

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.757.985-8



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Roberto G. da C. Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 3.757.985-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 20/05/2011

NOME: MADALENA GONÇALVES DA CRUZ SERRA

FILIAÇÃO: JOSE GONÇALVES DA CRUZ

AVA VITORIA DE JESUS DA CRUZ

NATURALIDADE: CRUZEIRO DO SUL-PR

DATA DE NASCIMENTO: 10/05/1950

DOC. ORIGINAL: COMARCA-NOVA ESPERANÇAPR, FLORA

C.648-88, LIVRO-138, FOLHA-36

COMARCA-NOVA



ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDA A FALSIFICAÇÃO

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

493.435.999-00

Nome

MADDALENA GONCALVES DA CRUZ

Nascimento

03/12/1962



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.050.574-1



POLEGAR DIREITO



Paulo André Lima

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 4.050.574-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 18/12/2009

NOME: **GERCILIO MARTINS SERRA**

FILIAÇÃO: JOÃO MARTINS SERRA SOBRINHO

MARIA DAS DORES SERRA

NATURALIDADE: FLORA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 20/06/1962

DOC. ORIGEM: COMARCA=NOVA ESPERANÇA/PR, FLORA/

C.CAS=589, LIVRO=138, FOLHA=38

CURTIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

575.947.679-34

Nome

GERCILIO MARTINS SERRA

Nascimento

20/06/1962

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 44 3250 1144

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

MADALENA GONCALVES DA CRUZ

R MANOEL CRISPIM DA SILVA, 64 - QD02 LT17

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: ***.***.99-00



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

48386510

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [16.29.01]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2024

10/08/2024

R\$ 87,78



NOTA FISCAL Nº 112174910 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 18/07/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240704368898000106660031121749102085785426

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

18/06/2024

Leitura Atual

18/07/2024

N. Dias

30

Proxima Leitura

19/08/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	89	0,383258	34,11	1,63	6,48	0,292182
(02) USO SISTEMA	kWh	89	0,443483	39,47	1,90	7,50	0,337912
(03) ENERGIA CON	kWh			1,31	0,06	0,25	
(04) CONT ILUMIN				12,89			
TOTAL				87,78			



Presidente Castelo Branco - PR

**SAMAE - SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO
CONVENIADO COM A FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA**

Rua Vereador Pedro Joaquim Roque, 562 - Jardim Progresso

Cx. P: 23 - Fone/Fax: (44) 3250-1180 - CEP: 87.180-000

CNPJ/MF: 02.017.041/0001-16 - Presidente Castelo Branco-PR.

OSCIPAR Órgão Regulador: (44) 3123-2830

Número Inscrição	E-mail: samae-pcb@uaob.com.br	Rota Seq.
Q02- D17	Ativa	001224 Dv:5
		4 378

NOME: GERCILIO MARTINS SERRA

Num. C.P.F.: 575.947.679- 34 (Água Com Tratamento.)

Endereço: RUA- MANOEL CRISPIM DA SILVA Nº 64
CASA
JARDIM PROGRESSO CEP. 87.180- 000

N. Hidrômetro	Tipo Economia	MES Referência
Y21L247313	1 (Res)	SET/2024

	D. Leitura	Leitura	Consumo	C. Faturado	Media 3(M)
Anterior	15/08/2024	258	9	9	7
Atual	18/09/2024	267			

Tarifas por Faixa Consumo			Consumo ULT Meses (m3)		
Ate 5 - 5 M3 -	13.25		AGO/2024	8 m3	
6 A 10 - 4 M3 -	10.88	24.13	JUL/2024	6 m3	25.55
			JUN/2024	9 m3	38.60
			MAI/2024	8 m3	34.94
			ABR/2024	9 m3	38.60
			MAR/2024	8 m3	34.25

Discriminação do Faturamento	Valor (R\$)
tarifa de água ()	24.13
tarifa de esgoto (60%) ()	14.47

Ligação: Ativa Ocorrência: 0- Normal- 0
Média 6 Meses: 8 m3 Média 12 Meses: 8 m3

Mensagens:

caros munícipes, a diretoria do samae solicita que regularizem seus débitos o mais breve possível e evite a

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO CIVIL
OLGA ASSAMI AOKI VICENTIN

Notaria e Oficial
SOLANGE MARGARETH DA SILVA SÁ
Escrevente juramentada

Avenida Brasil, 178 - FONE/FAX: (0XX) 44/3242-1523 - CEP - 87185-000 - Florai - PR.

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob nº 599, às fls. 35, do livro nº B-13, de Registro de Casamentos; verifiquei constar que no dia vinte de outubro de mil novecentos e oitenta e quatro (20/10/1984), neste Distrito e Município de Florai, em cartório, às nove horas, foi feito o casamento de **"GERCILIO MARTINS SERRA"** e dona **"MADALENA GONÇALVES DA CRUZ"**, contraído perante o Juiz de Casamentos, cidadão: Kazuyoshi Kitsu, e as testemunhas: as constantes do termo. x
Ele, nascido em Florai, Estado do Paraná, no dia vinte de junho de mil novecentos e sessenta e dois (20/06/1962), nacionalidade: brasileira; profissão: lavrador, estado civil: solteiro; de vinte e dois anos de idade, residente e domiciliado à Rua Duque de Caxias, nº 765, nesta cidade; filho de **JOÃO MARTINS SERRA SOBRINHO**, lavrador, e **MARIA DAS DORES SERRA**, do lar, naturais ele do Estado de São Paulo, ela de Minas Gerais, domiciliados e residentes nesta cidade. x-x
Ela, nascida em Cruzeiro do Sul, neste Estado, no dia três de dezembro de mil novecentos e sessenta e dois (03/12/1962); nacionalidade: brasileira; profissão: prendas domésticas, estado civil: solteira; de vinte e um anos de idade, residente e domiciliada neste Município; filha de **JOSÉ GONÇALVES DA CRUZ**, lavrador, e **ANA VITÓRIA DE JESUS DA CRUZ**, do lar, naturais do Estado da Bahia, residentes e domiciliados neste Município. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
A contraente, em virtude do casamento, passou a usar o nome de: **"MADALENA GONÇALVES DA CRUZ SERRA"**. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
O regime adotado é o de *Comunhão Parcial de Bens*. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
Exibiram os documentos a que se refere o artigo nº 180, nºs 1, 2, e 4, do Código Civil. x-x
Observações: Nada consta à margem do termo. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
Emol. desta: (175,00 VRC's = R\$ 18,37) + (selo = R\$ 1,00) = R\$ 19,37. x-x



O referido é verdade e dou fé.
Florai (PR), 15 de Outubro de 2009.

Solange Margareth da Silva Sá

OLGA ASSAMI AOKI VICENTIN
Oficial

Solange Margareth da Silva Sá
Escrevente Juramentada



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - PR
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2024
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

CADASTRO IMOBILIÁRIO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	Nº CARNÊ
1174	01.01.007.002.00017.001	802557
CONTRIBUINTE	GERCILIO MARTINS SERRA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA	PIONEIRO MANOEL CRISPIM DA SILVA 64	
JARDIM PROGRESSO III	87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR	
ENDEREÇO DO IMÓVEL	PIONEIRO MANOEL CRISPIM DA SILVA 64	
JARDIM PROGRESSO III		
QUADRA	LOTE	UNIDADE
002	00017	001
ÁREA DO TERRENO (M2)	ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	TESTADA (M2)
195,00	79,80	10,00
VALOR VENAL TERRITORIAL	VALOR VENAL PREDIAL	VALOR VENAL DO IMÓVEL
		41.256,27

QTD PARCELAS	CÓDIGO FEBRABAN	VALOR DA COTA ÚNICA (R\$)
03	3488	163,27
IMPOSTO/TAXA		VALOR (R\$)
IPTU		108,67
Taxa de Coleta de Lixo		65,47
TOTAL DAS TAXAS		65,47
TOTAL (R\$)		174,14

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

QUE, entre si fazem, de um lado, como **PROMITENTE VENDEDOR** - **SIDNEI ALBERTO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, portador da CI RG n.º 16.417.009 SSP/SP, CPF 074.015.698-50, residente e domiciliado na Estrada Suzana, Lote 122, neste Município de Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná; e, de outro lado, como **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR**: **GERCILIO MARTINS SERRA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da CI RG n.º 4.050.574-1 SSP/PR, CPF 575.947.679-34, residente e domiciliado na Rua Manoel Crispim de Oliveira, Jardim Progresso, neste Município de Presidente Castelo Branco Estado do Paraná; os quais tem entre si justos e contratados o seguinte.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O PROMITENTE VENDEDOR é senhor e legítimo possuidor, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais ou mesmo de hipotecas legais de uma **data de terras sob n.º 17 (dezessete), da quadra n.º 02 (dois), com a área de 190,00 (cento e noventa) metros quadrados, situada no Jardim Progresso, no Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná,** com as divisas, metragens e confrontações que são do conhecimento da COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, ele PROMITENTE VENDEDOR, neste ato vende como de fato vendido tem na pessoa do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, a referida data de terras e suas benfeitorias pelo preço certo e ajustado de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), pagos neste ato em moeda corrente nacional, que contou e achou exata;; dando-lhes desde já plena, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhes toda a posse, domínio, direito e ações para o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR e que a mesma possa usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

Gercilio Martins Serra
Alfredo

CLÁUSULA TERCEIRA:

O COMPROMISSÁRIO COMPRADOR se por acaso desistir da referida compra perderá todo o direito e pagamento que a mesma já tenha feito na referida compra e se por ventura o PROMITENTE VENDEDOR desistir da referido negócio os mesmos terão que pagar a importância de 10% da valor do referido contrato.

CLÁUSULA QUARTA:

Declara os PROMITENTES VENDEDORES que o imóvel na cláusula primeira citada encontram-se livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais ou mesmo de hipotecas legais. E, que a competente escritura de compra e venda será outorgada diretamente ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR no momento em que a Prefeitura Municipal legalizar o referido loteamento.

CLÁUSULA QUINTA:

Todos os impostos e taxas, lançados e vencidos sobre o imóvel em nome do PROMITENTE VENDEDOR até a presente data, ficarão sob inteira e única responsabilidade da mesma, e os lançado a partir desta data ficarão sob inteira e única responsabilidade do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLÁUSULA SEXTA:

OS PROMITENTES VENDEDORES, por força deste contrato, transmitem desde já a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA, toda a posse, domínio, direitos e obrigações que sobre o imóvel vinha exercendo.

CLÁUSULA SÉTIMA:

O presente contrato é feito sob expressa condição de irrevogabilidade e irretratabilidade, renunciando as partes contratantes, expressamente à faculdade do arrependimento concedida pelo Art. 1.095 do C.C.B.

CLÁUSULA OITAVA:

Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrentes do presente contrato, ou de qualquer cláusula nele não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca de Nova Esperança – PR.

Guilherme Martin...
M. M. M.

CLÁUSULA NONA:

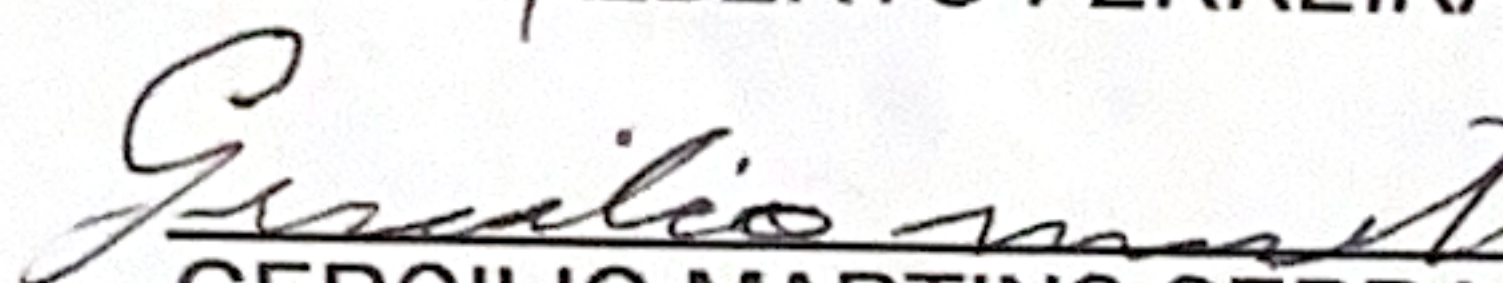
Para todos os fins de direito, as partes contratantes declaram aceitar o presente contrato nos seus expressos termos, obrigando-se a cumprir fielmente todas as condições nele previstas, assim como também seus herdeiros e sucessores.

E, por estarem assim justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e para um só efeito o qual depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas.

Pres. Castelo Branco - PR, 30 de dezembro de 2002.



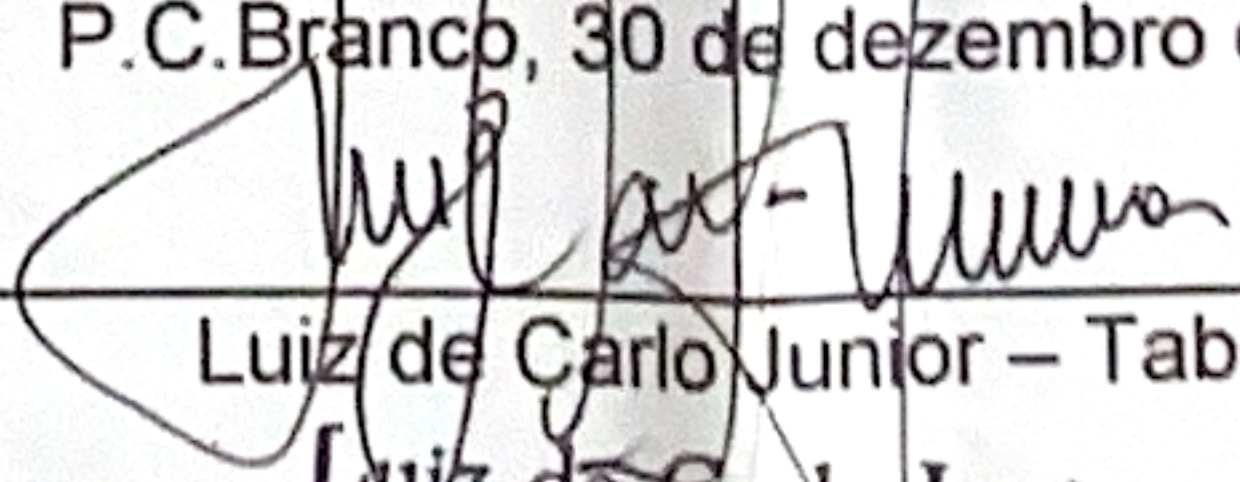
SIDNEI ALBERTO FERREIRA



GERCILIO MARTINS SERRA

TESTEMUNHAS:

TABELIONATO DE CARLO
Reconheço por verdadeira a firma de:
SIDNEI ALBERTO FERREIRA e
GERCILIO MARTINS SERRA.
O referido é verdade e dou fé.
P.C.Branco, 30 de dezembro de 2002.



Luiz de Carlo Junior – Tabelião.

Luiz de Carlo Junior
CPF 766 650 469-15
NOTÁRIO E OFICIAL



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
E SERVIÇO NOTARIAL DE CARLO
LUIZ DE CARLO JUNIOR
OFICIAL E NOTÁRIO
SEMIRAMIS DE FREITAS DUARTE DE CARLO
ESCREVENTE
FABIOLA DE FREITAS DUARTE
ESCREVENTE
AV. JÚLIO FACCIN, 228 - FONE (44) 250-1249
PRESIDENTE CASTELO BRANCO - PARANÁ