

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de compromisso de Compra e que entre si fazem, de um lado, como legítima possuidora e a partir desta data denominada de **VENDEDORA** a **Sra. IVONETE APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, portador do RG: 5.196.449-7-SSP/SP, inscrita no CPF nº. 669.589.389-68, residente e domiciliada na Rua Niteroi, no distrito de Rio Verde no Município de Juranda, Estado do Paraná. E de outro lado denominada como **COMPRADORA** a **Sra. MARIZETE APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF nº. 052.125.769-70 e portadora do RG: nº. 8.564.396-7-PR, residente e domiciliada na Rua Niteroi Nº 297, no distrito de Rio Verde no Município de Juranda, Estado do Paraná.

CLAUSULA PRIMEIRA: As partes acima celebram o presente instrumento de forma e espontânea e na melhor forma de direito, todos gozando nesta oportunidade de sanidade física e mental e no exercício regular de todas as suas capacidades, condições estas ratificadas ao final deste mediante assinatura do próprio punho.

CLAUSULA SEGUNDA: As partes se comprometem à compra e venda como de fato o fazem, do bem abaixo relacionado, que por sua vez se comprometem a cumprir integralmente os termos ajustados neste instrumento, na forma, tempo e modo aqui estipulados.

OBJETO DO COMPROMISSO DO CONTRATO: A **VENDEDORA** vende o lote nº 17, da quadra 02, com área de 450,00m² Situado, perímetro urbano do distrito de Rio Verde no Juranda, comarca de Ubatã, Estado do Paraná. Que a promitente vendedora vende a promitente compradora à área de 450,00 m² do imóvel acima discriminado nas seguintes condições.

CLAUSULA SEGUNDA: A PROPRIETÁRIA vende a segunda nomeada Promissária Compradora o lote acima discriminado pelo preço certo e ajustado de **R\$-35.000,00** (Trinta e cinco mil reais), para ser pago da seguinte forma:

- a) **R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil Reais)**, a vista na assinatura do presente contrato.

CLAUSULA ÚNICA: A escritura do imóvel acima discriminado será lavrada para a compradora quando melhor convier as parte contratantes.

CLAUSULA TERCEIRA: A vendedora entregaram o imóvel acima discriminado a imediatamente após a assinatura do presente contrato, livre e desimpedido de quaisquer ônus e dividas

CLAUSULA QUARTA: Que todos os tributos incidentes e qualquer danos que houver sobre o referido imóvel ora compromissado, até a presente data, mesmo que de futuros

lançados, tendo origem anterior a esta data, são de inteira responsabilidade da vendedora, e os impostos lançados após esta data serão de responsabilidade da compradora.

CLAUSULA QUINTA: O presente compromisso de compra e venda e pactuado em caráter irrevogável e irretratável, estendendo-se a herdeiros e/ou legais sucessores, ao integral cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

CLAUSULA SEXTA: Se porventura ocorrer o falecimento de alguma das partes durante a vigência do presente instrumento contratual, não dissolverá o presente contrato, ficando seus herdeiros e legais sucessores obrigados ao seu integral cumprimento em todas as suas cláusulas e condições.

CLAUSULA SÉTIMA: As partes ora contratantes desde já elegem o Fórum da cidade e Comarca de Ubitatã-Pr., para nele serem dirimidas todas e quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim, justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato particular em duas vias de igual teor e efeito, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas maiores e capazes a tudo presente, que nesta data declaram estar em pleno gozo de suas faculdades físicas e mentais.

Juranda-Pr . 20 Março de 2018.

Ivonete Aparecida Ferreira dos Santos
(Vendedora)

marizete *marizete A.P.F. dos Santos*
Marizete Aparecida Ferreira dos Santos
(Compradora)

TESTEMUHAS:

1

