

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Davi De Azevedo

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ABNC

REGISTRO
GERAL

8.193.424 0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

12/09/1997

NOME

DARI DIEDRICH

FILIAÇÃO

ADOLPHO DIEDRICH
ELVIRA DIEDRICH

NATURALIDADE

PLANALTO/PR

DATA DE NASCIMENTO

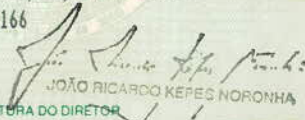
06/01/1968

DOC ORIGEM

COMARCA=CASCADEL/PR, SANTA LUCIA

C.CAS 1129, LIVRO=87, FOLHA=166

CPF


JOÃO RICARDO KEPES NORONHA

ASSINATURA DO DIRETOR

CURITIBA - PR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO DO CPF

755528179 15

NOME COMPLETO

DARI DIEDRICH.

NASCIMENTO

06/01/68

SIGNATURA

Dari Diedrich

TERA VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4532881144

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 60A

DARI DIEDRICH

R DOS CEDROS, 50

CEP: 85795000
Cidade: SANTA LUCIA - PR
CPF: 000.000.000-79-15



PAGUE COM PIX

AS (16.29.0)

UNIDADE CONSUMIDORA

109943708

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

10/2024

23/10/2024

R\$ 157,91



NOTA FISCAL Nº 126602066 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 04/10/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41241004368898000106660031266020662069214700
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
04/09/2024

Leitura Atual
04/10/2024

N. Dias
30

Proxima Leitura
05/11/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	145	0,379724	55,06	2,53	10,46	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	145	0,444689	64,48	2,96	12,26	0,339820
(03) B. VERME. P1	kWh			7,33	0,34	1,39	
(04) B. VERME. P2	kWh			1,99	0,09	0,38	
(05) CONT ILUMIN				21,60			
(06) MULTA POR A				2,49			
(07) ACRESOIMO M				0,27			
(08) SERV. EMISSA		1	3,990000	3,99			
(09) JUROS CONTA				0,70			
TOTAL				167,91			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON S B VERMELHA | (04) ENERGIA CON S B VERMELHA P2 | (05) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (06) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (07) ACRESOIMO MORATORIO | (08) SERV. EMISSAO DE 2 VIA FATURA | (09) JUROS CONTA ANTERIOR

CONSUMO FATURADO				No DIAS FAT				Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
SET24		169	30					ICMS	128,86	19,00	24,48
AGO24		146	32					PIS	104,36	1,01	1,06
JUL24		162	30					COFINS	104,36	4,66	4,86
JUN24		162	31								
MAI24		146	31								
ABR24		135	29								
MAR24		140	31								
FEV24		125	29								
JAN24		134	31								
DEZ23		127	30								
NOV23		129	32								
OUT23		119	30								

HISTÓRICO DE CONSUMO

Reservado ao Fisco

0ED73C24C6E909BA71917C738920D16A

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0414478586	kWh	-	3222	3367	1,00	145

REAVISO DE VENCIMENTO

O debito sujeito ao corte a partir de 20/10/2024. O contrato sera encerrado se mantido 3 meses em corte, alem das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades essenciais podem ser excluidos. Eventual reaviso anterior permanece valido. Se pago, desconsidere.

Referencia Valor
09/2024 171,86

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 1,06 E COFINS R\$ 4,86, CONFORME RES. ANEEL 130/2006

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores nao relacionados a prestacao do servico de energia eletrica, como convênios e doacoes.

DEBITOS: 09/2024 R\$ 171,86

Periodos Band. Tarif.: Vermelha P1: 05/09-30/09 Vermelha P2: 01/10-04/10

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

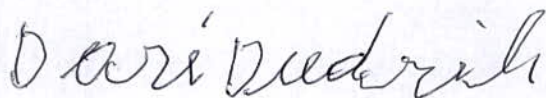
NOME: DARI DIEDRICH	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 8.193.424-0 SESP/PR	CPF: 755.528.179-15
ENDEREÇO: RUA DOS CEDROS, Nº 50, SANTA LUCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 9917-1713	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Lucia - PR, 26 de novembro de 2024

DECLARANTE

DARI DIEDRICH



PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: DARI DIEDRICH	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 8.193.424-0 SESP/PR	CPF: 755.528.179-15
ENDEREÇO: RUA DOS CEDROS, Nº 50, SANTA LUCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 9917-1713	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Lucia - PR, 26 de novembro de 2024

OUTORGANTE

DARI DIEDRICH



INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA CESSÃO DE DIREITOS

Pelo presente instrumento particular de promessa de cessão de direitos possessório, fazem partes justas e contratadas entre si de um lado como **OUTORGANTE PROMITENTE CEDENTE, GILMAR ZANELLA**, brasileiro, capaz, solteiro, pedreiro, portador da cédula de identidade RG nº 10777815-2 SESP PR e inscrito no CPF/MF sob nº 071.206.549-00, residente e domiciliado na Rua Prudentópolis, s/nº saída para Linha São Pedro – Santa Lucia Estado do Paraná, e de outro lado **DARI DIEDRICH**, brasileiro, capaz, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 8.193.424-0 SESP PR e inscrito no CPF/MF sob nº 755.528.179-15, residente e domiciliado no município de Santa Lucia Estado do Paraná, na qualidade de **OUTORGADO A PROMISSÓRIO CESSIONÁRIO**, doravante simplesmente **OUTORGADOS**, resolvem na melhor forma de direito contratarem-se mediante as cláusulas e condições abaixo, o seguinte:

DO OBJETO DA CESSÃO

1- Que declaram o **PRIMEIRO OUTORGANTE** ser legítimo e único possuidor do Lote Urbano localizado nº 50 (cinquenta) da quadra 51 (cinquenta e um) oriundo de um contrato de compra e venda havido entre o **PRIMEIRO** com a pessoa de **ARI ZANELA**, realizado na data de 25 de setembro de 2021 com área de 750,00m², que fazem nas especificações abaixo constante no item 3.

2- Conforme documentação apresentada (contrato de compra e venda) havido entre as partes, parte desse lote, ou seja, a quantia de 15x50, totalizando 750,00m² passam a pertencer por direito de cessão ao Senhor **DARI DIEDRICH** em virtude do mesmo ter adquirido tal metragem diretamente do **PRIMEIRO PROMISSORIO**.

DO IMÓVEL

3. Que conforme demonstra o croqui do mapa da cidade de Santa Lucia/Pr., o referido lote é parte integrante de uma área branca que confronta com as ruas da Imbuia e Av. dos Cedros, sendo que o referido lote, objeto desta cessão, tem as seguintes delimitações: 15,00 mts de frente e fundo, por 50 mts de comprimento, fazendo divisa à direita com o Lote Urbano nº 54 da mesma quadra, frente à avenida dos Cedros, e fundos ao lote do Sr. **Juliano Schimit**, à esquerda com o Lote contendo uma casa, dentro da mesma área branca.

4. Que não obstante a tramitação futura de alguma controvérsia em relação a área alienada, declaram os **OUTORGANTES** que os direitos acima mencionados incidentes sobre a parte do imóvel, a área de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), encontram-se completamente livres e desembaraçados de todo e quaisquer ônus, impostos e taxas até a presente data, foro ou pensão;

DO PAGAMENTO DO PREÇO E CONDIÇÕES

5. Que, assim nos melhores termos de direito, o **OUTORGANTE** promete e se obriga a ceder e transferir, a título oneroso ao **OUTORGADO**, a totalidade da cessão de direito que possuem, correspondentes ao imóvel acima descrito, sendo este objeto parte da área descrita como branca da quadra 51 da planta geral do município de Santa Lucia Estado do Paraná, tudo mediante as seguintes condições:

Gilmar Zanelle Dari

1
José Luiz Monteiro
Advogado
OAB 61003

Gilmar Zanelle Dari

respeitarem o presente como se lei fosse, não podendo em consequência arrependerem-se na forma de que dispõe o Código Civil Brasileiro, vigente.

14- Fica acertado que no caso de haver nas cláusulas pertinentes a este documento qualquer erro material que porventura modifique ou crie direitos e obrigações pertencente a quaisquer dos contraentes, deverá tal erro ser retificado por ocasião da sua constatação, sem que isto diminua ou aumente qualquer direito aos ora contraentes.

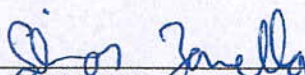
DAS DISPOSICOES FINAIS

15- Não obstante a boa-fé dos ora contraentes elegem o foro da comarca de Capitão Leônidas Marques Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento.

E assim por estarem justos e contratados, na forma acima, assinam o presente contrato particular de promessa de cessão e transferência de direitos reais, em 02(duas) vias de igual teor e forma em 03(três) páginas, somente em anverso, na presença de testemunhas que a tudo assistiram e tiveram conhecimento.

Santa Lucia Estado do Paraná em 26 de março de 2022

OUTORGANTE PROMITENTE CEDENTE:



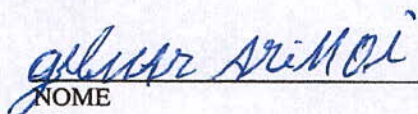
GILMAR ZANELLA

OUTORGADO PROMISSÁRIO CESSIONÁRIO:

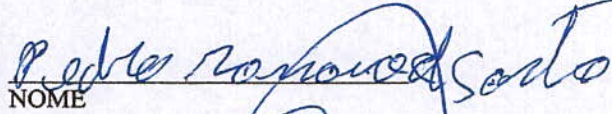


DARI DIEDRICH

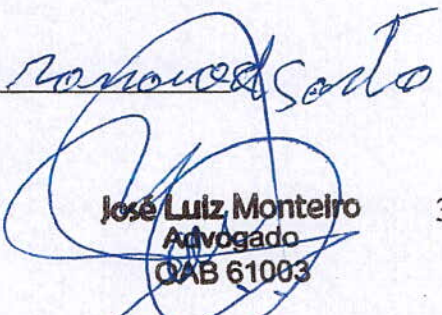
Testemunhas:



NOME
RG
CPF



NOME
RG
CPF


José Luiz Montelro
Advogado
OAB 61003