

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.683.902-6



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Luciana dos Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 7.683.902-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 03/11/2016

NOME: LUCIANA DOS SANTOS

FILIAÇÃO: JORGE DOS SANTOS
NEUSA RODRIGUES DOS SANTOS

NATURALIDADE: JURANDA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 08/06/1980

DOC. ORIGEM: COMARCA=UBIRATÁ/PR, JURANDA
C.NASC=2116, LIVRO=7A, FOLHA=221

CPF: 049.875.569-01

CURTEL/PR

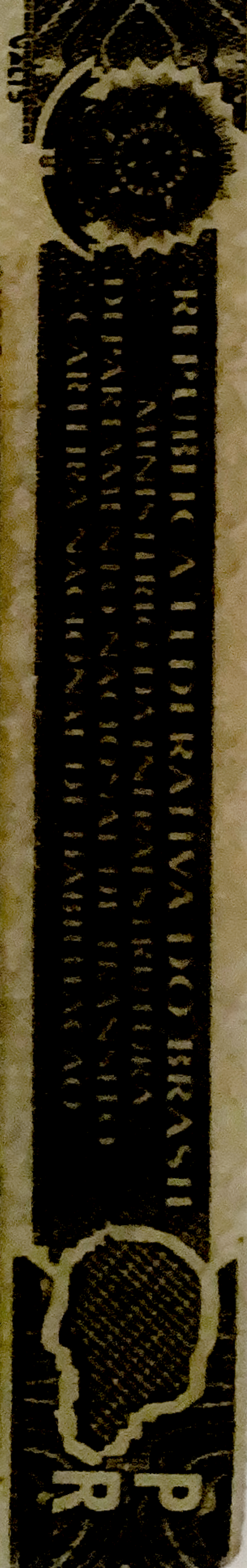


ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2387177605



NOME
JACI ANDRADE DA SILVA



Nº REGISTRO
06974584381

VALIDADE
11/05/2032

1ª VENCIMENTO
18/12/2017

DOC. IDENTIDADE / CDS. BRASIL / UF
7586647-0 ARAP PR

DT
021.807.379-00 DATA NASCIMENTO
19/02/1974

PAIS
PEDRO JOSE DA SILVA
CELCHIA DA SILVA



CAT. HAS
AB



COPEL

Pura Energia

0800 511 115 - www.copel.com.br

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R JOSÉ IZIDORO BIAZETTO, 168
CEP: 11200240 - CURITIBA/PR
CNPJ: 04368898000106 - IE: 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município (44) 3569-1186

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
* MONOFÁSICO / 50A

LUCIANA DOS SANTOS

R OSVALDO CRUZ, 1363 - Q 06 L 01 ESQ

CEP: 87355000

Cidade: JURANDA - PR

CPF: ***.***.69-01



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

34632336

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

AS (1629,0)

REF: MÊS / ANO

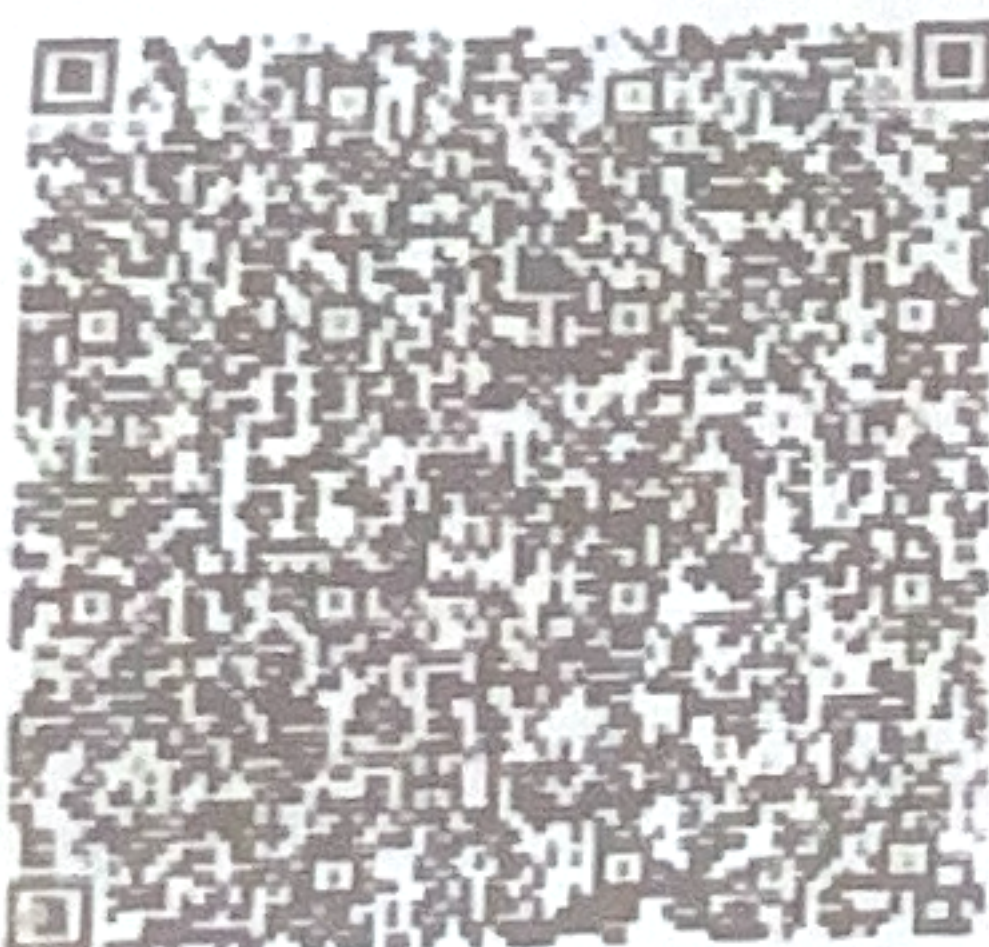
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2024

16/08/2024

R\$ 163,08



NOTA FISCAL No 113305457 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 24/07/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240704368898000106660031133054572037689701

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
24/06/2024

Leitura Atual
24/07/2024

N. Dias
30

Proxima Leitura
23/08/2024

Item da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
01) CONSUMO	kWh	162	0,382037	61,89	3,12	11,76	0,290190
02) USO SISTEMA	kWh	162	0,447345	72,47	3,66	13,77	0,339820
03) ENERGIA CON	kWh			3,21	0,16	0,61	
04) CONT ILUMIN				26,51			
TOTAL				163,08			

Lote 01/ 9/06 N.º 1353

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO
DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS**

Por este instrumento particular de **CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** que entre si celebram, de um lado, **ESPÓLIO DE ALCEBÍADES MARTINS DE QUADROS**, representado neste ato pelo advogado **EDSON HENRIQUE DO AMARAL**, brasileiro, casado, portador do documento de identidade RG sob o nº 4.335.958-4 -SSP/PR- e inscrito no CPF/MF sob o nº 604.478.939-04, doravante denominado **COMPROMISSÁRIO VENDEDOR**, e de outro, **JACI ANDRADE DA SILVA**, brasileiro, pedreiro, convivente em união estável, portador do documento de identidade RG sob o nº 7.585.647-0/SSP/PR- e inscrito no CPF/MF sob o nº 021.807.379-80, doravante denominado **COMPRADOR**, tem justo e acertado o presente contrato, que se regerá pelas disposições do Código Civil e demais cláusulas abaixo, as quais as partes mutuamente se obrigam a cumprir.

CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto - O presente contrato tem por objeto a venda de imóvel e direitos possessórios previstos no “**PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – PAPEL PASSADO**”, que foi desenvolvido no Município de Juranda, Distrito de Rio Verde, conforme projeto de lei aprovado naquele município, tendo como objeto o “**lote de terras sob o nº 01, da quadra nº 06, objeto constante da inclusa matrícula sob o nº 20.957, com as demais características constante da mesma**”.

Parágrafo primeiro: o **VENDEDOR** declara neste ato ser legítimo possuidor dos bens descritos na cláusula primeira, em decorrência do já referenciado projeto e pelos documentos constantes do Registro de Imóveis da Comarca de Uiratã, *em decorrência de pagamento e recebimento de honorários advocatícios.*

Parágrafo segundo: o **VENDEDOR** transfere ao **COMPRADOR** todos os direitos, inclusive os possessórios e todos os seus acessórios, do bem imóvel descrito cláusula primeira, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se por si e por seus herdeiros e sucessores, a fazer esta compra e venda sempre boa, firme e valiosa, obrigando-se pela evicção de direito e pela origem do bem objeto da compra e venda.

CLÁUSULA SEGUNDA – Pagamento. Para pagamento da transferência estipulada neste contrato, as partes ajustam a quantia de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), a serem pagos mediante o recebimento de 01 (um) veículo ESCORT, ano 89, cor vermelha, com demais características constantes do documento DUT, na importância de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), e da importância de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) a serem adimplidos em 6 (seis) parcelas de iguais e sucessivos valores de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), com vencimento da primeira parcela em 20 de junho de 2013, e as demais sucessivamente, totalizando a importância total de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

CLÁUSULA TERCEIRA - Responsabilidades do **COMPRADOR**. O **COMPRADOR** assume o pagamento dos impostos, taxas e demais encargos incidentes, ou que venham a incidir sobre o imóvel, a partir da entrega da escritura de compra e venda em definitivo, salvo aqueles anteriores à celebração deste negócio, os quais serão de responsabilidade exclusiva do **VENDEDOR**.

CLÁUSULA QUINTA - Infração Contratual. No caso de infração de qualquer cláusula do presente contrato, independentemente de qualquer notificação, fica cominada à parte infratora multa correspondente a 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado previsto na Cláusula Segunda e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, acrescida de correção monetária e honorários advocatícios de 20% (vinte por cento) em caso de litígio judicial, com a faculdade da parte inocente rescindir o contrato, pleiteando as perdas e danos resultantes do rompimento.

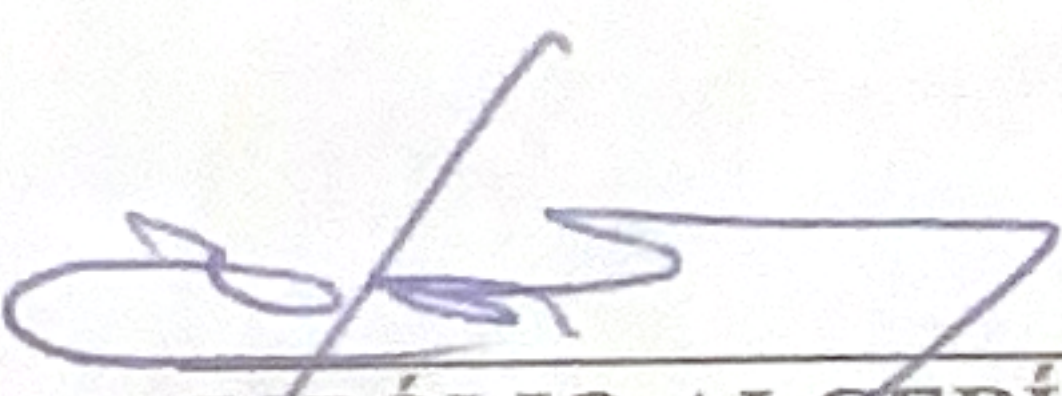
Jaci Andrade da Silva
Edson Henrique do Amaral

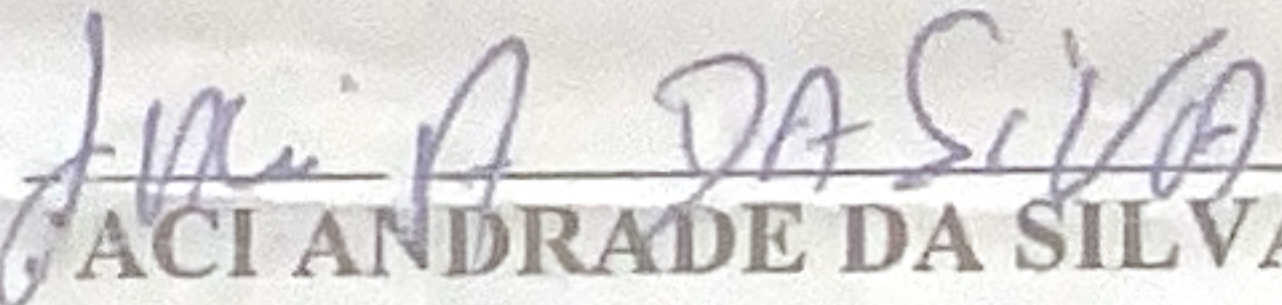
CLÁUSULA SEXTA - o presente instrumento tem eficácia executiva para a competente cobrança judicial de crédito devido em razão de inadimplemento das obrigações nele convencionadas.

CLÁUSULA SÉTIMA – Foro. As partes elegem o foro da Comarca de Ubatã, Estado do Paraná, para dirimir toda e qualquer controvérsia decorrente deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor na presença das testemunhas igualmente abaixo assinadas.

Campina da Lagoa/Juranda/PR, 20 de maio de 2013.


ESPÓLIO ALCEBÍADES MARTINS DE QUADROS
Edson Henrique do Amaral – Advogado
Vendedor


JACI ANDRADE DA SILVA
Comprador

TESTEMUNHAS

 Nome: José Pereira de Lima	 Nome: Luiz H. R. do Amaral
---	--------------------------------