

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 1

DAS PARTES

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

KYMBERLI MAYRA CUSTODIO RIBEIRO, brasileira, auxiliar de produção, portadora da C.I.R.G. nº 12.983.051-4-SESP-PR, inscrita no CPF nº 097.900.439-02, casada com EVANDRO MACHADO RIBEIRO, brasileiro, auxiliar de produção, portador da C.I.R.G. nº 9.895.819-3-SESP-PR, e inscrito no CPF Nº 075.670.709-95, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz - PR, na Rua Campos Sales, 433, Vila Mineira, CEP: 86.960-000

de ora em diante denominados simplesmente por "**PROMITENTES**" e, de outro lado,

EDISON AUGUSTO DA SILVA, brasileiro, açogueiro, portador da C.I.R.G. nº 10.524.757-5-SESP-PR, e inscrito no CPF Nº 067.812.789-16, casado com ALINE ROSA DA COSTA BARBOSA SILVA, brasileira, manicure, portadora da C.I.R.G. nº 13.085.946-1-SESP-PR e inscrita no CPF nº 093.471.399-55, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz - PR, na Rua Parapanema, 228, Centro, CEP: 86960-000

ambos, de ora em diante denominado(s) simplesmente por "**PROMISSÁRIO(O) (S)**" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O(s) **PROMITENTE(S)** são senhores e legítimos possuidores de:

LOTE DE TERRAS Nº 10 DA QUADRA Nº 29, COM ÁREA DE 306,25m² DE FRENTE PARA A RUA PROJETADA A, COM 17,5M, divide ao lado direito com o lote 09 com 17,5M, divide ao lado esquerdo com o lote 11, com 17,5M, e fundos com o lote 03 com 17,5M Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Barbosa Ferraz sob matrícula nº 14.602.

pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo ao(à)(s) **PROMISSÁRIO(A) (S)** que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

DO PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$ 11.000,00 (onze mil reais) pagos em moeda corrente nacional no ato da assinatura deste instrumento.

DAS OBRIGAÇÕES

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 2

CLÁUSULA TERCEIRA: O(s) **PROMITENTE(S)** se compromete a passar a Escritura Definitiva de Compra e Venda em nome do(s) Promissário(s), assim que o(a)(s) **PROMISSÁRIO(A) (S)** fizer a quitação total das parcelas conforme mencionado na cláusula segunda do presente instrumento, sendo que a responsabilidade pelas despesas com a transcrição do imóvel ocorrerá por conta exclusiva do(s) **PROMISSÁRIO(A) (S)**;

Parágrafo único: O imóvel objeto deste instrumento trata-se de doação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mediante Lei nº 2.165/2015, conforme anexo a este contrato. Que conforme seu art. 08, impede o beneficiário da doação efetuar venda do imóvel antes de 05 anos após a emissão do habite-se. Comprometem-se os promitentes a realizar transferência de toda a documentação após o prazo definido em lei, cujo os promissários efetuarão por conta própria a construção e a emissão de habite-se sobre o terreno.

CLÁUSULA QUARTA: Os **PROMITENTES** se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até o momento da posse por parte do Promissário, quando esta responsabilidade passará ao(s) **PROMISSÁRIO(S)**.

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA SEXTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz PR, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA SÉTIMA: O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter **IRREVOGÁVEL** e **IRRETRATÁVEL**, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação. No caso em que, haja arrependimento por qualquer das partes, a parte que desistir terá que pagar a outra parte uma multa aqui estipulada de 10,00% (dez por cento) sobre o valor total do presente instrumento.

CLÁUSULA OITAVA: O(A)(s) **PROMISSÁRIO(A) (S)** entrará(ão) de posse do imóvel, objeto do presente instrumento, a partir da assinatura do presente instrumento, data em que o(s) **PROMITENTE(S)** se compromete a entregar o imóvel para a **PROMISSÁRIA** livre e desempeido de quaisquer ônus;

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz, 27 de julho de 2022

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 3

KYMBERLI MAYRA CUSTODIO
RIBEIRO
PROMITENTE

EDISON AUGUSTO DA SILVA
PRIMISSÁRIO

Edison Augusto da Silva

EVANDRO MACHADO RIBEIRO
PROMITENTE

ALINE ROSA DA COSTA BARBOSA SILVA
PRIMISSÁRIA

Aline Rosa da C. Barbosa Silva

Evandro machado Ribeiro

TESTEMUNHAS:

1 -

NOME :
R.G. N.º

2 -

NOME :
R.G. N.º

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabeliã Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

KYMBERLY MAYRA CUSTODIO RIBEIRO.....

Em testemunho da verdade, 03/08/2022

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.adqte.b81a2-r7kMW.4zZP3

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Andréia Cristina Luciani
Tabeliã Designada



