



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



SC

NOME

IVONE TEREZINHA TSCHOEKE DA CRUZ

DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR/UF

7979272

SESP

PR

CPF

743.334.459-49

DATA NASCIMENTO

01/09/1973

FILIAÇÃO

MAX ALBINO TSCHOEKE

ELVIRA DO CARMO

TSCHOEKE

PERMISSÃO



ACC



CAT.HAB

B

Nº REGISTRO

06206097563

VALIDADE

15/09/2024

1ª HABILITAÇÃO

16/10/2014

OBSERVAÇÕES

A;B

*IVONE S S da cruz*

ASSINATURA DO PORTADOR



LOCAL

SÃO BENTO DO SUL, SC

DATA DE EMISSÃO

06/01/2021

*Sandra Mara Pereira*

Sandra Mara Pereira  
Diretora Estadual de Trânsito

86290141894  
SC161254934

ASSINATURA DO EMISSOR

SANTA CATARINA

DEJATRAH CONTRAH

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

2166534343

PROIBIDO PLASTIFICAR

2166534343





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VALID

NOME

EDNALDO DA CRUZ



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

5712748-1

SESP

PR

CPF

845.259.249-34

DATA NASCIMENTO

31/12/1971

FILIAÇÃO

SEBASTIAO VELOZO DA  
CRUZ

APARECIDA DE OLIVEIRA  
CRUZ

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

01426187103

VALIDADE

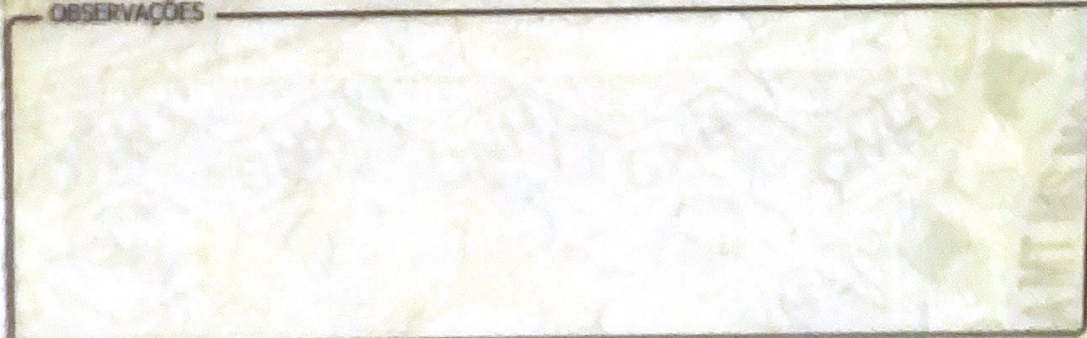
27/10/2025

1ª HABILITAÇÃO

15/09/1995

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2136938596

OBSERVAÇÕES



*Assinatura*

LOCAL

PIEN, PR

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO

27/10/2020

*Assinatura*

ASSINATURA DO EMISSOR

86008216141

PR918889089

PROIBIDO PLASTIFICAR

2136938596

PARANÁ





# VALORES LANÇADOS IMAGEM CADASTRAL

178/03

Inscrição Municipal	5916	Décimo	01	Zona	01	Sector	01	Quadra	048	Lote	0136	Unidade	1	Composição	Valor R\$						
Código do Contribuinte	25747																				
Nome do Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ - CPF/CNPJ: 845.259.249-34																				
Localização do Imóvel	RUA CRICUIMA																				
Complemento	CASA																				
Loteamento														Barro	AVENCAL						
LOTEAMENTO CONVERSÃO																					
Fração Ideal do Terreno	1,00000000				Total Área Edificada				138,00				Área do Terreno				233,64				
Valor Venal do Terreno	21.237,88				Valor Venal da Construção				195.049,77				Valor Venal do Imóvel				216.287,65				
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BAUCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. BANCO DO BRASIL. BRADESCO. ITAÚ. COOPERATIVAS DOS SISTEMAS ALOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU a vista até 10/06/2024 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.														TOTAL LANÇADO				453,71			
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (inciso II, Art. 45 do CTM).														TOTAL COM 10% DE DESCONTO				408,34			
ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).																					



PIÊN

PREFEITURA MUNICIPAL DE



PIÊN

178/04

IPITU 2024

GOTA ÚNICA COM DESCONTO

Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/06/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.048.0136.1
Cadastro Imobiliário	5916
Número do Documento	1232038
(=) Valor do Documento	408,34
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(+) Valor Cobrado	
Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ

a do Contribuinte – Autenticação do Verso

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ		
Número do Documento	1232038	Inscrição Imobiliária	01.01.01.048.0136.1
		Cadastro Imobiliário	5916

Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)

Parcela Única já calculada com 10% de desconto para pagamento até o vencimento.

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



8168000004-3 08343286202-3 40610078035-1 50001232038-7



Via do Banco – Autenticação do Verso

Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/06/2024
(=) Valor do Documento	408,34
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	



178/05

IP TU 2024

GOTA ÚNICA SEM DESCONTO



Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.048.0136.1
Cadastro Imobiliário	5916
Número do Documento	1232043
(=) Valor do Documento	453,71
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ

Autenticação do Verso

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ
Número do Documento	1232043
Inscrição Imobiliária	01.01.01.048.0136.1
Cadastro Imobiliário	5916

Instruções (Título de responsabilidade do contribuinte)

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



81650000004-6 53713286202-1 40710078035-9 50001232043-7



Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2024
(=) Valor do Documento	453,71
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso

178/06

IPTU 2024

PAGAMENTO PARCELADO



Local de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte EDNALDO DA CRUZ		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1232045	01.01.01.048.0136.1	5916

Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



8165000000-4 75663286202-2 40710078035-9 50001232045-2



Via do Banco – Autenticação do Verso

Parcela	01/06
Vencimento	10/07/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.048.0136.1
Cadastro Imobiliário	5916
Número do Documento	1232045
(=) Valor do Documento	75,66
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso

178/07



PIÊN

Parcela 02/06

Vencimento

09/08/2024

Inscrição Imobiliária

01.01.01.048.0136.1

Cadastro Imobiliário

5916

Número do Documento

1232047

(=) Valor do Documento

75,61

(+) Multa / Juros / Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado

Contribuinte

EDNALDO DA CRUZ

do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
PIÊN

Local de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

EDNALDO DA CRUZ

Número do Documento

1232047

Inscrição Imobiliária

01.01.01.048.0136.1

Cadastro Imobiliário

5916

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



81680000000-1

75613286202-7

40809078035-9

50001232047-8



PAGAMENTO PARCELADO

IPTU 2024

Parcela

02/06

Vencimento

09/08/2024

(=) Valor do Documento

75,61

(+) Multa / Juros

(+) Outros Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado

Via do Banco – Autenticação do Verso



178/08



Parcela	03/06
Vencimento	10/09/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.048.0136.1
Cadastro Imobiliário	5916
Número do Documento	1232049
(=) Valor do Documento	75,61
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ

Autenticação do Verso



PAGAMENTO PARCELADO

Locais de Pagamento			Parcela	03/06
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCARIOS.			Vencimento	10/09/2024
Contribuinte			(=) Valor do Documento	75,61
EDNALDO DA CRUZ			(+) Multa / Juros	
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário	(+) Outros Acréscimos	
1232049	01.01.01.048.0136.1	5916	(-) Descontos	
Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)			(=) Valor Cobrado	

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



81600000000-9 75613286202-7 40910078035-5 50001232049-4



Via do Banco - Autenticação do Verso



178/09

PREFEITURA MUNICIPAL DE



PIÊN

IPTU 2024

PAGAMENTO PARCELADO

Parcela	04/06
Vencimento	10/10/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.048.0136.1
Cadastro Imobiliário	5916
Número do Documento	1232050
Valor do Documento	75,61
Multa / Juros / Acréscimos	
Descontos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ

do Contribuinte - Autenticação do Verso

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ				
Número do Documento	1232050	Inscrição Imobiliária	01.01.01.048.0136.1	Cadastro Imobiliário	5916

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



8165000000-4 75613286202-7 41010078035-3 50001232050-2



Parcela	04/06
Vencimento	10/10/2024
Valor do Documento	75,61
Multa / Juros	
Outros Acréscimos	
Descontos	
Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso



178/10

IPTU 2024

PAGAMENTO PARCELADO



Parcela	05/06
Vencimento	11/11/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.048.0136.1
Cadastro Imobiliário	5916
Numero do Documento	1232051
Valor do Documento	75,61
Multa / Juros / Acréscimos	
Descontos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ

do Contribuinte - Autenticação do Verso

Local de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCARIOS.

Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ
Numero do Documento	1232051
Inscrição Imobiliária	01.01.01.048.0136.1
Cadastro Imobiliário	5916

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



81610000000-8 75613286202-7 41111078035-9 50001232051-0



Parcela	05/06
Vencimento	11/11/2024
(=) Valor do Documento	75,61
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso



17/8/11



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PIÊN**

**17/8/11**  
**IPU 2024**  
**PAGAMENTO PARCELADO**

Parcela	06/06
Vencimento	10/12/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.048.0136.1
Cadastro Imobiliário	5916
Numero do Documento	1232052
(=) Valor do Documento	75,61
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	EDNALDO DA CRUZ

Local de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte



EDNALDO DA CRUZ

Numero do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1232052	01.01.01.048.0136.1	5916

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



81690000000-0 75613286202-7 41210078035-9 50001232052-8

Via do Banco - Autenticação do Verso

Parcela	06/06
Vencimento	10/12/2024
(=) Valor do Documento	75,61
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	



**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA  
DE IMÓVEL, EM CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**

**I- DAS PARTES:**

A - PROMITENTE VENDEDOR: EDNALDO DA CRUZ, CPF 845.259.249-34, RG 5712748-1, RESIDENTE NA RUA DR. JOSÉ ARTHUR MURINELLI, N° 108, BAIRRO CRUZEIRO, SÃO BENTO DO SUL - SC.

B- PROMITENTE COMPRADOR: FLAVIA RODRIGUES DOMINGOS, CPF 105.474.709-16, RG 6.969.631, RESIDENTE NA RUA ROD DOS MOVEIS, N° 2091, BAIRRO MATO PRETO, SÃO BENTO DO SUL - SC.

**II- DO TÍTULO DE DOMÍNIO:**

O PROMITENTE VENDEDOR é a justo título legítimo proprietário e possuidor, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, extrajudiciais, ações, penhoras, protestos, medidas cautelares e quaisquer outras, TEM JUSTO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM TERRENO EM SÃO BENTO DO SUL - SC, NO BAIRRO MATO PRETO, FAZENDO FRENTE PARA A RODOVIA DOS MÓVEIS, N° 2091, COM ÁREA TOTAL DE 516,85M<sup>2</sup>, EDIFICADO UMA CASA DE ALVENARIA, COM ÁREA DE 62,35M<sup>2</sup>, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL - SC, SOB MATRÍCULA N° 03.595.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o PROMITENTE VENDEDOR compromete-se em vender ao PROMITENTE COMPRADOR e este a lhe comprar o imóvel mencionado na cláusula II anterior, pelo valor de R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

**IV- DO PAGAMENTO DO PREÇO:**

O preço ajustado para o presente compromisso, mencionado na cláusula III anterior, será pago pelo PROMITENTE COMPRADOR ao PROMITENTE VENDEDOR da seguinte forma:

Como forma de pagamento: UM AUTOMÓVEL JEEP/RENEGADE SPORT MT, PLACA QIM1C73, RENAVAL 1116751817, NO VALOR DE 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), O VEÍCULO ENCONTRA-SE FINANCIADO NO

*Flavia*

*EDNALDO.*



BANCO BRADESCO, SÃO 18 PARCELAS NO VALOR DE R\$ 1.199,00 CADA, PARCELAS DE RESPONSABILIDADE DE QUITAÇÃO DO SENHOR EDNALDO DA CRUZ. E UM TERRENO NA CIDADE DE PIÊN - PR, FAZENDO FRENTE PARA A RUA CRICIUMA, N° 146, BAIRRO AVENCAL, CEP 83.860-000, COM ÁREA TOTAL DE 340,00M², EDIFICADO UMA CASA DE ALVENARIA COM ÁREA APROXIMADA DE 150,00M²

A PARTIR DA DATA DO CONTRATO É DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR O PAGAMENTO DE TAXAS, IMPOSTOS TERRITORIAIS E DÉBITOS DO IMÓVEL.

V- DAS DEMAIS CONDIÇÕES A QUE SE OBRIGAM AS PARTES:

- a) O PROMITENTE COMPRADOR receberá a posse do imóvel mediante a assinatura do presente e, desde que, estejam pagas todas as parcelas do preço do presente negócio, quando também será outorgada a escritura pública de compra e venda;
- b) Todos os impostos e demais encargos, previstos em lei, que recaírem até a presente data sobre o imóvel deste instrumento, correrão por conta exclusiva do PROMITENTE VENDEDOR, sendo de encargo do PROMITENTE COMPRADOR as despesas incidentes a partir da presente, salvo aquelas decorrentes de taxas de água, energia elétrica e telefonia, que serão de responsabilidade deste a partir da transmissão da posse; (porém conforme combinado entre comprador e vendedor, encargos de pavimentações asfálticas futuras no referido endereço, correrão por conta do comprador).
- c) As partes estabelecem para o presente as Arras Penitenciais, vigindo o artigo 417 e
- d) seguintes do Novo Código Civil Brasileiro a sua forma de aplicação;
- e) As prestações pecuniárias estabelecidas no presente são fixas, ou seja, sem atualização financeira. No entanto, em havendo atraso em qualquer das prestações vincendas, caso não opte o PROMITENTE VENDEDOR pela rescisão do contrato, serão devidos, sobre o saldo devedor, juros de 01% (um por cento) ao mês de atraso, atualização financeira, nos mesmos índices do IGP-M divulgado pela FGV, além de compensação financeira, calculada pela diferença

Edna

EDNALDO



entre a correção do IGP-M e da taxa SELIC, tudo acrescido de multa de 10% (dez por cento);

**VI- DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:**

O presente compromisso de compra e venda é pactuado em caráter essencialmente irrevogável e irretratável, vedado o arrependimento, obrigando-se não só as partes ora contratantes, como também sucessores a qualquer título, respondendo a parte julgada culpada pelo descumprimento de suas cláusulas e condições por perdas e danos, multa de 10% (dez por cento), calculada sobre o valor do contrato, atualização financeira e recomposição financeira (esta com base na taxa SELIC).

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para os efeitos legais, elegendo, desde já, o foro da Comarca de São Bento do Sul - SC, para dirimência de quaisquer dúvidas advindas do presente.

São Bento do Sul, 13 de NOVEMBRO de 2023.

FIRMA  
SÃO BENTO DO SUL - SC  
RECONHECIDA

VENDEDOR:

FIRMA  
SÃO BENTO DO SUL - SC  
RECONHECIDA

COMPRADOR:

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC  
R. JORGE LACERDA, 188 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC - CEP: 89.280-174 - TELEFONE: 47 3601.2010  
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 8:30 - 12:00 E 13:30 - 18:00  
BRÁULIO BRANDÃO COELHO VIEIRA - TABELIÃO INTERINO

Reconheço e dou fé por AUTENTICIDADE a(s) firma(s) de  
**FLÁVIA RODRIGUES DOMINGOS; EDNALDO DA CRUZ...**

Emol 8.46 FRJ R\$1.92 ISS R\$0.44 e R\$10.82  
Selo digital tipo Normal GXU44502/AURA  
GXU44503-9WT6  
Em testemunho da verdade  
São Bento do Sul, SC, 13 de novembro de 2023 10:14:15

Thaíra Brixi  
Escrivente autorizada  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE RIO NEGRO

ESTADO DO PARANÁ

JOÃO CANUTO SIMÕES  
OFICIAL



JULIO CESAR SIMÕES  
EMP. JURAMENTADO

Cartório do Registro Civil, Óbitos, Casamentos, Nascimentos  
e Anexos do Município de PIÊN, Comarca de Rio Negro, Paraná

## CASAMENTO N.0521

CERTIFICO, que à fis. 41 -- do Livro N. B-9 -- de Registro de Casamentos,  
foi lavrado hoje --

o assento de: EDNALDO DA CRUZ --

-- com Da. IVONE TEREZINHA TSCHOEKE --

-- perante o Juiz de Paz o Sr. Afonso Alvino John --

-- e as testemunhas senhores: as constantes do termo --

ELE, nascido em Curitiba-PR -- aos trinta e um

(31) -- de dezembro -- de 19 71. -- (Mil novecentos e setenta e um

-- ) de profissão servente de pedreiro -- domiciliado e residente em

Avencal, neste Município --

filho -- de Sebastião Vellozo da Cruz --

natural deste Estado -- e de Da. Aparecida de Oliveira

Cruz -- natural deste Estado --

domiciliados e residentes neste Estado --

Ela nascida em Campina dos Maias, neste Município -- aos primeiro (1º) --

-- de setembro -- de 19 73. -- (Mil novecentos e setenta e tres-

-- ) de profissão do lar -- domiciliada a residente em

Avencal, neste Município --

filha -- de Max Albino Tschoeke --

natural deste Município -- e de Da. Elvira do Carmo Tscho

eke -- natural deste Município --

domiciliados e residentes neste Município --

a qual passou a assinar-se: IVONE TEREZINHA TSCHOEKE DA CRUZ --

Apresentaram os documentos a que se refere o art. 180 do Código Civil Brasileiro de

Nrs. 1, 2, 3 e 4 --

O Matrimônio foi celebrado aos 01 de SETEMBRO -- de 19 90. --

Observações: Celebrado pelo Regime da Comunhão de Bens --

--

O referido é verdade e dou fé.

Piên, 01 de setembro -- de 19 90. --

Julio Cesar Simões

Oficial do Registro Civil



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: IVONE TEREZINHA TSCHOEKE DA CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.979.272 SESP/PR	CPF: 743.334.459-49
ENDEREÇO: RUA CRICIUMA, Nº146, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9660-0355 (41) 9 9758-4108	

### DECLARANTE:

NOME: EDNALDO DA CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: BARBEIRO	
RG: 5.712.748-1 SESP/PR	CPF: 845.259.249-34
ENDEREÇO: RUA CRICIUMA, Nº146, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9660-0355 (41) 9 9758-4108	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 28 de maio de 2024

DECLARANTE

IVONE TEREZINHA TSCHOEKE DA  
CRUZ

*IVONE TEREZINHA TSCHOEKE DA CRUZ*

DECLARANTE

EDNALDO DA CRUZ

*EDNALDO DA CRUZ*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: IVONE TEREZINHA TSCHOEKE DA CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.979.272 SESP/PR	CPF: 743.334.459-49
ENDEREÇO: RUA CRICIUMA, Nº146, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9660-0355 (41) 9 9758-4108	

### OUTORGANTE:

NOME: EDNALDO DA CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: BARBEIRO	
RG: 5.712.748-1 SESP/PR	CPF: 845.259.249-34
ENDEREÇO: RUA CRICIUMA, Nº146, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9660-0355 (41) 9 9758-4108	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 28 de maio de 2024

OUTORGANTE

IVONE TEREZINHA TSCHOEKE DA  
CRUZ

*Ivone Terezinha Tschoeke da Cruz*

OUTORGANTE

EDNALDO DA CRUZ

*Ednaldo da Cruz*