

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como primeiro contratante o Sr. Julio Cezar Nogueira da Silva, brasileiro, solteiro, portador do RG. 9811943-4 SSP/PR, CPF. 061.362.029-13, residente na comunidade de Palmeirinha Chácara do Paulinho, Jardim Alegre – Pr., fica denominado promitente vendedor e de outro lado a Sra. Claudineia Nogueira da Silva, brasileira, solteira, portadora do RG. 10.033.948-0, CPF. 058.978.209-61, residente e domiciliada na Rua Rosa Vrena Silverio, 376, Jardim Alegre – PR., fica denominada promitente compradora, resolvem constituir o presente contrato conforme clausulas e condições seguintes:]

Clausula Primeira - O promitente vendedor e legítimo proprietário de um lote de terras situado de frente pra antiga estrada do Jardim Florestal, Gleba Bulha, medindo 1.024 M2, ou seja 32.00 mts de frente e 32;00mts de fundo, no valor comercial de R\$. 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Clausula Segunda - O promitente vendedor vende como de fato vendeu a promitente compradora o Lote de terras acima mencionado pelo valor de R\$.55.000,00(cinquenta e cinco mil reais) pagamento a vista.

Clausula Terceira - A promitente compradora tomara posse do referido lote de terras a partir desta data e podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário ao imóvel.

Clausula Quarta - O vendedor se responsabiliza por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre o imóvel acima mencionado até a presente data.

Clausula Quinta – Obrigam se as partes e respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros, em todas as clausulas e condições incorrendo a parte que infringir qualquer disposições contratual.

Clausula Sexta - Elegem o fórum da comarca de Ivaiporã – PR., para dirimir de qualquer duvida que venha a surgir sobre o referido instrumento.

E, por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor na forma da Lei..

Jardim Alegre, 14 de janeiro de 2025



Julio Cezar Nogueira da Silva

Vendedor



Claudineia Nogueira da Silva

Compradora



SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS

CAMILA SIMÕES CEZAR - Registradora Civil e Tabelião / Av. Mattos Lobo, 311 - sala 05 - Centro - CEP 86.840-800 - Tel. (43) 3475-2268

Selo nº SFTN16GRabR8zMLIfajF618q

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/Selo>

<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de JULIO CEZAR NOGUEIRA DA SILVA e CLAUDINEIA NOGUEIRA DA SILVA.

70012\* F2TB95AQ-98666E-11\*. Dou fé. Jardim Alegre-Paraná, 27 de janeiro de 2025.

Em Teste

da Verdade



Aryeli Nayara da Silva  
Escrevente Juramentada

