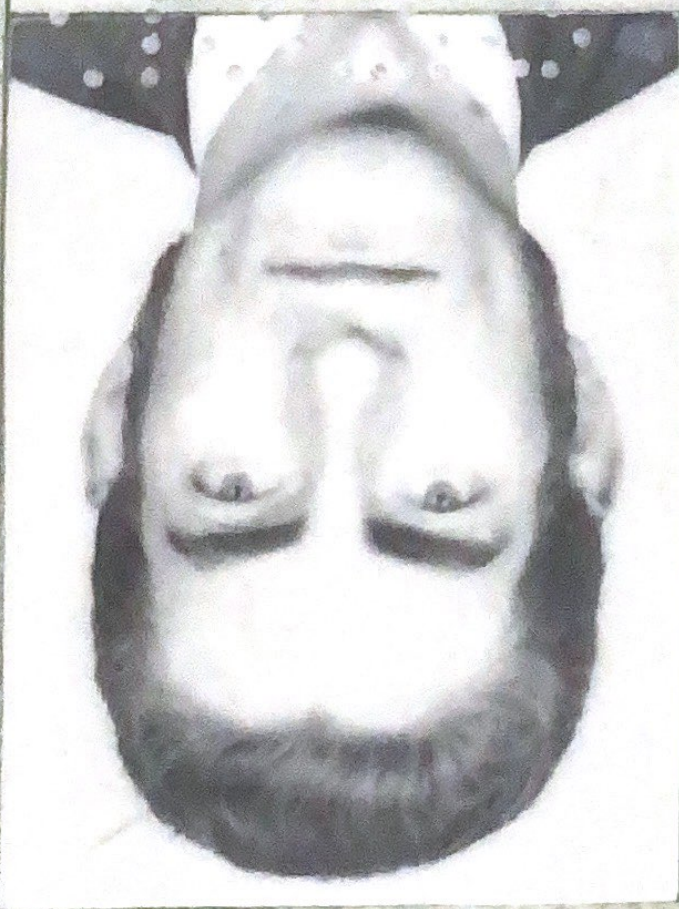


CEDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



Antonio Moreira da Silva
ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA



INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
3.732.974

6

NOME

ANTONIO MOREIRA DE LIMA

FILIAÇÃO

NESTOR EDUARDO DE LIMA

MAZILIA MOREIRA

DATA DE NASCIMENTO

17/04/1951

NATURALIDADE

CANDIDO DE ABREU/PR

CURITIBA - PARANÁ

31/08/1982

ARION NICZ RODA

DIRETOR DO I. I.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

610

NASCIMENTO

17.04.51

INSCRIÇÃO NO CPF

221 653 209 68

COM-10014

CONTRIBUINTE

ANTONIO MOREIRA DE LIMA


SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

Município de Candido de Abreu

Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 12467
Indicação fiscal: 01.00.001.0057.0399.001

Contribuinte:

ANTONIO MOREIRA DE LIMA

Endereço de correspondência:

RUA CASEMIRO PAZIO, 55 - JD BELA VISTA

CEP: 84470000 c. de Abreu - PR

Endereço do imóvel:

RUA CASEMIRO PAZIO, 055 - JARDIM BELA VISTA

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercício: 2024
Total a pagar: 215,05

EXERCÍCIOS EM DIVÍDA					
1996	2001	2002	2004	2005	2006
2007	2008	2009	2010	2011	

Ass: _____
CPF: _____
Local: _____ Data: ____/____/____



Município de Candido de Abreu
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2024

Inscrição 12467
Indicação Fiscal 01 00 001 0057 0399 001

Planta/Quadra/Lote RI / 0057 / 0003

Loteamento CONVERSÃO

Área 450.00
Quota 104.00

Área 104.00
Testada 15.00

Endereço de correspondência

RUA CASEMIRO PAZIO, 55 - JD BELA VISTA
CEP: 84470000 c. de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA CASEMIRO PAZIO, 055 - JARDIM BELA VISTA
CEP: 84470000 Cândia de Abreu - PR

Contribuintes

ANTONIO MOREIRA DE LIMA

CPF / CNPJ

221.653.209-68

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	7.073,80
Valor Venal Edificação	8.884,46
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	54,10
Taxa de Conservação de Logradouros	40,58
Imposto Predial e Territorial Urbano	79,79
Taxa de Limpeza Pública	40,58

Total Lançado	215,05
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	215,05
Cota única com desconto 1º	182,78

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2024	10/07/2024	12/08/2024	10/09/2024

Equipilano

STM 500.2073w



Emitido em: 11/03/2024

Operador emissor: LUZ

12023
13064

41
50

Parcela		Vencimento
1 / 3		10/07/2024
Código FERRABAN 908		
Especie/Quantidade Moeda R\$		
(*) Valor Documento		71,73
(-) Desconto até o vencimento		0,00
(-) Outras Deduções		
(+) Mora/Multa		
(+) Outras Acréscimos		
(*) Valor Cobrado		
Nosso Número/Código Documento		
Identificação GR: 488307 Imóvel urbano: 12467		
Sacado ANTONIO MOREIRA DE LIMA		
Cedente Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80		

Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80					
Local Pagamento Lotéricas, Banco do Brasil, Caixa Econômica e PIX			Parcela 1 / 3		Vencimento 10/07/2024
Cedente Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80					
Data Emissão 11/03/2024	Cadastro/Document 	Espécie 	Acelte 	Identificação GR: 489307	
Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento	71,73
Instruções APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.				(-) Desconto até o vencimento	0,00
				(-) Outras Deduções	
				(+) Mora/Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	
ANTONIO MOREIRA DE LIMA RUA CASEMIRO PAZIO, 55 - JD BELA VISTA CEP: 84470000 c. de Abreu - PR			Imóvel urbano: 12467		
81710000000-6 71730908202-1 40710078010-2 80000489307-2			STM 500.-2073w		
					



MUNICÍPIO DE CÂNDIDO DE ABREU - 2021
76.175.926/0001-80
Documento de Arrecadação Municipal

Guia: 367312

Inscrição / Contribuinte
12467 - ANTONIO VILSON BARBOSA
CPF/CNPJ
57177244972
Endereço Correspondência
RUA CASEMIRO PAZIO, 55 - JD BELA VISTA
CEP: 84470000 c. de Abreu - PR

Cadastro Imobiliário	Indicação Fiscal	Área Terreno	Área Construída	Testada Principal
12467	01.00.001.0057.0399.001	450,00	104,00	15,00
Loteamento				
CONVERSÃO				
Endereço Imóvel				
RUA CASEMIRO PAZIO, 055 - JARDIM BELA VISTA				
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR				

Demonstrativo

TRIBUTO(S): IPTU 2020, Limp Pubi DA 2020

Observações

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Celebram o presente contrato de compra e venda, conforme abaixo discriminados:

PROMITENTE VENDEDOR: ANTONIO VILSON BARBOSA, portador da CI RG 4.205.604-9 /PR e CPF MF Nº. 571.772.449-72, e sua esposa NEUSA DZIOMBRA BARBOSA portadora da CI RG 4.363.802-5 /PR e CPF MF Nº. 017.039.929-03 brasileiros, casados entre si, ele abatedor de frango, ela costureira, residente na rua Irui nº 346 Município e Comarca de Terra Boa PR

PROMITENTE COMPRADOR: ANTONIO MOREIRA DE LIMA portadora da CI RG 3.732.974-6/PR e CPF MF Nº. 221.653.209-68, brasileiro, união estável, aposentado, residente rua Casemiro Pazio nº 55, Jardim Bela Vista Comarca e Município de Cândido de Abreu Pr

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLAUSULA PRIMEIRA: O PROMITENTE VENDEDORES são legítimos possuidores de um lote com área total de 450,0m² com benfeitorias uma casa de 80m² contendo três quartos, sala, cozinha, um banheiro, varanda, uma lavanderia, uma garagem localizado na Rua Casemiro Pazio, nº55, Jardim Bela Vista Quadra RI 0057, LOTE RI 00003, Inscrição fiscal 01.00.001.0057.0399.001 com os seguintes confrontantes ao NORTE faz divisa com o lote n 04 med 30m, a SUL com o lote n 2 med 30,0m, a LESTE faz divisa com os fundos da chácara med 15,0m a OESTE com a rua Casemiro Pazio med 15,0m de frente

CLÁUSULA SEGUNDA: o valor da referida transação é de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) a serem pagos da seguinte forma:

- Pagamento a Vista na assinatura do contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: A posse do referido imóvel toma posse após a assinatura do contrato, podendo o comprador tomar posse e fazer o uso que lhe convier.

CLÁUSULA QUARTA: O presente contrato é regido pela CLAUSULA RESOLUTIVA, conforme preceitua o artigo 475 do Código Civil Brasileiro, ou seja, se uma das partes descumprirem com alguma das cláusulas aqui descritas o presente instrumento poderá ser rescindido, independentemente de qualquer notificação.

CLAUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boas e valiosas a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLAUSULA SETIMA: Os casos omissos do presente contrato serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes.

CLAUSULA OITAVA: As partes elegem o Foro desta Comarca de Cândido de Abreu PR., para julgar ou dirimir quaisquer questões ou dúvidas referentes ao presente instrumento

Para firmeza e cumprimento do presente contrato, digitado em duas vias de igual teor e forma, e um só efeito vai devidamente assinado pelas partes contratantes, com duas testemunhas a tudo ciente.

Cândido de Abreu PR, 04 de Abril de 2022

Antonio Vilson Barbosa
PROMITENTE VENDEDOR
ANTONIO VILSON BARBOSA

Tab. Cândido de Abreu-PR

Neusa Dziombra Barbosa
PROMITENTE VENDEDORA
NEUSA DZIOMBRA BARBOSA

Tab. Cândido de Abreu-PR

Antonio Moreira de Lima
PROMITENTE COMPRADOR
ANTONIO MOREIRA DE LIMA

Tab. Cândido de Abreu-PR

Testemunhas:

[Assinatura]

[Assinatura]

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR – JULIO CESAR TAQUES – TABELIÃO

Rua José Adamowicz, nº133 Cândido de Abreu-PR CEP 84.470-000

Fone: 43 3476-1308 e-mail: tabelionatocandidodeabreu@hotmail.com

Reconheço por (X) semelhança(s) () verdadeira(s) a(s) firma(as) de:

ANTONIO VILSON BARBOSA, NEUSA DZIOMBRA BARBOSA, ANTONIO MOREIRA DE LIMA, e dou fé.

Cândido de Abreu, 13 de abril de 2022.

Em test^o da verdade

(X) Rogério Buhner Taques – Escrevente Autorizado

FUNARPEN

SELO DIGITAL
F190X.52qtj.c6ha2
fVqZT.13uvb
<https://selo.funarpen.com.br>

JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas - Protestos
Rua José Adamowicz, nº 133
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

Ficha 6 vº.

QUADRA Nº. 57

1	450,00 m2.
2	450,00 m2.
3	450,00 m2.
4	450,00 m2.
5	450,00 m2. -Vendeu conforme matricula nº7.426, Lº2.
6	450,00 m2. -Vendeu conforme matricula nº7.427, Lº2.
7	450,00 m2. Vendeu conf. matr.5.000, Lº2.
8	450,00 m2.
9	450,00 m2. -Vendeu conforme matricula nº7.599, Lº2.

QUADRA Nº. 58

1 450,00 m2.
2 450,00 m2.
3 450,00 m2.
15 450,00 m2.
16 450,00 m2.Vendu conforme matricula n^e.2.244.-I+2:-
17 450,00 m2.
18 450,00 m2.Vendu conf.matr.5020, L^a.2.
19 450,00 m2.Vendu conf.matr.5019.I^a.2.
20 450,00 m2. Vendu conforme metr.5.003, L^a.2.

" "

QUADRA Nº. 36.

1 450,00 m2.
2 472,50 m2. - Vendeu conforme matricula nº7.970, Lª2.
3 525,00 m2. - Vendeu conforme matricula nº3.262, Lª2.
4 592,50 m2. Vendeu conforme matricula nº2.444.- Lª2.-
5 660,00 m2. Vendeu conforme matricula nº2.445.- Lª2.-
6 720,00 m2. Vendeu conforme matricula nº1.701, Lª2.-
7 525,00 m2. Vendeu conforme matricula nº2.243.- Lª2.-
8 375,00 m2. Vendeu conf. matricula nº5111, Lª2.
9 540,00 m2. Vendeu conf. matr. 5112, Lª2.
10 450,00 m2. Vendeu conf. matr. 5113, Lª2.
11 615,00 m2. Vendeu conforme matricula nº2.265.- Lª2.-
12 450,00 m2. Vendeu conforme matricula nº6.490, Lª2.
13 450,00 m2. Vendeu conforme matricula nº6.489, Lª2.

= segue ficha nº.7.-

**Município de Cândido de Abreu - 2022**
Extrato Contribuinteinscrição municipal
12467indicação fiscal
01.00.001.0057.0399.001quadra
0057lote
0399

contribuinte

ANTONIO VILSON BARBOSA - CPF: 571.772.449-72

endereço

RUA CASEMIRO PAZIO, 055 - JARDIM BELA VISTA

telefone

esquina

RUA DR ARTUR MARTINS FRANCO,

distrito

01 JARDIM BELA VISTA

área terreno

450,00

área construída

104,00

quadra RI

0057

lote RI

0003

loteamento

Conversão

testada principal

15,00

quota terreno

valor venal

14.424,38

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 12467	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Não existem registros para exibir.

Critérios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano

Inscrição municipal: 12467

Exercícios: 2015 até 2022

Consultar parcelas a vencer: Não

Consultar parcelas pagas: Não

Consultar parcelas isentas/imunes: Sim

STM 500 2067x

LUIZ, 13/04/2022 11:06:12

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Jardim Bela Vista.

Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná.

Quadra nº. 37 (trinta e sete)

Lote nº. 3 (três)

Propriedade de: **ANTONIO MOREIRA DE LIMA**

Área: 450,00 m².

Limites e Confrontações:

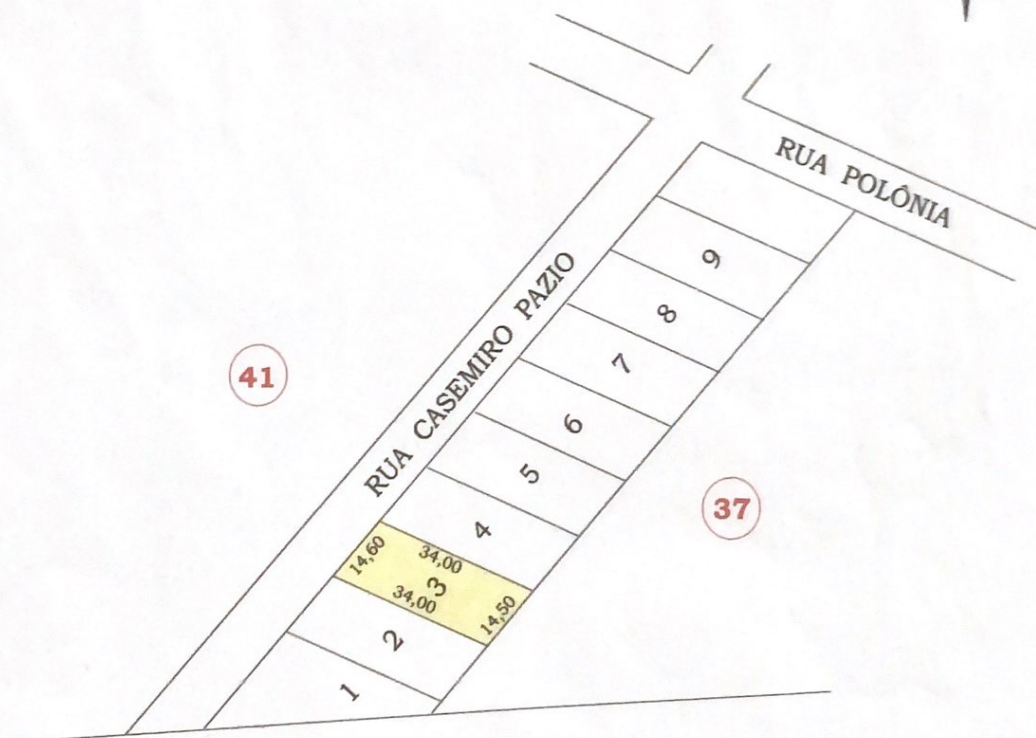
NORTE: Confronta-se com o Lote nº. 4 (quatro), propriedade de Vitor Saviniec, medindo 34,00 metros;

SUL: Confronta-se com o Lote nº. 2 (dois), propriedade de Luiz Celso Barboza, medindo 34,00 metros;

LESTE: Confronta-se com o Quadra nº 37 (trinta e sete), propriedade de Valmor Wasilewski, medindo 14,60 metros;

OESTE: Faz. Frente com o Rua Casemiro Pazio, medindo 14,50 metros.

Cândido de Abreu, 02 de Junho de 2022.



AGRINELSON - SERVIÇOS DE MEDIÇÕES DE TERRAS
Av. Paraná, 817 - Fone/ 43.996374435 - Cândido de Abreu - Pr.

Loteamento: Jardim Bela Vista	Quadra nº 37	Lote nº 3 (três)	Área: 450,00 m².
Município e Comarca de: Cândido de Abreu	UF: Paraná	Matrícula:	Alt. Esc.
Proprietário: ANTONIO MOREIRA DE LIMA	Responsável: Luiz Alberto Rodrigues Gomes Crea nº. 11.064/D. 7ª. Região		
Desenhado em: Junho/2022	Agrimensor: Luiz Carlos Piazzon (LACO)		

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Jardim Bela Vista.

Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná.

Quadra nº. 37 (trinta e sete)

Lote nº. 3 (três)

Propriedade de: **ANTONIO MOREIRA DE LIMA**

Área: 450,00 m².

Limites e Confrontações:

NORTE: Confronta-se com o Lote nº. 4 (quatro), propriedade de Vitor Saviniec, medindo 34,00 metros;

SUL: Confronta-se com o Lote nº. 2 (dois), propriedade de Luiz Celso Barboza, medindo 34,00 metros;

LESTE: Confronta-se com o Quadra nº 37 (trinta e sete), propriedade de Valmor Wasilewski, medindo 14,60 metros;

OESTE: Faz. Frente com o Rua Casemiro Pazio, medindo 14,50 metros.

Cândido de Abreu, 02 de Junho de 2022.



AGRINELSON - SERVIÇOS DE MEDIÇÕES DE TERRAS
Av. Paraná, 817 - Fone/ 43.996374435 - Cândido de Abreu - Pr.

Loteamento:	Jardim Bela Vista	Quadra nº	37	Lote nº	3 (três)	Área:	450,00 m².
Município e Comarca de:	Cândido de Abreu	UF:	Paraná	Matricula:		Alt.	
Proprietário:	ANTONIO MOREIRA DE LIMA			Responsável:			
Desenhado em:	Junho/2022	Agrimensores:	Luiz Carlos Piazzon (LACO)	Luiz Alberto Rodrigues Gomes Crea nº. 11.064/D. 7ª. Região			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME
FRANCISCA ANGELA DE LIMA
MATRÍCULA

085068 01 55 2014 4 00006 019 0002450 19

SEXO	COR	PROFISSÃO	ESTADO CIVIL E IDADE
Feminino	Branca	Aposentado - Benefício INSS nº 1450054100.	Casada, com 60 anos de idade.

DATA DE NASCIMENTO	DIA	MÊS	ANO
Quinze de fevereiro de mil novecentos e cinquenta e quatro.	15	02	1954

DOMICÍLIO/RESIDÊNCIA	NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
Sítio Morro Alto, na localidade de Bairro dos Limas, zona rural, neste Distrito.	Cândido de Abreu - PR.	CI RG nº 9.574.493-1-SSP/PR. CPF nº 058.355.399-08.	T.E. Nº 0770 3102 0647, 106ª ZE/PR.

FILIAÇÃO, PROFISSÃO E RESIDÊNCIA
José Angelo de Lima e Estefana de Lima, ambos falecidos.

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
Vinte e cinco de agosto de dois mil e quatorze, às 14h15min.	15	08	2014

LOCAL DE FALECIMENTO
Em domicílio, no Sítio Morro Alto, na localidade de Bairro dos Limas, neste Distrito.

CAUSA DA MORTE
Acidente vascular cerebral - carcinoma de útero.

SEPULTAMENTO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)	CARTÓRIO DE CASAMENTO
Sepultamento realizado no cemitério da localidade de Faxinal de Santo Antonio, neste Município.	Certidão de casamento nº 1.246, fls. 238, livro B-7, do Serviço Distrital de Três Bicos, neste Município.

NOME DO CONJUGE	DECLARANTE
Antonio Moreira de Lima.	Antonio Moreira de Lima, portador da CI RG nº 3.732.974-6-SSP/PR, brasileiro, viúvo, lavrador, residente no Sítio Morro Alto, na localidade de Bairro dos Limas, zona rural, neste Distrito.

FILHOS (NOME E IDADE)
Laelson Aparecido de Lima, com 37 anos de idade.

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Declaração de óbito nº 18984984-3, expedida pelo Dr. Sigfrid Willi Schweigert - CRM/PR 8238.

OBSERVAÇÕES
Assento lavrado de acordo com a Lei nº 9.534/1997. Não deixou testamento conhecido e existem bens a inventariar.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ
ANDRÉ ARRABAL - REGISTRADOR
ALOÍSIO DOS SANTOS - JURAMENTADO
Avenida Paraná, nº 18 - Centro - CEP: 84.470-000
Fone/Fax (43) 3476-1034 - CÂNDIDO DE ABREU - PR

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cândido de Abreu, sexta-feira, 5 de setembro de 2014

ANDRÉ ARRABAL - REGISTRADOR

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 4Y0Ux.EeV5h.IzyTR , Controle Ey6EG.if0X

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

André Arrabal
Oficial do Registro Civil das
Pessoas Naturais
Cândido de Abreu - PR

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANTONIO MOREIRA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.732.974-6-SESP/PR	CPF: 221.653.209-68
ENDEREÇO: RUA CASEMIRO PAZIO, Nº55, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9683-2543 (41) 9 96612547	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 24 de julho de 2024

DECLARANTE

ANTONIO MOREIRA DE LIMA

Antonio Moreira de Lima

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANTONIO MOREIRA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.732.974-6-SESP/PR	CPF: 221.653.209-68
ENDEREÇO: RUA CASEMIRO PAZIO, Nº55, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9683-2543 (41) 9 96612547	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 24 de julho de 2024

OUTORGANTE

ANTONIO MOREIRA DE LIMA

Antonio Moreira de Lima