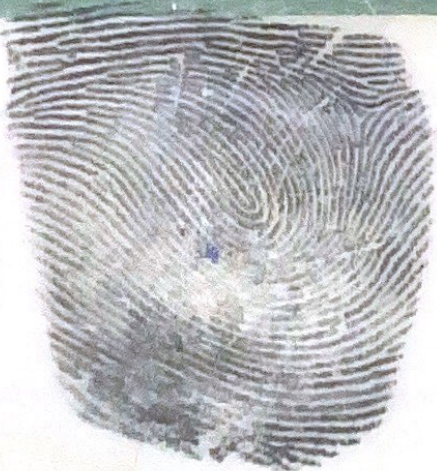


REPÚBLICA REPRESENTATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ
"NÃO DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS"



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

maria zelia Zaccari de Lima

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

8.472.179 4

DATA DE
EXPEDIÇÃO

17/07/1998

NOME

MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA

FILIAÇÃO

FRANCISCO ZAVACKI
RIVAIR ZAVACKI

NATURALIDADE

CANDIDO ABREU/PR

DATA DE NASCIMENTO

25/01/1966

DOC ORIGEM

COMARCA=CANDIDO ABREU/PR, DA FME
C.CAS 805,LIVRO=B4A,FOLHA=237V

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

GERANDO DO NASCIMENTO FILHO



LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

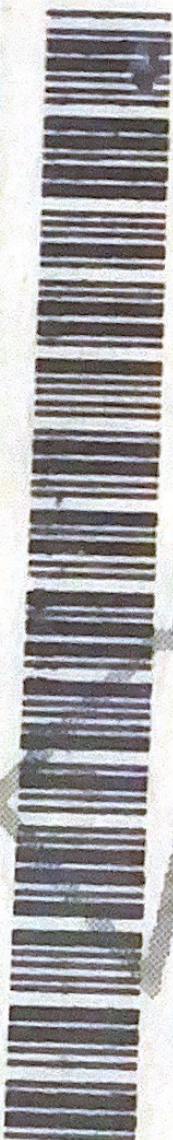
MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA

Nº de Inscrição

031574459-60

Data do Nascimento

25/01/66



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

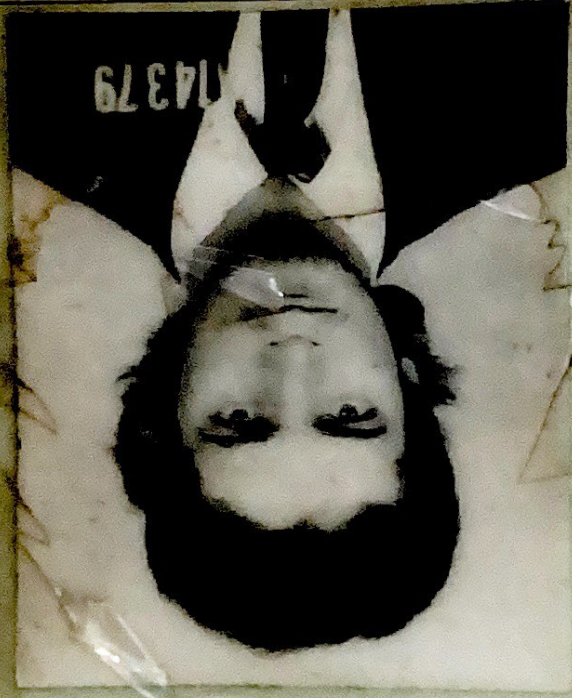
13.415.756

REGISTRO GERAL

SÃO PAULO

15.Mar.1979

DMC.



14379

Nº 003848

SERIE - A - 92



POLEGAR DIREITO

S.1
01

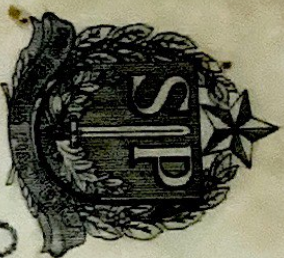
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL E CRIMINAL
SÃO PAULO

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CÉDULA DE IDENTIDADE

NACIONALIDADE BRASILEIRA



ORANILDO DE LIMA

NOME

Emidio de Lima

FILIAÇÃO

Ileta Souza Bonfim

Candido de Abreu - PR. 12. Fev. 1957

NATURALIDADE

NASCIDO A

Oranildo de Lima

ASSINATURA DO PORTADOR

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL E CRIMINAL

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

910

NASCIMENTO

12.02.57

INSCRIÇÃO NO CPF

286 718 569 68

CONTRATO

CONTRIBUINTE

ORANILDO DE LIMA

SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

Helson Duarte F. Reis



Companhia de Saneamento do Paraná
CNPJMF 76 484 013/0001-45 Inscrição Estadual 101 80080-64
SEDE: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376 - CEP 80215-900
Curitiba - PR - Teleatendimento: 0800-200-0115
Internet: www.sanepar.com.br

**CONTA/FATURA
DE FORNECIMENTO DE
ÁGUA, ESGOTAMENTO
SANITÁRIO E SERVIÇOS**

ENDEREÇO _____ NÚMERO _____ MATRÍCULA _____
R ERNESTO ROMBACH S/N 2624.8140
antes cs micheli ivansek
NOME DO CLIENTE _____ CEP _____
MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA 84.470-000

ROTEIRO DE LEITURA _____ HIDRÔMETRO _____ CAT-RES-COM-IND-UTP _____
068-17-09-102-13300 Y21AA0369726-4-1 011 002 000 000 000
HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24
27	24	28	24	25	35	50	29	28	23	57

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ _____
REFERÊNCIA DATA LEITURA VALORES
06/2024 25/06/2024

MÉDIA DE CONSUMO/m3 - 5 MESES
37

LEITURA ANTERIOR 1071

LEITURA ATUAL 1171

CONSUMO/m3 100

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

ÁGUA

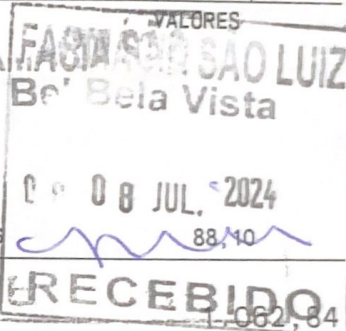
ESGOTO

SERVIÇOS

TOTAL

VENCIMENTO

VALORES



0,00

0,00

1.062,84

09/07/2024

PAGUE EM DIA SUA CONTA.

COMPROVANTE CLIENTE

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
0188Z.BYDPZ.i8L9s
h9g2o.n9J7F
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	CPF
ORANILDO DE LIMA **	286.718.569-68 **
Nome	CPF
MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA **	031.574.459-60 **

Matrícula

085068 01 55 1984 2 00004 237 0000805 44

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

ORANILDO DE LIMA, nascido aos 12 de fevereiro de 1957, natural de Cândido de Abreu-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, lavrador, filho de EMÍDIO DE LIMA e de ILETA SOUZA BONFIM, residente e domiciliado na Localidade neste Distrito, em Cândido de Abreu-PR **

MARIA ZELIA ZAVACKI, nascida aos 25 de janeiro de 1966, natural de Cândido de Abreu-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de FRANCISCO ZAVACKI e de RIVAIR ZAVACKI, residente e domiciliada na Localidade neste Distrito, em Cândido de Abreu-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e quatro de julho de um mil e novecentos e oitenta e quatro **

<small>Dia</small>	<small>Mês</small>	<small>Ano</small>
24	07	1984

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz José Pinto Lacerda. Emolumentos: R\$37,98(VRC 175,00) Selo: R\$2,63, FUNDEP: R\$1,90, ISSQN: R\$1,52. Total: R\$44,03 **

Anotações de cadastro

Sem Informação

Nome do Oficial

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador

André Arrabal - Oficial Registrador

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Cândido de Abreu - Estado do Paraná

Endereço

**Avenida Paraná, nº 18 - Centro - Cândido de Abreu-PR
CEP: 84.470-000 - Fone: 43-3476-1034**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cândido de Abreu-PR, 08 de setembro de 2021.

Aloisio dos Santos
Escrevente Substituto

André Arrabal
Oficial do Registro Civil das
Pessoas Naturais
Cândido de Abreu-PR



CAMILA MARIA TERNA

Advogada - OAB/PR nº 103.804

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ACORDO EXTRAJUDICIAL

RIVAIL DE LIMA ZAVACKI, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 2.244.846-3, inscrita no CPF sob o nº 847.396.069-68, residente e domiciliada a Rua Folclore, CEP 84470-000, no Município e Comarca de Cândido de Abreu/PR.

MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA, brasileira, casada, aposentada, RG nº 8.472.179-4, inscrito no CPF sob o nº 031.574.459-60, casado com ORANILDO DE LIMA, brasileiro, casado, RG nº 13.415.756, inscrito no CPF sob o nº 186.718.569-68, ambos residentes e domiciliados a Rua Ernesto Rombach, CEP 84470-000, Município e Comarca de Cândido de Abreu/PR.

JAQUELINE ZAVACKI SEMCZUK BLOCK, brasileira, casada, agricultora, RG nº 10.743.111-0, inscrita no CPF sob o nº 071.506.269-71, casada com RENATO CESAR BLOCK, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 8.473.705-4, ambos residentes e domiciliados a localidade rural Areião, Município e Comarca de Cândido de Abreu/PR.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, a presente composição, a qual abrange todos os direitos e obrigações decorrentes de dois imóveis para fins residenciais localizados no Município de Cândido de Abreu/PR. Ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas e, nos casos omissos, reger-se-á pela legislação vigente.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto da presente composição a transmissão de propriedade e posse, de forma gratuita, de dois imóveis com fins residenciais, localizados no Município e Comarca de Cândido de Abreu/Pr., com as seguintes descrições:

Oranildo

Maria Zelia

Jaqueline

Emarcia

Suel

Todu

Fabio

Av. Paraná, nº 679 – Cândido de Abreu/Pr.

Telefone: (43) 9 9903-1701

E-mail: advcamilaterna@gmail.com

Mariana

Renato

Rivail



CAMILA MARIA TERNA

Advogada - OAB/PR nº 103.804

- a) **IMÓVEL A:** Parte menor da matrícula nº 1.522, denominado Lote nº 03, da quadra nº "B", com os seguintes limites e confrontações: NORTE: fundos com área da mesma matrícula, medindo 12m. SUL: frente com a Rua nº 01, medindo 12m. LESTE: confrontando com o lote nº 02, medindo 20m. OESTE: confrontando com lote nº 04, medindo 20m, com área total de 240,00 m² e uma benfeitoria – casa residencial.
- b) **IMÓVEL B:** Lote nº 01, da quadra nº "B", do Jardim Bela Vista, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: confronta com o lote nº 02, medindo 13m. SUL: frente com a Rua Projetada nº 02, medindo 20m. LESTE: fazendo frente com a Rua Projetada nº 03, medindo 20m. OESTE: fazendo fundos com o lote nº 06, medindo 20m, com área total de 247,50 m² e uma benfeitoria – casa residencial.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA PROPRIEDADE E DA POSSE

PARÁGRAFO PRIMEIRO: RIVAIL DE LIMA ZAVACKI é legítima proprietária dos imóveis descritos na cláusula primeira – IMÓVEL A e IMÓVEL B.

PARÁGRAFO SEGUNDO: RIVAIL DE LIMA ZAVACKI possui duas herdeiras, sendo 1ª MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA e 2ª JOSEFA ZAVACKI SEMCZUK (falecida) representada por seus herdeiros JAQUELINE ZAVACKI SEMCZUK BLOCK, JOSMARCIA SEMCZUK MAZUROK e PAULO MARCIO ZAVACKI SEMCZUK.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Trata-se de acordo firmado para fins de transferência da propriedade e da posse de RIVAIL DE LIMA ZAVACKI sobre os imóveis mencionados na cláusula anterior (IMÓVEL A e IMÓVEL B) para MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA e JAQUELINE ZAVACKI SEMCZUK BLOCK.

Chavilb
maria zelia
Jaqueline
Jomarcia

Av. Paraná, nº 679 – Cândido de Abreu/Pr.
Telefone: (43) 9 9903-1701
E-mail: advcamilaterna@gmail.com

Mariona
Remoto

Todm *Paulo* *Rivail*



CAMILA MARIA TERNA

Advogada - OAB/PR nº 103.804

PARÁGRAFO QUARTO: RIVAIL DE LIMA ZAVACKI transfere nesta data, de forma gratuita, a propriedade e todos os direitos possuídos sobre o **IMÓVEL B** à **JAQUELINE ZAVACKI SEMCZUK BLOCK**. Dessa forma, a partir da data de assinatura deste Instrumento Particular, **JAQUELINE ZAVACKI SEMCZUK BLOCK** receberá o imóvel e todos os direitos relacionados a propriedade ora mencionada, exercendo a posse mansa, regular e pacífica, podendo usar, gozar e dispor da propriedade.

PARÁGRAFO QUINTO: Fica acordado entres os herdeiros por representação de **JOSEFA ZAVACKI SEMCZUK** que o **IMÓVEL B** ficará em sua totalidade para **JAQUELINE ZAVACKI SEMCZUK BLOCK**, que exercerá a posse mansa, regular e pacífica, podendo usar, gozar e dispor da propriedade.

PARÁGRAFO SEXTO: RIVAIL DE LIMA ZAVACKI transfere nesta data, de forma gratuita, a propriedade e todos os direitos possuídos sobre o **IMÓVEL A** à **MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA**. Dessa forma, a partir da data de assinatura deste Instrumento Particular, **MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA** receberá o imóvel e todos os direitos relacionados a propriedade ora mencionada, exercendo a posse mansa, regular e pacífica, podendo usar, gozar e dispor da propriedade.

PARÁGRAFO SÉTIMO: Passa a ser de obrigação de **MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA** os impostos e taxas que recaiam sobre o **IMÓVEL A** a partir da assinatura deste Instrumento Particular. E Passa a ser de obrigação de **JAQUELINE ZAVACKI SEMCZUK BLOCK** os impostos e taxas que recaiam sobre o **IMÓVEL B** a partir da assinatura deste Instrumento Particular

Handwritten signature of Maria Zelia
Maria Zelia
Jaqueline

Handwritten signature of Jo Marcia
Jo Marcia

Handwritten signature of Todor
Todor

Handwritten signature of Paulo Rineiro
Paulo Rineiro

Handwritten signature of Mariana Renato
Mariana
Renato

Av. Paraná, nº 679 – Cândido de Abreu/Pr.

Telefone: (43) 9 9903-1701

E-mail: advcamilaterna@gmail.com



CAMILA MARIA TERNA

Advogada - OAB/PR nº 103.804

E por estarem assim, justos e contratados, ratificam todas as cláusulas e dizeres constantes no presente instrumento, lidos e discutidos, assinando-os em 02(duas) vias de igual teor, juntamente com cinco anuentes concordatários.

CÂNDIDO DE ABREU/PR, 20 de ABRIL de 2024

Rivail de Lima Zavacki

RIVAIL DE LIMA ZAVACKI

Jaqueline Zavacki Semczuk Block

JAQUELINE ZAVACKI SEMCZUK BLOCK

Renato Cesar Block

RENATO CESAR BLOCK

Maria Zelia Zavacki de Lima

MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA

Oranildo de Lima

ORANILDO DE LIMA

Av. Paraná, nº 679 – Cândido de Abreu/Pr.

Telefone: (43) 9 9903-1701

E-mail: advcamilaterna@gmail.com



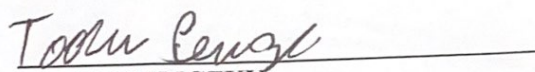
CAMILA MARIA TERNA

Advogada - OAB/PR nº 103.804

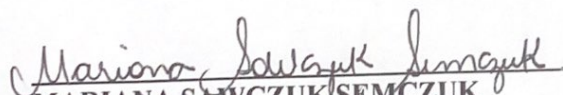
ASSINAM COMO ANUENTES DO PRESENTE ACORDO:


SAMUEL MARIO MAZUROK


JOSMACIA SEMCZUK MAZUROK


TADEU SEMCZUK


PAULO MARCIO ZAVACKI SEMCZUK


MARIANA SAWCZUK SEMCZUK

Av. Paraná, nº 679 – Cândido de Abreu/Pr.

Telefone: (43) 9 9903-1701

E-mail: advcamilaterna@gmail.com

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda Sr. APARECIDO PEREIRA, casado brasileiro, pedreiro, portador do CPF. nº 513.629.489-68 RG. nº 3.915. / 008-5-Pr. , proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade de Cândido de Abreu

à se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao Sra. RIVAIL ZAVASKI DE LIMA, casada brasileira, do lar, portadora do CPF. nº 847.396.069-63 RG. nº 2.244. / 846-Pr.

residente e domiciliado à Rua João de Oliveira Capote s/n Bela Vista/ Os vendedores são legítimos proprietários, parte da matrícula nº 1.522 de / uma área maior; sendo Lote nº 03 (treis) da Quadra nº "B" com seguintes confrontações; NORTE: Fundos com área da mesma matrícula, medindo 12,0mts. SUL: Fazendo frente com Rua nº 01, medindo 12,0mts. LESTE: Confrontando-se com lote nº 02, medindo 20,0mts. OESTE: Confrontando com lote nº 04, medindo 20,0metros, Totalizando Área de 240,00 metros quadrados

O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais)

) os quais deverão ser pagos nas seguintes condições ENTRADA: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) em dinheiro, uma nota Promissória no valor de R\$ 5.000,00 (Cinco mil Reais) com vencimento para dia 20 de Dezembro de 2012.

1 - O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.

1-A Todo os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.

2 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.

2-A O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, com o seus sucessores e herdeiros.

3 - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramento no imóvel compromissado, além dos prejuízos decorrentes e que serão apurados.

3-A Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.

4 - CLÁUSULA QUARTA:

A escritura do referido imóvel vendido será feita no dia de de 20..... correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do (S) VENDEDOR (ES).

5 - CLÁUSULA QUINTA:

Fica nomeado o fórum desta comarca de Cândido de Abreu - R. para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.

6 - CLÁUSULA SEXTA:

O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

Continuação

CLÁUSULA DE ARREPENDIMENTO:

Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrependido a devolver em dobro à parte prejudicada, a

quantia de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais)

Para firmeza e cumprimento do presente contrato, datilografado em duas vias, assinam as partes contratantes, com duas testemunhas presentes.

Cândido de Abreu 17 de Julho de 20 12

Tab. Cândido
de Abreu - PR

VENDEDORES:

Aparecido pereira
Aparecido Pereira

Tab. Cândido
de Abreu - PR

COMPRADORA:

Esterli E. Pereira
Esterli Evangelista Pereira

COMPRADORA:

Rivail Zavack de Lima
Rivail Zavaski de Lima

Testemunhas

1 Henri Augusto E. Pereira

2 [Assinatura]

Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira

De Aparecido Pereira, Esterli Evangelista Pereira, Rivail Zavack de Lima e dou

Em Test.º da Verdade.
Cândido de Abreu - PR 18 JUL. 2012

☐ Julio César Toques
Tabelião
☐ Rogério Buzzer Toques
Escrivente Autorizado ☐ Angelo Buzzer Toques
Escrivente Autorizado

Estanislava Mazurck
Escrivente Autorizado



CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

PARTES

ORANILDO DE LIMA, documentos de Identificação – Carteira de Identidade 003848, CPF 286.718.569-68 e sua esposa, **MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA**, documentos de Identificação – Carteira de Identidade 8472179-4, CPF 031.574.459-60 brasileiros, aposentados, casados entre si, residente e domiciliada na Rua Ernesto Rombach, s/n, Bela Vista, cidade de Cândido de Abreu Cep. 84470-000, no Estado Paraná, neste ato denominado COMPROMITENTE VENDEDOR.

De outro lado, denominado COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, **JOÃO CARLOS MAZUROK SCHACTAE**, brasileiro, agricultor, casado, Documentos de Identificação – Carteira de Identidade 8408515-4, CPF 034.840.459-06, residente e domiciliado localidade de Bairro dos Limas, cidade de Cândido de Abreu Cep. 84470-000, no Estado Paraná. Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA 1 – OBJETO DO CONTRATO

O presente, tem como OBJETO, o imóvel Rural com área total de 48.400,00m² (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados) ou 4,84 há na MATRICULA **3669, INCRA 710.016.026.182-0** no lugar denominado Imóvel Pedrão, Distrito de Três Bicos, neste município e comarca de Cândido de Abreu desta área está sendo vendido apenas a quantia de 18.150,00m² com as seguintes descrições, uma casa de aproximadamente 120m² um barracão e uma garagem com dois piquetes dividido com tela e talas.

Parágrafo Único: existe mais uma quantidade de terra que não está na matrícula a qual somando será de 42.350,00m² que será entregue ao comprador.

CLÁUSULA 2 – PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

Valor total de R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais) sendo ele feito da seguinte forma :

O valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil) será feito em troca por um imóvel de propriedade com as seguintes descrições, dentro de uma área maior subdivisão LOTE 4, sendo 4-B, linha Vicinal Lajeado, sendo Frente Rua Cristiano Below 8,0m, fundos 9,0m, lado 27,0 e 25,0m servidão total de 221,00 m² (duzentos e vinte e um metros quadrados), contendo uma casa de aproximadamente 140m² (cento e quarenta metros quadrados) com três quartos, dois banheiros, sala, copa, cozinha, lavanderia e garagem. Na data de 30 de agosto de 2023 será pago a quantia de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) via depósito bancário.

Na data de 05 de outubro de 2023 será pago a quantia de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) via depósito bancário.

Na data de 01 de Abril de 2024 será pago a quantia de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) via depósito bancário.

CLAUSULA 3 DA TRASFERENCIA DA ESCRITURA

A escritura da casa será feita diretamente no nome de RENAN DE LIMA portador do RG: 12.503.970-7 e CPF 097.491.169-09

CLÁUSULA 4- DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, as quais elegem o foro da cidade de Cândido de Abreu onde se situa o imóvel, para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes da execução e cumprimento do mesmo.

Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

E, por estarem justas e convencionadas as partes o presente CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, juntamente com 2(duas) testemunhas. Terá caráter irrevogável e improrrogável

Cândido de Abreu PR., 29 de agosto de 2023

Três Bicos



PROMITENTE VENDEDOR

ORANILDO DE LIMA

Três Bicos



PROMITENTE VENDEDOR

MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA

Três Bicos



PROMITENTE COMPRADOR

JOÃO CARLOS MAZUROK SCHACTAE

SERVIÇO DISTRITAL DE TRÊS BICOS
MUNICÍPIO E COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR.
Rua Aristides Correia dos Santos, s/n - CEP. 84480-000
Tel. (43) 34761260. E-mail: crctresbicos@hotmail.com
CATARINA PAZIO CORREIA DOS SANTOS -TABELIA.
ANTONIO CORREIA DOS SANTOS JUNIOR- SUBSTITUTO
Reconheço por semelhança a firma de **ORANILDO DE LIMA, MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA e JOÃO CARLOS MAZUROK SCHACTAE.**
E dou fé. Três Bicos, 10 de outubro de 2023.
Em Test^o da Verdade
Catarina Pázio Correia dos Santos (Tabelia)
Selo Digital nº SFTN1.6GUfb.RjcwL-GxtfA.F187q



**REGISTRO CIVIL
E TABELIONATO**

Distrito de Três Bicos
Município e Comarca de
Cândido de Abreu - Paraná

Testemunhas:

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO E OUTRAS AVENÇAS

I - DAS PARTES

Pelo presente instrumento as partes abaixo nomeadas, têm entre si como justa e contratada a presente COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO E OUTRAS AVENÇAS, pelas cláusulas a seguir:

A) De um lado, doravante designada simplesmente como **VENDEDORA, JULIANA IVACZEK**, brasileira, casada, Professora Pedagoga, portadora da CI.RG sob nº 8.285.920-9/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 038.167.349-95, residente e domiciliado na Rua Ernesto Rombach, 260 Bairro Bela Vista, na cidade e comarca de Cândido de Abreu – PR.

B) De outro lado, doravante designados simplesmente como **COMPRADORES, ORANILDO DE LIMA e MARIA ZÉLIA AZVACKI DE LIMA**, brasileiros, casados, agropecuaristas, ele portador da CI.RG sob nº 13.415.756/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 286.715.569-68, ela portadora da CI.RG sob nº 8.472.179-4/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 031.574.459-60, residentes e domiciliados no Sítio Bela Vista, Bairro dos Lima, Município e Comarca de Cândido de Abreu – PR.

II – DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DO PRESENTE INSTRUMENTO – O bem imóvel integra o patrimônio da vendedora e constitui-se de um Lote de terreno urbano, Lote 01, Quadra 03, com área de 795,96 m² (setecentos e noventa e cinco, vírgula noventa e seis metros quadrados), do imóvel constante da **Matrícula nº 7.442, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cândido de Abreu – PR**, com as dívidas e confrontações constantes da referida inscrição imobiliária.

III - DA VENDA E COMPRA E DO PREÇO

E por estarem justas e contratadas, as partes de comum acordo, formaram o preço do referido imóvel, em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), cujos pagamentos se darão da seguinte forma:

1. Entrada de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), no ato da assinatura do presente instrumento;
2. A Segunda parcela no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), com prazo até o dia 10/04/2022, mediante a emissão de 03 (três) três cheques, sendo dois no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil) e um no valor de 40.000,00 (quarenta mil reais), todos com o mesmo vencimento;
3. O Saldo de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), representado por um cheque com vencimento para o dia 10/04/2023.

IV – DA POSSE

Após a assinatura do presente contrato, os COMPRADORES entrarão imediatamente na posse do imóvel, ressalvando-se que o fará em nome do da VENDEDORA até o Registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

V – DA FALTA DE PAGAMENTO

Maria Zélia Azvacki de Lima
Oranildo de Lima
Estênio Souza



Não havendo pagamento das parcelas nas datas aprezadas, gerará à VENDEDORA, a faculdade de cobrá-las através de todos os meios admitidos em direito, independente de interpelação ou qualquer medida judicial ou extrajudicial prévia.

VI - DA RESCISÃO

A inadimplência dos pagamentos acarretará de plano a rescisão deste instrumento, independente de comunicação prévia, sem direito a indenização alguma, sem restituição das arras, as quais serão revertidos em favor da VENDEDORA.

VII - TOLERÂNCIA

Os COMPRADORES terão a tolerância de cinco dias úteis contados a partir do vencimento, para realizar o pagamento das parcelas, caso contrário gerará o direito mencionado no caput da presente cláusula. O recebimento das parcelas em atraso configura mera liberalidade, ou seja, não tem o condão de modificar quaisquer cláusulas ou de realizar novação.

VIII - MULTA

Passado o prazo de tolerância, a VENDEDORA terá a faculdade de rescindir o contrato, restando os COMPRADORES em mora, contados a partir do 1º dia útil após o prazo de tolerância, sendo-lhe cobrado juros de mora estipulado em 2% (dois por cento) ao mês e multa no equivalente a 15% (quinze por cento) do valor integral do presente instrumento.

IX - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Tendo em vista que a casa encontra-se alugada, a mesma deverá ser restituída aos COMPRADORES até o final do mês de janeiro de 2022.

O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, as quais elegem o foro da cidade de Cândido de Abreu/PR, onde se situa o imóvel, para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes da execução e cumprimento do mesmo.

Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

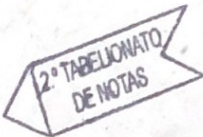
E, por estarem justas e convencionadas as partes o presente CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, juntamente com 2(duas) testemunhas. Terá caráter irrevogável e improrrogável.

Cândido de Abreu, 24 de dezembro de 2021.



VENDEDORA

[Assinatura]



COMPRADORES

Maria Fátima Zanetti de Lima

Testemunhas:

[Assinatura]

[Assinatura]

Dr. Vinícius Rosa
Advogado
OAB/PR 52.921

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 8.472.179-4 SESP/PR	CPF: 031.574.459-60
ENDEREÇO: RUA ERNESTO BOMBACH, S/N, EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9928-8364	

DECLARANTE:

NOME: ORANILDO DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 13.415.756 SESP/PR	CPF: 286.718.569-68
ENDEREÇO: RUA ERNESTO BOMBACH, S/N, EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9928-8364	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 25 de julho de 2024

DECLARANTE

MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA

Maria Zelia Zavacki de Lima

DECLARANTE

ORANILDO DE LIMA

Oranildo de Lima

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 8.472.179-4 SESP/PR	CPF: 031.574.459-60
ENDEREÇO: RUA ERNESTO BOMBACH, S/N, EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9928-8364	

OUTORGANTE:

NOME: ORANILDO DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 13.415.756 SESP/PR	CPF: 286.718.569-68
ENDEREÇO: RUA ERNESTO BOMBACH, S/N, EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9928-8364	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 25 de julho de 2024

OUTORGANTE

MARIA ZELIA ZAVACKI DE LIMA

Maria Zelia Zavacki de Lima

OUTORGANTE

ORANILDO DE LIMA

Oranildo de Lima