

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE POSSE

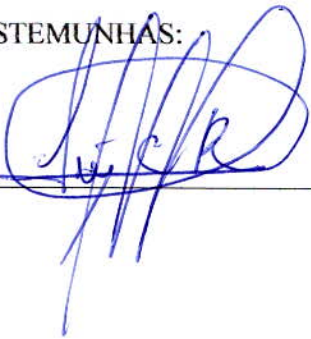
Saibam, quantos este Contrato Particular de Cessão e transferência de Direitos de posse virem, que os 4 dias do mês de Janeiro de 1996 comparecerem as partes entre si justas e contratadas, de um lado o Sr. OSVALDO RODRIGUES DE SOUZA, aqui denominado Compromissário Cedente, brasileiro, casado, residente e domiciliado no Município de Juranda-PR, portador do RG nº 1.074.500, inscrito no CPF nº 190.625.839-20; e de outro lado o Sr. ALDO APOLONIO ALVES, aqui denominado Compromitente Cessionário, brasileiro, casado, residente e domiciliado no Município de Juranda-PR; portador do RG nº 3.057.550-4 e inscrito no CPF nº 389.623.659-87. Que o compromissário cedente é proprietário do Lote de terras nº 06 da quadra nº 08 com a área de 600,00 m<sup>2</sup> com uma casa de madeira medindo 54 m<sup>2</sup> do Patrimônio de Primavera Município de Juranda-PR. Cede e transfere os direitos de posses adquiridos da Imobiliária Szaferman Ltda para o compromitente Cessionário, pelo preço de R\$ 4.00,00 (quatro mil reais) em moeda corrente do País, no ato da assinatura do presente contrato, pelo qual o Compromissário Cedente dá a quitação geral da presente transação de negócio.

Que a competente escritura Pública será outorgada pela Imobiliária Szaferman Ltda, conforme autorização expressa neste instrumento para o Compromitente Cessionário. Que a transferência e suas respectivas despesas transcorrerão por conta exclusiva do Compromitente Cessionário bem como as taxas e impostos que vier a recair sobre o imóvel desta data em diante. As dividas que estiver em atraso deverão ser saldadas pelo Compromissário Cedente. Que o presente negócio não poderá ser desfeito ficando irrevogável e irretroatável.

Se ocorrer o falecimento de uma das partes não dissolverá necessariamente o presente contrato ficando os seus herdeiros e legais sucessores sub-rogados pelos direitos e obrigações do presente até o seu final.

E, por estarem assim justos e contratados mandam datilografar o presente em duas vias de igual forma e teor as quais vão devidamente assinadas pelas partes e por duas testemunhas maiores capazes.

TESTEMUNHAS:



---

  
OSVALDO RODRIGUES DE SOUZA  
ALDO APOLONIO ALVES



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL**  
 Títulos e Documentos  
**JOÃO BATISTA DA CUNHA**  
 Oficial Titular  
**COMARCA DE GOIOERÉ**  
**NOÊMIA BEZERRA DE MATTOS**  
 E. Juramentada  
**GOIOERÉ - PARANÁ**  
**JOÃO BATISTA DA CUNHA**  
 OFICIAL - TITULAR



ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL**
**NOÊMIA BEZERRA DE MATTOS**  
 ESC. JURAMENTADA
**CASAMENTO Nº 1.728.-**

CERTIFICADO que às fls.

3078.-

do livro Nº B/21.-

casamentos foi **feito.** hoje, o assento de casamento de **"ALDO APOLONIO ALVES".-**  
 e **"LEONINA PEREIRA DE MELO".-**  
 , contraído perante o **Senhor.** Juiz  
 de Paz. **José Jesus Cavalcante.-** e as testemunhas  
 : **Milton de Souza Braga** e **Augusto Lino de Souza**, brasileiros,  
 maiores, capazes, casados, residentes neste município.-  
 Ele, nascido em **Indaia do Aguapei Mun. de Flórida Paulista Est. São Paulo.**  
 aos **09** de **Maio.** de **1960**, profissão **lavrador.**  
 domiciliado em **neste Município.** e residente em **neste Município.-**  
 filho de **"FIRMO ANTONIO ALVES".** bras. lav. nascido  
 em **Macaubas Est. da Bahia.** domiciliado em **neste Município.**  
 e residente **neste Município.** e de D. **"OZANA DE LIMA ALVES".**  
 bras. do lar.- nascida em **Araçatuba Est. de São Paulo:**  
 domiciliada em **neste Município.** e residente em **neste Município.-**  
 Ela, nascida em **Janiópolis Est. do Paraná.-**  
 aos **02** de **Abril.-** de **1963**, profissão **doméstica.-**  
 domiciliada em **neste Município.** e residente em **neste Município.-**  
 filha de **"SEBASTIÃO PEREIRA DE MELO".** bras. lav.- nascido  
 em **Curitibanos Est. Santa Catarina.** domiciliado em **neste Município.**  
 e residente **neste Município.-** e de D. **"CINIRA PALHANO MELO".** bras.  
 do lar.- nascida em **Curitibanos Est. Santa Catarina**  
 domiciliada em **neste Município.-** e residente **neste Município.-**  
 A CONTRAENTE PASSOU ASSINAR: **"LEONINA DE MELO ALVES".**

Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 Nºs **1-2-3-4.-**
 do Código Civil - Observações **Casamento realizado nesta data sob o regime de**  
**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.**

O referido é verdade e dou fé

Goioeré, **13** de **dezembro.** de **1980.-**
 FIRMA - SÃO PAULO  
**Tabellão JOSÉ CYRILLO**  
 BARRÃO DE PARANAPIACABA, PI  
 JUNTO A PRACA DA SE

**João Baptista da Cunha - Oficial Titular ou**  
**Noêmia Bezerra de Mattos - Esc. Juramentada**