

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE
CESSÃO E POSSE SOBRE IMÓVEL QUE FAZEM:
PAULO VALÉRIO DIAS e **ALICE ZACARIAS DE
SIQUEIRA DIAS**, COMO SEGUE:

Pelo presente instrumento particular de compromisso irretratável de compra e venda, celebrado aos doze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e treze **(12/02/2014)**, compareceram partes justas e contratadas, de um lado como Promitente cedente: **PAULO VALÉRIO DIAS**, de nacionalidade brasileira, divorciado, aposentado, portador da Cédula de Identidade 1.487.089-0-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 203.357.929-87, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - SP, Rua Maranhão, 1.338, Vila Roque. E de outro lado, como cessionário: **ALICE ZACARIAS DE SIQUEIRA DIAS**, de nacionalidade brasileira, aposentada, casada com DARIO VALERIO DIAS, sob o regime da separação de bens obrigatória, na vigência da Lei 6.515/77, portadora da Cédula de Identidade 4.770.413-8-SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 694.883.399-34, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Avenida Castro Alves 1.148, Centro.

PRIMEIRA:- Pelo promitente cedente foi dito que, é detentor de direitos sobre os seguintes imóveis: 1) - **DATA DE TERRAS Nº 11, DA QUADRA Nº 97, LOACALIZADA NA AVENIDA SÃO PAULO, Nº 1.544, VILA ROQUE, NA PLANTA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR;** 2) - **DATA DE TERRAS Nº 12, DA QUADRA Nº 97, LOACALIZADA NA AVENIDA SÃO PAULO, Nº 1.528, VILA ROQUE, NA PLANTA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR;**

SEGUNDA: Pelo presente instrumento, cede e transfere, como de fato e na verdade cedido e transferido têm à cessionária, todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que sobre os referidos imóveis exercia, pelo preço certo, justo e total de **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)** que serão pagos á vista em corrente moeda nacional.

TERCEIRA:- Fica a ora cessionária, sub-rogada em todos os direitos e obrigações oriundo do "compromisso particular Cessão e Posse", acima citado, prometendo o cedente, por si seus herdeiros e legais sucessores fazer a presente cessão, sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, ratificando as partes, todas as demais cláusula e condições do instrumento originário de compra e venda.

Parágrafo Único. A cessionária tem conhecimento de que os imóveis acima descritos dá-se origem do termo de posse em nome do cedente.

QUARTA:- A cessionária entra na posse dos imóveis transacionados, neste ato, podendo nele introduzir as benfeitorias que achar convenientes, ficando, a cargo dos cedentes o pagamento de impostos e taxas devidos sobre os imóveis até esta data, e, desta data em diante correrão por conta da cessionária.

QUINTA:- O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes, como seus herdeiros e legais sucessores.

Paulo Valério Dias Alice

SEXTA:- Os bens imóveis, são transmitidos à respectiva cessionária, totalmente livre de quaisquer ônus, inquilinos ou arrendatários de quaisquer espécies, arcando cada transmitente, com as responsabilidades trabalhistas, eventualmente solicitadas.

SÉTIMA:- Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente instrumento, por mais privilegiado que outro seja.

OITAVA:- Pelos contratantes foi dito que aceitam o presente instrumento em todos os seus expressos termos, como nele se contém e se acha declarado.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Paulo Valério Dias

PAULO VALÉRIO DIAS
Cedente

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Alice Zacarias de Siqueira Dias

ALICE ZACARIAS DE SIQUEIRA DIAS
Cessionária

TESTEMUNHAS:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF:



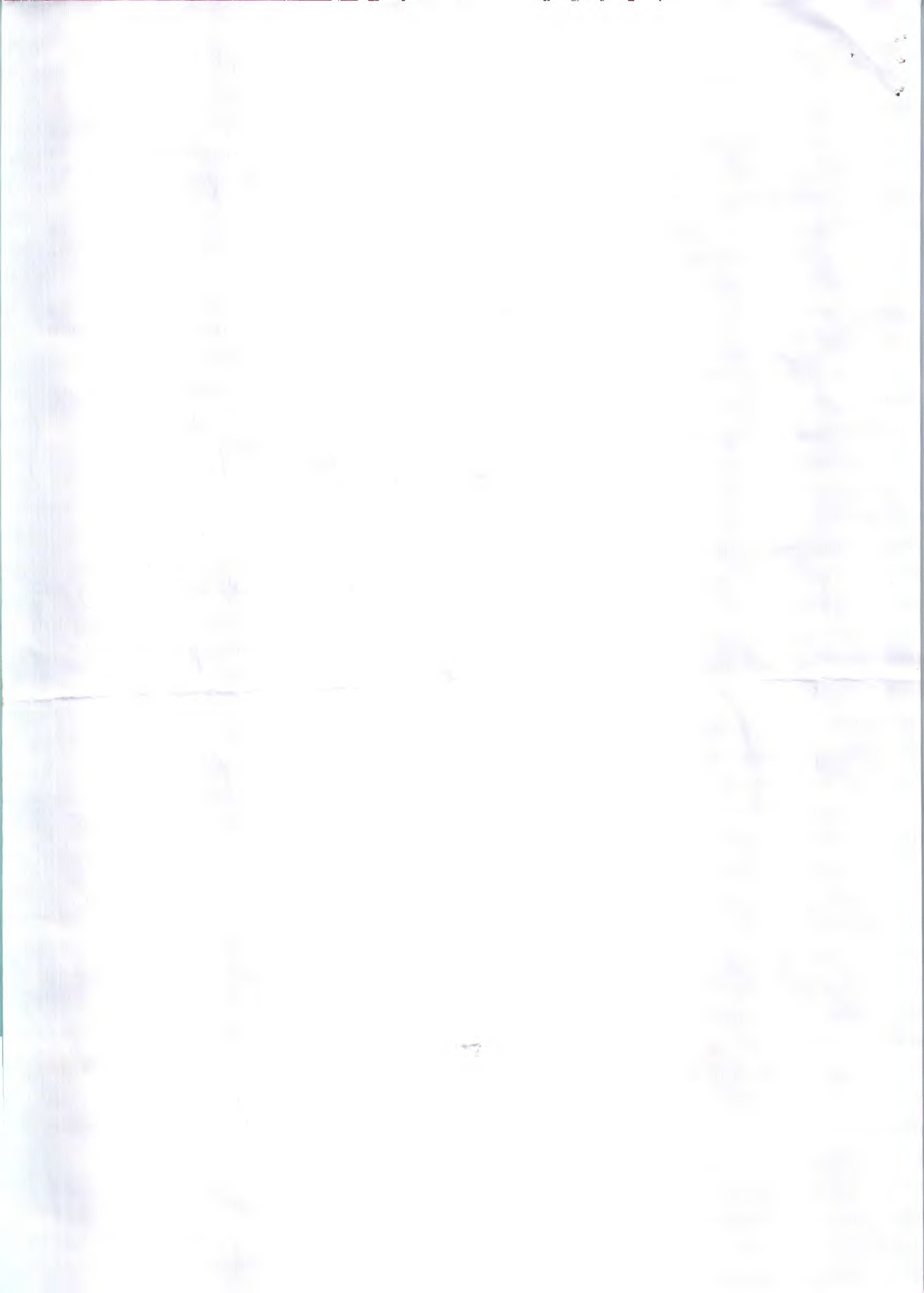
Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabeliã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

.....
[3weqbn90]-PAULO VALÉRIO DIAS
[3weqbb30]-ALICE ZACARIAS DE SIQUEIRA DIAS
.....

Em testemunho da verdade, 24/02/2014

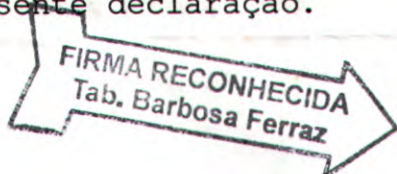
ROSE MERE AP* MACHADO - ESCRIVENTE



TERMO DE POSSE

Eu, PAULO VALÉRIO DIAS, de nacionalidade brasileira, aposentado, casado com DERLINA MARIA TOMAZ DIAS, em data de 04/05/2.012, sob o regime da separação Obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portador da Cédula de Identidade 1.487.089-0-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 203.357.929-87, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Maranhão, nº 1.338, Vila Roque; Declaro, sob as penas da Lei, e para devidos fins de direito, a autoridade competente ou a quem possa interessar que há mais de oito (oito) anos, ininterruptamente, possuo a posse precária sobre o imóvel constituído pela **Data de Terras nº 11, da quadra nº 97, localizado na Avenida São Paulo nº 1.544, Vila Roque, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz-PR**, sendo que exerço aludida posse de maneira mansa e pacífica, sem oposição do proprietário, ou de terceiros, sendo de minha responsabilidade qualquer contestação de posse que possa a vir ocorrer futuramente bem como de qualquer tipo de ônus que venham a surgir.

Por seu esta a expressão da verdade firmo a presente declaração.



Paulo Valério Dias

PAULO VALÉRIO DIAS



2015

DIREITOS SOBRE IMÓVEL
CESSÃO DE POSSE E DIREITOS

Por este instrumento particular de cessão de posse e direitos sobre imóvel urbano, de um lado **ALICE ZACARIAS DE SIQUEIRA DIAS**, brasileira, aposentada, casada com **DARIO VALÉRIO DIAS**, residentes e domiciliados na avenida Castro Alves, 1.148, neste município e comarca de Barbosa Ferraz - PR, inscritos no RG n.º 4.770.413-8 e no CPF (MF) sob n.º 694.883.399-34, de ora em diante chamado simplesmente de **CEDENTES**, e, de outro lado **VALDIVINO DAMETTO MORAIS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG sob n.º 13.607.385-0 e CPF (MF) sob n.º 098.565.549-69, residente e domiciliado na Rio Grande do Norte, 48, Vila Bento, nesta cidade de Barbosa Ferraz - PR., de ora em diante chamado simplesmente de **CESSIONÁRIO**, têm, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

1º - Por força da cessão de direitos O CESSIONÁRIO tornar-se titular, dos direitos aquisitivos constantes na cessão de direitos, da data de terras n.º 11, da quadra n.º 97, situada na planta urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz.

2º - Dizem os CEDENTES que o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior se acha nas seguintes condições: são possuidores, com posse mansa, pacífica e ininterrupta da referida data de terras, desde 12 de Fevereiro de 2014, quando adquiriam por contrato de cessão de direitos do SR. Paulo Valério Dias, que por vez tinha posse desde julho de 2012, quanto tomou posse da referida data que estava abandonada, pois era proprietário das demais datas da mesma quadra, sendo certo que vem pagando regularmente todos os impostos inclusive, inclusive pagou os impostos desde 2005, está cadastrado na prefeitura como proprietário do imóvel, imóvel sem benfeitorias, entretanto realizou obras de manutenção.

3º - Achando-se, como se acha igualmente pago o preço pactuado na mencionada Cessão de Direito, os CEDENTES, por este instrumento particular e na melhor forma de direito, prometem e se obrigam a ceder e transferir para o CESSIONÁRIO, a posse do imóvel acima descrito.

4º - O preço certo e ajustado para a cessão de direitos é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), que serão pagos da seguinte maneira:

- a) R\$ 7.000,00 (sete mil reais) à vista no ato do negócio em moeda corrente nacional.
- b) R\$ 1.000,00 (um mil reais) para o dia 12 de Maio de 2016, representados por nota promissória;
- c) R\$ 1.000,00 (um mil reais) para o dia 12 de Junho de 2016, representados por

Alice Zacarias de Siqueira Dias *Dario Valerio Dias*
Valdivino Dametto Moraes



nota promissória;

d) R\$ 1.000,00 (um mil reais) para o dia 12 de Julho de 2016, representados por nota promissória;

5º - O CESSIONÁRIO é, neste ato, imitido na posse precária do imóvel, ficando a seu cargo, a partir desta data, o pagamento de todos os tributos, taxas e tarifas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel.

6º - Correrão por conta do CESSIONÁRIO todas as despesas que forem necessárias para a efetivação de cessão de direitos ora prometida, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação e qualquer futura Ação de Usucapião.

7º - O presente instrumento, em todos os seus termos, é feito em caráter irrevogável, obrigando a herdeiros e sucessores das partes contratantes.

8º - As partes elegem o Foro desta cidade para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes em pleno acordo em tudo que se encontra disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Barbosa Ferraz, 12 de Abril de 2017.

Alice Zacarias de Siqueira Dias *Dario Valerio Dias*
ALICE ZACARIAS DE SIQUEIRA DIAS **DARIO VALÉRIO DIAS**

CEDENTES

Valdivino Dametto Moraes

VALDIVINO DAMETTO MORAIS

CESSIONÁRIO

Testemunhas:

1ª - *Jademar Ferreira de Oliveira*

2ª - _____

RECIBO

ALICE ZACARIAS DE SIQUEIRA DIAS, brasileira, aposentada, casada com **DARIO VALÉRIO DIAS**, residentes e domiciliados na Avenida Castro Alves, 1.148, neste município e comarca de Barbosa Ferraz - PR, inscritos no RG n.º 4.770.413-8 e no CPF (MF) sob n.º 694.883.399-34. Declaram para os devidos fins a quem interessar possa que nesta data recebeu de **VALDIVINO DAMETTO MORAIS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG sob n.º 13.607.385-0 e CPF (MF) sob n.º 098.565.549-69, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Norte, 48, Vila Bento, nesta cidade de Barbosa Ferraz - PR. O valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), referente ao pagamento dos valores recebidos na Cessão Direitos. Desta forma da plena e rasa quitação em relação aos valores recebidos.

Por ser a expressão da verdade, assina o presente,

Barbosa Ferraz, 12 de Abril de 2017.

Alice Zacarias de Siqueira Dias

ALICE ZACARIAS DE SIQUEIRA DIAS

Dario Valerio Dias

DARIO VALÉRIO DIAS

