

AMERICAN BANK NOTE



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



Joenele Juvenelli da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição

016.424.599-50

Nome

IVONETE ZUCONELLI DA SILVA

Nascimento

01/08/1966



**COPEL***Pura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 412621136

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:

BIFASICO / 50A

IVONETE ZUCONELLI DA SILVA

R GRALHA AZUL, 33 - CASA 2 PX 06468 01 674 966481

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: ***-**-**99-50

**PAGUE COM PIX**

UNIDADE CONSUMIDORA

99473895

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [16.26.4]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

05/2024**07/06/2024****R\$ 106,50**

NOTA FISCAL No 101229274 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 17/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240504368898000106660031012292742074905939

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

17/04/2024

Leitura Atual

17/05/2024

N. Dias

30

Proxima Leitura

14/06/2024

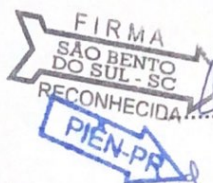
Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	120	0,389000	46,68	2,03	8,40	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	120	0,422750	50,73	2,20	9,13	0,328370
(03) CONT ILUMIN				9,09			
TOTAL				106,50			

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o senhor: **ORLEI BIAOBOK**, nacionalidade brasileira, estado civil **Viúvo**, profissão **Pedreiro**, CPF: 733.097.619-91, Cédula de identidade RG: 2.012.471-6, residente e domiciliado a localidade **Erco Pfeiffer**, município de São Bento do Sul, Estado: Santa Catarina. De ora em diante chamado simplesmente de **VENDEDOR** e de outro lado a senhora: **IVONETE ZUCONELLI DA SILVA** nacionalidade brasileira, estado civil: **Divorciada** profissão: **Auxiliar de produção** CPF: 016.424.599-50, Cédula de identidade RG: 5.695.757-0, residente e domiciliada a localidade **Gralha Azul**, Município de Piên, Estado: Paraná, de ora em diante chamado simplesmente de **COMPRADOR**, tem entre si, como justo e contratado o seguinte: O **VENDEDOR** é o legítimo possuidor e proprietário do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 605,00 m². Localizado em Avenal Rua Belo Horizonte município de Piên, Estado: Paraná. Por um lado **ORLEI BIAOBOK** ficando o vendedor comprometido de vender aos compradores, e estes comprar-lhe o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuem de forma livre e desembaraçada de quaisquer ônus, real pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço ajustado da venda ora prometida é de 31.000,00 (Trinta e um mil reais), por conta do qual o **VENDEDOR** CONFESSA e declara haver recebido dos **COMPRADORES**, conforme recibo assinado pelo **VENDEDOR**, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir a posse do imóvel em referência, é transmitida pelo **VENDEDOR** aos **COMPRADORES**, neste ato, nessa posse permanecendo aos **COMPRADORES**, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obrigam-se, ainda, o **VENDEDOR** a outorgar e assinar em nome dos **COMPRADORES** ou em nome de quem por eles foi indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos **COMPRADORES**, todos os impostos, taxas e contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objetivo deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que seja lançados em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva no registro de imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os **COMPRADORES** poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência do **VENDEDOR**, porem cedentes e cessionários ficarão solidários no

cumprimento das obrigações oras ajustadas. E para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrem neste compromisso, as partes elegem o foro desta comarca, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor na presença de duas testemunhas que também o assinam.

Local e data



VENDEDOR

COMPRADOR

TESTEMUNHAS



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN - PR
Rua Bahia, 18, sala 01, Centro Piên - Paraná - 41.362-2288
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

Selo: kuKC7.M6LTG.IvF37-kJHtM.IK9f2
Reconheço por VERDADEIRO firma de:

IVONETE ZUCONELLI DA SILVA. Dou fé.

Piên PI, 30/10/2020.
Em testemunho de verdade.
Elaine do Rocio Bueno Franco - Escrevente Substituta





PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

211/03

VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL

Inscrição Municipal				Distrito	Zona	Sector	Quadrante	Lote	Unidade	Composição	Valor R\$		
28096				01	01	01	054	0387	1				
Código do Contribuinte				Testada do Terreno						IPTU	324,24		
122025				23,00									
Nome do Contribuinte													
IVONETE ZUCONELLI DA SILVA - CPF/CNPJ: 016.424.599-50													
Localização do Imóvel													
RUA BELO HORIZONTE													
Complemento				Bairro									
				AVENCAL									
Loteamento													
LOTEAMENTO CONVERSÃO													
Área Ideal do Terreno				Total Área Edificada		Área do Terreno							
1,00000000						0,00		605,00					
Valor Venal do Terreno				Valor Venal da Construção		Valor Venal do Imóvel							
54.040,05						0,00		54.040,05					
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS ALIOS, SICOOP, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 10/06/2024 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.													
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (inciso II, Art. 45 do CTM).													
ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§ 1º, art. 189 do CTM).													
TOTAL DAS TAXAS												Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.	112,11
TOTAL LANÇADO													436,35
TOTAL COM 10% DE DESCONTO													403,93

016600000045 039332862026
406100780351 50001230392-0

AUTENTICAÇÃO
392910885863548976

127-863548976-2

loteria

controle de dados
controle de dados

Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.054.0387.1
Cadastro Imobiliário	28096
Numero do Documento	1230392
(=) Valor do Documento	436,35
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	IVONETE ZUCONELLI DA SILVA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso

Local de Pagamento			Parcela	
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.			ÚNICA	
Contribuinte			Vencimento	
IVONETE ZUCONELLI DA SILVA			10/07/2024	
Numero do Documento			(=) Valor do Documento	
1230392			436,35	
Inscrição Imobiliária			(+) Multa / Juros	
01.01.01.054.0387.1			28096	
Cadastro Imobiliário			(+) Outros Acréscimos	
28096			(+) Descontos	
Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)			(=) Valor Cobrado	
Quitando esta parcela, desconsidere as demais.				
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.				



PAGUE COM PIX



81650000004-6 36353286202-8 40710078035-9 50001230392-0



Via do Banco – Autenticação do Verso



PIÊN

21/05

IPITU 2024

GOTA ÚNICA SEM DESCONTO



Parcela	01/06
Vencimento	10/07/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.054.0387.1
Cadastro Imobiliário	28096
Valor do Documento	1230393
Multa / Juros / Acréscimos	72,75
Descontos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	IVONETE ZUCONELLI DA SILVA

Autenticação do Verso



PAGAMENTO PARCELADO
IPTU 2024

Local de Pagamento
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILDS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte IVONETE ZUCONELLI DA SILVA		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230393	01.01.01.054.0387.1	28096

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



Parcela	01/06
Vencimento	10/07/2024
(=) Valor do Documento	
(+) Multa / Juros	72,75
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso



81630000000-6 72753286202-4 40710078035-9 50001230393-8



Parcela	02/06
Vencimento	09/08/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.054.0387.1
Cadastro Imobiliário	28096
Número do Documento	1230394
(=) Valor do Documento	72,72
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	IVONETE ZUCONELLI DA SILVA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



Locais de Pagamento		
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCARIOS.		
Contribuinte		
IVONETE ZUCONELLI DA SILVA		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230394	01.01.01.054.0387.1	28096

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



81660000000-3 72723286202-7 40809078035-9 50001230394-6



PAGAMENTO PARCELADO IPTU 2024

21/07

Parcela	02/06
Vencimento	09/08/2024
(=) Valor do Documento	72,72
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

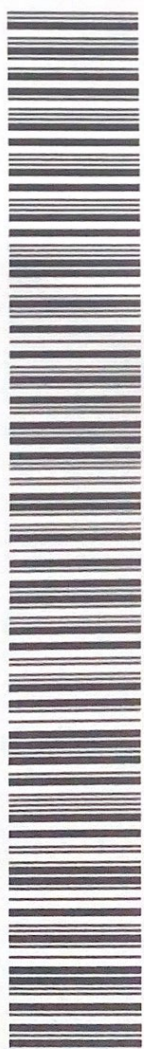
Via do Banco – Autenticação do Verso

21/1/08



PAGAMENTO PARCELADO
IPTU 2024

Parcela	03/06
Vencimento	10/09/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.054.0387.1
Valor do Documento	28096
Valor do Documento	1230395
Multa / Juros / Acréscimos	72,72
Descontos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	IVONETE ZUCONELLI DA SILVA



81690000000-0 72723286202-7 40910078035-5 50001230395-3



Via do Banco - Autenticação do Verso

Parcela	03/06
Vencimento	10/09/2024
(=) Valor do Documento	72,72
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Locais de Pagamento
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte	IVONETE ZUCONELLI DA SILVA		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário	
1230395	01.01.01.054.0387.1	28096	

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



Parcela	04/06
Vencimento	10/10/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.054.0387.1
Cadastro Imobiliário	28096
Número do Documento	1230396
(=) Valor do Documento	72,72
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	IVONETE ZUCONELLI DA SILVA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



Locais de Pagamento		
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.		
Contribuinte	IVONETE ZUCONELLI DA SILVA	
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230396	01.01.01.054.0387.1	28096

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAQUE COM PIX



8164000000-5 72723286202-7 41010078035-3 50001230396-1



Parcela	04/06
Vencimento	10/10/2024
(=) Valor do Documento	72,72
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso

211/09

211/09
IPTU 2024
PAGAMENTO PARCELADO



Parcela	05/06
Vencimento	11/11/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.054.0387.1
Cadastro Imobiliário	28096
Numero do Documento	1230397
(=) Valor do Documento	72,72
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	IVONETE ZUCONELLI DA SILVA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte	IVONETE ZUCONELLI DA SILVA		
Numero do Documento	1230397	Inscrição Imobiliária	01.01.01.054.0387.1
		Cadastro Imobiliário	28096

Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



81600000000-9 72723286202-7 41111078035-9 50001230397-9



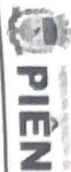
PAGAMENTO PARCELADO

IPTU 2024

21/1/10

Parcela	05/06
Vencimento	11/11/2024
(=) Valor do Documento	72,72
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso



Parcela	06/06
Vencimento	10/12/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.054.0387.1
Cadastro Imobiliário	28096
Número do Documento	1230398
(=) Valor do Documento	72,72
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	IVONETE ZUCONELLI DA SILVA

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



Locais de Pagamento		
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCARIOS.		
Contribuinte	IVONETE ZUCONELLI DA SILVA	
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230398	01.01.01.054.0387.1	28096

Instruções: (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



81680000000-1 72723286202-7 41210078035-9 50001230398-7



PAGAMENTO PARCELADO IPTU 2024

21/1/11

Parcela	06/06
Vencimento	10/12/2024
(=) Valor do Documento	72,72
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: IVONETE ZUCONELLI DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.695.757-0 - SESP/PR	CPF: 016.424.599-50
ENDEREÇO: RUA GRALHA AZUL, Nº33, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9654-8253	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 04 de julho de 2024

DECLARANTE

IVONETE ZUCONELLI DA SILVA

Ivonete Zucunelli da Silva

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: IVONETE ZUCONELLI DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.695.757-0 - SESP/PR	CPF: 016.424.599-50
ENDEREÇO: RUA GRALHA AZUL, Nº33, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9654-8253	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 04 de julho de 2024

OUTORGANTE

IVONETE ZUCONELLI DA SILVA

Ivonete Zucunelli da Silva