior, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, 1413, na cidade de Mariluz-Pr., portador do RG nº 5.517.653-1-Pr e CPF nº 615.614.019-00, e por outro lado como segundo contratante e comprador JOÃO PAULO ALVES, brasileiro, maior, residente e domiciliado na cidade de Mariluz-Pr. Portador do RG nº 12.782.828-8 e CPF nº 087.175.979-94, e por bem deste instrumento e na melhor forma de direitos tem justos e combinados o seguinte que mutuamente outorgam a saber tudo conforme cláusulas abaixo discriminadas as quais estes por si e seus herdeiros prometem fazer-las sempre firmes e valiosas;

PRIMEIRA:- O outorgante vendedor declara e confessa que a justo título de direito de posse e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas ou ônus reais, mesmo hipotecas legais e convencionais, é senhor legítima possuidor de 50,0 % (cincoenta por cento) do lote urbano nº 13 da quadra nº 107, lado "B", com a metragem de 225,00M2, sendo 7,5 metros com frente com a Rua Barão do Rio Branco, 30,0 metros lado com o lote nº 14, da planta geral da cidade de Mariluz-Pr., por força da Transcrição nº 14.528 do CRI da Comarca e Goioere-Pr, sem benfeitorias existentes.

SEGUNDA:- Que, por este instrumento e na melhor forma de direito, a outorgante promitente vendedor se obriga e se compromete a vender e o outorgado promissário comprador a lhe comprar, parte do lote de terra urbano acima descrito, sem benfeitorias existente, pelo preço certo e ajustado de R\$ 13.000,00 (treze mil reais) cujo pagamento será efetuado na data de assinatura do referido instrumento.

TERCEIRA: O segundo nomeado de comprador, declara conhecer a situação documental do lote acima, que o mesmo não possui escritura para a transferência, ficando assim responsável pela transferência do imóvel acima, através do USUCAPIÃO, ficando assim sobre a sua responsabilidade todas as despesas, taxas, impostos, e demais encargos sobre o mesmo.

QUARTA:- A partir da data de assinatura do presente contrato, correrão, por conta exclusiva comprador, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidente sobre o imóvel objeto deste instrumento e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançadas em nome dos vendedores e compradores e de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas de registro deste contrato e da escritura definitiva de venda e compra no REGISTRO DE IMÓVEIS, e outras de qualquer natureza e decorrentes desta transação, inclusive o pagamento de transmissão de bens ITBI.

QUINTA:- Fica por conta única e exclusiva da primeira acima nomeada de vendedor, a responsabilidade do pagamento e quitação total dos débitos existente no imóvel acima descrito, até a data de assinatura do referido instrumento.

SEXTA:- A presente transação é feita com a condição do imóvel se livre e desembaraçado de quaisquer dívidas ou responsabilidades, sem qualquer encargo ou vínculo para o outorgado comprador. Assim sendo, eventuais ações que forem ajuizadas contra os imóveis ou adquirentes, por pessoas que tenham tido vínculo com a propriedade ou outorgante promitente vendedor, que terá que assumir a lide e todas as consequências delas decorrentes.

SETIMA:- Os direitos, vantagens e obrigações decorrentes deste instrumento passam obrigar não somente as partes contratantes como também seus herdeiros e legais sucessores.

OITAVA:- A presente transação esta sendo feito de caráter definitivo, o que vem tornar este instrumento irrevogável e irretratável unilateralmente, não se facultando as partes direito de arrependimento, ficando assim o vendedor ou sua representante legal, assinar a escritura definitiva de compra e venda, quando o segundo nomeado de comprador exigir.

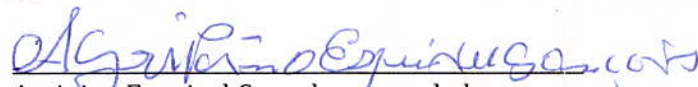
NONA:- O outorgante vendedor declara expressamente, sob as sanções legais, para fins da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93240/86, não existir contra ele ações reais ou pessoais reipersecutórias que possam afetar a posse e o domínio do imóvel objeto do presente instrumento, não existindo também ônus reais incidentes sobre o mesmo.


DECIMA:- A posse do referido lote, bem como todas a benfeitorias ali existente, será na data de assinatura do referido instrumento.

DECIMA PRIMEIRA:- Fica eleito o fórum da Comarca de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, para dirimir as dúvidas oriundas do presente contrato, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.


E, por estarem assim justos e combinados mandou datilografar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma que depois de lido e achado conforme assinam na presença de duas testemunhas as quais a todos estes atos assistiram e que também assinam dando seus testemunhos.

Mariluz-Pr., 15 de maio de 2017


Agripino Esquivel Gonçalves - vendedor


João Paulo Alves - comprador

Testemunhas



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

VALOR R\$12.500,00

CONTRATO particular de compromisso de venda e compra que entre si fazem: de um lado como promitente outorgante vendedora: **ADRIANA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, lavradora, portadora da CIRG nº 5.613.914-1 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 779.885.079-15, residente e domiciliada à Rua Barão do Rio Branco, nº 1.397, em Mariluz, Estado do Paraná, e do outro lado como promitente comprador: **JOÃO PAULO ALVES**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da CIRG nº 12.782.828-8 SSP/PR., e inscrito no CPF/MF sob nº 087.175.979-94, residente e domiciliado Rua Barão do Rio Branco, nº 1.413, em Mariluz, Estado do Paraná;

1. A promitente outorgante vendedora **a justo título** é legítima proprietária de **fato** do IMÓVEL URBANO, Lotes de terras nº 13, da Quadra nº 107, Planta Geral da cidade de Mariluz, comarca de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, com área de 450,00 metros quadrados, **encravados** na Transcrição **sob nº 14.528 do CRI da cidade e Comarca de Goioerê**, Estado do Paraná.

2. Que, assim possuindo **de fato** o imóvel acima descrito, se compromete a vendê-los ao **promissário comprador 50% (cinquenta por cento), ou seja 225,00 m2, lado A** e que **este por sua vez se compromete a comprá-lo, sendo o terreno nu** tudo mediante as cláusulas e condições seguintes:

3. O preço certo e convencionado é de **R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos)**, sendo pagos da seguinte forma: R\$500,00 (quinhentos reais) de entrada, pagas neste ato, e o restante, **ou seja R\$12.000,00 (doze mil reais) em 40 parcelas no valor de R\$300,00 (trezentos reais) cada**, vencendo a primeira em 30.01.2017, assim sucessivamente.

3.1. O não pagamento de qualquer das parcelas relativa ao imóvel, objeto deste contrato, implicará na multa de 2% (dois por cento), acrescido de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e **acarretará o vencimento de todas as demais parcelas**, além de outras despesas decorrentes.

3.2. A falta do pagamento de 02 (duas) parcelas de vencimentos mensais, consecutivas ou não, ou qualquer delas por prazo superior a 60 (sessenta) dias, implicará na resolução deste contrato, operando-se, **a rescisão contratual**, autorizando desde já a reintegração de posse, conforme dispõe o art. 119, parágrafo único do Código Civil Brasileiro.

3.3. Em havendo rescisão do presente contrato na forma descrita no item 3.2, o comprador sofrerá a dedução no valor que tiver pagado, recebendo como devolução, o equivalente a 30% (trinta por cento) deste valor.

3.4. O promissário Comprador não poderá ceder e transferir seus direitos decorrentes deste contrato, mesmo que esteja no fiel cumprimento de suas obrigações contratuais, obrigando-se, a obter a anuência prévia da compromissária vendedora, salvo se tiver concluído a totalidade dos pagamentos.

Adriana dos Santos

4. Fica por conta exclusiva do comprador as despesas decorrentes da legalização da documentação do Lote, objeto deste contrato, **tendo em vista que o comprador tem conhecimento da atual situação, ou seja imóvel dependendo de propositura da Ação.**
5. A posse do Imóvel será transmitida neste ato ao comprador, que desta data em diante poderá praticar no imóvel as benfeitorias que lhes convier.
6. Os impostos, **de agora em diante**, que recaírem sobre o imóvel, correrá por conta exclusiva do promissário comprador, ainda que estejam em nome da promitente vendedora.
7. Fica eleito o Foro da situação do imóvel para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato.
8. No caso de falecimento de uma das partes contratantes ficam seus herdeiros sucessores obrigados a respeitarem todas as cláusulas do presente contrato.
9. E por estarem assim contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de um só teor, as quais vão devidamente assinadas pelas partes e por duas testemunhas presentes ao ato.

Mariluz-Pr., 28 de Dezembro de 2016

Adriana dos Santos
ADRIANA DOS SANTOS
CPF/MF nº 779.885.079-15
Vendedor

JOÃO PAULO ALVES
CPF/MF nº 087.175.979-94
Comprador

João Paulo Alves

TESTEMUNHAS:

1º) _____

2º) _____

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

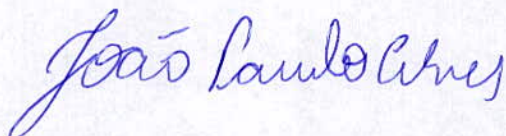
NOME: JOÃO PAULO ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: LAVRADOR	
RG:12.782.828-8 SESP/PR	CPF: 087.175.979-94
ENDEREÇO: RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº1423, EM MARILUZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9932-2657	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mariluz - PR, 14 de fevereiro de 2025

DECLARANTE

JOÃO PAULO ALVES



PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: JOÃO PAULO ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: LAVRADOR	
RG:12.782.828-8 SESP/PR	CPF: 087.175.979-94
ENDEREÇO: RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº1423, EM MARILUZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9932-2657	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mariluz - PR, 14 de fevereiro de 2025

OUTORGANTE
JOÃO PAULO ALVES

