

CONTA **FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE **MATRÍCULA**

MARCELO HENRIQUE ROHLING JARENCHUKI **3457 0094**

ENDEREÇO **NÚMERO** **Nº LADO - Nº FRENTE**

R GERBIRA **44**

CEP **LOCAL**

86.862-000 JARDIM ALEGRE

ROTEIRO DE LEITURA **HIDRÔMETRO** **CAT - RES - COM - IND - UTP - POP**

142-02-17-000-18050 **515F323396-4-1** **011 00 - - - -**

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	13	13	13	0	13	
Nº Amostras Realizadas	13	13	13	4	13	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	13	13	13	4	13	

Conclusão **Todas as amostras atenderam a legislação**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
MULTA TAXA DE LIXO	0,27	
TAXA DE LIXO	13,37	
MULTA AGUA		1,51
JUROS MORATORIOS		0,40
AT. MONET. P/ ATRASO		0,17

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/PS AGUA	TOTAIS AGUA
RES Mínimo	5		
De 6 a 10m3	5	1,56	7,80
De 11 a 15m3	1	3,69	8,69

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3										
11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24
7	7	6	7	9	3	9	10	11	12	12
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3			REFERÊNCIA		
30		03/10/2024	673	694	11			10/2024		
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				18				17/10/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS		TOTAL				
04/11/24		69,00		1,72		82,63				

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
CONHEÇA SUA CONTA DE LUZ: WWW.SANEPAR.COM.BR

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRC2.fcAb8.3sbJC
wpxEe.F621q
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



**CERTIDÃO DE CASAMENTO
COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO
E ANOTAÇÃO DE AVERBAÇÃO**

Nome	MARCELO HENRIQUE ROHLING JARENCHUKI **	CPF	082.765.009-43 **
Nome	CARLA AQUILES ROHLING JARENCHUKI **	CPF	081.933.039-62 **

Matrícula

084657 01 55 2016 2 00064 103 0009111 73

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

MARCELO HENRIQUE ROHLING JARENCHUKI, nascido aos 01 de outubro de 1989, natural de Jardim Alegre-PR, de nacionalidade brasileira, filho de **JOÃO JARENCHUKI** e de **MARLY ROHLING JARENCHUKI**, residente e domiciliado à Rua Bandeirantes, 116, Centro, em Ivaiporã-PR, CEP: 86.870-000 **

CARLA AQUILES, nascida aos 16 de outubro de 1990, natural de Ivaiporã-PR, de nacionalidade brasileira, filha de **ANTONIO CARLOS APARECIDO AQUILES** e de **GERCINA FRANCISCA DE JESUS AQUILES**, residente e domiciliada à Rua Sanhaço, casa 01, Vila Nova Porã, em Ivaiporã-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte de fevereiro de dois mil e dezesesseis **

Dia	Mês	Ano
20	02	2016

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

CARLA AQUILES ROHLING JARENCHUKI **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Roselei Nunes Leal. Consta do referido assento a seguinte AVERBAÇÃO e ANOTAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual lavrada aos 30/06/2016 no 1º Tabelionato de Notas de Ivaiporã/PR, às folhas 63/65 do livro 458-N, eis a presente averbação de Divórcio Direto Consensual do casal: Marcelo Henrique Rohling Jarenchuki e Carla Aquiles Rohling Jarenchuki. A nubente voltará a assinar o nome de solteira, qual seja, Carla Aquiles Rohling. Na constância do matrimônio, foram adquiridos bens em comum, os quais serão partilhados futuramente. Não haviam bens a serem partilhados, averbado no dia 01/07/2016. Nos termos do artigo 06, do Provimento nº 63/2017 do Conselho Nacional de Justiça, averbam-se os seguintes números de CPF: 082.765.009-43 e 081.933.039-62 dos contraentes, à margem do termo. Do que dou fé, anotado no dia 25/08/2023. Emolumentos: R\$48,47(VRC 175,00) Selo: R\$8,00, Averbação: R\$19,94(VRC 72,00), FUNDEP: R\$3,42, ISSQN: R\$2,74. Total: R\$82,57. **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

CEP residencial 86.870-000

Grupo Sanguíneo

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de
Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas

Oficial Registrador

Amélia Carolina Machado Barceiros

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Ivaiporã, Estado do Paraná

Endereço

Avenida Tancredo Neves, 1110 - Centro - Ivaiporã - PR
CEP: 86.870-000 - Fone: (43) 3472-2910

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Ivaiporã-PR, 08 de maio de 2024.

Taissiane Rita Bervig Tarosso
Escrevente Autorizada

FUNARPEN BC 005886182 BRP

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como primeiro contratante Sr. **BRUNO CSAR MIRANDA BARBOSA**, brasileiro, caminheiro, portador da cédula de Identidade Rg. 10.650.747-3 SSP/PR., inscrito no CPF. 097.345.849-60, residente e domiciliado na rua Hortência, 349 Jardim América I na cidade de Jardim Alegre - PR., de agora em diante denominados promitentes **VENDEDOR (es) (a)** e de outro lado como segundo contratante Sr. **MARCELO HENRIQUE ROHLING JARENCHUKI**, brasileiro, solteiro, portador da RG.12.541.066-9- SSP/SP., CPF 082.765.009-43, residente e domiciliado na rua Gerbera, 44 Jardim America, II na cidade de Jardim Alegre - PR. Denominado promitente **COMPRADOR (es)** resolve constituir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA, Os promitentes vendedores são legítimos e possuidores da data de terra nº 03 com área de 1.095,00 m², sendo, 15mt de frente para o asfalto e 73,00mt de profundidade, situado na Gleba Bulha, secção A município de Jardim Alegre - Paraná,

CLAUSULA SEGUNDA: O promitente vendedor vende como de fato vendeu ao promitente comprador a área do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente a R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) sendo pago da seguinte forma:

A vista.

R\$ 100.000,00 (cem mil reais) a vista no ato do negocio

R\$ 100.000,00 (cem mil reais) sera pago pelo comprador até o dia 10/05/2024

CLAUSULA TERCEIRA: O promitente comprador tomara posse do imóvel que esta adquirindo a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário no imóvel.

CLAUSULA QUARTA: O vendedor se responsabiliza por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre o imóveis até a presente data.

CLAUSULA QUINTA: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 30% sobre o valor do contrato.

Bruno Cesar m Barbosa

1 1 0

CLAUSULA SEXTA: O vendedor se responsabiliza e se compromete assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva, quando for solicitados

CLAUSULA SETIMA: O presente contrato é em caráter irretratável e irrevogável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

CLAUSULA OITAVA: Elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

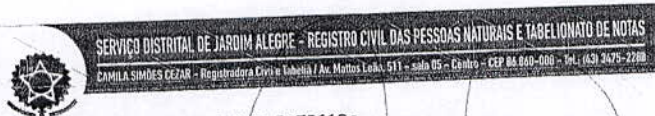
E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

Jardim Alegre - Pr. 29 de Abril de 2024

Vendedor:

Bruno Cesar Miranda Barbosa

Comprador **MARCELO HENRIQUE ROHLING JARENCHUKI**



Selo nº SFTN1bGobbsEzKLOp5aTF618q

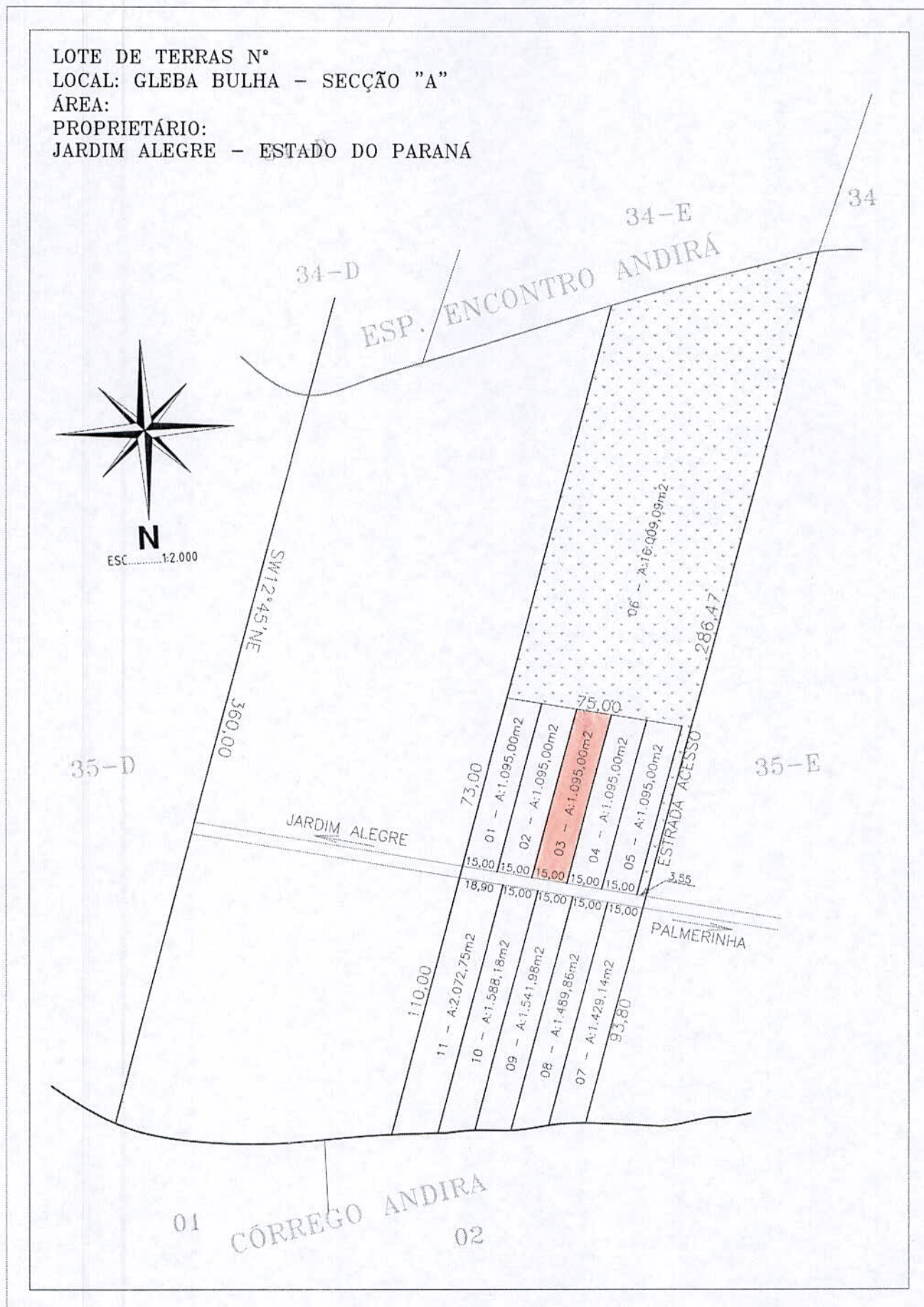
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/Selo>

Reconheço por verdadeira a assinaturas de **BRUNO CESAR MIRANDA BARBOSA** e **MARCELO HENRIQUE ROHLING JARENCHUKI**. Dou fé. *0003*. F6S6VVASV-1321041-99*. Jardim Alegre, 10 de maio de 2024.

Em Teste da Verdade

Ana Paula Lacerda Rodrigues Silverio
Escrevente Substituta





DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARCELO HENRIQUE ROHLING JARENCHUKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG:12.541.066-9 SESP/SP	CPF: 082.765.009-43
ENDEREÇO: RUA GERBERA, Nº44 EM JARDIM ALEGRE	
TELEFONE: (43)9 9669-6561	

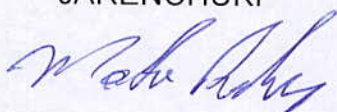
DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, para fins da isenção prevista nos art. 4º, §1, da lei 13.465/17 a renda mensal do grupo familiar não ultrapassa 5 (cinco) salários-mínimos, nos termos do Lei nº 13.465/17, devendo ser classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social.

Jardim Alegre - PR, 13 de novembro de 2024

DECLARANTE

MARCELO HENRIQUE ROHLING

JARENCHUKI



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARCELO HENRIQUE ROHLING JARENCHUKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 12.541.066-9 SESP/SP	CPF: 082.765.009-43
ENDEREÇO: RUA GERBERA, Nº44 EM JARDIM ALEGRE	
TELEFONE: (43)9 9669-6561	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através da Regularização Fundiária pelo Procedimento Administrativo, **podendo a parte outorgada apresentar o requerimento de instauração da REURB junto à Prefeitura Municipal.**

Jardim Alegre - PR, 13 de novembro de 2024

OUTORGANTE
MARCELO HENRIQUE ROHLING
JARENCHUKI