



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
MARLENE ROLOFF

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
667.594.719-20

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
28/09/1970

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
CANDIDO DE ABREU/PR

Validade / Expiry
10/06/2034

Marlene Roloff

Assinatura do Titular / Cardholder's signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CONTA
FONE SANEPAR: 0800-200-0115
NOME DO CLIENTE
MATRÍCULA
MARLENE ROLOFF
1915.5382
ENDEREÇO
NÚMERO
Nº LADO - Nº FRENTE
R VALDOMIRO SCHACTAE
casa do lado golano
CEP
65
84.470-000 CANDIDO DE ABREU
ROTEIRO DE LEITURA
HIDRÔMETRO
CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
068-17-09-102-10285
Y19AA0339057-4-1
011 001
QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA
Nº Mínimo de Amostras Exigidas
10
10
10
0
10
Nº Amostras Realizadas
11
11
11
10
11
Nº Amostras que Atenderam à Legislação
11
11
11
10
11
Conclusão
Todas as amostras atenderam a legislação.
HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
MULTA AGUA
JUROS MORATORIOS
AT. MONET. P/ ATRASO
JUROS MORATORIOS
SANEPAR(R\$)
2,82
0,65
0,15
0,02
FAIXAS DE CONSUMO
VOLUME
VALOR M3/R\$
AGUA
TOTAIS
ESGOTO
RES Minimo
De 6 a 10m3
De 11 a 15m3
5
5
1
1,56
8,69
50,42
7,80
8,69
HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24
10	11	9	11	11	12	11	12	10	11
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3	
30		25/07/2024		475		486		11	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ULTIMOS 5 MESES				11	
								VENCIMENTO	
								09/08/2024	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL	
26/08/2024		66,91				3,64		70,55	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
PROBLEMAS C/ DROGAS, LIGUE 132 NARCOTICOS ANONIMOS
TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,95
AUTENTICAÇÃO NO VERSO
OBSERVAÇÕES NO VERSO
COMPROVANTE CLIENTE
AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO
EM SUA C/C - NAO VALE COMO RECIBO
ROTEIRO: 068-17-09-102-10285

1915.5382 27/2024 09/08/2024 VALOR TOTAL
AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRC2.Pc4t8.mc22X
Ws7aX.F188q
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

Nome	CPF
JOEL FERREIRA PIMENTEL **	041.075.019-06 **
Nome	CPF
MARLENE ROLOFF PIMENTEL **	667.594.719-20 **

Matrícula

085068 01 55 1998 2 00009 159 0002227 60

Nome completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges
JOEL FERREIRA PIMENTEL, nascido aos 27 de janeiro de 1976, natural de Cândido de Abreu-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, comerciante, filho de JOANIR PIMENTEL e de MARIA FERREIRA PIMENTEL, residente e domiciliado na Vila Bela Vista, nesta Cidade **
MARLENE ROLOFF, nascida aos 28 de setembro de 1970, natural de Cândido de Abreu-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, professora, filha de AUGUSTO ROLOFF e de IVONETE LACERDA ROLOFF, residente e domiciliada na Vila Bela Vista, nesta Cidade **

Data do registro do casamento (por extenso) Dia Mês Ano
Vinte e cinco de julho de um mil e novecentos e noventa e oito ** 25 07 1998

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARLENE ROLOFF PIMENTEL **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz José Pinto Lacerda. Consta do referido assento a seguinte AVERBAÇÃO: Joel Ferreira Pimentel e Marlene Roloff Pimentel divorciaram-se em 18.03.2024, nos termos da Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada em 18.03.2024, às fls. 168/170, Livro 104, do Tabelionato de Notas desta Comarca, voltando a ex-cônjuge voltou a usar o nome de solteira, **MARLENE ROLOFF**. Traslado aqui arquivado em ordem cronológica na pasta 03-EPSP. Cândido de Abreu, 04.04.2024. **

Anotações de cadastro

Sem informação

Nome do Ofício
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador
André Arrabal - Oficial Registrador

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Cândido de Abreu - Estado do Paraná

Endereço
Avenida Paraná, nº 487 - Centro - Cândido de Abreu-PR
CEP: 84.470-000 - Fone: 43-3476-1034

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cândido de Abreu-PR, 04 de abril de 2024.

Vanessa de Fatima Romanek
Escrevente Substituta

VANESSA DE FATIMA ROMANEK
ESCREVENTE SUBSTITUTA
RI RCPN RTD RCPJ
CÂNDIDO DE ABREU - PR

AUTENTICAÇÃO
A presente cópia esta conforme o original e dou fé
Cândido de Abreu - PR

05 ABR. 2024

Julio Cesar Tarques - Tabelião
Rogério Buhner Tarques - ESC
Estanislava Mazurka

JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas - Pr
Rua José Adamowicz, nº 133
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU ESTADO DO PARANÁ

JULIO CESAR TAQUES
TABELIÃO

Escreventes Autorizados:

Rogério Buhner Taques

Estanislava Mazurok

Lº104

Fls. 168 a 170

ESCRITURA PUBLICA DE DIVÓRCIO
CONSENSUAL QUE FAZEM: JOEL
FERREIRA PIMENTEL E MARLENÉ ROLOFF
PIMENTEL; NA FORMA ABAIXO:

Rogério Buhner Taques
Escrevente

SAIBAM quantos a presente Escritura Pública de Divórcio Consensual virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e vinte e quatro ao(s) dezoito dia (s) do mês de março, do dito ano (18.03.2024), nesta cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, nesta Serventia perante mim, Rogerio Buhner Taques, Tabelião Substituto e as testemunhas adiante e nomeadas e assinadas, na forma da Lei nº 11.441, de 04.01.07, Provimento nº110/2007 da Corregedoria Geral de Justiça-Pr., e Emenda Constitucional nº66 de 14/07/2010 compareceram partes entre si juntas, avindas e contratadas, como ASSISTENTE JURÍDICO – **DR. LUIS FERNANDO ROSA**, OAB. nº96.106-Pr., CI.RG. nº8.751.513-3Pr., e CPF/MF. nº082.029.859/00, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na Rua Fredolim Alves Batista s/nº, nesta Cidade de Cândido de Abreu-Pr.; a saber:- Como **OUTORGANTE(S) E RECIPROCAMENTE OUTORGADO(S):-**
1º) JOEL FERREIRA PIMENTEL, natural de Cândido de Abreu-Pr., nascido aos 27 de janeiro de 1976 (27/01/1976) brasileiro, casado sob o regime sob o regime Comunhão Parcial de Bens 25/07/1998, motorista, residente e domiciliado na Rua João Dronski nº403, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu-Pr., portador da Certidão de Casamento Matrícula nº085068-01-55-1998-2-00009-159-00002227-60 do RC desta Comarca de Cândido de Abreu-Pr., CI.RG. nº8.402.714-6Pr. e CPF/MF. nº041.075.019/06; e **2º) MARLENE ROLOFF PIMENTEL**, natural de Cândido de Abreu-Pr., nascida aos 28 de setembro de 1970 (28/09/1970), brasileira, casada sob o regime sob o regime Comunhão Parcial de Bens 25/07/1998, professora, residente e domiciliada na Rua Valdomiro Schactae s/nº, Jardim Bela Vista, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu-Pr., portadora da Certidão de Casamento Matrícula nº085068-01-55-1998-2-00009-159-00002227-60 do RC desta Comarca de Cândido de Abreu-Pr., CI.RG. nº4.890.704-0Pr. e CPF/MF. nº667.594.719/20; declaram: **PRIMEIRO - DO CASAMENTO** – contrairam matrimônio em 25 de julho de 1998 (25/07/1998), pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento lavrada sob Matrícula nº085068-01-55-1998-2-00009-159-00002227-60 do RC desta Comarca de Cândido de Abreu-Pr.; **SEGUNDO – DOS FILHOS** – Que desta união tive(ram) 02 (dois) filho(s):- **JEAN ROLOFF PIMENTEL**, nascido em 04 de setembro de 1998, (04/09/1998) e **MILENA CRISTINA ROLOFF PIMENTEL**, nascida aos 28 de setembro de 2000 (28/09/2000), todos maiores e capazes e não existe gravidez atual decorrente desta união; **TERCEIRO – DOS BENS** – Que na constância do matrimônio não adquiriram bens imóveis, e/ou moveis de valores significativos, mas tão somente moveis e utensílios do lar, cuja distribuição foi anteriormente resolvida pelos outorgante(s); **QUARTA** – os outorgante(s) e reciprocamente outorgado(s) disseram que estão separados de fato desde 27 de novembro de 2003 (27/11/2003), entretanto, não lhes foi possível ultimar o divórcio neste período por vários motivos, dentre os quais a complexidade e os custos do processo, entretanto a situação de hoje lhes apresenta mais favorável, decidiram regularizá-la, pois não há possibilidade de reconciliação e que foram exauridas essas tentativas visando essa finalidade, manifestando a vontade espontânea, inequívoca e isenta de vícios em não mais manter a sociedade conjugal e desejar o Divórcio para a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU ESTADO DO PARANÁ

JULIO CESAR TAQUES
TABELIÃO

Escreventes Autorizados:

Rogério Bührer Taques

Rogério Bührer Taques
Escrevente
Mazurok

Lº104

Fls. 169

dissolução do vínculo conjugal; **QUINTA** - Que comparecem, juntamente com advogado(a) **DR. LUIS FERNANDO ROSA**, já qualificado(a), a qual declarou que tendo ouvido o casal, aconselhou e advertiu das consequências do Divórcio, tendo inclusive lhes proposto a reconciliação, o que foi recusado pelas partes, as quais reafirmaram seu intento e que a decisão pelo Divórcio é amadurecida e final do casal; **SEXTA** - O Divórcio Direto ora formalizado pela presente Escritura se faz dispensa o transcurso do prazo legal de mais de 02 (dois) anos de separados, sem reconciliação, tal qual estabelece Emenda Constitucional nº66 de 14/07/2010, que declaram que os outorgante(s) e reciprocamente outorgado(s) estão separados de fato, sem ter havido qualquer reconciliação do casal neste período; **SETIMA** - pelos os outorgante(s) e reciprocamente outorgado(s) me foi dito que não há qualquer tipo de reivindicação de pensão alimentícia com relação a si próprios, posto que possuem condições de subsistência individual, reconhecendo que ambos tem desde a separação de fato, vivido independentemente um do outro, e assim permaneceram; **OITAVA** - a cônjuge varoa voltará a usar o nome de solteira, ou seja **MARLENE ROLOFF**; **NONA** - os outorgante(s) e reciprocamente outorgado(s) tendo recebido aconselhamento e orientação jurídica, por parte do seu(ua) advogado(a) e deste Tabelionato, compreenderam o alcance da decisão que tomaram e que ora formalizam. Assim em cumprimento da manifestação da vontade das partes e tendo como atendido os requisitos da vontade manifestada pelas partes e tendo atendido o contido no Artigo 1580 paragrafo 2º do CC e Artigo 1124-A do CPC, acrescido da Lei nº14.441/2007; **DECIMA** - os outorgante(s) e reciprocamente outorgado(s) que aqui comparecem, foram orientados que a presente Escritura de Divórcio só produzirá efeito após a averbação no Registro Civil (Artigo 701, paragrafo 4º Código de Normas Provimento nº270/2017 da CGJ-Pr), passando ao estado civil de DIVORCIADOS, estando ciente de extinção de todos os deveres do casamento, ou seja, "o Divórcio põe termo ao casamento e aos efeitos civis do matrimônio religioso"; **DECIMA PRIMEIRA** - os outorgante(s) e reciprocamente outorgado(s) autorizam ao Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais a efetuar a averbação do Divórcio Consensual à margem da Certidão anteriormente descrita para passar as partes do estado de casado para DIVORCIADO CONSENSUAL DIRETO, conforme presente Escritura; **DECIMA SEGUNDA** - os outorgante(s) e reciprocamente outorgado(s) declaram que não possuem credores ou devedores, e que a presente não se presta a colher direito de terceiro; **DECIMA TERCEIRA** - declaram finalmente as partes que são absolutamente responsáveis pelas declarações aqui prestadas, tendo sido cientificados pelo assistente jurídico e pelo Escrevente Autorizado que todas as declarações prestadas neste instrumento público devem ser verdadeiras sob pena de responsabilidade civil e penal, com conseqüente enquadramento no crime de falsidade ideológica nos termos do Artigo 299 do CP. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, me foi dito, falando cada um por sua vez, que estão de inteiro e pleno acordo com a presente Escritura e seus efeitos, tal como nela se contém e declara, por se achar, em tudo perfeita e valiosa para todos os efeitos de Direito:- 1º) Protocolo nº063/2024 de 18/03/2024; 2º) Recolhimento do Funrejus Guia nº140000000010218591-9 no valor de R\$43,63 (quarenta e três reais e sessenta e três centavos) pagos em 14/03/2024; 3º) As partes autorizam expressamente a realização de diligências necessárias à lavratura do presente instrumento em conformidade com o disposto no Artigo 336 do Código de Normas Provimento nº270/2017 da CGJ-Pr, 4º) Isento da comunicação da DOI à Receita Federal; 5º) Apresentaram Certidão Negativa de Feitos Ajuizados no Tribunal Regional do Trabalho-TRT de 9ª Região sob nº41264095344 e 41264199205; 6º) Apresentaram Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens em nome dos outorgantes vendedores HASH sob nº104edbba7d37817998c2e7c80798e67af95791db e 86463ff78d419381452018e803b9c718253a0c

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU ESTADO DO PARANÁ

JULIO CESAR TAQUES
TABELIÃO

Escreventes Autorizados:

Rogério Buhrer Taques

Estanislava Mazurk

Lº104

Fls. 170

82 e 7º) Apresentaram Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas do TST sob nº17556237 e 17555978/2024. Assim o disseram e dou fé. De Conformidade com o Artigo 41, XIII, Provimento 249, de 15.10.2013, na atualização do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - CNFE - Na lavratura de atos notariais e registrais todos os comparecentes declararão ciência e concordância, de forma livre, informada e inequívoca, com o fato de que os Notários, Registradores e seus auxiliares, em decorrência da lavratura do ato, poderão acessar, utilizar, manter e processar, eletrônica e manualmente, dados pessoais e as informações e demais Documento assinado digitalmente, conforme MP nº2.200-2/2001, Lei nº11.419/2006 e Resolução nº09/2008, do TJPR/OE Página 10 de 109 Corregedoria da Justiça Poder Judiciário do Estado do Paraná dados prestados, compartilhando-os com outros agentes de tratamento de dados, exclusivamente para fins de execução e conclusão do ato notarial ou registral solicitado pelas partes, tudo em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), nada mais. A pedido das partes lhes lavrei a presente Escritura de Divórcio Consensual, a qual feita e lida sendo lida em voz alta, acharam-na conforme, outorgam e assinam com as testemunhas:- Dispensado do Ato a presença e assinatura das testemunhas, conforme Artigo 676 do Código de Normas Provimento nº270/2017 da CGJ-Pr., comigo Rogério Buhrer Taques, Tabelião Substituto que a datilografei e de tudo dou fé. Cândido de Abreu, 18 de março de 2024. O Tabelião Substituto (aa) Rogério Buhrer Taques, Dr. Luis Fernando Rosa, Joel Ferreira Pimentel e Marlene Roloff Pimentel, Traslada em seguida confere com a original a qual me reporto e dou fé. Eu Tabelião Substituto que a datilografei, subscrevi e assino em público e raso.

Em Test.º da Verdade

Rogério Buhrer Taques
Tabelião Substituto

Rogério Buhrer Taques
Escrevente

JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas - Protetor
Rua José Adamowicz, nº 133
CANDIDO DE ABREU - PARANÁ

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFTN2.MJzcN.CU4FW

IQUJk.F190q

<https://selo.funarpen.com.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO DE NOTAS DA
COMARCA DE
CANDIDO DE ABREU ESTADO DO
PARANÁ

JULIO CESAR TAQUES
TABELIÃO

Escreventes Autorizados:

Rogério Buhner Taques

Estanislava Mazurok

Lº104

Fls. 170

82 e 7º) Apresentaram Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas do TST sob nº17556237 e 17555978/2024. Assim o disseram e dou fé. De Conformidade com o Artigo 41, XIII, Provimento 249, de 15.10.2013, na atualização do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - CNFE - Na lavratura de atos notariais e registrais todos os comparecentes declararão ciência e concordância, de forma livre, informada e inequívoca, com o fato de que os Notários, Registradores e seus auxiliares, em decorrência da lavratura do ato, poderão acessar, utilizar, manter e processar, eletrônica e manualmente, dados pessoais e as informações e demais Documento assinado digitalmente, conforme MP nº2.200-2/2001, Lei nº11.419/2006 e Resolução nº09/2008, do TJPR/OE Página 10 de 109 Corregedoria da Justiça Poder Judiciário do Estado do Paraná dados prestados, compartilhando-os com outros agentes de tratamento de dados, exclusivamente para fins de execução e conclusão do ato notarial ou registral solicitado pelas partes, tudo em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), nada mais. A pedido das partes lhes lavrei a presente Escritura de Divórcio Consensual, a qual feita e lida sendo lida em voz alta, acharam-na conforme, outorgam e assinam com as testemunhas:- Dispensado do Ato a presença e assinatura das testemunhas, conforme Artigo 676 do Código de Normas Provimento nº270/2017 da CGJ-Pr., comigo Rogério Buhner Taques, Tabelião Substituto que a datilografei e de tudo dou fé. Cândido de Abreu, 18 de março de 2024. O Tabelião Substituto (aa) Rogério Buhner Taques, Dr. Luis Fernando Rosa, Joel Ferreira Pimentel e Marlene Roloff Pimentel. Traslada em seguida confere com a original a qual me reporto e dou fé. Eu Tabelião Substituto que a datilografei, subscrevi e assino em público e raso.

Em Test.º da Verdade

Rogério Buhner Taques
Tabelião Substituto

Rogério Buhner Taques
Escrevente

JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas - Protetor
Rua José Adamowicz, nº 133
CANDIDO DE ABREU - PARANÁ

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFTN2.MJzcN.CU4FW

IQUJk.F190q

<https://selo.funarpen.com.br>

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda Sr. JEFFERSON PAULO PEDROSO, brasileiro solteiro residente e domiciliado na Bela Vista port/RG nº 5.526.640-2 CPF 894259019/53, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade de C. de Abreu.

se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao Sra. MARLENE ROLOFF, brasileira, casada, residente rua nº 2 J. Bela Vista residente e domiciliado à rua nº 2 port/RG nº 4.890.704-0 CPF nº 667.594.719-20, nesta cidade Um lote nº urbano sob o nº 17 (dezoito) da Quadra nº 36 da J. BELA VISTA, com a área de 450,00m² com uma casa de Alvenaria medindo 7x9,63.000m² constantes no mapa descritivo sendo NORTE: faz divisa com o lote nº 16, medindo 30,00mts. SUL: com o lote nº 18, medindo 30,00m². LESTE: com a rua s/n, medindo 15,00mts. OESTE: com parte dos lotes nºs 3 e 4 medindo 15,00 metros, totalizando Área de 450,00m².

- O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 9.400,00 (Nove Mil e Quatrocentos Reais)

os quais deverão ser pagos nas seguintes condições ENTRADA cheque do Banco do Brasil no Valor de 4.400,00 (Quatro Mil e Quatrocentos para o dia 21 de Fevereiro de 2003, o utro cheque no valor de R\$ 5.000 (Cinco Mil Reais) para o dia 21 de Março de 2003 do Banco do Brasil

- 1 - O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.
- 1-A - Todos os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 2 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 2-A - O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros.
- 3 - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador, seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador, em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramentos no imóvel compromissado, além dos prejuízos decorrentes e que serão apurados.
- 3-A - Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com excessão dos impostos que, por força da lei competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.

4 - CLÁUSULA QUARTA:

A escritura do referido imóvel vendido será feito no dia 05 de Março de 2003, correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do (s) VENDEDOR (ES).

5 - CLÁUSULA QUINTA:

Fica nomeado o Fórum desta comarca de Cândia de Abreu-Pr. para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.

6 - CLÁUSULA SEXTA:

O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

Continuação-

CLÁUSULA DE ARREPENDIMENTO:

Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrependido a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de
R\$ 9.400,00 (Nove Mil e Quatrocentos Reais) ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~

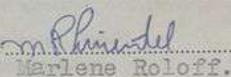
Para firmeza e cumprimento do presente contrato, datilografado em duas vias, assinam as partes contratantes, com duas testemunhas presentes.

Cândido de Abreu.....17 de Fevereiro.....de 19.....2003.

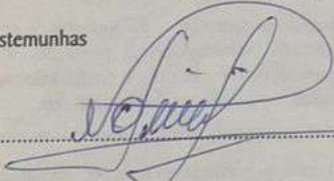
VENDEDOR:


Jefferson Paulo Pedrosa

COMPRADORA:


Marlene Roloff.

Testemunhas

1 

2

Município de Candido de Abreu

Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 11983
Indicação fiscal: 01.00.001.0052.0383.001

Contribuinte:
MARLENE ROLOFF

Endereço de correspondência:
ZONA RURAL - RIO BAILE
CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do imóvel:
RUA VALDOMIRO SCHACTAE, 65 - JARDIM BELA VISTA
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercício: 2024
Total a pagar: 196,86

EXERCÍCIOS EM DÍVIDA						
1996	1997	1998	1999	2000	2001	
2002	2003	2009	2010	2011	2012	
2013						

Ass: _____
CPF: _____
Local: _____ Data: ____/____/____

Município de Candido de Abreu -
76.175.926/0001-80

Parcela	Vencimento
Única	10/07/2024
Código FEBRABAN	
908	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	196,86
(-) Desconto até o vencimento	29,54
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 492106 Imóvel urbano: 11983	
Sacado	
MARLENE ROLOFF	
Cedente	
Município de Candido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Recibo Sacado	

Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Local Pagamento				Parcela	Vencimento
Lotéricas, Banco do Brasil, Caixa Econômica e PIX				Única	10/07/2024
Cedente				Código FEBRABAN	
Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80				908	
Data Emissão	Cadastro/Document	Espécie	Acetle	Identificação	
11/03/2024				GR: 492106	
Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento	
R\$				196,86	
Instruções				(-) Desconto até o vencimento	29,54
Não receber após o vencimento				(-) Outras Deduções	
				(+) Mora/Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	
MARLENE ROLOFF				Imóvel urbano: 11983	
ZONA RURAL - RIO BAILE					
CEP: 84470000 c de Abreu - PR					
81690000001-8 67320908202-7 40710078010-2 80000492106-3				STM 5.00.2073w	
				Pague com PIX	
					



Município de Cândido de Abreu

Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2024

Inscrição 11983
Indicação Fiscal 01.00.001.0052.0383.001

Planta/Quadra/Lote RI / 0036 / 0017

Loteamento JARDIM BELA VISTA

Área 450.00

Quota 86.40

Área 15.00

Testada 15.00

Endereço de correspondência

ZONA RURAL - RIO BAILE

CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA VALDOMIRO SCHACTAE, 66 - JARDIM BELA VISTA

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

MARLENE ROLOFF

CNPJ / CPF 667.594.719-20

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Veral Terreno	4.938,41
Valor Veral Edificação	7.380,94
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	54,10
Taxa de Limpeza Pública	40,58
Taxa de Conservação de Logradouros	40,58
Imposto Predial e Territorial Urbano	61,60

Total Lançado	136,86
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	136,86
Cota única com desconto 1º	167,32

Notificação

Única	1	2	3
	10/07/2024	12/08/2024	10/09/2024

Equipilano

STM 500.2073W

Emitido em: 11/03/2024

Operador emissor: LUIZ

Município de Candido de Abreu -
76.175.926/0001-80

Parcela	2 / 3	Vencimento	12/08/2024
Código FEBRABAN			
908			
Especie/Quantidade Moeda			
R\$			
(=) Valor Documento			65,60
(-) Desconto até o vencimento			0,00
(-) Outras Deduções			
(+) Mora/Multa			
(+) Outros Acréscimos			
(=) Valor Cobrado			
Nosso Número/Código Documento			
Identificação			
GR: 492108 Imóvel urbano: 11983			
Sacado			
MARLENE ROLOFF			
Cedente			
Município de Candido de Abreu -			
76.175.926/0001-80			
Recibo Sacado			

Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Local Pagamento		Parcela	Vencimento
Lotéricas, Banco do Brasil, Caixa Econômica e PIX		2 / 3	12/08/2024
Cedente		Código FEBRABAN	
Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80		908	
Data Emissão		Identificação	
11/03/2024		GR: 492108	
Carteira		(=) Valor Documento	
R\$			65,60
Instruções		(-) Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.			0,00
		(-) Outras Deduções	
		(+) Mora/Multa	
		(+) Outros Acréscimos	
		(=) Valor Cobrado	

MARLENE ROLOFF

ZONA RURAL - RIO BAILE

CEP: 84470000 c de Abreu - PR

81780000000-9 65600908202-4 40812078010-6 80000492108-9

STN 500 . 2073*

Pague com PIX



Imóvel urbano: 11983

Município de Candido de Abreu -
76.175.926/0001-80

Parcela	Vencimento
1 / 3	10/07/2024
Código FEBRABAN	
908	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	65,66
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 492107 Imóvel urbano: 11983	
Sacado	
MARLENE ROLOFF	
Cedente	
Município de Candido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Recibo Sacado	


Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
Lotéricas, Banco do Brasil, Caixa Econômica e PIX	1 / 3	10/07/2024
Cedente	Código FEBRABAN	
Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80	908	
Data Emissão	Identificação	
11/03/2024	GR: 492107	
Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda
R\$		Valor Moeda
Instruções	(-) Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.	0,00	
	(+) Mora/Multa	
	(+) Outros Acréscimos	
	(=) Valor Cobrado	
Imóvel urbano: 11983		

MARLENE ROLOFF
ZONA RURAL - RIO BAILE
CEP: 84470000 c de Abreu - PR
81770000000-0 65660908202-8 40710078010-2 80000492107-1

STN 500.2073W

Pague com PIX



Município de Candido de Abreu -
76.175.926/0001-80

Parcela	Vencimento
3 / 3	10/09/2024
Código FERRABAN	
908	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	65,60
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 492109 Imóvel urbano: 11983	
Sacado	
MARLENE ROLOFF	
Cedente	
Município de Candido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Reido Sacado	

Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Local Pagamento				Parcela	Vencimento
Lotéricas, Banco do Brasil, Caixa Econômica e PIX				3 / 3	10/09/2024
Cedente				Código FERRABAN	
Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80				908	
Data Emissão				Identificação	
11/03/2024				GR: 492109	
Carteira				(=) Valor Documento	
R\$					65,60
Especie Moeda				(-) Desconto até o vencimento	
R\$					0,00
Quantidade Moeda				(-) Outras Deduções	
Valor Moeda				(+) Mora/Multa	
Instruções:				(+) Outros Acréscimos	
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.				(=) Valor Cobrado	
MARLENE ROLOFF					
ZONA RURAL - RIO BAILE					
CEP: 84470000 c de Abreu - PR					
81770000000-0 65600908202-4 40910078010-8 80000492109-7					
Imóvel urbano: 11983					



Pague com PIX

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

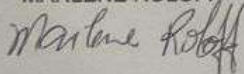
NOME: MARLENE ROLOFF	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: XXX-XXX-XXX SESP/PR	CPF: 667.594.719-20
ENDEREÇO: RUA VALDOMIRO SCHATAE, Nº65, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9657-8127	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

DECLARANTE

MARLENE ROLOFF



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARLENE ROLOFF	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: XXX-XXX-XXX SESP/PR	CPF: 667.594.719-20
ENDEREÇO: RUA VALDOMIRO SCHATAE, Nº65, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9657-8127	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

OUTORGANTE
MARLENE ROLOFF

