



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VALID

NOME
RODRIGO DA SILVA ROCHA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
9462129-1 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
053.765.369-47 15/02/1985

FILIAÇÃO
JOAO MARIA SOUZA ROCHA

SALETE APARECIDA DA
SILVA ROCHA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB
AC

Nº REGISTRO
03169828891

VALIDADE
29/11/2023

1ª HABILITAÇÃO
27/11/2003

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1796324925

REAVISO

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

RODRIGO DA SILVA ROCHA
ENDEREÇO
R DIADEMA

NÚMERO
385

3965.7481
Nº LADO - Nº FRENTE
399

CEP
83.860-000 LOCAL
PIEN

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

201-49-24-050-03191

Y22AA0307556-4-1

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Fluor

Coll. Totais

Definições
no verso

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

Nº Amostras Realizadas

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

Conclusão

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez

COMUNICADO

ATE A PRESENTE DATA NAO CONSTA EM NOSSOS REGISTROS O PAGAMENTO DA CONTA ABAIXO:

MES
05/2024

VALOR
84,04

VENCIMENTO
24/05/2024

PARA QUITAR O DEBITO UTILIZE A CONTA ORIGINAL OU ESTE REAVISO. EVITE PGTO'S EM DUPLICIDADE. PAGUE NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS O NAO PAGAMENTO PODERA OCASIONAR INTRERUPCAO DO ABASTECIMENTO, INSCRICAO NO CADIN E NEGATIVACAO FINANCEIRA CONF. ART. 17-P1 DO DEC. FEDERAL 7.217/2010, RES 003/2020-AGEPAR E LEI ESTADUAL 18.466/2015.

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m³	REFERÊNCIA
	12/06/2024				
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES		VENCIMENTO 24/05/2024	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
	65,01		18,03	84,04	

CASO TENHA EFETUADO O PAGAMENTO DESCONSIDERE ESTE REAVISO

E SEMPRE QUE POSSIVEL COMUNIQUE A SANEPAR PARA EVITAR TRANSTORNOS.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82680000000-0 84040109202-7 40524396574-7 81052024129-2



CTRL:3965.7481.0524.1232

ROTEIRO:201-49-24-050-03191

3AD5DA4B02CB6A16FBC309ACF4D629D6AD18B7A53AA6C9EFFBF22851A1C24757

3965.7481 05/2024 1 2 24/05/2024 84,04



MATRÍCULA

REFERÊNCIA

VENCIMENTO

VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





Livro N96

--0--

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de parte interessada que revendo os livros existentes neste Ofício, deles no de número N96, às folhas 062 até 064, encontrei lavrado o seguinte teor: Escritura Pública de Compra e Venda que fazem: **LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES à RODRIGO DA SILVA ROCHA** na forma abaixo declarada. **S A I B A M** todos quantos esta pública Escritura de Compra e Venda de Bem Imóvel Urbano virem que, aos dezanove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três (19/05/2023), neste Serviço Distrital de Piên, Município de Piên, Comarca de Rio Negro, Estado do Paraná, perante mim, Erlânderson de Oliveira Teixeira, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTE VENDEDORA: LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES**, brasileira, maior e capaz, aposentada, nascida em 13/07/1956, inscrita no CPF/MF **468.388.569-72**, portadora do documento RG **34097941/SSP/PR**, que declara não possuir endereço eletrônico, divorciada em data de 12/08/2011, conforme Certidão de Casamento com averbação de divórcio expedida em 15/05/2023 pelo Serviço Distrital de Piên - PR, matrícula número 000646 01 55 1977 2 00006 266 0000062 34, que declara não viver em União Estável, residente e domiciliada na Rua Ana Pires Mendes, número 154, Centro, Piên, PR, CEP: 83.860-000. e, de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR: RODRIGO DA SILVA ROCHA**, brasileiro, maior e capaz, empresário, nascido em 15/02/1985, inscrito no CPF/MF **053.765.369-47**, portador do documento RG **9462129-1/SSP/PR**, endereço eletrônico: **rodrigorochoa.pr@gmail.com**, solteiro, conforme Certidão de Nascimento, expedida em 15/05/2023, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Quitandinha, Distrito Lagoa Verde - PR, matrícula número 082271 01 55 1985 1 00002 033 0001048 57, que declara não viver em União Estável, residente e domiciliado na Rua São Cristóvão, número 562, Centro, Piên-PR, CEP: 83.860-000. Os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Erlânderson de Oliveira Teixeira, Tabelião, conforme os documentos que me foram apresentados, capazes para o ato e qualificados de acordo com suas próprias declarações, do que dou fé. Pelas partes contratantes me foi dito que pelo presente instrumento público acordam a Transmissão da Propriedade do Imóvel Urbano, que se regerá pelas seguintes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMEIRA - DA PROPRIEDADE:** Pela Outorgante Vendedora me foi dito que é senhora e legítima proprietária e possuidora da parte ideal de **6.087m²** do imóvel a seguir caracterizado, inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, mesmo hipotecas legais ou convencionais, declaração esta que faz sob as penas do Artigo 299 do Código Penal. **Matrícula 17.733** do Livro nº 02 de Registro Geral, do Serviço de Registro de Imóveis de Rio Negro - PR: In Verbis: **"IMÓVEL:-** Lote 3-1A urbano, com a área de 7.919,00m², sito de frente para a estrada KO-001, lado impar, distando 187m da esquina com a Rua Reinaldo de Oliveira Mendes, na cidade de Piên-PR. Faz frente de 138,00m para a estrada KO-001, divisa pelo lado direito 35,50m e 54,50m com o lote 1 de Joacir de Oliveira Mendes, divisa pelo lado esquerdo 67,50m com o lote 5-2 e o lote 5-1A de Maria Leoni Mendes, e faz fundos de 32,30m e 6,00m com o lote 3-1B do mesmo desmembramento, e 66,37m com o lote 4 de Marcos A. Mielke. Este lote serve o lote nº 4, o lote 3-1B, o lote 3-2 e o lote 3-3 com uma Servidão de Passagem expressa no mapa do presente desmembramento. Consta em AV.1/17.733 - Protocolo nº 41.199 de 27/01/2011 - **SERVIDÃO DE**

VALIDO EM TODO TERRITORIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

002752

PASSAGEM: 1º) Oriundo do R.1/17.310 de 28/05/2010, consta o seguinte: Foi instituído sobre o imóvel da presente matrícula, Servidão de Passagem, em proveito dos lotes 2 e 4 das Matrículas números: 14.851 e 14.853, Lº 2; 2º) Pelo requerimento de 19/05/2010, anexo planta e memorial arquivados no Serviço de Registro de Imóveis de Rio Negro-PR, a Servidão de Passagem constante do item 1º, fica estendida em proveito dos lotes 3-2 e 3-3 das matrículas números 17.311 e 17.312, Lº2; 3º) Pelo contrato de cessão de servidão de passagem de 23/112010, firmado em Piên-PR, a servidão de passagem do item 1º, fica estendida em proveito dos lotes 5-1A2, 5-1A3 e 5-1A4 das matrículas números 17.690 à 17.692, Lº2; 4º) Pelo presente desmembramento, foi instituído sobre o imóvel da presente matrícula, servidão de passagem, em proveito do lote 3-1B da matrícula número 17.734, Lº2."

PROPRIETÁRIA:- LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES é proprietária da parte ideal de 6.087m² do imóvel citado acima. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Havido através de Divórcio Consensual Direto devidamente registrado em R.3-17.733, protocolo 42.252 de 22/08/2011. **Apresentadas as seguintes certidões referentes ao imóvel da matrícula 17.733:** a) Certidão de Inteiro Teor, expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro-PR, relativa ao imóvel: Matrícula 17.733, do Livro nº 2, de Registro Geral, emitida em 19/05/2023; b) Boletim de Cadastro Imobiliário expedido pela Prefeitura Municipal de Piên-PR, relativo ao imóvel com Inscrição Municipal: 4308, Indicação Fiscal: 01.01.031.0669.001, Matrícula n. 17.733; c) Certidão Positiva de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Piên-PR, relativa ao imóvel com Inscrição Municipal: 4308, Indicação Fiscal: 01.01.031.0669.001, Matrícula n. 17.733. **CLÁUSULA**

SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA: A OUTORGANTE VENDEDORA faz a venda, como de fato e na verdade vendido tem, a parte ideal de 540,00m² do imóvel descrito na CLÁUSULA PRIMEIRA, ao OUTORGADO COMPRADOR, pelo preço certo, justo e total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); **Parágrafo Primeiro:** As partes declaram que o pagamento foi realizado no dia 15/04/2023, em parcela única no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), mediante a entrega, em espécie, de moeda corrente legal do país, em caráter pró soluto. **Parágrafo Segundo:** Importância esta que ela OUTORGANTE VENDEDORA recebe do OUTORGADO COMPRADOR, em moeda corrente e legal do país, de cuja quantia ela, OUTORGANTE VENDEDORA, dá plena, rasa, geral e irrevogável quitação, de pago e satisfeito para nada mais do OUTORGADO COMPRADOR reclamar ou exigir em tempo algum; **Parágrafo Terceiro:** Pela OUTORGANTE VENDEDORA me foi dito que transmite neste ato ao OUTORGADO COMPRADOR toda a posse, domínio, direitos e ações que exercia sobre o vendido imóvel, para que dele, ele OUTORGADO COMPRADOR use, goze e livremente disponha como seu que fica sendo, obrigando-se ela OUTORGANTE VENDEDORA por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer a presente venda, sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção de direito, na forma do artigo 450 do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE: O presente instrumento de escritura pública de compra e venda é firmado em caráter essencialmente irrevogável e irretratável, vedado o seu arrependimento, vinculando e obrigando não só as partes ora contratantes, mas também seus herdeiros ou sucessores, a qualquer título; **Parágrafo Único:** Responderá a parte julgada culpada por perdas e danos no caso de descumprimento de quaisquer das cláusulas e condições ora pactuadas.

CLÁUSULA QUARTA - DOS TRIBUTOS: Será de responsabilidade da OUTORGANTE VENDEDORA o pagamento de tributos, taxas ou contribuições de melhoria incidentes sobre o imóvel anteriores à data de outorga desta escritura, e de responsabilidade do OUTORGADO COMPRADOR o



Livro N96

--O--

pagamento de todos aqueles que vencerem a partir de então, incluindo-se o ITBI - *Imposto de Transmissão de Bens Inter-Vivos* relativo à presente transação;
Parágrafo Único: Correrão por conta do OUTORGADO COMPRADOR todas as despesas de escritura pública, de registro e averbações de transferência da propriedade e regularizações junto ao Cartório de Registro de Imóveis, bem como junto à Prefeitura Municipal e onde mais for necessário.

CLÁUSULA QUINTA - DO FORO: As partes elegem o foro da cidade de Rio Negro - PR, para dirimir qualquer litígio resultante desta contratação.

CLÁUSULA SEXTA - DAS DECLARAÇÕES DA OUTORGANTE VENDEDORA: A outorgante vendedora declara sob as penas da lei, que: **a)** não existem fatos, ações, protestos, execuções ou quaisquer medidas administrativas, judiciais ou extrajudiciais que afete o imóvel objeto desta escritura e a segurança do presente negócio jurídico; **b)** não existem sobre o imóvel quaisquer feitos ajuizados fundados em direito real ou pessoal; **c)** inexistem contra a mesma quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus reais que obste a transferência do imóvel objeto desta escritura, declaração essa que faz em cumprimento ao disposto no Parágrafo 3º, do Art. 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986; **d)** que, nos termos da Lei n. 8.212/91 e Decreto 3.048/99, não está vinculado como empregadora à nenhuma instituição de Previdência Social ou do INSS, na condição de contribuinte individual que contrata empregados, e não está, igualmente, equiparada à empresa e, ainda, não é empregadora rural ou urbano, bem como não comercializa, não exporta, e nem vende ao consumidor produtos agropecuários, não estando, assim, sujeito à apresentação da respectiva certidão negativa de débitos - CND, certidão positiva de débito com efeito de negativa - CPDEN ou declaração de regularidade de situação de contribuinte individual - DRS-CI, nos termos da IN/MPS/SRP nº03, de 14/07/2005 e Decreto nº 3.048, de 06/05/1999 que aprovou o regulamento da organização e custeio de Seguridade Social tratado pela Lei nº 8.212/91, de 24/07/1991, exigível para a prática do ato que se lavra.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS DECLARAÇÕES DO OUTORGADO COMPRADOR: O outorgado comprador declara sob as penas da lei, que: **a)** aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos; **b)** se compromete por ocasião da apresentação desta junto ao Serviço Registral competente, bem quando for necessário, a apresentar a Guia do ITBI expedida pela Prefeitura Municipal de Piên - PR conforme identificação a seguir, declarando as partes, desde já, ciência quanto à sua exatidão, do que dou fé: **b.1)** guia de arrecadação: 1120158, protocolo: 1438/2023, controle: 4308, em face da contribuinte: RODRIGO DA SILVA ROCHA, CPF: 053.765.369-47, valor do imóvel: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), código de barras: 81690000020-8 00003286202-1 30619078035-4 50001120158-8. - Guia de arrecadação devidamente recolhida em 19/05/2023, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), Banco: Civia.**c)** O outorgado comprador declara sob as penas de sanção prevista no art. 299 do Código Penal, que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular de solo, conforme disposto na Lei 6.766/79; **d)** tem plena ciência das normas que regulamentam a ocupação do imóvel descrito na Cláusula Primeira e o aceita no estado e condições em que se encontra para nada mais reclamar da OUTORGANTE VENDEDORA em que tempo e a que título for, com relação ao mesmo.

CLÁUSULA OITAVA - DE OUTRAS DECLARAÇÕES DAS PARTES: Pelas partes contratantes me foi dito, ainda que: **a)** não tiveram intermediações de pessoas físicas ou jurídicas no negócio imobiliário; **b)** que autorizam expressamente a realização das gestões e diligências necessárias ao preparo do ato e requerem ao

Senhor Oficial do Registro de Imóveis competente para que proceda a todos os registros e averbações que se fizerem necessários para a feitura e completa legalização desta escritura, autorizando também, este Serviço a firmar eventuais solicitações, em conformidade ao disposto artigo 664 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; **c)** pela outorgante vendedora me foi dito que confere ao OUTORGADO COMPRADOR poderes amplos, gerais e ilimitados para rerratificar a presente no tocante à sua complementação, podendo ainda corrigir eventuais erros materiais e a proceder qualquer regularização, seja em Cartório de Notas, Registros Imobiliários, Prefeitura Municipal; **d)** que foram científicas sobre a possibilidade de obtenção prévia de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da Consolidação da Leis Trabalhistas; **e)** que foram orientados por este Tabelião sobre a necessidade de registro da presente escritura junto ao Serviço de Registro de Imóveis competente para fins de transferência da propriedade dos imóveis vendidos, conforme prevê o artigo 1.245 do Código Civil; **f)** que as partes foram científicas de que as obrigações ambientais têm natureza real e são transmitidas ao sucessor de eventuais obrigações, de acordo com o art. 2º, § 2º, da Lei nº 12.651/12. Dou fé.

CLÁUSULA NONA - DAS CERTIDÕES E OUTROS DOCUMENTOS: Em conformidade com a lei nº 7.433, de 18/12/1985 e nos termos do artigo 2º do Decreto Lei nº 93.240, de 09/09/1986, foram todas as certidões pessoais da OUTORGANTE VENDEDORA providenciadas diretamente por esta Serventia, a saber: 1º) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em face de: LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES, CPF: 468.388.569-72, 2º) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda e Receita Estadual do Paraná, em face de: LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES, CPF: 468.388.569-72, com a observação que o CPF não consta no cadastro de contribuinte do ICMS/PR, 3º) Certidão Positiva de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Piên - PR, em face de: LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES, CPF: 468.388.569-72. Todas as referidas certidões negativas encontram-se arquivadas em nossas notas em pasta própria digital e assinadas eletronicamente pelo Oficial ou seu Substituto. As certidões elencadas anteriormente são do pleno conhecimento das partes, as quais foram lidas e conferidas com tempo suficiente para assimilação do seu conteúdo, apresentadas para lavratura desta escritura, discriminadas acima de acordo com os elementos identificadores disponíveis e que acompanham o traslado do ato, de forma que, nos termos do artigo 2º do Decreto 93.240 de 9 de setembro de 1986, esta Serventia fica desobrigada de mantê-las em original ou por cópia, do que dou fé. As partes após serem científicas por este Tabelião da importância da apresentação das Certidões de Distribuição de Feitos Ajuizados, Protestos, Débitos Ambientais e outras em nome da Outorgante Vendedora, declaram que as dispensam como lhes autoriza o Decreto nº 93.240/86, art. 1º, III Letra "a" e parágrafo 2º e entendimento firmado pela corregedoria do Estado do Paraná SEI nº 00412207-10.2017.8.16.6000, cientes também que o OUTORGADO COMPRADOR poderá responder, nos termos da lei, pelo pagamento dos débitos existentes, do que dou fé. Será emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - D.O.I., em conformidade com a Instrução Normativa nº 1.112/2010 da Secretaria da Receita Federal do Brasil. Em atendimento ao Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fora realizada consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cujo resultado foi





Livro N96

--0--

negativo: CPF pesquisado 468.388.569-72 de LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES na data 19/05/2023 às 16:21:24 Relatório de Indisponibilidade HASH 9d53. 4575. 372c. d442. 8778. 945a. bd15. 733a. 552d. b462 e CPF pesquisado 053.765.369-47 de RODRIGO DA SILVA ROCHA na data 19/05/2023 às 16:23:02 Relatório de Indisponibilidade HASH 6940. 1f40. e28b. defa. 46d7. d3a8. b792. a30f. e244. 8938. As partes se responsabilizam civil e criminalmente pela veracidade das informações e declarações prestadas no presente instrumento. De acordo com o artigo 680 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a presente será registrada junto ao Distribuidor competente. Pelas partes me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias, conforme faculta artigo 684, da Seção 2, do Capítulo 06, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Ato protocolado sob nº 298/2023 em 19/05/2023. Emolumentos: R\$ 1.223,11 - VRC 4.972,00; Funrejus: R\$ 200,00 pago através da guia nº 14000000009260408 em 19/05/2023; Selo Funarpen: R\$ 8,00; Fundep: R\$ 61,16; ISSQN: R\$ 36,69 - Total: R\$ 1.528,96. Traslada em seguida, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. (a.) LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES, RODRIGO DA SILVA ROCHA. Traslada por certidão, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Nada mais. Era o que se continha em dito instrumento, ao qual me reporto e dou fé.

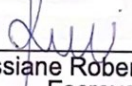
SELO DE FISCALIZAÇÃO
<https://selo.funarpen.com.br>
SFTN1.0GWpb.Fm4sV-
NURJ3.1052q



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Piên-PR, 02 de junho de 2023

Em Teste da da Verdade


Kassiane Roberta Melenek
Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Ballistieri da Natividade - Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **17.733**, datada de **27 de janeiro de 2011**, conforme imagem abaixo

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná
Rua Exp. Adir Jorge, 380 - Centro - CEP 83880-000 - Rio Negro - PR

Matrícula

17.733

Ficha

001

Rio Negro, 27 de janeiro de 2011.-

IMÓVEL:- Lote 3-1A urbano, com a área de 7.919,00m², sito de frente para a estrada KO-001, lado ímpar, distando 187m da esquina com a Rua Reinaldo de Oliveira Mendes, na cidade de Pien-PR. Faz frente de 138,00m para a estrada KO-001, divisa pelo lado direito 35,50m e 54,50m com o lote 1 de Joacir de Oliveira Mendes, divisa pelo lado esquerdo 67,50m com o lote 5-2 e o lote 5-1A de Maria Leoni Mendes, e faz fundos de 32,30m e 6,00m com o lote 3-1B do mesmo desmembramento, e 66,37m com o lote 4 de Marcos A. Mielke. Este lote serve o lote nº4, o lote 3-1B, o lote 3-2 e o lote 3-3 com uma Servidão de Passagem expressa no mapa do presente desmembramento. Cadastro Municipal nº01.01.031.0669.001.-

PROPRIETARIOS:- LEONILDE DE OLIVEIRA DA CRUZ, funcionária pública, (RG 3.409.794-1-PR, CPF 468.388.569-72) e s/m JOSÉ VALDEVINO DA CRUZ, pintor, (RG 3.217.286-5-PR, CPF 317.123.399-15), brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens ante a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Tocantins, próximo a Delegacia, centro, Pien-PR.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº17.310 L² de Reg^o Geral d/ Cartório de 28/05/2010.- A presente matrícula foi aberta a requerimento de 29/11/2010, anexo planta e memorial arquivados n/ Cartório.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

AV.1/17.733 - Protocolo nº41.199 de 27/01/2011.- SERVIDÃO DE PASSAGEM:1º) Oriundo do R.1/17.310 de 28/05/2010, consta o seguinte:- Foi instituído sobre o imóvel da presente matrícula, Servidão de Passagem, em proveito dos lotes 2 e 4 das Matrículas nos:- 14.851 e 14.853, L²;.....
2º) Pelo requerimento de 19/05/2010, anexo planta e memorial arquivados n/ Cartório, a Servidão de Passagem constante do item 1º, fica estendida em proveito dos lotes 3-2 e 3-3 das Matrículas n's: n's:17.311 e 17.312, L²;.....
3º) Pelo contrato de cessão de servidão de passagem de 23/11/2010, firmado em Pien-PR, a servidão de passagem do item 1º, fica estendida em proveito dos lotes 5-1A2, 5-1A3 e 5-1A4 das Matrículas n's:- 17.690 à 17.692, L²;.....
4º) Pelo presente desmembramento, foi instituído sobre o imóvel da presente matrícula, servidão de passagem, em proveito do lote 3-1B da Matrícula nº17.734, L²; Dou (a) Rio Negro, 27 de Janeiro de 2011.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

Segue no verso...

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VISTO EM INSPEÇÃO
07 FEV 2011
JUIZ DE DIREITO

Daniele Miola
Juiz de Direito

AV.2/17.733 - Protocolo nº42.252 de 22/08/2011.- DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO:- Pela Escritura pública de divórcio consensual direto de 12/08/2011, (L°76-N,fls.137/39) do Cartório Distrital de Pien-PR e conforme averbação datada de 12/08/2011, constante da Certidão de Casamento Matrícula 000646 02 55 1977 2 00006 266 0000062 15 do Reg° Civil de Pien-PR, arquivada n/Cartório, consta o DIVÓRCIO DIRETO do casal LEONILDE DE OLIVEIRA DA CRUZ e s/m JOSE VALDEVINO DA CRUZ, voltando ela a usar o nome de solteira: LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES; Dou fé.-C.60.00 VRC, R\$8,46.- Rio Negro, 22 de agosto de 2011.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.3/17.733 - Protocolo nº42.252 de 22/08/2011.DIVÓRCIO CONSENSUAL DIRETO:- Pela Escritura referida na AV.2, verifica-se que o imóvel da presente matrícula avaliado em R\$113.241,17, foi atribuído exclusivamente a LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES, brasileira, divorciada, aposentada, (RG 3.409.794-1-PR, CPF 468.388.569-72), residente e domiciliada na Rua Tocantins, s/n, centro, Pien-PR.- Emitida a DOI na escritura.- Cadastro Municipal: nº 01.01.031.0669.001.- ITBI pago pela DAM 541046.- FUNREJUS: Recolhido no ato da escritura.- C.4.312.00 VRC, R\$607,99.- Rio Negro, 22 de agosto de 2011.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.4/17.733 - Protocolo nº51.697 de 28/01/2016.- COMPRA E VENDA:- Pela Escritura de 17/12/2015, (L°156-N, fls.022/023) do Tabelionato do Município de Agudos do Sul, Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, a Proprietária vendeu APENAS A PARTE IDEAL com 500,00m2 pelo valor de R\$9.800,00 à RODRIGO DA SILVA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. 9.462.129-1-PR, CPF. 053.765.369-47, residente e domiciliado na Rua São Cristóvão, 562, centro, Pien-PR.- OBS: ITBI pago pela Guia nº699782. Certidão Negativa Municipal; Certidão Negativa Estadual; Certidão Negativa Federal, Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e Certidão Positiva Trabalhista constam da escritura.- EMITIDA A DOI. OBS: As partes declararam que pela Instrução nº04/95 da C.G.J. - PR de 16/01/1995, o imóvel não se destina a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo.- FUNREJUS:Recolhido no ato da escritura,Lei 12.216/1998-Artº 3º, VII,letra a. Realizada consulta à base de dados da Central

segue na ficha 02.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular

Livro Nº2 **SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca do Rio Negro - Paraná**
REGISTRO GERAL Rua Exp. Adir Jorge, 380 - Centro - CEP 83880-000 - Rio Negro-PR

Matrícula
17.733

Ficha
02F

Rio Negro, 28 de janeiro de 2016

Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB: CPF pesquisado 468.388.569-72 na data 28/01/2016 às 14:22:21. Hash: 1d8b.501e.9d19. fd4b.8fee. e77b.bce7.9eee. 0705. 2753.- C. 1.260,00 VRC R\$229,32.- Rio Negro, 28 de janeiro de 2016.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.5 - 17.733 - Protocolo 55.871 de 26/02/2018. COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES, já qualificada, vende uma parte ideal de 5,84%, correspondente a 462,00m² do imóvel objeto desta matrícula a **ADQUIRENTE:** BRENDA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, com CI/RG nº 7.321.579-0 SESP/PR, e CPF/MF nº 033.758.479-63, residente e domiciliada à Rua Erton Coelho Queiroz, nº 258, Alto Boqueirão, em Curitiba/PR. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada no Livro nº 80, às fls. 123/125, pelo Serviço Distrital de Piên/PR, em 13/11/2017. **PREÇO:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). O outorgado comprador declara sob as penas de sanção prevista no art. 299 do Código Penal, que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular de solo, conforme disposto na Lei 6.766/79. Consta na escritura: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações pessoais reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial urbana; Certidão Negativa Trabalhista da 9R; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; Certidão Negativa da Justiça Federal da 4R; Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais; Certidões Negativas de Tributos Municipais; Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos do INSS; Apresentou GR - ITBI nº 774592, no valor de R\$1.000,00, quitada; Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$100,00, devidamente quitada e recolhida pelo Tabelionato; Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF: 468.388.569-72, Hash: 817c.aa22.0085.2b7e.5af4.3506.d716.8a5f.788e.7ec0. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$ 832,22. Rio Negro, 16 de março de 2018. Dou fé. Roger Augusto Delasta, Escrevente.

AV.6 - 17.733 - Protocolo 57.419 de 29/11/2018. Procede-se esta averbação, nos termos do Art.502, parágrafo 2º, Inciso I, CN/CGJ/PR, para constar que fica retificado o nº do RG da proprietária LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES, para o correto 3.409.791-4-SSP/PR, de acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 170-N, fls. 062/063, do Serviço Distrital de Agudos do Sul/Pr. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 60,80. Rio Negro, 26 de dezembro de 2018. Dou fé. Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas- Escrevente

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

R.7 - 17.733 - Protocolo 57.419 de 29/11/2018. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE:
LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES, já qualificada, vende uma parte ideal correspondente a área de 360,00 m² ao **ADQUIRENTE: RODRIGO DA SILVA ROCHA**, já qualificado no R-5. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº 170-N, às fls. 062/063, do Serviço Distrital de Agudos do Sul/Pr, em 31/10/2018. **PREÇO:** R\$18.000,00 (dezoito mil reais). Consta na escritura: Declaram expressamente que o imóvel não se destinará a formação de núcleo habitacional e nem se prestará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular de solo, sob as penas da sanção prevista no artigo 299 do Código Penal e artigo 50 da Lei nº 6.766/79, conforme Ofício Circular nº 04/95 da CGJ/PR. Certidão Negativa de Débitos Ambientais; Certidão Negativa Municipal; GR - ITBI nº 818888, no valor de R\$360,00, quitada; Certidão de Ônus e atualizada; Certidão de Distribuição; Certidão Positiva de Feitos Ajuizados pelo Cartório Distribuidor desta cidade; Certidão Negativa de Tributos Estaduais; Certidão Negativa de Tributos Federais; Certidão Negativa da Justiça Federal da 4R; Certidão Negativa da Justiça do Trabalho da 9R; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - TST; Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$36,00, devidamente quitada e recolhida pelo Tabelionato; Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF: 468.388.569-72, Hash: 096a.63ff.f1d8.0d22.4e3d.5b60.a100.2641.d8db.33a5. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Emolumentos - 2.160,00 VRC = R\$ 416,88. Rio Negro, 26 de dezembro de 2018. Dou fe. Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas-Escrevente *Claudia A. Marques Nassif Ribas*

R.8 - 17.733 - Protocolo 66.093 de 08/12/2022. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE:
BRENDALLI DOS SANTOS, supra qualificada, vende sua parte ideal de 462,00m², oriunda do R-5 do imóvel objeto desta matrícula, aos **ADQUIRENTES: MARIA DAS GRAÇAS SANTOS**, culinária, com CI/RG nº 13097429-SSP/PR e com CPF/MF nº 032.322.939-56 e s/m **CLAUDIANO DOS SANTOS**, aposentado, com CI/RG nº 15323817-SSP-PR e com CPF/MF nº 233.204.519-87, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, aos 11/06/1975, residentes e domiciliados na Rua Ana Pires Mendes, nº 154-1, Centro, Piên-PR. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada no Livro nº N94, às fls. 059/061, do Serviço Distrital de Piên-PR, em 07/12/2022. **PREÇO:** R\$100.000,00 (cem mil reais). Consta na escritura: Certidão Negativa de Tributos Federais e Estaduais, e positiva com efeito de Negativa Municipal. Demais certidões constam na escritura. GR - ITBI nº 1030401, no valor de R\$2.000,00, quitada; Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$200,00, quitada e arquivada pelo Tabelionato. As partes declaram expressamente que a copropriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei nº 6.766/1979, e Decreto Lei nº 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com as Leis Municipais, e art. 685 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF: 033.758.479-63, hash: cdba.7daf.d710.f65d.db33.9d6d.0a29.c87a.4bab.a5b2. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Selo Funarpen:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade – Titular

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Rio Negro - Paraná

Rubrica


Matricula


17.733

Ficha

3

Rio Negro, 27 de janeiro de 2011

1055V.27qPk.fYca2-d4eN6.J4Cwb. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$1.060,75. Rio Negro, 21 de dezembro de 2022. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial de Registro.

R.9 - 17.733 - Protocolo 66.095 de 08/12/2022. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: LEONILDE DE OLIVEIRA DA CRUZ, supra qualificada, vende a parte ideal de 510,00m², oriunda do R-3 do imóvel objeto desta matrícula, aos **ADQUIRENTES: MARIA DAS GRAÇAS SANTOS** e s/m **CLAUDIANO DOS SANTOS**, qualificados no R-8. **TÍTULO: CERTIDÃO DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada no Livro nº N94, às fls. 062/064, do Serviço Distrital de Piên-PR, em 07/12/2022. **PREÇO: R\$110.000,00** (cento e dez mil reais). Consta na escritura: Certidão Negativa de Tributos Federais e Estaduais, e positiva com efeito de Negativa Municipal. Demais certidões constam na escritura. GR - ITBI nº 1030370, no valor de R\$2.200,00, quitada; Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$220,00, quitada e arquivada pelo Tabelionato. As partes declaram expressamente que a copropriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei nº 6.766/1979, e Decreto Lei nº 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com as Leis Municipais, e art. 685 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF: 468.388.569-72, hash: 1e31.40d0.1ba9.98c5.4486.7b06.69a1.2ef2.e55d.b609. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Selo Funarpen: 1055V.27qPk.fYaa2-d4UPr.J4Cw9. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$1.060,75. Rio Negro, 21 de dezembro de 2022. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial de Registro.

AV.10 - 17.733 - Protocolo 67.202 de 02/06/2023. ALTERAÇÃO DE DOCUMENTOS. Procede-se esta averbação nos termos do Art.502, parágrafo 2º, Inciso I, CN/CGJ/PR, para constar o número correto dos documentos de **LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES** na presente matrícula: RG nº 3.409.794-1-SSP/PR, de acordo com a Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no LºN96, fls. 062/064, do Serviço Distrital de Piên-PR, aos 19/05/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.e5pNv.4zbYp-kzJEo.1055q. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$77,49. Rio Negro, 14 de junho de 2023. Dou fé. Claudia Aparecida Marques Substituta.

R.11 - 17.733 - Protocolo 67.202 de 02/06/2023. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: LEONILDE DE OLIVEIRA MENDES, supra qualificada, vende da sua parte ideal uma área correspondente a 540,00m², oriunda do R-3 do imóvel objeto desta matrícula ao

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

ADQUIRENTE: RODRIGO DA SILVA ROCHA, supra qualificado. **TÍTULO:** CERTIDÃO DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada no Livro nº N96, às fls. 062/064, do Serviço Distrital de Piên-PR, em 19/05/2023. **PREÇO:** R\$100.000,00 (cem mil reais). Constam na escritura: Certidão Negativa de Tributos Federais e Estaduais, e positiva com efeito de Negativa Municipal. GR - ITBI nº 1120158, no valor de R\$2.000,00, quitada; Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$200,00, quitada e arquivada pelo Tabelionato. As partes declaram expressamente que a copropriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei nº 6.766/1979, e Decreto Lei nº 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com as Leis Municipais, e art. 685 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF: 468.388.569-72, hash: c17b.ddcd.d89e.4182.211a.906c.22a8.16ad.d781.1d3e. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Selo de Fiscalização: SFR12.e5eNv.4zbYp-Xz4Eo.1055q. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$1.060,75. Rio Negro, 14 de junho de 2023. Dou fé. Claudia Aparecida Marques *Claudia Aparecida Marques* Substituta.

CNM: 085415.2.0017733-08

Custas
Emolumentos...Isento
Funrejus.....
Selo.....
Buscas.....
ISSQN.....
FADEP.....

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFR12.bJhyP.Najr
2-Xv5eu.1055q
<https://selo.funarpen.com.br>

Rio Negro, 19 de junho de 2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

SALETE APARECIDA DA SILVA ROCHA

FILIAÇÃO

SANTINOR PIRES DA SILVA

MATILDES KNOPIK DA SILVA

DATA NASCIMENTO

15/03/1966

NATURALIDADE

AGUDOS DO SUL/PR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IPR



Salette Ap. da Silva Rocha
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

069-22-01368

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 038.447.579-41

REGISTRO GERAL 8.792.116-2

DATA DE EXPEDIÇÃO 08/11/2022

REGISTRO CIVIL

COMARCA-RIO NEGRO/PR, PANGARE

C.G.A.S-200, LIVRO-7B, FOLHA-561

POLEGAR DIREITO

BRASIL
REPUBLICA
FEDERAL
DO
BRASIL
SECRETARIA DE JUSTIÇA
FEDERAL
DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL
E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E DE REGISTRO DE EMPRESAS

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: RODRIGO DA SILVA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIA	
RG: 9.462.129-1-SESP/PR	CPF: 053.765.369-47
ENDEREÇO: RUA DIADEMA, Nº 385, CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 99901-6600 (41) 98860-2388	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 13 de junho de 2024

Salete An S. Silva Rocha

OUTORGANTE

RODRIGO DA SILVA ROCHA

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: RODRIGO DA SILVA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIA	
RG: 9.462.129-1-SESP/PR	CPF: 053.765.369-47
ENDEREÇO: RUA DIADEMA, Nº 385, CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 99901-6600 (41) 98860-2388	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 13 de junho de 2024

Rodrigo da Silva Rocha
DECLARANTE

RODRIGO DA SILVA ROCHA

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: RODRIGO DA SILVA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIO	
RG: 8.792.118-2 SESP/PR	CPF: 038.447.879-41
ENDEREÇO: RUA DIADEMA, Nº 385, CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 99901-6600 (41) 98860-2388	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

A rogo de RODRIGO DA SILVA ROCHA, por não saber assinar, assina o rogado:

Saete Ap. Si. Silva Rocha

QUALIFICAÇÃO ROGADO: SALETE APARECIDA DA SILVA ROCHA, portadora do RG nº 8.792.118-2 SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 038.447.879-41, residente e domiciliada em Rua Diadema, nº 385, em Piên/PR.

Piên - PR, 13 de junho de 2024

Testemunha 1
Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken
CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2
Nome: Matheus Henrique Juvencasso
CPF: 090.501.029-99