

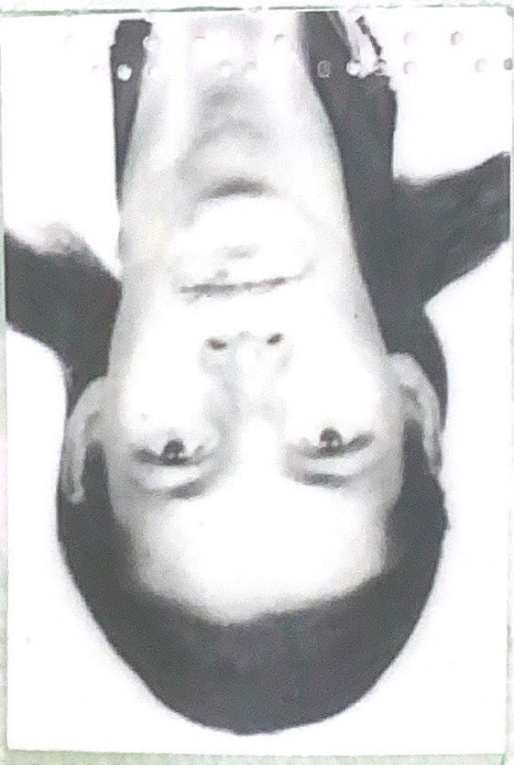
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



NÃO ALFABETIZADA

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5.530.641-9

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

07/11/1988

REGISTRO  
CIVIL

NOME

MARIA DE FATIMA NEVES

FILIAÇÃO

ANA ETELVINA NEVES

NATURALIDADE

IRATI/PR

DATA DE NASCIMENTO

09/12/1954

DOC ORIGEM

COMARCA=PALMITAL/PR, DA SEDE

C.NASC 10011, LIVRO=A22, FOLHA=409

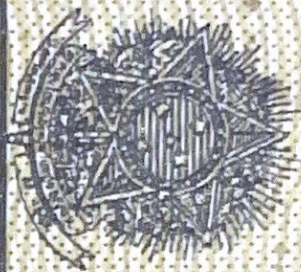
CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Henrique

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal**

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

**Nome**

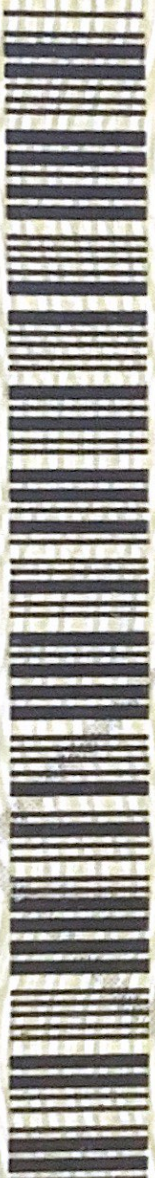
**MARIA DE FATIMA NEVES**

**Nº de Inscrição**

**036401439-30**

**Data do Nascimento**

**09/12/54**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



**NÃO ALFABETIZADO**

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

® AMERICAN BANK NOTE LTDA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

5.485.152-9

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

08/01/2004

NOME

AGENIR ADÃO FERNANDES

FILIAÇÃO

JOAQUIM FERNANDES

MARIA TERESA FERREIRA

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

PALMITAL/PR

26/08/1954

DOC ORIGEM

COMARCA=PALMITAL/PR, DA SEDE

C.CAS 2964, LIVRO=B14, FOLHA=144

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR - II PR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

LUIS FERNANDO V. ARTIGAS  
DIRETOR - II PR



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

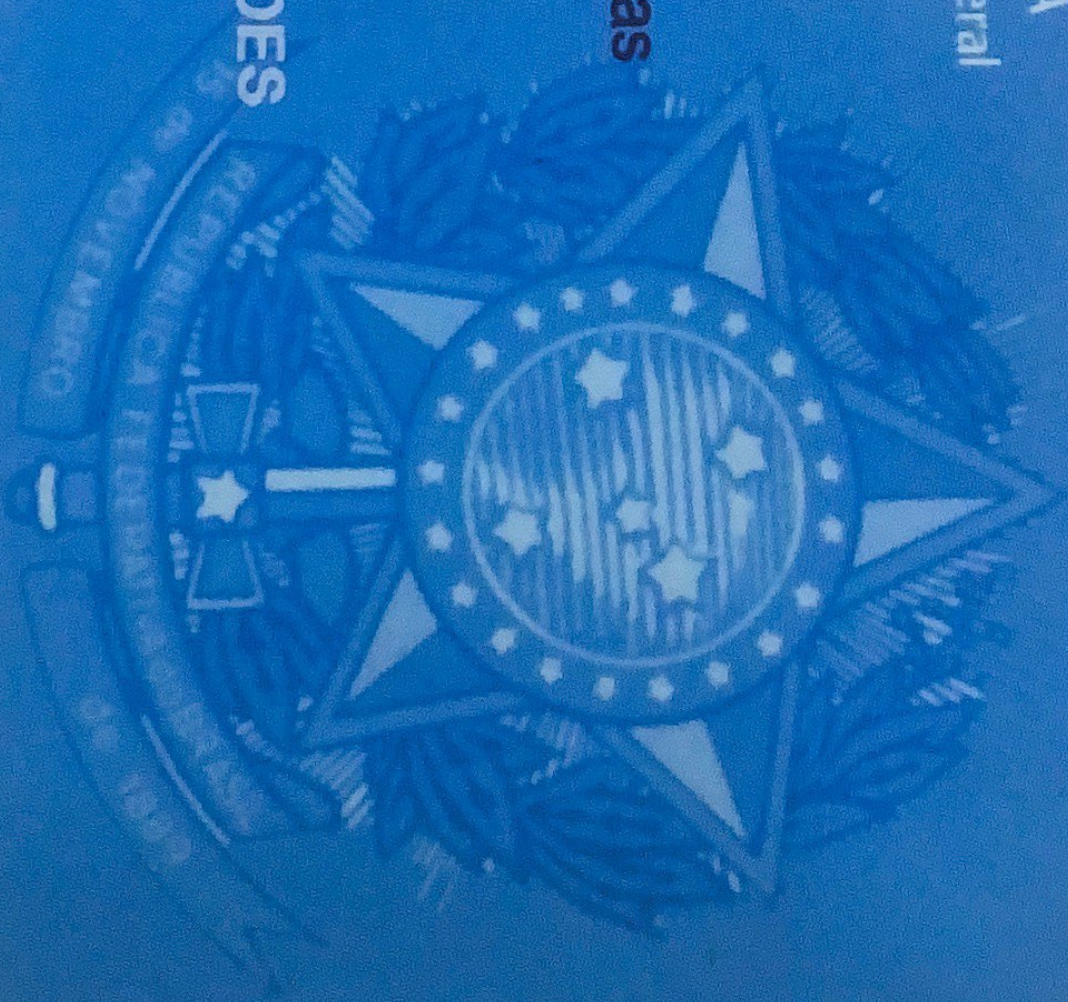
**790.734.179-53**

**Nome**

**AGENIR ADAO FERNANDES**

**Nascimento**

**26/08/1954**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Edina Borges*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

WIPINT LTDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO

9.024.896 0

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

12/05/2000

NOME

EDINA BORGES

FILIAÇÃO

CARLITO BORGES  
CESLAVA BORGES

NATURALIDADE

CANDIDO ABREU/PR

DATA DE NASCIMENTO

13/03/1982

DOC. ORIGEM

COMARCA=CANDIDO ABREU/PR, DA SEDE  
C.NASC 4046, LIVRO=5, FOLHA=175

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

MARCO ANTONIO LAGANA

LEI Nº 7.115 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

059.978.579-99

Nome

EDINA BORGES

Nascimento

13/03/1982

REPUBLICA FEDERATIVA  
de 15 de Novembro



15 de Novembro de 1889

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

AGEMIR ADAO FERNANDES

2730.0278

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R JOAO DE OLIVEIRA CAPOTE

S/N

CEP

LOCAL

84.470-000 CANDIDO DE ABREU

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT-RES-COM-IND-UTP-POP

068-17-09-102-11053

Y18AA0253786-4-1

011 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Col. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	0	10	
Nº Amostras Realizadas	11	11	11	20	11	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	11	11	11	20	11	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Mínimo

5

ÁGUA

ÁGUA

ESGOTO

50,42

40,34

FARMÁCIA SÃO LUIZ  
Bela Vista

09 JUL. 2024

RECEBIDO

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24
5	8	9	4	5	5	6	6	6	5	7

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	25/06/2024	413	417	4	06/2024

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

MÉDIA DE CONSUMO/m3  
ÚLTIMOS 5 MESES

6

VENCIMENTO

09/07/2024

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
25/07/2024	50,42	40,34		90,76

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

PROBLEMAS C/ DROGAS, LIGUE 132 NARCOTICOS ANONIMOS

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 7,52

ATENTACÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE



**COPEL**  
Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUIDORA S.A.  
RUA R JOSE IZIDORO SIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA PR  
CNPJ 04068895000106 - IE 8023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 34761222

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento  
MONOFASICO / 50A

**AGENIR ADAO FERNANDES**

R FOLCLORE - 05 282811

CEP: 84470000

Cidade: CANDIDO DE ABREU - PR

CPF: 000.000.000-79-53



PAGUE COM PIX

AB [1 6 29 0]

UNIDADE CONSUMIDORA

**88022625**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2024

24/07/2024

R\$ 111,90



NOTA FISCAL No 109686650 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 06/07/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nfr3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240704368898000106660031096866502062005682

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Ante

05/06/2024

Leitura Atual

05/07/2024

N. Dias

30

Proxima Leitura

06/08/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	113	0,387433	43,78	1,86	8,32	0,297360
(02) USO SISTEMA	kWh	113	0,433806	49,02	2,09	9,31	0,332950
(03) ENERGIA CON	kWh			0,46	0,02	0,08	
(04) CONT ILUMIN				18,66			
TOTAL				111,90			

FUNARPEN



SELO DIGITAL  
SFRC2.ncn38.FLajx-  
JaZDv.F879q  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome  
**MARIA DE FATIMA NEVES**

CPF  
036.401.439-30

Nome  
**AGENIR ADÃO FERNANDES**

CPF  
790.734.179-53

Matrícula  
**084905 01 55 1999 2 00014 144 0002964 71**

Nomes completos de solteiro, Datas de nascimento, Naturalidade, Nacionalidade e Filiação dos conjuges  
**MARIA DE FATIMA NEVES**, nascido no dia 09/12/1954 (Nove de Dezembro de Mil Novecentos e Cinquenta e Quatro), natural de Irati - Paraná, nacionalidade Brasileiro(a), filho de ANA ETELVINA NEVES.  
**AGENIR ADÃO FERNANDES**, nascido no dia 26/08/1954 (Vinte e Seis de Agosto de Mil Novecentos e Cinquenta e Quatro), natural de Palmital - Paraná, nacionalidade Brasileiro(a), filho de MARIA TERESA FERREIRA, e de JOAQUIM FERNANDES.

Data do registro do casamento (por extenso) Quatro de Janeiro de Mil Novecentos e Noventa e Nove Dia 4 Mês 1 Ano 1999

Regime de bens do casamento  
Comunhão Parcial

Nome que cada um dos conjuges passou a utilizar (quando houver alteração)  
**MARIA DE FATIMA NEVES FERNANDES**  
**AGENIR ADÃO FERNANDES**

Averbações / Anotações à crescer  
Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz JOÃO MARIA DE MATOS. Observação: Nada consta.  
Emolumentos: R\$ 56,78, Selo Funarpen: R\$ 8,75, ISS: R\$ 2,83, FUNDEP: R\$ 2,83. Selo Digital Nº: SFRC2.ncn38.FLajx-JaZDv.F879q.

Anotações de Cadastro

1º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	85270000				Grupo Sanguíneo	Ignorado

2º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	85270000				Grupo Sanguíneo	Ignorado

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício  
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PALMITAL

Oficial Registrador  
NATÁLIA RIBEIRO CHAVES

Município - UF  
Palmital, Comarca de PALMITAL - PR

Endereço  
INTERVENTOR MANOEL RIBAS, 860, CENTRO em Palmital/Paraná

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

10 de Maio de 2024

HEMILY DE ANDRADE FRIDER  
Escrevente Substituta

FUNARPEN BC 005818070 BRP

Peio presente contrato particular de compromisso de compra e venda  
do maior, radialista, brasileiro, portador do CPF.nº435.695.369-04RG.  
4.586.834-6Pr proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade Faxinal de Catanduvas  
à se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao Sr. Agenir Adão Fernandes, casado /  
maior, lavrador, brasileiro, portador do CPF.nº790.734.179-53 da RG.  
nº5.485.152-9

residente e domiciliado à Rua Vereador João de O. Capote, Bela Vista, Promitente (s) são (é) senhor (es) e legítimo (as) possuidor (es) Parte do lote nº 06 (seis) da Quadra "A" do Jardim Florclore, Bela Vista, frente com Rua/ projetada nº 2, med. 12,60m fazendo fundos com Victor Below, med. 14,0 metros, com um corredor passagem de 1,40,0mts. confrontando com lote 07, medindo 28,0mts. de comprimento, sem propriedade, totalizando área de 219,024 metros quadrados; Obs. com uma casa de alvenaria, 13x10m2

O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 120.000,00 (Sento e Vinte mil Reais)

PAGAMENTO AVISTA

- 1 - O comprador tomou posse do imóvel comprometido, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.
- 1-A Todos os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora comprometido, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 2 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar aos vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador um benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 2-A O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, com o seus sucessores e herdeiros.
- 3 - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora comprometido, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramento no imóvel comprometido, além dos prejuízos decorrentes e que serão apurados.
- 3-A Conterão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, assim como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.
- 4 - CLÁUSULA QUARTA:  
A escritura do referido imóvel vendido será feita no dia CX CX CX CX CX CX CX CX CX CX CX CX CX CX CX CX CX CX de 20 correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do (S) VENDEDOR (ES).
- 5 - CLÁUSULA QUINTA:  
fica nomeado o fórum desta comarca de Cândido de Abreu-Pr. para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.
- 6 - CLÁUSULA SEXTA:  
O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

Continuação

CLÁUSULA DE ARREPENDIMENTO:

Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrependido a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de R\$ 60.000,00 (Secenta Mil Reais)

Para firmeza e cumprimento do presente contrato, datilografado em duas vias, assinam as partes contratantes, com duas testemunhas presentes.


Cândido de Abreu 05 de Outubro de 20 17.

VENDEDORES:

Vilson Lima da Paixão  
Vilson Lima da Paixão

Maíra Vaz Jalonde

COMPRADOR:

  
Agenir Adão Fernandes

Testemunhas

1

2

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARIA DE FATIMA NEVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.530.641-9 SESP/PR	CPF: 036.401.439-30
ENDEREÇO: RUA JOÃO DE OLIVEIRA CAPOTE, S/N, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9981-1486	

### DECLARANTE:

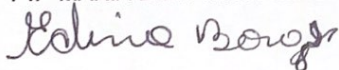
NOME: AGENIR ADÃO FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.485.152-9 SESP/PR	CPF: 790.734.179-53
ENDEREÇO: RUA JOÃO DE OLIVEIRA CAPOTE, S/N, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9981-1486	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

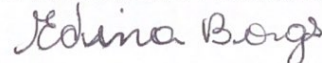
### DECLARANTE

P.P MARIA DE FATIMA NEVES



### DECLARANTE

P.P AGENIR ADÃO FERNANDES



**PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"**

**OUTORGANTE:**

NOME: MARIA DE FATIMA NEVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.530.641-9 SESP/PR	CPF: 036.401.439-30
ENDEREÇO: RUA JOÃO DE OLIVEIRA CAPOTE, S/N, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9981-1486	

**OUTORGANTE:**

NOME: AGENIR ADÃO FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.485.152-9 SESP/PR	CPF: 790.734.179-53
ENDEREÇO: RUA JOÃO DE OLIVEIRA CAPOTE, S/N, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9981-1486	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

**OUTORGANTE**

P.P MARIA DE FATIMA NEVES

*Edina Borg*

**OUTORGANTE**

P.P AGENIR ADÃO FERNANDES

*Edina Borg*