



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
RIVAIR KREPEL DE LIMA MACHADO

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
063.155.719-99

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
30/09/1968

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
CANDIDO DE ABREU/PR

Validade / Expiry
20/02/2034



Rivaíra Krepel de Lima Machado
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

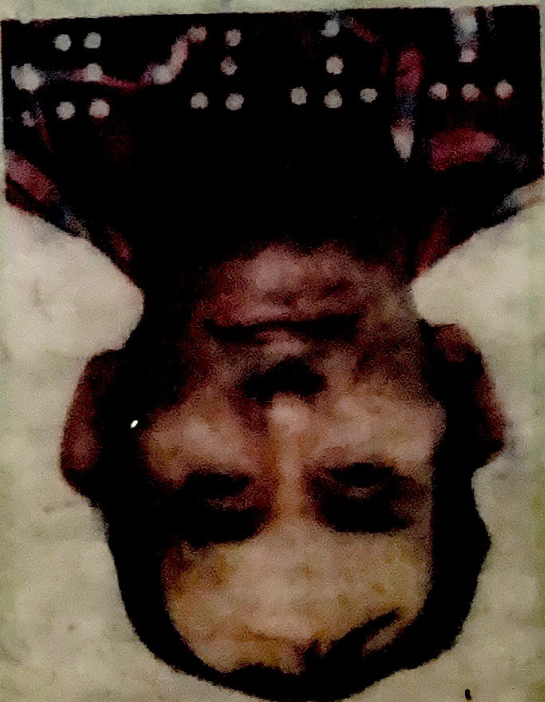
CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.382.856-6

POLEGAR DIREITO



assinada de Sérgio Machado

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 5.382.856-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 20/02/2016

NOME: MANOEL DE SOUZA MACHADO

FILIAÇÃO: JOAQUIM SOUZA MACHADO
ARACY CRISTIANO DOS SANTOS

NATURALIDADE: CANDIDO ABREUPR

DATA DE NASCIMENTO: 26/09/1907

DOC. ORIGEM: COMARCA=CANDIDO ABREUPR, TRES BICOS

C.NASC=6301, LVRO=11A, FOLHA=138

CPF: 035.414.769-23

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

DE CONSUMO

CONSUMO FATURADO		No DIAS FAT	
JUN.24		137	30
MAI.24		156	31
ABR.24		164	31
MAR.24		169	29
FEV.24		148	30
JAN.24		177	32
DEZ.23		162	30
		169	30

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
PIS	59,00	0,91	0,52
COFINS	59,00	4,19	2,47

**COPEL**

Pura Energia



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 8023307389

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 34761222

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A**RIVAIR KREPEL DE LIMA MACEDO**

R CASEMIRO PAZIO, 538 - FUNDOS

CEP: 84470000

Cidade: CANDIDO DE ABREU - PR

CPF: ***.***.***-19-99

UNIDADE CONSUMIDORA

105642282

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

AG [1.6.29.01]

07/2024

R\$ *****



NOTA FISCAL No 109097829 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 02/07/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240704368898000106660031090978292035514509

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRCI.Zbsjv.mhcc5

rPyfI.F188q

<https://selo.funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	MANOEL DE SOUZA MACHADO DE LIMA **	CPF	035.414.769-23 **
Nome	RIVAIR KREPEL DE LIMA MACHADO **	CPF	063.155.719-99 **

Matrícula

085068 01 55 2023 2 00027 068 0003518 66

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

MANOEL DE SOUZA MACHADO, nascido aos 26 de setembro de 1967, natural de Cândido de Abreu-PR, de nacionalidade brasileiro, divorciado, lavrador, filho de JOAQUIM SOUZA MACHADO e de ARACY CRISTIANO DOS SANTOS, residente e domiciliado à Rua Casemiro Pazio, 538, Bela Vista, em Cândido de Abreu-PR **

RIVAIR KREPEL DE LIMA, nascida aos 30 de setembro de 1968, natural de Cândido de Abreu-PR, de nacionalidade brasileira, divorciada, lavradora, filha de PEDRO KREPEL DE LIMA e de MARIA KREPEL DE LIMA, residente e domiciliada à Rua Casemiro Pazio, 538, Bela Vista, em Cândido de Abreu-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Nove de dezembro de dois mil e vinte e três **

Dia	Mês	Ano
09	12	2023

Regime de bens do casamento

Separação Legal de Bens, nos termos do artigo 1.641, inciso I do Código Civil Brasileiro **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MANOEL DE SOUZA MACHADO DE LIMA e RIVAIR KREPEL DE LIMA MACHADO **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante a Juíza de Paz Maria Lenir Manosso Coelho.

Anotações de cadastro

1º Conjuge: RG 5.382.856-6, expedição 28/09/2016, órgão expedidor SSP/PR.

2º Conjuge: RG 5.365.518-4, expedição 12/07/2004, órgão expedidor SSP/PR.

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Oficial

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador

André Arrabal - Oficial Registrador

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Cândido de Abreu - Estado do Paraná

Endereço

Avenida Paraná, nº 487 - Centro - Cândido de Abre-PR
CEP: 84.470-000 - Fone: 43-3476-1034

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cândido de Abreu-PR, 09 de dezembro de 2023.

Vanessa de Fatima Romanek
Escrevente SubstitutaVANESSA DE FATIMA ROMANEK
ESCREVENTE SUBSTITUTA
RJ RCPN RTD RCPJ
CÂNDIDO DE ABREU - PR

FUNARPEN BC 04588317 BRP

Contrato de Compra e Venda

As partes abaixo qualificadas:

Vendedor: MARIA RAMOS DE LIMA, portadora do RG nº 4.803.212-5 e CPF nº 019.427.289-30, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr.

Comprador: RIVAIR KREPEL DE LIMA MACEDO, portador do RG nº 5.365.518-4 e CPF nº 063.155.719-99, brasileira, divorciada, lavradora, residente e domiciliada no Bairro Bela Vista, nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel rural, mediante as cláusulas e condições seguintes:

- 1 - A VENDEDORA, proprietária de um lote rural com área de 1.060,00 m² (um mil e sessenta metros quadrados), juntamente com uma casa mista antiga, medindo aproximadamente 48,00 m² (quarenta e oito metros quadrados), parte do lote nº 25, situado na Linha Ubasinho, Bela Vista, neste Município de Candido de Abreu-Pr, com energia elétrica e água encanada, com as seguintes confrontações norte confrontando com Antonio de Oliveira Santos, medindo 54,0 metros, sul fazendo divisa com Mariano Roloff, com distancia de 52,0 metros, leste fazendo fundos com o lote rural nº 25 de Casemiro Prachum, medindo 20,0 metros e a oeste fazendo frente com a Rua Casemiro Pazio, medindo 20,0 metros, confrontações constante conforme mapa e memorial descritivo anexo, imóvel este objeto do contrato de compra e venda firmado em 04 de janeiro de 2011 entre Carlos Oliveira do Nascimento e sua esposa e Estanislau Mikiewicz e sua esposa, e contrato de venda e compra, entre a vendedora e Carlos Oliveira do Nascimento e sua esposa, firmado em 20 de abril de 2011, resolveu vender ao COMPRADOR a área citada acima, sob as condições seguintes:
- 2- O valor do imóvel é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagos a vista;
- 3 – Se o COMPRADOR não cumprir sua obrigação, efetuando o pagamento, o contrato será rescindido, e o COMPRADOR será constituído em mora.
- 4 - Ocorrência a mora, o VENDEDOR se obrigam a restituir ao COMPRADOR o valor equivalente a quantia efetivamente paga,
- 5- O presente contrato para todos os fins e eleito de direito, é feito em caráter IRREVOGAVEL E IRRETRATAVEL, devendo ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.
- 6 – É transmitida ao comprador a posse definitiva do imóvel no ato da assinatura do contrato, podendo a partir da data deste utiliza o imóvel no que for necessário;

E, assim, as partes cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Rivair Krepel de Laima ma Cedo

TESTEMUNHAS:

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado:- 1º) **ANTONIO CARLOS OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, motorista, C.I.R.G. nº.1.896.162-8-PR., e do CPF. Nº.372.694.459-15, e sua esposa **CELIA CHADE DO NASCIMENTO**, professora, C.I.R.G. nº.7.171.203-6-PR. e CPF. nº.029.856.419-00, brasileiros, casados, residente e domiciliados na Av. Cândido de Abreu, nº.800, Jardim Bela Vista, Cândido de Abreu-PR., de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S):- **PEDRO DE LIMA**, C.I.R.G. nº.3.374.157-0-PR., e CPF/MF. Nº.894.271.309-2, e sua esposa **MARIA RAMOS DE LIMA**, C.I.R.G. nº.4.803.212-5-PR., e CPF. nº.019.427.289-30, brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados na localidade Faxinal de Catanduvas II, besta município de Cândido de Abreu-PR., de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são (é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es):- Uma área de 1.060,00 m², (um mil e sessenta metros quadrados) de terreno, parte do lote rural nº25 (vinte e cinco), da Linha Ubasinho neste Município de Cândido de Abreu -PR, juntamente com uma casa mista antiga, para moradia com aproximadamente 48,00m² (quarenta e oito metros quadrados), com energia elétrica e água encanada, com as seguintes confrontações: NORTE; confrontando com Antonio de Oliveira Santos, medindo 54,00metros; SUL: Fazendo divisa com Mariano Roloff, com distancia de 52,00 metros; LESTE: Fazendo fundos com o lote Rural nº.25 de Casemiro Prachum, medindo 20,00 metros, e a OESTE: Fazendo frente com a rua Casemiro Pázio, medindo 20,00m., confrontações constante conforme mapa e memorial descritivo anexo, imóvel este objeto do contrato de compra e venda firmado em 04 de janeiro de 2011, entre o vendedor e Estanislau Mikievicz e sua esposa.

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido previamente ajustado e previamente convencionado é de **R\$50.000,00 (mil reais)** sendo pagos da seguinte maneira: **PAGAMENTO Á VISTA**. Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuiflos-a(ão), em nome do(s) promitente(s), am em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante;

I- O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) o á quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens;

II- O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores;

III- Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade e comarca de Cândido de Abreu - PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: (20% vinte por cento) sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais, ou administrativo, para defesa de seus direitos e interesses;

IV- A falta de pagamento de dívida importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados;

V- O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação.

VI- A posse do imóvel ora vendido será dada aos compradores no dia 27 de abril de 2011, data em que os compradores receberão o imóvel livre e desempenhado de posseiros, ficando os compradores livres de quaisquer ônus e despesas para a retirada do mesmo que correrá por conta e responsabilidade dos vendedores.

VII- E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em 2 vias, com duas testemunhas abaixo:

Cândido de Abreu - PR, 20 de abril de 2011.

Tab. Cândido de Abreu - PR

Tab. Cândido de Abreu - PR

Antonio
Promitentes

Celia Ramos de
Promitentes

Polegar direito de Maria Ramos de Lima

Pedro de Lima
Promissários

Dulce Ricken Matyak
Promissários

A rogo Dulce Ricken Matyak

Testemunhas

José Benedito da Silva
Luiz Carlos A. de Lima

Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira
De Antonio Carlos Oliveira do Nascimento, Celia Chade do Nascimento, Pedro de Lima, Dulce Ricken Matyak e dou fe. .x.x.x.x.x.x.x.x.

Em Teste. da Verdade.
Cândido de Abreu - PR. 02 MAIO 2011

☐ JULIO CESAR TAQUES
☒ Estantelava Maxuok
Escritor Autorizado



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

Apresentado às 15:10 hs. Registro Sub M. 5444
Apresentado Sub M. 6.119 Pg. 030a 031 de Livro B30
Pg. 030 de Protocolo 02 Registro Integral
Em 02 de dezembro de 2011



Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira
De Jose Benedito da Silva, Luiz Carlos Krepel de Lima e dou fe. .x.x.x.x.x.x.x.x.
Em Teste. da Verdade.
Cândido de Abreu - PR 02 DEZ. 2011

☐ Julio Cesar Taques
☐ Regério Buhner Taques
Escritor Autorizado



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: RIVAIR KREPEL DE LIMA MACHADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: XXX-XXX-XXX SESP/PR	CPF: 063.155.719-99
ENDEREÇO: RUA CASEMIRO PAZIO, Nº538 FUNDOS, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9838-1032	

DECLARANTE:

NOME: MANOEL DE SOUZA MACHADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 5.382.856-6 SESP/PR	CPF: 035.414.769-23
ENDEREÇO: RUA CASEMIRO PAZIO, Nº538 FUNDOS, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9838-1032	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

DECLARANTE

RIVAIR KREPEL DE LIMA MACHADO

Rivair Krepel de Lima Machado

DECLARANTE

MANOEL DE SOUZA MACHADO

Manoel de Souza

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: RIVAIR KREPEL DE LIMA MACHADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: XXX-XXX-XXX SESP/PR	CPF: 063.155.719-99
ENDEREÇO: RUA CASEMIRO PAZIO, Nº538 FUNDOS, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9838-1032	

OUTORGANTE:

NOME: MANOEL DE SOUZA MACHADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 5.382.856-6 SESP/PR	CPF: 035.414.769-23
ENDEREÇO: RUA CASEMIRO PAZIO, Nº538 FUNDOS, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9838-1032	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

Manoel de Souza

OUTORGANTE

RIVAIR KREPEL DE LIMA MACHADO

Rivair Krepel de Lima Machado

OUTORGANTE

MANOEL DE SOUZA MACHADO