

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficial Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 13.928 -

MATRÍCULA N.º 13.928.

Protocolo nº. 58.362 - Data: 22 de Junho de 2.015.

IMÓVEL: Data de Terras nº 02, da Quadra nº 209, com a área de 612,50 m², situada no município de Barbosa Ferraz-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Avenida São Paulo, medindo 17,50 metros; divide de um lado com a Data nº 03, e do outro com a Data nº 01, medindo em cada lado 35,00 metros; no fundo divide com a Data nº 07, medindo 17,50 metros".

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº. 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 10.879 do Livro 3-F de Transcrição de Transmissões do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR, circunscrição outrora competente.

Barbosa Ferraz, 24 de Junho de 2.015.

A Escrevente

(Mayara de Sá Ferreira)

AV.01/13.928.

Protocolo nº. 58.362 - Data: 22 de Junho de 2.015.

Averbação ex officio.

Nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação *ex officio* para constar que conforme certidão expedida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR sobre o imóvel desta Matrícula consta averbado sob o nº 4.353 às fls. 57 do Livro 4-D do Serviço mencionado, **Compromisso de Compra e Venda em favor do Município de Barbosa Ferraz**, pessoa jurídica de direito público interno, no valor de NCR\$15.460,00 (estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato NCR\$5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$4.000,00 no prazo de 06 meses, NCR\$3.090,00 no prazo de 18 meses e NCR\$3.090,00 no prazo de 30 meses - 12% ao ano em caso de mora - 10% em caso de inadimplemento. Emls. Nihil.

Barbosa Ferraz, 24 de Junho de 2.015.

A Escrevente

(Mayara de Sá Ferreira)

AV.02/13.928.

Protocolo nº. 59.823 - Data: 29 de Abril de 2.016.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Nos termos do Requerimento de 04 de Abril de 2.016, assinado por Marcel Maluf, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 321.293, portador da CI. RG. nº 27.170.740-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 219.860.528-77, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, nos termos da procuração lavrada em 02/07/2015, às fls. 103/110, do livro nº 4691, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, tendo sido confirmada sua validade via email às 13h07min, no dia 30/03/2016, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco do Estado do Paraná S/A para **BANCO BANESTADO S/A**, conforme Ata da 175ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03/11/2000 e registrada perante a JUCEPAR em 27/12/2000, sob o número 20002976609. Emls. 60,00 VRC = R\$10.92.

Barbosa Ferraz, 09 de Maio de 2.016.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.03/13.928.

Protocolo nº. 59.823 - Data: 29 de Abril de 2.016.

CISÃO PARCIAL:

Nos termos do Requerimento de 04 de Abril de 2.016, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco Banestado S/A, nos termos da procuração lavrada em 02/07/2015, às fls. 103/110, do livro nº 4.691, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação, visto a cisão

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 13.928 -

parcial do BANCO BANESTADO S/A pelo BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 – Torre Olavo Setubal, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Banestado S/A em 30 de Novembro de 2.004 e registrada perante a JUCEPAR em 19 de Maio de 2.006 sob o número 20051636000 e também conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Itaú S/A em 30 de Novembro de 2.004 e registrada perante a JUCESP em 01 de Junho de 2.005 sob o número 156.301/05-2. Apresentou Certidão Positiva com Efeito Negativo de Tributos Municipais nº 2592 expedida aos 30/03/2016 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. Não há incidência de ITBI conforme Declaração de Não Incidência expedida aos 01/04/2016 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz. A certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a certidão positiva de débito com efeitos de negativa da Previdência Social foram apresentadas quando do registro do ato perante a Junta Comercial competente. Emis. 1.305,00 VRC = R\$ 237,51.

Barbosa Ferraz, 09 de Maio de 2.016.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.04/13.928.

Protocolo nº. 59.823 - Data: 29 de Abril de 2.016.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Nos termos do Requerimento de 04 de Abril de 2.016, assinado por Marcel Makuf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, nos termos da procuração lavrada em 02/07/2015, às fls. 103/110, do livro nº 4.691, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco Itaú S/A para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de Abril de 2.009 e registrada perante a JUCESP em 19 de Janeiro de 2.010 sob o número 32.451/10-6.

Emis. 60,00 VRC = R\$ 10,92.

Barbosa Ferraz, 09 de Maio de 2.016.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)



CERTIFICO e dou fé que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 13.928 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Barbosa Ferraz PR, 18 do 07 de 2022 às 10:24:46.

Buscas Emol. R\$ 3,70 - Certidão Emol. R\$34,24; ISS R\$ 1,897- FUNREJUS R\$9,485 - FUNDEP R\$1,897 - Selo R\$5,95. TOTAL: R\$ 57,17

SEGUE