

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 10.432.860-1



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

*marcelo de bus cardeiro*



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 10.432.860-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 08/12/2009

NOME: **MARCELA DA LUZ CARDOSO**


FILIAÇÃO: JOÃO MARIA FERNANDES CARDOSO  
MARIA DA LUZ CARDOSO

NATURALIDADE: MAMBORE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 18/12/1985

DOC. ORIGEM: COMARCA=MAMBORE/PR, DA SEDE  
C.NASC=13009, LIVRO=34A, FOLHA=70

CURRIB/PR

  
CLAUDIO FERNANDO DA CUNHA TELLES  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**





Ministério da Fazenda  
**Receita Federal**

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

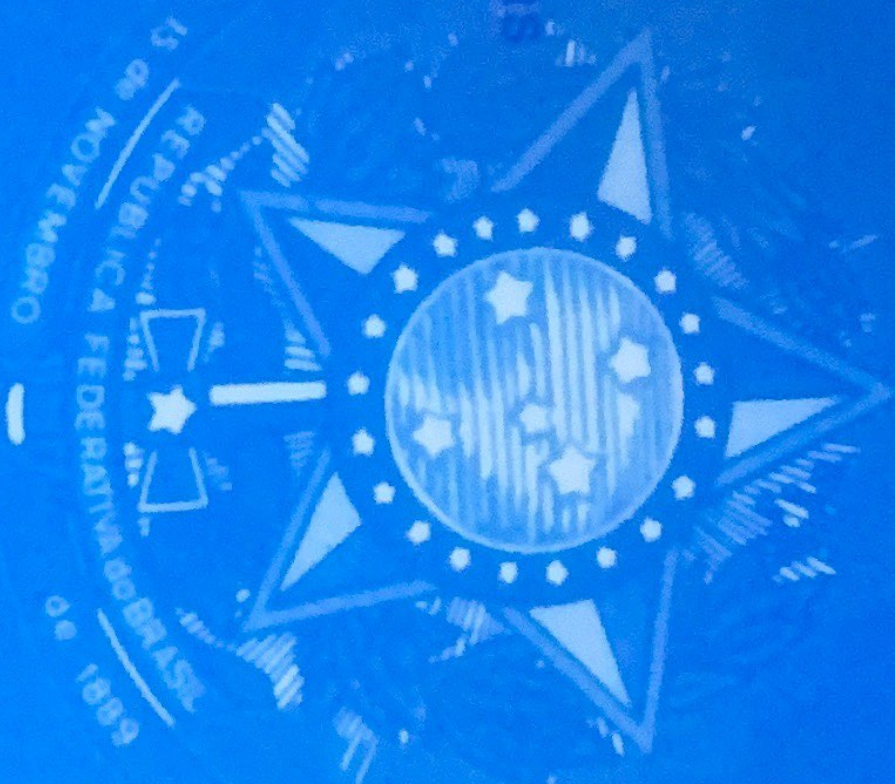
079.289.159-79

Nome

MARCELA DA LUZ CARDOSO

Nascimento

18/12/1985





**COPEL**

Para Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFJE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZZETTO, 168  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 8023307369

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsável pela Iluminação Pública: Município 443668000

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:  
MONOFÁSICO / 40A

**MARCELA DA LUZ CARDOSO**

AV PEDRO ALVARES CABRAL, 255 - QD02 LT15

CEP: 87340000  
Cidade: MAMBORE - PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.59-79

**UNIDADE CONSUMIDORA****68913710**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

**CÓDIGO DO CLIENTE**

AS (16.29.01)

**REF: MÊS / ANO****VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****08/2024**

\*\*\*\*\*

**R\$ \*\*\*\*\***

NOTA FISCAL No 115561670 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 08/08/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41240804368898000106660031155616702001080328  
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

**DATAS  
DE LEITURAS**

Leitura Anterior  
**10/07/2024**

Leitura Atual  
**08/08/2024**

N. Dias  
**29**

Proxima Leitura  
**09/09/2024**

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,106333	3,16	0,19	0,00	0,099160
(02) CONSUMO	kWh	70	0,181142	12,68	0,79	0,00	0,169990
(03) CONSUMO	kWh	15	0,271333	4,07	0,25	0,00	0,254990
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,092666	2,78	0,17	0,00	0,087030
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,159000	11,13	0,69	0,00	0,149190
(06) USO SISTEMA	kWh	15	0,238000	3,57	0,22	0,00	0,223790
(07) B AMARELA	kWh			0,95	0,06	0,00	
(08) SUBSI TE				14,79	0,91	0,00	
(09) SUBSI TUSD				12,97	0,80	0,00	
(10) DESCONTO EN				-40,05			
(11) SUBSI LIQUI				-26,05			
TOTAL				0,00			



Copel Distribuição S.A.  
Rua José Izidoro Biazetto, 158  
81200-240 Curitiba - PR  
CNPJ 04.368.898/0001-06  
IE 90.233.073-99 IM 423.992-4



www.copel.com  
0800 51 00 116

Unidade Consumidora

DA LUZ CARDOSO  
AV. VARESCA 115  
CEP 87340000  
CPF 07928915979

68913710

Vencimento

27/04/2022

Valor a Pagar

R\$ 121,48

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002

Responsável pela manutenção da fiação e da rede pública: Município 4135688000

### Reaviso de Vencimento

O débito sujeito ao corte a partir de 27/04/2022. O contrato é encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Atraso de 45 dias sujeita ao CADIN e valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referencia	Valor
03/2022	123,20

### Informações Técnicas

No. Medidor: 06/0009052 - MONOFASICO

Mes Referência: 04/2022

Leitura Anterior	Leitura Atual	Medido	Constante de Multiplicação	Total Faturado	Consumo Medio/Dia	Data Apresentação
08/03/2022	08/04/2022	29 dias	1,00	154 kWh	5,31 kWh	08/04/2022
7842	7996	154 kWh				

Leitura Prevista: 08/05/2022

RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

### Informações Suplementares

AS [15 141 4]

Tarifas	Tensão Contratada
0 a 30	127 volts
31 a 100	
101 a 220	Limite faixa adequada de Tensão
Sistema de 220	117 - 133 / 117 - 133 volts

### Declaração Anual de Quitação de Débitos

Em atendimento a Lei 12.007/2009, a Copel Distribuição S.A. declara, pela presente, que as faturas de energia elétrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2021, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaração substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2021, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas não faturadas.

### Valores Faturados

NOTA FISCAL CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA no. 246554350 Serie B  
Emitida em 06/04/2022

Produto	Un	Consumo	Valor Unitario	Valor Total	Base de Calculo	Aliq. ICMS
01 ENERGIA ELÉTRICA CONSUMO	kWh	30	0,251333	7,54	7,54	29,00%
02 ENERGIA ELÉTRICA CONSUMO	kWh	70	0,432142	30,25	30,25	29,00%
03 ENERGIA ELÉTRICA CONSUMO	kWh	54	0,647962	34,99	34,99	29,00%
04 SUBSÍDIO TARIFÁRIO				-25,64		
05 SUBSÍDIO TARIFÁRIO LÍQUIDO				27,94		
06 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO				1,78		
07 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO				1,27		
08 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO				0,25		
09 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
10 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
11 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
12 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
13 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
14 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
15 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
16 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
17 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
18 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
19 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
20 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
21 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
22 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
23 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
24 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
25 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
26 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
27 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
28 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
29 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
30 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
31 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
32 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
33 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
34 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
35 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
36 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
37 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
38 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
39 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
40 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
41 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
42 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
43 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
44 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
45 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
46 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
47 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
48 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
49 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
50 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
51 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
52 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
53 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
54 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
55 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
56 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
57 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
58 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
59 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
60 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
61 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
62 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
63 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
64 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
65 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
66 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
67 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
68 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
69 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
70 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
71 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
72 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
73 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
74 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
75 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
76 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
77 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
78 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
79 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
80 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
81 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
82 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
83 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
84 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
85 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
86 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
87 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
88 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
89 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
90 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
91 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
92 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
93 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
94 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
95 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
96 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
97 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
98 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
99 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						
100 CONTRIBUIÇÃO LUMIN PÚBLICA MUNICÍPIO						

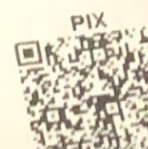
Reservado ao Fisco

F5AE.B81F.33000000 AC64.8577.ABF3.0155

L 20554/21, aliq ICMS composta por 27% ICMS e 2% INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,73 E COFINS R\$ 3,00. ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTA SUJEITA A ATRASO NA PRESTACAO DO SERVICO DE ENERGIA ELETRICA COMO CONVENIENCIA DO CONSUMIDOR. A PARTIR DE 01/04/2022 - PIS/PATRONAL 0,65% COFINS 3,90%. DEBITOS 01/2022 R\$ 150,44. PERIODOS BAND. TARIF. VENC. 08/10. Desconto Baixa Renda 26,66%.

Millena Modas  
CPF: 35.445.143/0001-41

08/02/2022







0800 51 00 116 - www.copel.com



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsável pela Iluminação Pública: Município 443688000

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 40A

MARCELA DA LUZ CARDOSO

AV PEDRO ALVARES CABRAL, 255 - QD02 LT15

CEP: 87340000  
Cidade: MAMBORE - PR  
CPF: 07928915979

UNIDADE CONSUMIDORA

68913710

▲ CÓDIGO DEBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

28971770

AS [16.23.10]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

02/2024

\*\*\*\*\*

R\$ \*\*\*\*\*



NOTA FISCAL No 64049067 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 07/02/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41240204368898000106660030840490672041019025  
Protocolo de Autorização - as +00 00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
09/01/2024

Leitura Atual  
07/02/2024

N Dias  
29

Proxima Leitura  
08/03/2024

Item da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,108666	3,26	0,16	0,00	0,103640
(02) CONSUMO	kWh	70	0,186714	13,07	0,66	0,00	0,177610
(03) CONSUMO	kWh	18	0,280000	5,04	0,25	0,00	0,266260
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,084666	2,54	0,12	0,00	0,080800
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,146714	10,20	0,51	0,00	0,138620
(06) USO SISTEMA	kWh	18	0,218333	3,93	0,19	0,00	0,207790
(07) SUBSÍTE				15,36	0,77	0,00	
(08) SUBSÍTUSD				11,98	0,60	0,00	
(09) DESCONTO EN				-39,41			
(10) SUBSÍLIQUI				-26,96			
TOTAL				0,00			



# MUNICÍPIO DE MAMBORÊ

Estado do Paraná - CNPJ 75.368.928/0001-22

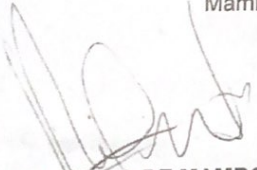
Rua Guadalajara, 645 - Fone [44] 3568-8000 - Fax [44] 3568-1149

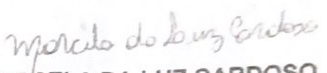
Fax compras [44] 3568-2222 - Caixa Postal, 01 - CEP: 87340-000

e-mail: prefeitura@mambore.pr.gov.br

E, por estarem justas e acordadas, firmam o presente **Termo de Cessão de Uso de Bem Imóvel**, em duas vias de igual teor e forma, acompanhadas das testemunhas abaixo subscritas:

Paço Municipal Nelson Chiminácio,  
Mamborê/PR, 05 de Agosto de 2019.

  
**MUNICÍPIO DE MAMBORÊ**  
Ricardo Radomski - Prefeito Municipal  
Cedente

  
**MARCELA DA LUZ CARDOSO**  
Cessionária

Testemunhas:

  
**THIAGO ANTÔNIO ZANINI**

  
**NEEMEAS FERNANDES**





# MUNICÍPIO DE MAMBORÊ

Estado do Paraná - CNPJ 75.368.928/0001-22

Rua Guadalajara, 645 - Fone [44] 3568-8000 - Fax [44] 3568-1149

Fax compras [44] 3568-2222 - Caixa Postal, 01 - CEP: 87340-000

e-mail: prefeitura@mambore.pr.gov.br

## TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL

TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL  
SEM ENCARGO QUE ENTRE SI FAZEM O  
MUNICÍPIO DE MAMBORÊ E MARCELA DA LUZ  
CARDOSO

O MUNICÍPIO DE MAMBORÊ, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua Guadalajara, nº 645 - Centro, Mamborê, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob o nº 75.368.928/0001-22, doravante denominado **CEDENTE**, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. **RICARDO RADOMSKI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 1.324.557-6 SSP-PR, devidamente inscrito no CPF MF sob nº 211.151.689-91, podendo ser encontrado na sede da Prefeitura Municipal, nesta cidade de Mamborê/PR, e de outro lado à pessoa física: **MARCELA DA LUZ CARDOSO**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº 10.432.860-1 SSP/PR, inscrita no CPF nº 079.289.159-79, nascida aos 18/12/1985, residente e domiciliada na Av. Pedro Alvares Cabral, nº 255, Patrimônio do Guarani, neste Município de Mamborê/PR, doravante denominada **CESSIONÁRIA**, tem entre si ajustado o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO**, mediante as seguintes condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente termo tem por objeto a **Concessão de Uso do Bem Imóvel** a título gratuito, pertencente ao **CEDENTE**, em favor da **CESSIONÁRIA**, com as seguintes descrições: 01 (UM) MÓDULO UNIFAMILIAR EM CONCRETO, PRÉ-FABRICADO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 36,00m², COM COBERTURA DE FIBROCIMENTO 6mm, COM PISO CIMENTADO, 04 CÔMODOS, LOCALIZADA NA RUA MARTIM AFONSO DE SOUSA, Nº 541, PATRIMÔNIO DO GUARANI, LOTE DE TERRAS Nº 15 (QUINZE), DA QUADRA Nº 02 (DOIS), PATRIMÔNIO DO GUARANI, NESTE MUNICÍPIO DE MAMBORÊ/PR, para uso exclusivo como moradia familiar.





# MUNICÍPIO DE MAMBORE

Estado do Paraná - CNPJ 75.368.928/0001-22

Rua Guadalajara, 645 - Fone [44] 3568-8000 - Fax [44] 3568-1149

Fax compras [44] 3568-2222 - Caixa Postal, 01 - CEP: 87340-000

e-mail: prefeitura@mambore.pr.gov.br

O prazo de concessão é indeterminado.

➤ A **CEDENTE**, a qualquer momento poderá revogar a presente Cessão de Uso, caso haja o descumprimento das condições abaixo descritas pela **CESSIONÁRIA**, oportunidade em que o bem deverá ser desocupado imediatamente pela **CESSIONÁRIA**.

## CLÁUSULA SEGUNDA

Constituem obrigações da **CESSIONÁRIA**:

- No ato do recebimento do bem imóvel, a Cessionária fica obrigada a efetuar a manutenção, conservação, limpeza, bem como consertos que se fizerem necessários, sem ônus para o Cedente;
- Zelar pela integridade do bem imóvel, conservando-o em perfeito estado, se comprometendo em atender a todas as leis Municipais, Estaduais e Federais;
- Devolver o bem imóvel, objeto do presente ajuste, quando for solicitado, em perfeitas condições, ressalvado o seu desgaste normal, tanto na hipótese de rescisão do contrato;
- Permitir ao **CEDENTE** a fiscalização do bem, caso seja necessário, não podendo usar o imóvel para outro fim, senão a própria moradia familiar;
- Não poderá em hipótese alguma, ceder, alugar, transferir, vender, o imóvel a outra pessoa física ou jurídica, sem expressa autorização do Cedente;
- Em caso de perda, a qualquer título, ou dano no bem cedido, ressarcir ao **CEDENTE** pelos prejuízos causados, podendo, a critério do **CEDENTE**, tal reposição ser realizada por bem de igual valor, espécie, qualidade e quantidade;
- Toda e qualquer alteração na estrutura física da residência, como reforma, construção, melhoria ou modificação, deverá ser realizada exclusivamente por autorização por escrito do Cedente, a qual ficará incorporada ao imóvel.

➤



# MUNICÍPIO DE MAMBORÊ

Estado do Paraná - CNPJ 75.368.928/0001-22

Rua Guadalajara, 645 - Fone [44] 3568-8000 - Fax [44] 3568-1149

Fax compras [44] 3568-2222 - Caixa Postal, 01 - CEP: 87340-000

e-mail: prefeitura@mambore.pr.gov.br

## CLÁUSULA TERCEIRA

Constituem obrigações do CEDENTE:

- Fiscalizar a manutenção e uso adequado para os fins propostos, descritos na cláusula segunda;
- Realizar vistorias periódicas, através do Setor competente da Administração, para comprovação que a Cessionária está residindo com sua família no local destinado, conforme Cláusula Primeira;
- Coloca a disposição da Cessionária, 01 (UM) MÓDULO UNIFAMILIAR EM CONCRETO, PRÉ-FABRICADO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 36,00m<sup>2</sup>, COM COBERTURA DE FIBROCIMENTO 6mm, COM PISO CIMENTADO, 04 CÔMODOS, LOCALIZADA NA RUA MARTIM AFONSO DE SOUZA, Nº 541, PATRIMÔNIO DO GUARANI, LOTE DE TERRAS Nº 15 (QUINZE), DA QUADRA Nº 02 (DOIS), PATRIMÔNIO DO GUARANI, NESTE MUNICÍPIO DE MAMBORÊ/PR.

## CLÁUSULA QUARTA

A CESSIONÁRIA reconhece o caráter precário do presente Cessão de Uso, que poderá ser revogada a qualquer tempo pelo CEDENTE, sem qualquer ônus para as partes.

## CLÁUSULA QUINTA

Este termo de Cessão de Uso é gratuito, absolutamente intransferível a qualquer título, no todo ou em parte, salvo prévio e expresso assentimento do Cedente. A ocorrência de evento tais como sub-cessão ou sub-locação autorizarão o Cedente a imediata rescisão do presente Termo, independentemente de outras medidas cabíveis que achar necessária.

## CLÁUSULA SEXTA

Fica eleito o foro da Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, como competente para julgar dúvidas ou controvérsias que não puderem ser resolvida amigável e administrativamente pelas partes.



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARCELA DA LUZ CARDOSO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.432.860-1-SESP/PR	CPF: 079.289.159-79
ENDEREÇO: AV. PEDRO A. CABRAL, Nº255, GUARANI EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9970-0351	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê - PR, 12 de agosto de 2024

### DECLARANTE

MARCELA DA LUZ CARDOSO

*marcela da luz cardoso*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARCELA DA LUZ CARDOSO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.432.860-1-SESP/PR	CPF: 079.289.159-79
ENDEREÇO: AV. PEDRO A. CABRAL, Nº255, GUARANI EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9970-0351	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 12 de agosto de 2024

### OUTORGANTE

MARCELA DA LUZ CARDOSO

*marcela da luz cardoso*