



Prefeitura Municipal de Piên

Rua Amazonas nº 373 - Centro - Piên - Paraná - CEP 83.860-000

Piên, 29 de novembro de 2018

PARECER TÉCNICO CONSULTA PRÉVIA

PROTOCOLO: 2255/2018

CONSULTA: 38/2018

PROPRIETÁRIO: CELSO ALVES DOMINGOS

CPF: 029.129.929-66

ENDEREÇO: Rua Uberlândia, nº 131 – Quadra 48 - Avencal - Piên/PR

PEDIDO: ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO

A Prefeitura Municipal de Piên Paraná, através da Secretaria de Planejamento, Obras e Urbanismo vem por meio deste, emitir parecer relativo ao pedido de Consulta Prévia para **alvará de construção:**

USO: Residencial

TIPOLOGIA: Alvenaria

1. DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

1.1 Contrato de Compra e Venda

2. ANÁLISE DO PROJETO:

Com Base na Lei Municipal nº 901/2006, que dispõe sobre o Plano Diretor de Uso e Ocupação do Solo Municipal de Piên; Lei Municipal nº 902/2006, que instituiu o Código de Obras do Município e dá outras providências; Lei Municipal nº 921/2006 e alterações posteriores, que dispõe sobre o zoneamento, uso e ocupação do solo e dá outras providências; e Lei 920/2006 dispõe sobre o parcelamento do solo e dá outras providências.

3. TABELA DE PARÂMETROS:

Classificação da Atividade:	Residencial
Zoneamento:	ZR1 – Zona Residencial
Taxa de Ocupação:	50%
Afastamento das Divisas	L mín: H/6 mín: 1,50m F mín: 2,0m
Coefficiente de Aproveitamento (CA):	1,0
Taxa de Permeabilidade	25%
Altura Max. Gabarito (pavimentos):	3,00
Recuo Frontal	5,0m a partir da diretriz de alargamento da via
OBS:	

4. CONCLUSÃO:

Obedecendo aos Parâmetros urbanísticos e condicionantes físicas do lote, o USO é considerado ADEQUADO.

Isabelle Barcelos Malaquias
Departamento de Urbanismo