

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8266-9



ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO



68397343

*Roberto Antonio Venzel*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

**36.363.379-0** 2 via

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

08/11/2017

NOME

**ROBERTO ANTONIO VENZEL**

FILIAÇÃO

JORGE VENZEL

MARIA GLORIA VENZEL

NATURALIDADE

JARDIM ALEGRE - PR

DATA DE NASCIMENTO

**30/08/1964**

DOC ORIGEM

IVAIPORÁ PR JARDIM ALEGRE CC:LV.B15 /FLS.289 /Nº02492

CPF

**747352179/91**

*Caetano Paulo Filho*  
Caetano Paulo Filho  
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

DEMONSTRATIVO DE CREDITO DE BENEFICIOS  
FONTE PAGADORA:  
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
CNPJ: 29.979.036/0001-40

-----

BENEFICIARIO:  
ROBERTO ANTONIO VENZEL  
NUMERO DO NB: 1923646017  
NUMERO DO NIT: 000000000000  
COMPETENCIA: 09/2024  
PERIODO: 01/09/2024 A 30/09/2024  
BANCO: BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

LANCAMENTOS A CREDITO:

-----

COD HISTORICO	VALOR
101 VALOR TOTAL RENDA MENSAL	3868.65

LANCAMENTOS A DEBITO:

-----

COD HISTORICO	VALOR
201 IMPOSTO DE RENDA RETIDO	114.13
VALOR BRUTO:	3868.65
VALOR DESCONTO:	114.13
VALOR LIQUIDO:	3754.52

"As informacoes foram fornecidas em 12/11/2024 e sao de responsabilidade do INSS. Havendo duvidas quanto ao conteudo deste documento, entre em contato com a Previdencia Social pelo telefone 135."

DEMONSTRATIVO DE CREDITO DE BENEFICIOS  
FONTE PAGADORA:  
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
CNPJ: 29.979.036/0001-40

-----

BENEFICIARIO:  
ROBERTO ANTONIO VENZEL  
NUMERO DO NB: 1923646017  
NUMERO DO NIT: 000000000000  
COMPETENCIA: 10/2024  
PERIODO: 01/10/2024 A 31/10/2024  
BANCO: BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

LANCAMENTOS A CREDITO:

-----

COD HISTORICO	VALOR
101 VALOR TOTAL RENDA MENSAL	3868.65

LANCAMENTOS A DEBITO:

-----

COD HISTORICO	VALOR
201 IMPOSTO DE RENDA RETIDO	114.13
VALOR BRUTO:	3868.65
VALOR DESCONTO:	114.13
VALOR LIQUIDO:	3754.52

"As informacoes foram fornecidas em 12/11/2024 e sao de responsabilidade do INSS. Havendo duvidas quanto ao conteudo deste documento, entre em contato com a Previdencia Social pelo telefone 135."



## **CONTRATO DE COMPRA E VENDA.**

---

De um lado como primeiro (s) contratante (s) Sr. **SIDINEI FERREIRA**, Brasileiro, casado, agricultor, portador da **RG. 6.121.058-0 SESP.PR** e inscrito no **CPF. 842.282.299-72**, residente e domiciliados no Sítio Santo Antônio – Palmeirinha, na cidade de Jardim Alegre-PR – CEP 86.860-000. De agora em diante denominado promitente **VENDEDOR** e de outro lado como segundo **CONTRATANTE** o Sr. **ROBERTO ANTÔNIO VENZEL**, Brasileiro, divorciado, aposentado, portador do **RG. 36.363.379-0 SESP-SP**, e inscrito no **CPF. 747.352.179-91**, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 526, Centro, na cidade de Jardim Alegre – Pr – CEP 86.860-000. Denominada promitente **COMPRADOR** resolve constituir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLAUSULA PRIMEIRA:** Os promitentes vendedores são legítimos e possuidores da data de terra nº **35-E**, com área de **2,00** (dois) alqueires paulistas, situado na Gleba do Bulha secção A no município de Jardim Alegre – PR, com limites e confrontações na matrícula nº **6.094** DO CRI de Ivaiporã – PR.

**CLAUSULA SEGUNDA:** Os promitentes vendedores vendem como de fato venderam aos promitente compradores uma área de terra medindo **2.470m<sup>2</sup>**, ou seja **25,00m<sup>2</sup>** de frente para o asfalto e **25,00m<sup>2</sup>** de fundo, do imóvel e **198m<sup>2</sup>** de comprimento, do imóvel, localizado no bairro Palmeirinha no município de Jardim Alegre – PR, acima pelo preço justo e acertado correspondente a **R\$ 271.000,00** (duzentos e setenta e um mil reais), sendo paga da seguinte forma:

**Á VISTA**

**CLAUSULA TERCEIRA:** O promitente comprador tomara posse do imóvel que está adquirindo a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário do imóvel.

**CLAUSULA QUARTA:** Os vendedores se responsabilizam por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre os imóveis até a presente data.

**CLAUSULA QUINTA:** Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 30 % sobre o valor do contrato.

**CLAUSULA SEXTA:** Os vendedores se responsabiliza e se comprometem assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva quando solicitados.

**CLAUSULA SETIMA:** O presente contrato é em caráter irrevogável e irretratável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

**CLAUSULA OITAVA:** Elegem o fórum da comarca de Ivaiporã – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.


Jardim Alegre 16 de Janeiro de 2016



  
SIDINEI FERREIRA

  
ROBERTO ANTÔNIO VENZEL

SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS  
CAMILA SIMÕES CEZAR - Registradora Civil e Tabelião / Av. Mattos Leão, 511 - sala 05 - Centro - CEP 04.900-000 - Tel. (43) 3475-2208

Selo nº SFTN18GUcb4uznLGFtaXF618q  
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/Selo>  
Reconheço por verdadeira a assinaturas de **SIDINEI FERREIRA e**  
**ROBERTO ANTONIO VENZEL.** Dou  
fe 20012\* F5M9FZSK-204162-82\*. Jardim Alegre, 08 de outubro de  
2024

Em Teste  da Verdade  
Arvelli Nayara da Silva  
Escrevente Juramentada







COPEL

Força Energética

0800 57 10 116 - www.copel.com

BAIXAR - DIRETÓRIO DE PREÇOS DE ENERGIA ELÉTRICA  
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA  
Copel Distribuição S.A.  
R. José Zdenko Brazão, 156 - Bairro C - Maringá/PR  
CEP: 81204-240 - Curitiba - PR  
CNPJ: 01368888/0001-05  
INSC. ESTADUAL: 01077381

SUGI

Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 715 0800

Classificação:  
B2 Rural / Cultivo de Soja

Tipo de Fornecimento:  
Monofasico Rural /50A

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
03/09/2024

Leitura atual  
03/10/2024

Nº de dias  
30

Próxima Leitura  
04/11/2024

Nome: SIDINEI FERREIRA

UNIDADE CONSUMIDORA

103135839

Endereço: Est Jardim Alegre - Lt 35 M - Rural

CEP: 86860-000

Cidade: Jardim Alegre - Estado: PR

CPF: 842.282.299-72



NOTA FISCAL No. 125830700 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 04/10/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3a.fazenda.pr.gov.br/nf3a/NF3aConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4124 1004 3688 9800 0106 6600 3125 6307 0910 9728 4469

Protocolo de Autorização: 1412400048659513 - 04/10/2024 às 12:02:33America/Sao\_Paul

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
10/2024	25/10/2024	R\$592,02

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

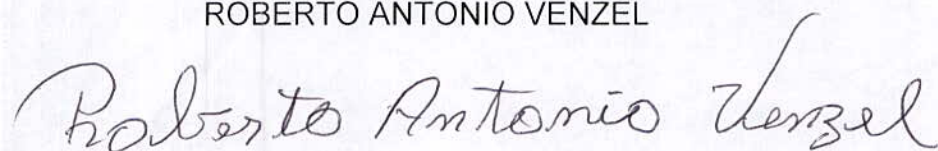
NOME: ROBERTO ANTONIO VENZEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:36.363.379-0 SESP/SP	CPF: 747.352.179-91
ENDEREÇO: EST. JARDIM ALEGRE, RURAL EM JARDIM ALEGRE	
TELEFONE: (43) 9 9606-5172	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, para fins da isenção prevista nos art. 4º, §1, da lei 13.465/17 a renda mensal do grupo familiar não ultrapassa 5 (cinco) salários-mínimos, nos termos do Lei nº 13.465/17, devendo ser classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social.

Jardim Alegre - PR, 12 de novembro de 2024

### DECLARANTE

ROBERTO ANTONIO VENZEL





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ROBERTO ANTONIO VENZEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:36.363.379-0 SESP/SP	CPF: 747.352.179-91
ENDEREÇO: EST. JARDIM ALEGRE, RURAL EM JARDIM ALEGRE	
TELEFONE: (43) 9 9606-5172	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através da Regularização Fundiária pelo Procedimento Administrativo, **podendo a parte outorgada apresentar o requerimento de instauração da REURB junto à Prefeitura Municipal.**

Jardim Alegre - PR, 12 de novembro de 2024

OUTORGANTE

ROBERTO ANTONIO VENZEL

