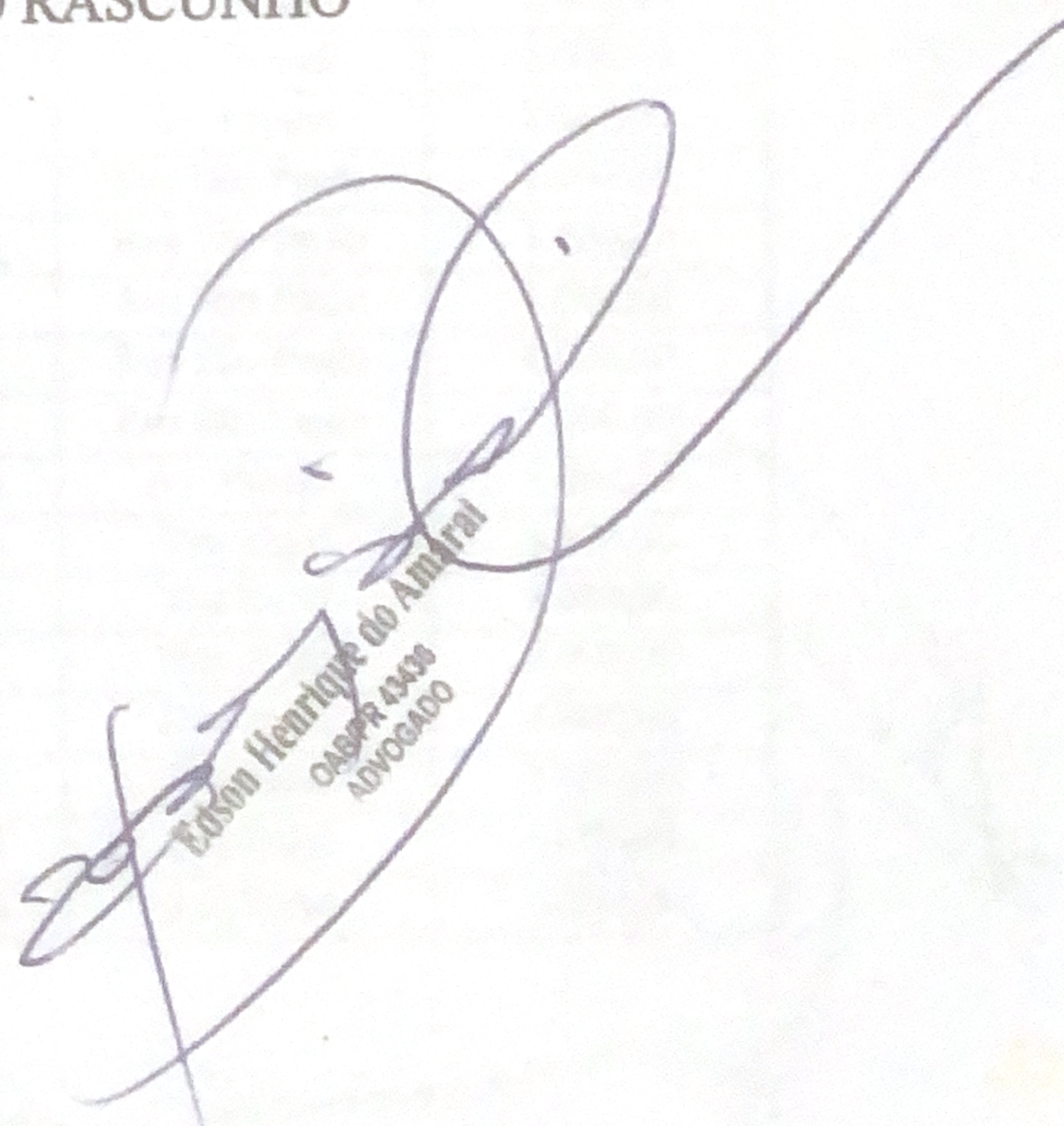


Marcelo Rodrigues Lopes Doação

RASCUNHO - CAPA: 0003919
Atendente: Marcelo Rodrigues Lopes
Minutador: Lico Damásio de Oliveira

PARANÁ - Sistema ITCMD WEB-PR - Declaração/Status nº. 201100030389-1 - Dispensa de Créditos Tributários: Lei 16.017/2008. Pelos mesmos outorgantes, me foi declarado ainda, sob pena de responsabilidade civil e penal que não existem ações reais, pessoais reipersecutórias, com relação aos imóveis objetos da presente escritura e nem outros ônus incidentes sobre os mesmos, conforme consta § 3º do art. 1º do Decreto-Lei nº 93.240 publicado no DOU em 10/09/86. Pelos outorgantes doadores, já nomeados e qualificados, declaram mais, sob as penas da lei, que deixam de apresentar a CND/INSS, por serem pessoas físicas, por não possuírem empregados, nem comercializarem sua produção no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor, conforme legislação em vigor, de acordo com o item nº 11.2.15, inciso IX, do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná. Que, a cópia da presente escritura será devidamente encaminhada à Agência de Rendas Estadual (ARE), no prazo devido, conforme prescreve o Art. 5º, da Instrução SEFA ITCMD nº 08/07, de 03 de abril de 2007. A Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI será emitida e enviada por esse Ofício à Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo legal, conforme previsto no artigo 4º, da Instrução Normativa nº 1.112 - RFB, de 28/12/2010. A presente escritura acha-se registrada junto ao Ofício Distribuidor sob nº 0001253/2011 e registrada no livro de Protocolo Geral (Adendo 1-L) sob nº _____, em 25/11/2011, deste Serviço Notarial. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou fé. Dispensadas as testemunhas instrumentárias nos termos do item 11.2.18 do Código de Normas vigente da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgam, aceitam e assinam. Eu, (a.) Marcelo Rodrigues Lopes, Tabelião Designado, que a digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Campina da Lagoa-PR, 25 de novembro de 2011. ****FIM DO RASCUNHO****


Edson Henrique do Amaral
OAB/PR 43408
ADVOGADO

ATA DE AVALIAÇÃO DE LOTES TERRAS, CONSTANTES DA ZONA URBANA DO DISTRITO DE RIO VERDE, MUNICÍPIO DE JURANDA, ESTADO DO PARANÁ, COM FINS ESPECÍFICOS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, IDENTIFICADOS NA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS. - Aos vinte e cinco (25) dias do mês de abril (04), do ano de dois mil e onze (2011), às dezessete (17:00) horas, reuniram-se em uma das salas do prédio sede da Prefeitura Municipal de Juranda, membros da Comissão Especial, designada pela Portaria nº 161/2011, de 15 de abril de 2011, composta pelos senhores Abel Eduardo Favoreto, Remi Waldemar Welz, Valdecir Marcelo, Nery Luis Demeneck, José Carlos Araújo Martins, Arnaldo Bruno de Rocco e Antonio Marcelo da Silva e Silveira, com a finalidade de proceder AVALIAÇÃO nos Lotes de Terras para regularização fundiária, com as seguintes especificações e conclusões demonstradas no Quadro abaixo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

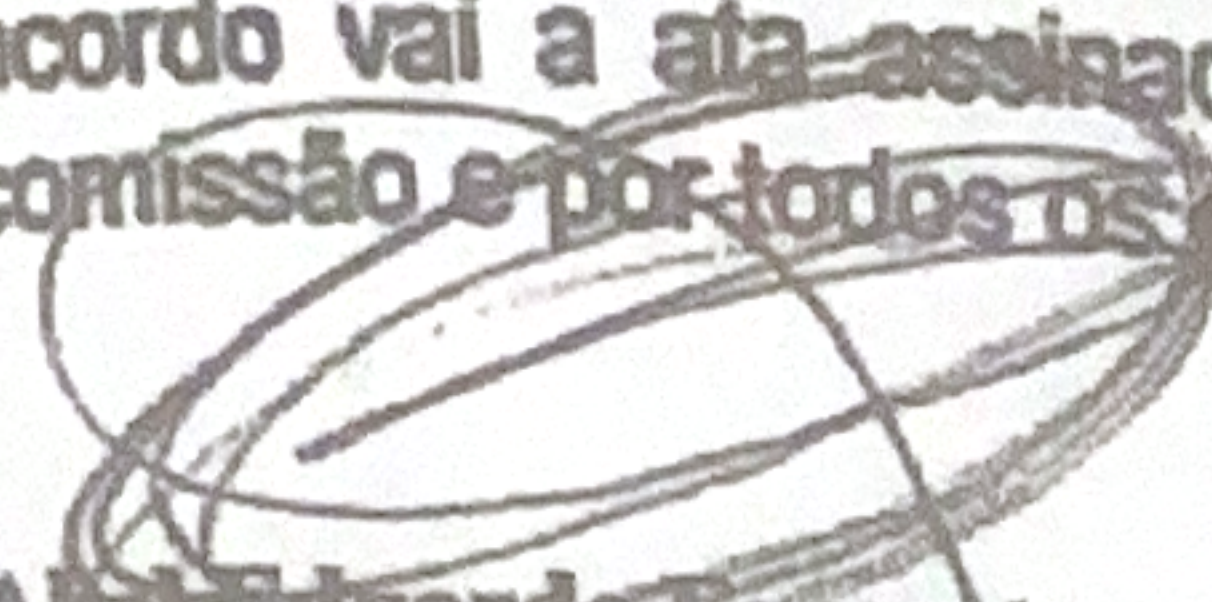
Nº da Quadra	Nº Do Lote	Unidade M2	Nº da Matrícula	Endereço Logradouro	Valor em R\$
02	07	450,00	20.946 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
02	08	450,00	20.947 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
02	09	450,00	20.948 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
03	04	450,00	20.951 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
03	05	450,00	20.952 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
03	06	450,00	20.953 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
03	12	450,00	20.955 CRI Ubiratã	Rua Niterói	1.000,00
03	16	450,00	20.956 CRI Ubiratã	Rua Niterói	1.000,00
06	02	450,00	20.958 CRI Ubiratã	Rua Niterói	1.000,00
07	16	450,00	20.962 CRI Ubiratã	Rua Bom Jesus	1.000,00
10	06	450,00	20.963 CRI Ubiratã	Rua Bom Jesus	1.000,00
14	01	450,00	20.969 CRI Ubiratã	Rua Bom Jesus	1.000,00
14	02	450,00	20.970 CRI Ubiratã	Av. Paraná	1.000,00
15	09	450,00	20.973 CRI Ubiratã	Av. Paraná	1.000,00
15	12	450,00	20.975 CRI Ubiratã	Rua São Paulo	1.000,00
16	05	450,00	20.976 CRI Ubiratã	Rua São Paulo	1.000,00
16	07	450,00	20.977 CRI Ubiratã	Rua São Paulo	1.000,00
17	02	450,00	20.978 CRI Ubiratã	Av. Paraná	1.000,00
17	03	450,00	20.979 CRI Ubiratã	Av. Paraná	1.000,00
17	06	450,00	20.980 CRI Ubiratã	Rua São Paulo	1.000,00
18	01	450,00	20.983 CRI Ubiratã	Av. Paraná	1.000,00
18	02	450,00	20.984 CRI Ubiratã	Av. Paraná	1.000,00
18	05	450,00	20.985 CRI Ubiratã	Av. Paraná	1.000,00
19	10	450,00	20.989 CRI Ubiratã	Av. Paraná	1.000,00
19	11	450,00	20.990 CRI Ubiratã	Av. Paraná	1.000,00
19	12	450,00	20.991 CRI Ubiratã	Rua São Paulo	1.000,00
19	13	450,00	20.992 CRI Ubiratã	Rua São Paulo	1.000,00
20	07	450,00	20.999 CRI Ubiratã	Rua São Paulo	1.000,00
20	03	450,00	20.998 CRI Ubiratã	Rua São Paulo	1.000,00
20	08	450,00	21.000 CRI Ubiratã	Rua São Paulo	1.000,00
14	04	450,00	20.972 CRI Ubiratã	Av. Paraná	1.000,00
02	06	450,00	20.945 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
01	01	450,00	20.938 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
01	03	450,00	20.939 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
01	04	450,00	20.940 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
01	05	450,00	20.941 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
02	04	450,00	20.943 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00
02	05	450,00	20.944 CRI Ubiratã	Rua Itajaí	1.000,00

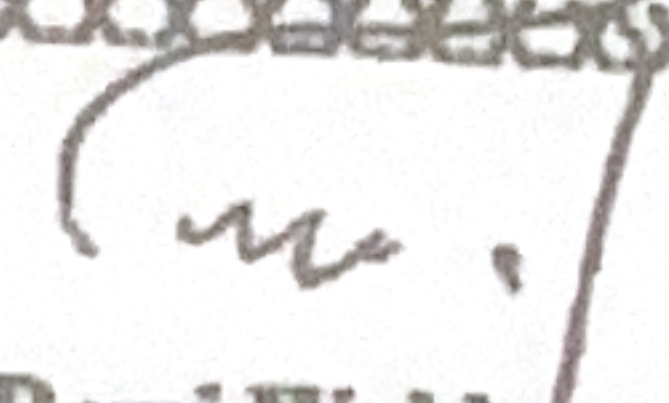
Arnaldo Bruno de Rocco.

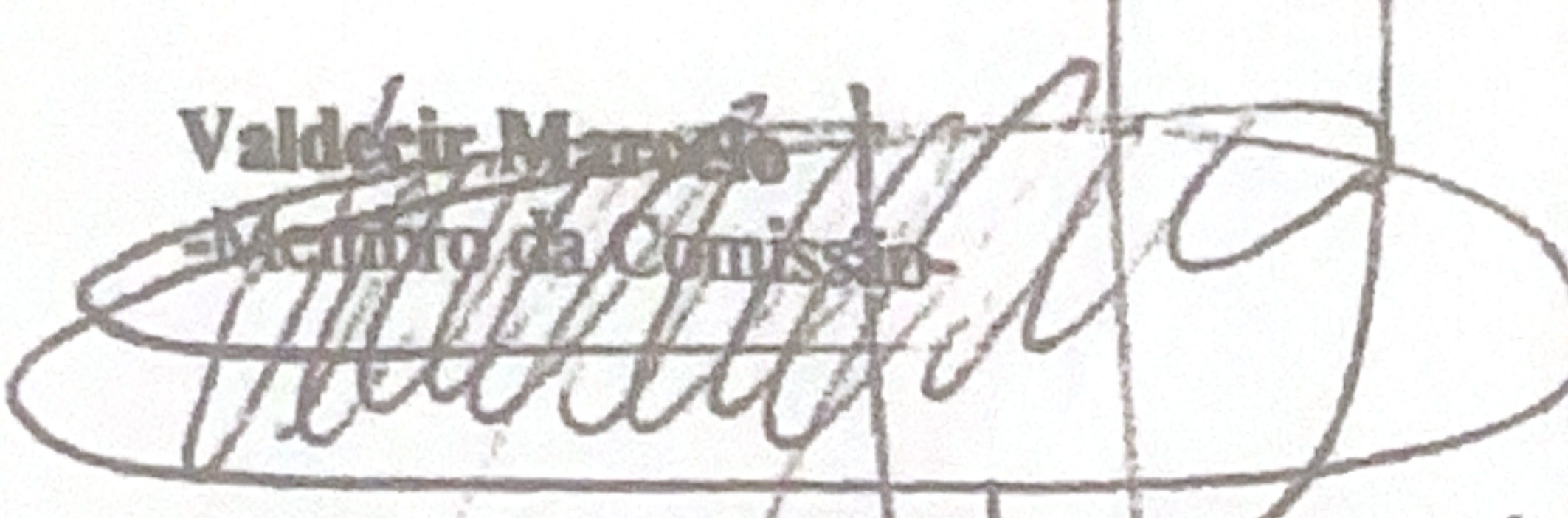
Nery Luis Demeneck

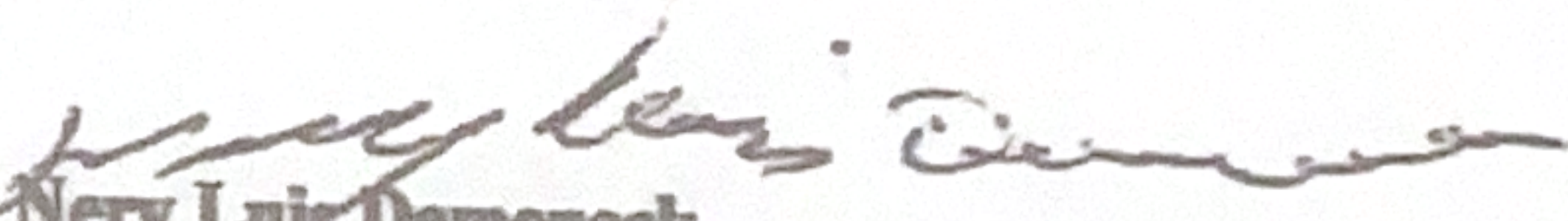
Abel Eduardo Favoreto

Nada mais havendo para ser tratado, e cientes do dever cumprido, os Membros da Comissão Especial de Avaliação, deu por encerrada a presente reunião, que depois de lida e achada de acordo vai a ata assinada por mim, José Carlos Araújo Martins, secretário designado pela comissão e por todos os demais membros presentes. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

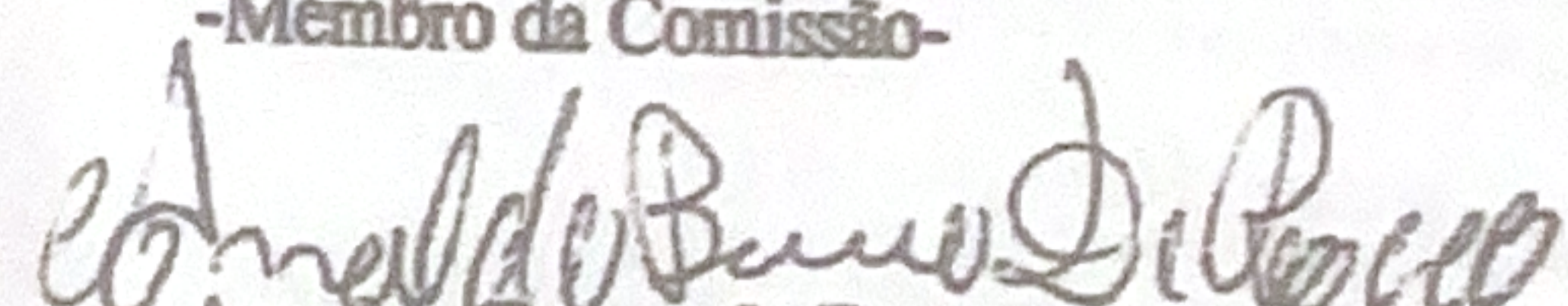

Abel Eduardo Favoreto
-Presidente da Comissão-


Remi Waldemar Welz
-Membro da Comissão-


Valdecir Marinho
-Membro da Comissão-


Nery Luis Demeneck
-Membro da Comissão-


Antonio Marcelo da Silva e Silveira
-Membro da Comissão-


Arnaldo Bruno de Rocco
-Membro da Comissão-


José Carlos Araújo Martins
-Secretário Designado-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA
01

RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º 20.947

07 de maio de 2009 - PROTOC. nº 105.679 de 07-04-2009

I M Ó V E L: Lote de Terras nº 08 da Quadra 02, com área de 450,00 metros quadrados, situado no "**PATRIMÔNIO RIO VERDE**", Município de Juranda e Comarca de Ubitatã-Pr, com os limites e confrontações seguintes: **AO NORTE:** Por uma linha seca e reta medindo 15,00 metros, confronta com a Rua Itajaí. **AO SUL:** Por uma linha seca e reta medindo 15,00 metros, confronta com o lote nº 11. **A LESTE:** Por uma linha seca e reta medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 09. **A OESTE:** Por uma linha seca e reta medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 07.

PROPRIETÁRIO - **ALCEBIADES MARTINS DE QUADROS**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador do RG nº 3.838.383-3-Pr, inscrito no CPF sob o nº 085.929.349-15, residente e domiciliado em Campina da Lagoa-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição 46.590 do livro 3-X de 12-09-1974 e Certidão Negativa de Ônus nº 115/III/2009 de 11-03-2009 do 1º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial.

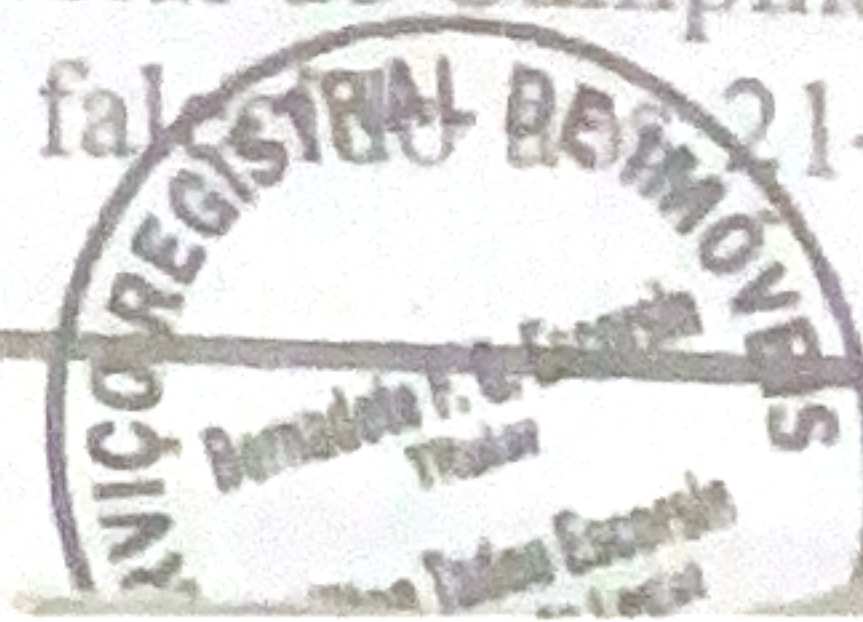
AV-1/20.947 - 28-01-2011 - PROTOC. nº 110.791 de 26-01-2011

RETIFICAÇÃO DE NOME - Nos termos do requerimento de JAIRO MARTINS DE QUADROS, brasileiro, casado, funcionário público estadual, titular do RG nº 4.063.349-9-Pr, inscrito no CPF sob o nº 580.158.689-04, residente e domiciliado em Campina da Lagoa-Pr, expedido aos 03-01-2011 em Campina da Lagoa-Pr, instruído com cópias autenticadas de CPF, RG e Certidão de Óbito, e em conformidade com o artigo 213 da lei 6.015/73 alterada pela Lei 10.931, inciso I, alínea 'a', fica **RETIFICADO** o nome do proprietário supra, de ALCEBIADES MARTINS DE QUADROS, para: **ALCIBIADES MARTINS DE QUADROS**, por ser o correto. Emols: VRC 400,00; R\$ 42,00. Selo R\$ 2,00 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

R-2/20.947 - 28-01-2011 - PROTOC. nº 110.792 de 26-01-2011

ESCRITURA PÚBLICA DE ARROLAMENTO - Nos termos da Escritura Pública de Arrolamento e Partilha lavrada às fls. 137/150 do livro 00003-I em 30-03-2010 no Tabelionato de Campina da Lagoa-Pr, protocolada sob o nº 096 - **HERDEIROS FILHOS: 01)-JACINTA MARTINS DE QUADROS MORAIS**, brasileira, divorciada, artista plástica, titular do RG nº 8.314.674-5-Pr, inscrita no CPF sob o nº 391.230.220-00, residente e domiciliada em Cascavel-Pr, neste ato sendo representada pelo procurador, Jairo Martins de Quadros, conforme procuração lavrada às fls. 153/154 do livro 048-P aos 20-04-2009 no 4º Serviço Notarial de Cascavel-Pr; **02)-JAIRO MARTINS DE QUADROS**, brasileiro, funcionário público, titular do RG nº 4.063.349-9-Pr, inscrito no CPF sob o nº 580.158.689-04, casado com JANETE APARECIDA FERNANDES DE QUADROS, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens aos 26-05-1988, brasileira, do lar, titular do RG nº 5.458.860-7-Pr, inscrita no CPF sob o nº 329.604.762-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Ubitatã-Pr; **03)-JANE MARTINS DE QUADROS**, brasileira, divorciada, do lar, titular do RG nº 4.932.805-2-Pr, inscrita no CPF sob o nº 945.525.849-87, residente e domiciliada em Campina da Lagoa-Pr, neste ato sendo representada pelo procurador, Jairo Martins de Quadros, conforme procuração lavrada às fls. 049/050 do livro 059-P aos 25-03-2010 no Serviço Notarial de Campina da Lagoa-Pr; **HERDEIRA NETA:** (filha de Jandir Martins de Quadros, falecido em 21-11-

20.947



1987) – **04)-PRISCILA CAIRES DE QUADROS SOUZA**, auxiliar administrativa, titular do RG nº 1.849.117-0-MT, inscrita no CPF sob o nº 020.583.371-31, casada com **EDSON GONÇALVES DE SOUZA**, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens aos 12-07-2008, gerente de serviços, titular do RG nº 1.304.792-2-MT, inscrito no CPF sob o nº 865.134.431-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Tangara da Serra-MT, neste ato sendo representados pelo procurador, Jairo Martins de Quadros, conforme procuração, lavrada às fls. 292/293 do livro 069-P em 07-05-2009 no 1º Ofício de Notas e Registros de Tangará da Serra-MT; **HERDEIROS NETOS**: (filhos de Jair Martins de Quadros, falecido aos 27-07-1988) – **05)-MAICON GONÇALVES QUADROS**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido aos 26-06-1982, titular do RG nº 000646248-RO, inscrito no CPF sob o nº 686.008.602-53, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, neste ato sendo representado pelo procurador, Nilson Saraiva dos Santos, conforme substabelecimento de procuração lavrado às fls. 110 do livro 021-S em 22-06-2009 no Cartório do 4º Ofício de Notas e Registro Civil de Porto Velho-RO; **06)-TAMILA LARISSA GONÇALVES QUADROS**, brasileira, solteira, universitária, nascida aos 15-08-1987, titular do RG nº 000931433-RO, inscrita no CPF sob o nº 850.432.652-72, residente e domiciliada em Porto Velho-RO, neste ato sendo representado pelo procurador, Nilson Saraiva dos Santos, conforme substabelecimento de procuração lavrado às fls. 110 do livro 021-S em 22-06-2009 no Cartório do 4º Ofício de Notas e Registro Civil de Porto Velho-RO, **A D Q U I R I R A M** o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais), na sucessão dos bens deixados por falecimento de **ALCIBIADES MARTINS DE QUADROS**, (falecido em 24-05-2004). Comparece ainda como **Advogado Assistente**: Edson Henrique do Amaral, inscrito na OAB-PR sob o nº 43.436-Pr, com escritório em Campina da Lagoa-Pr. **TRIBUTOS - ITCMD-causa mortis** – dispensados os créditos tributários conforme despacho 347/2009 da Receita Estadual de Cascavel-Pr, expedida aos 24-09-2009. **CERTIDÕES**: 01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais dispensadas pelos adquirentes; 02)-Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Municipais emitidas em 04-04-2010. 03)-**CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS**: a)-do distribuidor desta comarca emitida em 06-12-2010 e da Comarca de Campina da Lagoa emitida em 24-03-2010; b)-da Justiça Federal emitida em 04-03-2010; c)-da Justiça do Trabalho emitida em 09-03-2010. 04)-**FUNREJUS** – nº 09023003400027872 recolhido R\$ 84,00 em 30-03-2010. Condições: As da Escritura. Coube aos herdeiros, 01, 02, 03 e 04 a área de 20% para cada um e aos herdeiros 05 e 06 a área de 10% para cada um. Emols: VRC 4,312,00; R\$ 452,76. Selo R\$ 2,00 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

RO.

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula Nº **20.947** composta de **01** Fichas(s).

Ubiratã **25/11/2011**

NILTON TADEU ESCORSIN
Substituto Legal

