

## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDOR: JOSELI APARECIDA CABRAL**, brasileira, portadora do CPF 027.587.739-61, residente e domiciliada Rua Uberlândia, nº 131, Bairro Avencal, município de Piên/Pr., CEP 83.860-000;

**COMPRADOR: CELSO ALVES DOMINGOS**, brasileiro, portador do CPF 029.129.929-66 e do RG nº 4.080.008/SC., residente e domiciliado à Rua Com. Aterrado Alto, s/nº, Bairro Aterrado Alto, município de Piên/Pr..

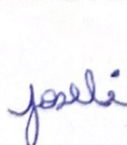

**OBJETO:** Um imóvel com área de 336,60m<sup>2</sup> (17,00x19,80), sito a Rua Uberlândia, nº 131, Bairro Avencal, Município de Piên/PR., confrontando pelo lado direito com Miguel Cabral, lado esquerdo Elio Taborda, fundos com Max Albino Tschoeke e frente para a Rua Uberlândia..

**VALOR:** O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O comprador pagará ao vendedor o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) à vista no ato da compra e o restante R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) em 24 (vinte e quatro) parcelas de R\$ 3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta reais), com vencimento para o dia 07 (sete) de cada mês.

**VENDEDOR:** comprometedos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) por conta do qual o **VENDEDOR** confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo **VENDEDOR**, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao **COMPRADOR**, quando o valor do imóvel estiver totalmente pago e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o **COMPRADOR**, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o **VENDEDOR**, a outorgar e assinar em nome do **COMPRADOR**, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do **VENDEDOR**, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O **COMPRADOR** só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independente da anuência do **VENDEDOR**, porém cedente e cessionário ficarão solidários

no- cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piñ/PR., 25 de janeiro de 2017.

*JOSELI APARECIDA CABRAL*

**JOSELI APARECIDA CABRAL**  
VENDEDORA

*CELMO ALVES DOMINGOS*

**CELMO ALVES DOMINGOS**  
COMPRADOR

Testemunhas:

Nome: \_\_\_\_\_

Rg: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Rg: \_\_\_\_\_



**SERVIÇO DISTRITAL DE PIÑ - PR**

Rua Belo Horizonte 173, Centro Piñ Paraná - 41 3632-2499  
Consulte selo digital em: [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

Selo: n7ChZ p6Hh e bLv9-Kh8jE F44PE

Reconheço por VERDADEIRA firma de:

JOSELI APARECIDA CABRAL e CELMO  
ALVES DOMINGOS. Doi fé.

Piñ PR, 28/11/2018.

Em testemunho de verdade.

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta

