



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
MAYKEL REGIS MALCHOVSKI

1ª HABILITAÇÃO  
26/02/2003

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
10/10/1984 PIEN/PR

4a DATA EMISSÃO  
28/08/2023

4b VALIDADE  
24/08/2033

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
7979652-2 SESP PR

4d CPF  
051.776.119-06

5 Nº REGISTRO  
02763808217

9 CAT. HAB  
AB

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
SANTINOR MALCHOVSKI

IRENE MARIA MALCHOVSKI

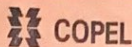


2677829469

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

7 ASSINATURA DO PORTADOR

*Maykel Regis Malchowski*



Copel Distribuição S.A.  
Rua José Izidoro Blazetto, 158  
81200-240 Curitiba - PR  
CNPJ 04.368.898/0001-06  
IE 90.233.073-99 IM 423.992-4



0800 51 00 118

Unidade Consumidora

98691953  
Vencimento

TATIANE CUBAS RIBAS MALCHOVSKI

R JUAZEIRO DO NORTE, 8 - TRAFÓ 88316JX291

CEP 83060000

PIEN - PR

CPF 07629309937

05/10/2018  
Valor a Pagar

R\$ 105,57

Responsável pela manutenção de fornecimento Público Municipal 4136321136

### Informações Técnicas

Medidor: 0333632146 - BIFASICO				Mes Referência: 09/2018		
Leitura Anterior	Leitura Atual	Medido	Constante de Multiplicação	Total Faturado	Consumo Médio/Dia	Data Apresentação
1579/2018	14/09/2018	30 dias	1,00	122 kWh	4,07 kWh	14/09/2018
1309	4431	122 kWh				
Leitura Prevista: 16/10/2018						

### Indicadores de Qualidade

AS [1 5 68 0]

Conjunto TAFISA				Mes 07/2018		Tensão Contratada:	
	DIC	FIC	DMIC	EUSD (R\$)		127 / 220 volts	
Realizado Mensal	0,00 h	0,00	0,00 h				
Limite Mensal	6,97 h	3,73	3,97 h	26,42		Limite faixa adequada de Tensão:	
Limite Trimestral	13,74 h	7,47				117 - 133 / 202 - 231 volts	
Limite Anual	27,48 h	14,95					

MES	08/18	07/18	06/18	05/18	04/18	03/18	02/18	01/18	12/17	11/17	10/17	09/17
CONS	129	125	110	132	122	116	126	145	139	121	118	146
PGTO	0,00	05/08	05/07	05/06	07/05	02/04	06/03	05/02	16/01	08/12	10/11	03/10

### Valores Faturados

NOTA FISCAL CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA nº. 39050682 Serie B  
Emitida em 14/09/2018

Produto Descrição	Un	Consumo	Valor Unitário	Valor Total	Base de Cálculo	Aliq. ICMS
01 ENERGIA ELÉTRICA CONSUMO kWh	122	0,734754	89,54	89,54	8,63	25,00%
02 ENERGIA CONS. B VERMELHA P2 kWh			7,10	7,10		25,00%
03 CONT. ILUMIN. PÚBLICA MUNICIPAL						
Base de Cálculo de ICMS	96,47	Valor ICMS:	24,62	Valor Total da Nota Fiscal:	105,57	
Reservado ao Fisco						
9FDD.97BE.6B8C.87D1.766E.DD0E.7A9B.2769						

Composição dos Valores  
Energia 41,26  
Distribuição 18,03  
Transmissão 3,12  
Tributos 30,47  
Encargos 6,59  
TOTAL 99,47

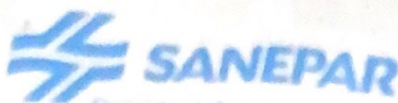
INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 1,04 E COFINS R\$ 4,81, CONFORME RES. ANEEL 130/2005.  
FATURA DO MES 09/2018 ARRECADADA POR DÉBITO AUTOMÁTICO  
A PARTIR DE 01/09/2018 - PIS/PASEP 1,15% e COFINS 5,31%  
Atraso superior a 45 dias sujeita inclusão no cadastro de inadimplentes CADIN/PR  
Agora é possível recorrer a Ouvidoria da Copel pelo Site ou Mobile  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados  
a prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.  
Períodos Band Tarif. Vermelha P2 16/08-14/09

Vencimento: 05/10/2018

Valor a pagar: R\$ 105,57

Controle 01-20186775249574-71 Número de identificação 98691953 Mes 09/2018 AS [1 5 68 0]

NAO RECEBER - DÉBITO AUTOMÁTICO BANCO - 341 - AGÊNCIA - 3778  
CASO NAO OCORRA O DÉBITO, UTILIZE O CODIGO ABAIXO PARA PAGAMENTO  
83640000001 055701110603 001010201869 775249574713



Companhia de Saneamento de Paraná

Endereço: Rua Engenheiro Roberto de Godoy  
CEP 80.215-900 Curitiba - PR  
CNPJ nº 16.824.213/0001-40  
Inscrição Estadual 121.21180-44  
Internet: www.saneapar.com.br

## CONTA

FONE SANEPAR 0400 700 0115

NOME DO CLIENTE: JOÃO DA SILVA  
Nº MÊTRO: 3489.6011  
ENDEREÇO: R. S. L. N.º 123 - J. P. N.º 123  
Cidade: Curitiba Estado: PR CEP: 80.215-900

CEP: 80.215-900 LOCAL: Curitiba

MODELO DE LEITURA: Manual 3489.6011 3489.6011 3489.6011

QUANTIDADE DA ÁGUA DESTINADA À	Água	Água	Água	Água	Água
Nº Meters de Serviço Especial	12	12	12	12	12
Nº Anos de Realização	12	12	12	12	12
Nº Anos de que Abandonar o Serviço	12	12	12	12	12

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Maio
2018	12	12	12	12	12
2019	12	12	12	12	12

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS: 3489.6011 3489.6011 3489.6011

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR MÊS	TOTALS
De 0 a 12m³	12	12	12
De 12 a 15m³	12	12	12

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³											
02/18	03/18	04/18	05/18	06/18	07/18	08/18	09/18	10/18	11/18	12/18	
10	10	13	14	10	8	10	9	12	11	13	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m³		REFERÊNCIA	
62		14/01/2019		291		306		15		01/2019	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m³ ULTIMOS 6 MESES				VENCIMENTO			
				11				25/01/2019			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA				ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL	
13/02/2019				69.73				6.65		76.38	

BAIXE O SANEPAR MÓBILE - GOOGLE PLAY OU APP STORE.  
INFORMAÇÕES BLOQUEIO TAXA DE LIXO, 0800 200-0115.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 6,42  
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO

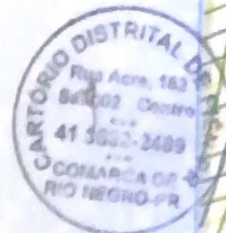
EM SUA C/C - NÃO VALE COMO RECIBO

ROTEIRO: 201 50 25 050 25230

SANEPAR	MATRÍCULA	REFERÊNCIA	VENCIMENTO	VALOR TOTAL
	3489.6011	01/2019	25/01/2019	76.38
AUTENTICAÇÃO NO VERSO	COMPROVANTE SANEPAR			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

**MAYKEL REGIS MALCHOVSKI e  
TATIANE CUBAS RIBAS MALCHOVSKI**

MATRÍCULA:

000646 01 55 2013 2 00012 005 0001094 54

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS  
CÔNJUGES

**MAYKEL REGIS MALCHOVSKI**, brasileiro, professor, nascido em 10/10/1984 em Piên-Pr, residente e domiciliado a Rua Fortaleza, Centro, Piên-Pr, filho de Santinor Malchovski e Irene Maria Malchovski; **TATIANE CUBAS RIBAS**, brasileira, atendente de farmácia, nascida em 06/10/1991 em Piên-Pr, residente e domiciliada a Rua Sergio Cubas Ribas Machado, 3, Centro, Piên-Pr, filha de Jose Nei Cubas Ribas e Cati Amara de Oliveira Silva Ribas.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Aos vinte e quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e treze

DIA

24

MÊS

05

ANO

2013

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Ele continuou assinar-se: **MAYKEL REGIS MALCHOVSKI**, ela passou assinar-se: **TATIANE CUBAS RIBAS MALCHOVSKI**.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN  
Antonio Sérgio Rodrigues  
Piên/PR  
Rua Acre, 162  
Fone: (41)3632-2489



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Piên, 24 de maio de 2013

*Edna Francisca Peres dos Santos*  
Edna Francisca Peres dos Santos  
Escrevente

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:  
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:  
Bifásico /50A

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
16/04/2024

Leitura atual  
15/05/2024

Nº de dias  
29

Próxima Leitura  
14/06/2024

Nome: TATIANE CUBAS RIBAS MALCHOVSKI

UNIDADE CONSUMIDORA

98691953

Endereço: R Juazeiro do Norte, 8 - Trafo  
88316jx291 - Avencal  
CEP: 83860-000  
Cidade: Pien - Estado: PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.99-37



NOTA FISCAL Nº: 102537125 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 20/05/2024  
Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nfe.fazenda.pr.gov.br/nfe/nfeConsulta?wpd>  
Chave de Acesso  
4124 0504 3688 9800 0106 6600 3102 5371 2510 7484 0738  
Protocolo de Autorização: 1412400525186991 - 20/05/2024 às 04:25:53+00:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05/2024	07/06/2024	R\$148,88

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	167	0.388922	64.95	2.81	11.69	0.302140	ICMS	135.00	18%	24.40
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	167	0.422754	70.60	3.06	12.71	0.328370	COFINS	111.10	4.2441%	4.69
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	13.330000	13.33				IRPJ	111.10	5.9077%	1.08
TOTAL				148.88	5.87	24.40					

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Cont. Medidor	Consumo kWh
0043351080	CONSUMO kWh	TP	171	338	1	167

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 20/05/2024

36AD.ECE0.8ED8.56BC.7908.7482.E583.313F

REAVISO DE VENCIMENTO

INCLUSO NA FATURA PIS R\$1.05 E COFINS R\$4.82 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.  
FATURA DO MÊS 04/2024 ARRECADADA POR DÉBITO AUTOMÁTICO  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.  
Períodos Band.Tarif.: Verde 17/04-15/05

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
98691953	05/2024	07/06/2024	R\$148,88

Número da fatura: FAT-01-20246407494073-93

836300000012 488801110005 001010202461 407494073932

NÃO RECEBER - DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO - 341 - AGÊNCIA - 3778

**CONTRATO DE COMPROMISSO COMPRA E VENDA IMÓVEL**

**VENDEDOR: DIDIO MACHOVSKI**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG 4.627.483-9 SSP/SC, e CPF 035.037.559-34, residente na localidade de Avencal, Município de Piên - Pr., CEP 83860-000.

**COMPRADOR: MAYKEL REGIS MALCHOVSKI**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG 7.979.652-2 SSP/PR, e CPF 051.776.119-06, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Fortaleza, centro, Município de Piên - PR.. E **TATIANE CUBAS RIBAS**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG 10.401.345-7 SESP/PR, e CPF 076.293.099-37.

**OBJETO:**

*Um terreno medindo 400 M2 (Quatrocentos metros quadrados), sito na localidade de Avencal, Município de Piên-PR.*

**FORMA DE PAGAMENTO:** O valor ajustado da compra é de **R\$ 16.000,00** (dezesesseis mil reais), sendo uma entrada de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais) e mais 22 parcelas de **R\$ 500,00 reais**.

- **VENDEDOR:** comprometida de vender ao Comprador, e este lhes comprar o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçado de qualquer ônus ou impostos, real ou pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade diante estabelecidos, o preço ajustado da venda ora prometida é de **R\$ 16.000,00** (dezesesseis mil reais) por conta do qual o **VENDEDOR** confessa e declara haver recebido **parte** do **COMPRADOR**, conforme recibo assinado pelo **VENDEDOR**, e de cujo recebimento da a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR** neste ato nessa posse permanecendo o **COMPRADOR**, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se, ainda o **VENDEDOR** a outorgar e assinar em nome do **COMPRADOR**, ou em nome de quem por ele indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão pôr conta exclusiva do **COMPRADOR**, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidente sobre o imóvel, objeto deste compromisso, e pôr este deverão ser pagos nas época se nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do **VENDEDOR**, ou de terceiro, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer

O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independentemente da anuência do VENDEDOR, porém, cedentes e cessionários ficarão solidário no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta e indiretamente decorrer deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outros pôr mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri - lo. E para que surta efeitos desejados firmam o presente instrumento em duas vias e duas páginas de igual teor e forma, na presença de testemunhas que também assinam, e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do Imóvel neste contrato vendido.

*Piên/Pr., 11 de Janeiro de 2013.*

**DIDIO MACHOVSKI**  
Vendedor

*Compradores:*

MAYKEL REGIS MALCHOVSKI

Tatiane Cubas Ribas  
**TATIANE CUBAS RIBAS**



**CARTÓRIO DISTRIITAL DE PIÊN-PR**  
Av. Brasil - Centro - Piên - PR - Fone/Fax: (41) 3632-1828

conheço EMERSON A firma de:  
OSCAR MALCHOWSKI, MA-  
KEL REGIS MALCHOWSKI,  
TAIANE CUBAS RIBEIRO - DO TE.  
em test. em da verdade.  
Pien-PR, 11 de junho de 20 13

Luana Maria R. S. Moreira  
LUANA MARIA R. S. MOREIRA  
Escrevente

*Testemunhas:*

## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

**VENDEDORES:** **JOSÉ NEI CUBAS RIBAS**, brasileiro, portador de identidade RG 6.003.201-7 SSP/PR e CPF 82774650925, residente e domiciliado na localidade do centro, Município de Piên- PR, CEP 83860-000; e **CATI AMARA DE OLIVEIRA SILVA RIBAS**, brasileira, portadora da identidade RG 8.004.402 0 SSP/PR e CPF 025.580.389-31, residente e domiciliada na localidade do Avencal, Município de Piên- PR, CEP 83860-000

**COMPRADORA:** **TATIANE CUBAS RIBAS MALCHOVSKI**, brasileira, portadora de identidade RG 10.401.345-7 SSP/PR e CPF 076.293.099-37, residente e domiciliada na localidade do Avencal, Município de Piên- PR, CEP 83860-000.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente instrumento e na melhor forma de direito, os **VENDEDORES** têm ajustado vender conforme prometem a **COMPRADORA**, e está a comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado na cláusula a seguir, que possuem de forma livre e desembaraçada de quaisquer ônus (real, pessoal, fiscal ou extrajudicial), dívidas, arrestos ou sequestros, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e de conformidade com as cláusulas e condições adiante estabelecidas.

### CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO DA COMPRA E VENDA

Os **VENDEDORES** são senhores e legítimos possuidores e proprietários do imóvel com as seguintes características e confrontações:

*Terreno urbano medindo 470,00 M<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta metros quadrados), com uma casa em alvenaria com 110,00 m<sup>2</sup> (cento e dez metros quadrados), localizado na Rua Sergio Cubas Ribas Machado nº 34, bairro Centro, Município de Piên-PR. Inscrição Imobiliária Municipal nº 3450 – 01.01.01.022.0229.1.*


### CLÁUSULA 2ª - DO PREÇO

O valor da presente negociação, fica ajustado livremente entre as partes em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), que será pago em parcela única pela **COMPRADORA** no ato da assinatura do presente contrato.

**Parágrafo único.** O **COMPRADOR** não vindo a efetuar o pagamento, fica obrigado a pagar multa de 0% (zero por cento) sobre o valor devido, bem como juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, mais correção monetária, apurada conforme variação do IGP-M no período.

### CLÁUSULA 3ª - DA TRANSFERÊNCIA DEFINITIVA DO BEM

*Jose*  
*Cati*



O COMPRADOR concorda que todos os emolumentos com registros de cartório, impostos de transmissão, taxas e demais despesas inerentes à transferência da titularidade do bem, corram exclusivamente por sua conta.

#### **CLÁUSULA 4ª - DA POSSE PRECÁRIA**

A posse do imóvel, objeto deste contrato, é transmitida pelos VENDEDORES a COMPRADORA, neste ato, nessa posse permanecendo a COMPRADORA, enquanto cumprirem com as suas obrigações contratuais, lavradas neste instrumento particular.

Integralizado que seja pela COMPRADORA o preço total avençado neste contrato, obriga-se os VENDEDORES a outorgar e assinar em nome da COMPRADORA, ou em nome de quem por ela for indicado ou que ainda legalmente a representante, a competente escritura definitiva de venda e compra do imóvel descrito na cláusula primeira, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza.

A inadimplência dos VENDEDORES, consistente na recusa à outorga da escritura definitiva de que trata esta cláusula, dará a COMPRADORA o direito de pedir a adjudicação compulsória do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenização por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

#### **CLÁUSULA 5ª - DAS BENFEITORIAS**


As benfeitorias eventualmente realizadas pela COMPRADORA a partir de sua posse, ainda que não definitiva, serão incorporadas ao bem e não gerarão direito a indenização ou ressarcimento na hipótese de rescisão do presente contrato, exceto se as partes expressamente, por meio escrito, acordarem o contrário.

**Parágrafo único.** Caso ocorra a rescisão do presente contrato motivada pelo VENDEDOR, as benfeitorias úteis ou necessárias realizadas serão indenizadas ao COMPRADOR e as benfeitorias voluptuárias poderão ser levantadas, desde que não deteriore o bem ora negociado.

#### **CLÁUSULA 6ª - DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR**

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações do VENDEDOR:

- I. entregar ao COMPRADOR o bem móvel livre de qualquer débito;
- II. realizar as diligências e prestar assistência necessária ao COMPRADOR para efetuar a transferência do bem;
- III. informar o COMPRADOR sobre fatos, ações, protestos, execuções ou quaisquer medidas administrativas, judiciais ou extrajudiciais que afetem o bem móvel objeto da presente negociação;

*Yge*  
*Rati* 

IV. manter a forma e características do bem conforme descrito no laudo de vistoria anexado neste objeto.

#### **CLÁUSULA 7ª - DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR**

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações do COMPRADOR:

- I. realizar o pagamento, conforme as datas e os meios fixados neste contrato;
- II. fornecer todos os documentos necessários para o registro do instrumento particular ou público de compra e venda.

#### **CLÁUSULA 8ª - DA RESCISÃO**

Caso ocorra a rescisão voluntária deste contrato, a parte responsável pela rescisão será obrigada a pagar o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

§ 1º. Na hipótese do pagamento do bem móvel não ser integralmente quitado dentro do prazo previsto, e depois de considerada uma tolerância de 30 (trinta) dias, poderá o VENDEDOR dar por rescindido o presente contrato.

§ 2º. No caso de rescisão do contrato, os valores já pagos ao VENDEDOR serão restituídos ao COMPRADOR, depois de descontadas multas e juros, quando houver.

§ 3º. Rescindido o contrato, poderá o VENDEDOR proceder a venda do bem móvel a terceiros.

#### **CLÁUSULA 9ª - DA PENALIDADE**

Caso ocorra o descumprimento de qualquer cláusula deste contrato, por qualquer das partes, acarretará rescisão imediata deste contrato.

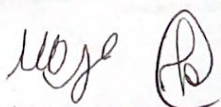
**Parágrafo único.** As partes estipulam que o infrator pagará multa no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

#### **CLÁUSULA 10ª - DAS DESPESAS FUTURAS**

O COMPRADOR obriga-se com o pagamento, a partir da assinatura deste presente instrumento, de todas as taxas, contribuições de melhoria ou quaisquer outros tributos que incidam, ou que venham a incidir, sobre o objeto do presente instrumento, ainda que tais lançamentos sejam feitos em nome do VENDEDOR ou de terceiros.

**Parágrafo único.** O COMPRADOR não é responsabilizado por qualquer débito incidente ao bem existente antes da assinatura deste presente instrumento.

#### **CLÁUSULA 11ª - DA TOLERÂNCIA**



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: TATIANE CUBAS RIBAS MALCHOVSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: ENFERMEIRA	
RG: 10.401.345-7 SESP/PR	CPF: 076.293.099-37
ENDEREÇO: RUA JUAZEIRO DO NORTE, N°08, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9908-6893 (41) 9 9632-4803	

### DECLARANTE:

NOME: MAYKEL REGIS MALCHOVSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PROFESSOR	
RG: 7.979.652-2 SESP/PR	CPF: 051.776.119-06
ENDEREÇO: RUA JUAZEIRO DO NORTE, N°08, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9908-6893 (41) 9 9632-4803	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 12 de junho de 2024

DECLARANTE

TATIANE CUBAS RIBAS

MALCHOVSKI

*Tatiane Cubas Ribas Malchowski*

DECLARANTE

MAYKEL REGIS MALCHOVSKI

*Maykel Regis Malchowski*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: TATIANE CUBAS RIBAS MALCHOVSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: ENFERMEIRA	
RG: 10.401.345-7 SESP/PR	CPF: 076.293.099-37
ENDEREÇO: RUA JUAZEIRO DO NORTE, Nº08, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9908-6893 (41) 9 9632-4803	

### OUTORGANTE:

NOME: MAYKEL REGIS MALCHOVSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PROFESSOR	
RG: 7.979.652-2 SESP/PR	CPF: 051.776.119-06
ENDEREÇO: RUA JUAZEIRO DO NORTE, Nº08, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9908-6893 (41) 9 9632-4803	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 12 de junho de 2024

### OUTORGANTE

TATIANE CUBAS RIBAS  
MALCHOVSKI

*Tatiane Cubas Ribas Malchowski*

### OUTORGANTE

MAYKEL REGIS MALCHOVSKI

*Maykel Regis Malchowski*