



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ

CONTRATO DE COMPRA E VENDA N.º _____

Que, entre si fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ Estado do Paraná, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado "MANOEL SOARES DA COSTA", brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, _____ mediante o que o convencionado.

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de DATA N.º 05 (cinco) da QUADRA N.º 250 com área de 612,50 metros quadrados, sem benfeitorias, situado na cidade de Barbosa Ferraz, no Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis de Campo Mourão - Estado do Paraná

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira é de Cr\$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros) cujo o pagamento é feito nas seguintes condições:

- a) Cr\$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros) PAGTO TOTAL À VISTA.
na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato.
- b) Cr\$ _____
no dia _____ de _____ de 19 _____
- c) Cr\$ _____
no dia _____ de _____ de 19 _____
- d) Cr\$ _____
no dia _____ de _____ de 19 _____
- e) Cr\$ _____
no dia _____ de _____ de 19 _____

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias contando da assinatura deste contrato, construir na data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados.

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra judicial, perder a favor da municipalidade, as importâncias pagas, dando-se consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador.

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento constante da cláusula segunda, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da inscrição, isto é: impostos estaduais, municipais, federais e inclusive certidão de ônus.

SEXTA: - Fica convencionado que é eleito o Fórum da comarca de situação do imóvel, com exclusão de qualquer outro, para derimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz 20 de Setembro de 19 84

[Assinatura]
Manoel Soares da Costa

TESTEMUNHAS:

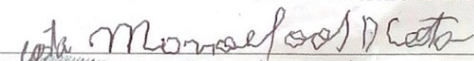
[Assinatura]
[Assinatura]

CESSÃO DE DIREITOS


MANOEL SOARES DA COSTA e sua mulher NELITA GONCALVES DA COSTA, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados no Bairro Jardim Amanda na Avenida Santana nº 339, na cidade e Comarca Campinas-SP, e aqui de passagem, eie aposentado, portador da C.I. RG nº 5.401.799-5-SSP-PR, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 34.600.868-2-SSP-PR, na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de R\$ 500,00 (quinhentos reais), á ADETTE GOULART GONCALVES, brasileiro, casado, serve-se de pedreiro, residente e domiciliado na Avenida Ruy Barbosa nº 428, Bairro quebra mola, portador do C.I. RG nº 1.431.249-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 440.094.889-72; todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a DATA DE TERRAS Nº 05, DA QUADRA Nº 250 COM A ÁREA DE 612,50 METROS QUADRADOS SITUADA NA AVENIDA RUY BARBOSA, NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ, que adquiriu da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme contrato celebrado em 20/09/1984.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem o mesmo indicar. Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. E, por estarem certos e contraiados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo.

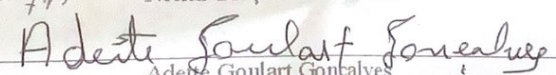
Barbosa Ferraz, 21 de fevereiro de 2.008.



Manoel Soares da Costa

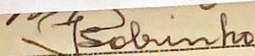


Nelita Gonçalves da Costa



Adette Goulart Gonçalves

TESTEMUNHAS





CGC 76950062/0001-26

EXERCÍCIO

1.984-

1.1

3183

Imposto
ou Taxa

ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Nome do Contribuinte e etc.	HISTÓRICO	Importância Cr\$
MANOEL SOARES DA COSTA Data de terras nº 05 da quadra nº 250, situado na planta desta cidade de B. Ferraz - Pr.-	Nosso recebimento da Alienação da bens Imóveis da data de terras ao lado conforme contrato firmado, nesta data com esta municipalidade de..... (ovm) Valor desta Guia 50.000,00 X-X-	50.000,00
O contribuinte supra mencionado vai recolher aos cofres municipais a quantia total nesta declarada.	RECEBIDO Em, 20/09/1.984 Tesoureiro	50.000,00
DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE	SOMA Multa Juros TOTAL GERAL	50.000,00