

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

ARLETE WALTEMAN

FILIAÇÃO

EDUARDO WALTEMAN

ZENITE DE LIMA WALTEMAN

DATA NASCIMENTO

20/02/1963

NATURALIDADE

LARANJEIRAS SUL/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Arlete Walteman

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

372-22-0050

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 771.832.909-72

REGISTRO GERAL 5.638.243-7

DATA DE EXPEDIÇÃO 12/05/2022

REGISTRO CIVIL

COMARCA=LARANJEIRAS SUL/PR, N LARANJEIRAS

C.NASC=41, LIVRO=A1, FOLHA=21

POLEGAR DIREITO

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA
01
RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin

TITULAR

CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin

Substituto Legal

CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira

Esc. Juramentada

CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º 23.265

21 de Novembro de 2011 - PROTOC. n.º 113.406 de 24-10-2011

IMÓVEL: Lote de Terras n.º 06-A da Quadra 24 com área de 300,00 m², situado no "PATRIMÔNIO PRIMAVERA", Município de JURANDA e Comarca de Ubatã-Pr, com os seguintes limites: de frente medindo 15,00 metros, confronta com a Rua Mato Grosso, de fundos medindo 15,00 metros, confronta com o lote n.º 15, de um lado medindo 40,00 metros, confronta com o lote n.º 06-R, e de outro lado medindo 40,00 metros, confronta com o lote n.º 05.

PROPRIETÁRIO - BENJAMIN MEISZE SZAFERMAN, portador do RG n.º 191.299-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 003.374.209-04, casado, residentes em Londrina-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - M-15.573 de 09-08-1982; R-1/15.573 de 31-05-1983; AV-10/15.573 de 21-10-2011 de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, conforme Lei n.º 11.977/09 e Certidão Negativa de Ônus n.º 322/X/2011 de 21-10-2011, tudo do 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial.

R-1/23.265 - 21-11-2011 - PROTOC. n.º 113.406 de 24-10-2011

TERMO DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE - Procede-se a este registro, nos termos da Lei 11.977/09 de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, conforme TERMO DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE n.º 227/2010, expedido pelo Município de Juranda-Pr, neste ato sendo representado pela Prefeita Municipal, Leila Miotto Amadei, brasileira, casada, titular do RG n.º 2.250.279-4-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 562.592.719-72, residente e domiciliada em Juranda-Pr, referente ao imóvel desta matrícula, em favor de: **ARLETE WALTERMAN**, brasileira, solteira, titular do RG n.º 5.638.243-7-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 771.832.909-72, residente e domiciliada no Município de Juranda-Pr. Foi apresentado Certidão do 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial.



CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula N.º 23.265 composta de 01 Ficha(s).

Ubatã 21/11/2011

NILTON TADEU ESCORSIN
Substituto Legal

MATRÍCULA N.º
23.265

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de compromisso de Compra e Venda que entre si fazem, de um lado, como legítima possuidora e a partir desta data denominada **VENDEDORA: ELZA VIEIRA DA SILVA FARIAS**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 031.435.189-28 e portadora do RG nº 7.246.376-5 SESP-PR, residente e domiciliada no Município de Juranda, Estado do Paraná. **COMPRADORA: ARLETE WALTERMAN**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF nº 771.832.909-72 e portadora do RG nº 5.638.243-7 SESP-PR, residente e domiciliada à Rua Oscar rodrigues de Souza, s/n, Primavera, Município de Juranda, Estado do Paraná.

CLAUSULA PRIMEIRA: As partes acima celebram o presente instrumento de forma e espontânea e na melhor forma de direito, todos gozando nesta oportunidade de sanidade física e mental e no exercício regular de todas as suas capacidades, condições estas ratificadas ao final deste, mediante assinatura do próprio punho.

CLAUSULA SEGUNDA: As partes se comprometem à compra e venda como de fato o fazem, do bem abaixo relacionado, que por sua vez se comprometem a cumprir integralmente os termos ajustados neste instrumento, na forma, tempo e modo aqui estipulados.

OBJETO DO COMPROMISSO DO CONTRATO: A **VENDEDORA** é legítima possuidora de uma área de 50% de um Lote Terras nº 05 da Quadra 24 com área total de 600,00 M². Situado em Primavera no Município de Juranda, Estado do Paraná. Objeto de matrícula nº 23.264. Que a promitente vendedora vende a segunda nomeada compradora os 50% ou seja, 300,00 M² do Lote acima discriminado.

CLAUSULA TERCEIRA: A Vendedora vende a segunda nomeada Promissária compradora a área acima discriminado pelo preço certo e ajustado de **RS-15.000,00** (Quinze mil reais), para serem pagos nas seguintes formas:

- a) R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) à vista no ato da assinatura do contrato.

CLAUSULA QUARTA: A Vendedora a partir desta data não tem mais nenhum vínculo com o imóvel acima discriminado. A Escritura Pública de compra e venda do imóvel será lavrada quando melhor convier as partes.

CLAUSULA QUINTA: Que todos os tributos incidentes sobre o referido imóvel ora compromissado, até a presente data, mesmo que de futuros lançados, tendo origem anterior a esta data, são de inteira responsabilidade da vendedora e os impostos lançados após esta data serão de responsabilidade da compradora.

CLAUSULA SEXTA: O presente compromisso de compra e venda é pactuado em caráter irrevogável e irretratável, estendendo-se a herdeiros e/ou legais sucessores, ao integral cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

Arlete Walterman

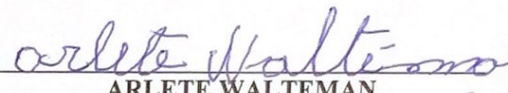
CLAUSULA SETIMA: Se porventura ocorrer o falecimento de alguma das partes durante a vigência do presente instrumento contratual, não dissolverá o presente contrato, ficando seus herdeiros e legais sucessores obrigados ao seu integral cumprimento em todas as suas cláusulas e condições.

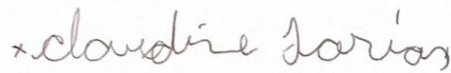
CLAUSULA OITAVA: As partes ora contratantes desde já elegem o Fórum da cidade e Comarca de Ubitatã-Pr., para nele serem dirimidas todas e quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim, justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato particular em duas (2) vias de igual teor e efeito, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas maiores capazes a tudo presente, que nesta data declaram estar em pleno gozo de suas faculdades físicas e mentais.

Juranda-Pr. 08 de Novembro de 2017.

+ 
ELZA VIEIRA DA SILVA FARIAS
(VENDEDORA)


ARLETE WALTERMAN
(COMPRADORA)

* 
ROGO: CLAUDINEI DA SILVA FARIAS
CPF: 058.984.219-63

Testemunhas 1. _____

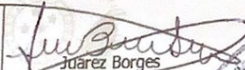
2. _____

Serviço Distrital de Juranda

MARIA GLACI C. GURGEL
Avenida Brasil, 2140 - Centro - Juranda - PR
Fone (44) 3569-1624 - CEP 87355-000 - e-mail: cartoriogurgel@hotmail.com

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s) de:
Claudinei da Silva Farias e Arlete Walteman, dou
fé. Juranda, 09 de novembro de 2017.-

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Oq7Hy.bYwLN.ymx47
Controle
k34mC.hDCqM
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>


Juarez Borges
Escrevente Juramentado




DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ARLETE WALTEMAN	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.638.243-7 SESP/PR	CPF: 771.832.909-72
ENDEREÇO: RUA ANTONIO GARCIA Nº21 B, Q6 L11, QUARTO CENTENÁRIO-PR	
TELEFONE: (45)99143-8755	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 04 de dezembro de 2024


DECLARANTE
ARLETE WALTEMAN

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

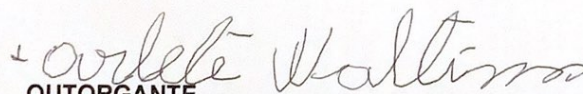
OUTORGANTE:

NOME: ARLETE WALTEMAN	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.638.243-7 SESP/PR	CPF: 771.832.909-72
ENDEREÇO: RUA ANTONIO GARCIA Nº 21 B, Q6 L11, QUARTO CENTENÁRIO-PR	
TELEFONE: (45)99143-8755	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 04 de dezembro de 2024


OUTORGANTE
ARLETE WALTEMAN