REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
LORIANE LOURENCO DOS SANTOS BAUMEL

1ª HABILITAÇÃO
28/11/2007

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
24/05/1989 AGUDOS DO SUL/PR

4a DATA EMISSÃO
27/02/2023

4b VALIDADE
27/02/2033

ACC
[redacted]

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
10476059-7 SESP PR

4d CPF
065.727.599-97

5 Nº REGISTRO
04244648878

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
LOURIVAL LOURENCO DOS SANTOS

VILMA MARIA TSCHOKE

7 ASSINATURA DO PORTADOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2566405243

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2174570815

NOME
GERSON MARCOS BAUMEL

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
8787288-2 SESP PR

CPF
060.107.669-90

DATA NASCIMENTO
25/04/1988

FILIAÇÃO
HERDSON ROLANTH BAUMEL
MARILZE TEREZINHA BAUMEL

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AD

Nº REGISTRO
03871022163

VALIDADE
30/09/2025

1ª HABILITAÇÃO
22/06/2006

SANEPAR
Companhia de Saneamento do Paraná

Endereço: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376
CEP 80.215-900 Curitiba - PR
CNPJMF 76.484.013/0001-45
Inscrição Estadual 101.80080-64
Internet: www.sanepar.com.br

FONE SANEPAR: 0800 – 200 – 0115

CONTA

NOME DO CLIENTE: LORIANE LORENCO DOS SANTOS
MATRÍCULA: 3489.3934

ENDEREÇO: R BAHIA 2 LIG
NÚMERO: 684
Nº LADO - Nº FRENTE:

CEP: 83.860-000
LOCAL: PIEN

ROTEIRO DE LEITURA: 201-50-25-050-38490
HIDRÔMETRO: 515F570263-4-1
CAT - RES - COM - IND - UTP - POP: 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turvidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	5	10		10
Nº Amostras Realizadas	10	10	10	10	10
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	10	10	10	10	10

Definições no verso

Conclusão: TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLACAO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2019	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2020	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	---

DESCRICAO DOS SERVICOS LANCADOS	PREFEITURA(R$)	SANEPAR(R$)
TX LIXO PREFEITURA	6,82	

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R$ AGUA	TOTAIS AGUA	TOTAIS ESGOTO
RES Minimo	5		38,77	
De 6 a 10m3	5	1,20	6,00	
De 11 a 15m3	5	6,68	33,40	

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

01/20	02/20	03/20	04/20	05/20	06/20	07/20	08/20	09/20	10/20	11/20
12	11	13	14	13	11	12	12	13	12	12

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
31	14/12/2020	465	480	15	12/2020

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA:
MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES: 12
VENCIMENTO: 25/12/2020

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
13/01/2021	78,17		6,82	84,99

INFORMACOES BLOQUEIO TAXA DE LIXO, 0800-200-0115.
ATENDIMENTO: CURITIBARMC@SANEPAR.COM.BR

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R$ 7,24

AUTENTICAÇÃO NO VERSO | OBSERVAÇÕES NO VERSO | COMPROVANTE CLIENTE

COPEL *Pura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA

Copel Distribuição S.A.
R Jose Izidoro Biazetto, 158 - Bloco C - Mossungue
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR
CNPJ 04.368.898/0001-06
INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:	Tipo de Fornecimento:
B1 Residencial / Residencial	Bifasico /50A

DATAS DE LEITURAS	Leitura anterior	Leitura atual	Nº de dias	Próxima Leitura
	10/02/2024	13/03/2024	32	11/04/2024

Nome: LORIANE LOURENCO DOS SANTOS

Endereço: R Bahia, 163 - Bahia

CEP: 83860-000
Cidade: Pien - Estado: PR
CPF: ***.***.*99-97

UNIDADE CONSUMIDORA
100790240
▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

NOTA FISCAL No. 91209681 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 15/03/2024

Consulte Chave de Acesso em:
https://nfce.fazenda.pr.gov.br/nfce/NFCeConsultaPublica
Chave de Acesso
4124 0304 3688 9800 0106 6500 3091 2096 8110 4545 1992
Protocolo de Autorização: 141240001357322 2 - 15/03/2024 às 01:40:34+00:00

REF: MÊS/ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
03/2024	04/04/2024	R$84,11

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R$) com tributos	Valor (R$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	185	0,388378	71,85	3,03	12,93	0,302140
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	185	0,422108	78,09	3,30	14,05	0,328370
ENERGIA INJ. OUC MPT TE 01/2024	kWh	-135	0,388370	-52,43	-2,21	-9,44	0,302140
ENERGIA INJ OUC MPT TUSD 01/2024	kWh	-135	0,346148	-46,73	-2,41	0,00	0,328370
HOSP PEQ PRINCIPE41-21083880	UN	1	20,000000	20,00			
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	13,330000	13,33			
TOTAL				84,11	1,71	17,54	

Tributo	Base de Cálculo (R$)	Alíquota (%)	Valor (R$)
ICMS	97,51	18%	17,54
COFINS	33,24	4,2328%	1,40
PIS	33,24	0,9138%	0,31

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

	CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT
MAR24	185	32
FEV24	179	29
JAN24	165	30
DEZ23	172	30
NOV23	205	31
OUT23	175	30
SET23	203	30
AGO23	192	32
JUL23	206	29
JUN23	218	33
MAI23	175	29
ABR23	194	30
MAR23	220	32

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0351334101	CONSUMO kWh	TP	16349	16534	1	185

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 15/03/2024

D991.BEF9.D5B8.C794.953B.80ED.60D0.7E20

REAVISO DE VENCIMENTO

UC beneficiária SCEE - Sistema de Compensação de Energia. Geradora. UC 7678274.
Demonstrativo de saldos SCEE desta Unidade Consumidora. Saldo Mês no (TP) Todos os Períodos 112, Saldo Acumulado no (TP) Todos os Períodos 400, Saldo a Expirar Próximo Mês no (TP) Todos os Períodos 0.
INCLUSO NA FATURA PIS R$0,31 E COFINS R$1,40 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
DIGA NAO A VIOLENCIA CONTRA A MULHER. DENUNCIE LIGUE 181.
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
Periodos Band.Tarif.: Verde:11/02-13/03

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: TARCIO NUNES DA SILVEIRA, brasileiro, portador do CPF 817.281.159-49 e RG 13.654.673-2 SSP/PR e a Sra. **JOSELI CARVALHEIRO PIRES NUNES DA SILVEIRA**, portadora do RG 13.654.683-0 SSP/PR e CPF 015.632.429-66, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 688, Bairro Centro, Município de Piên, PR.

COMPRADOR: GRESON MARCOS BAUMEL, brasileiro, portador do CPF 060.107.669-90 e RG 8787288 SSP/PR, residente e domiciliado Rua Goiânia, nº 318, Bairro Centro, Município de Piên, PR.

OBJETO: De um terreno medindo aproximadamente 4.211,47 m², uma parte ideal medindo 391,5 m², sendo 14,5mt por 27mm, conforme matricula 15.887, do Cartório de registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro, que até no momento não possui nenhuma benfeitoria, confrontante lado direito e fundos com o Sr. Jozoel Reginaldo Lesniovski, lado esquerdo o Sr. Orlando Dranka. Sito Rua Bahia , s/nº, Bairro Centro, Município de Piên, PR.

VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), sendo o pagamento a vista na data de hoje.

VENDEDOR: Comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre a desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), sendo o pagamento a vista na data de hoje, por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos

nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis. Cabendo assim, ao COMPRADOR, total responsabilidade sobre o terreno e o que o envolve-lo a partir da data do presente contrato, isentando o atual VENDEDOR, de qualquer responsabilidade pelo mesmo.

O COMPRADOR só poderá ceder a transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver realizado por total, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorres desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

PIÊN-PR

Piên, 17 de junho de 2016.

VENDEDOR

TARCIO NUNES DA SILVEIRA

PIÊN-PR

Joseli C. P. Nunes da Silveira

VENDEDORA

JOSELI CAVALHEIRO PIRES NUNES DA SILVEIRA

PIÊN-PR

Gerson Marcos Baumel

COMPRADOR

GERSON MARCOS BAUMEL

CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre, 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489
Reconheço ... VERDADEIRA ... firma de: JOSELI CAVALHEIRO PIRES NUNES DA SILVEIRA, TARCIO NUNES DA SILVEIRA ... dou fé.
Em testemunho ... da verdade.
Piên-PR, 17 de JUNHO de 2016
Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

TABELIONATO DE NOTAS
FIR10515

CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN
41 3632-2489
COMARCA DE MAFRA
RIO NEGRO

COPEL Copel Distribuição S.A.
José Izidoro Biazetto, 158 bl.C - Mossunguê - Curitiba PR - CEP 81200-240
CNPJ: 04.368.898/0001-06- IE 90.233.073-99 - IM 423.992-4

www.copel.com
0800 51 00 116

LORIANE LOURENCO DOS SANTOS
R BAHIA, 163
BAHIA - PIEN - PR - CEP: 83860-000

CPF 065.727.599-97

Mês de referência	Unidade Consumidora
Junho/2022	100790240
Vencimento	**VALOR A PAGAR**
04/07/2022	R$ 241,22

FAT-01-20223091416149-8

Responsabilidade da Manutenção de Ilumina Pública: Municipio 4136321136

CENSO 2022. A PARTIR DE AGOSTO, ATENDA O RECENSEADOR DO IBGE.

Informações Técnicas

Nº Medidor: MD 0351334101 - BIFASICO

Reside/Residencial

Leitura Anterior	Leitura Atual	Medido	Constante de Multiplicação	Total Faturado	Consumo Médio Diário	Data de Emissão	Próxima Leitura Prevista
12/05/2022 12088	13/06/2022 12329	32 dias 241 kWh	1	241 kWh	7,53 kWh	14/06/2022	13/07/2022

Histórico de Consumo e Pagamento

Mês	kWh	Dt.Pgto.	Valor
05/2022	222	08/06/2022	230,77
04/2022	197	10/05/2022	242,43
03/2022	236	07/04/2022	287,67
02/2022	239	07/03/2022	288,57
01/2022	243	04/02/2022	302,71
12/2021	237	06/01/2022	291,49
11/2021	225	06/12/2021	283,41
10/2021	244	05/11/2021	292,47
09/2021	222	04/10/2021	239,23
08/2021	256	01/09/2021	262,58
07/2021	239	04/08/2021	233,04
06/2021	231	05/07/2021	206,24

Valores Faturados

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA Nº 258.011.551 - SÉRIE B
Emitida em 14/06/2022

Produto Descrição	Un.	Consumo	Valor Unitário	Valor Total	Base Cálc.	Aliq. ICMS
ENERGIA ELETRICA CONSUMO	kWh	241	0,832948	200,74	200,74	29,00%

ACRESCIMO MORATORIO	0,13
JUROS CONTA ANTERIOR	0,12
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	3,79
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	16,44
HOSP PEQ PRINCIPE41-21083880	20,00

Informações Suplementares

	Tarifas
ENERGIA ELET CONSUMO	0,558810

Tensão Contratada: 127/220 volts
Limite AdequadoTensão: 117 a 133/202 a 231 volts

Base de Cálculo do ICMS	Valor ICMS	Valor Total da Nota Fiscal
200,74	58,21	241,22

Reservado ao Fisco

189F.6D44.6737.7589.C457.C1F0.4BEE.72D5

L 20554/21, alíq.ICMS composta por 27% ICMS e 2% FECOP. Autorização RE 7139/22.
INCLUSO NA FATURA PIS R$1,41 E COFINS R$6,46 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
A PARTIR DE 01/06/2022 - PIS/PASEP 0,83% e COFINS 3,80%.
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
A PARTIR DE 16/04 ESTÁ VIGENTE A BANDEIRA VERDE - OFÍCIO CIRCULAR 6/2022 ANEEL
Periodos Band.Tarif. Escas.Hidri 13/05-31/05 Verde:01/06-13/06

Reaviso de Vencimento

Autenticação Mecânica

Unidade Consumidora	Mês
100790240	06/2022
Vencimento	**Valor a Pagar**
04/07/2022	241,22

PAGUE COM PIX

COPEL

83680000002 5 41220111000 1 00101020223 0 09141614908 5

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LORIANE LOURENÇO DOS SANTOS BAUMEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO	
RG: 10.476.059-7 SESP/PR	CPF: 065.727.599-97
ENDEREÇO: RUA BAHIA, Nº684, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8794-4276 (41) 9 8805-1593	

DECLARANTE:

NOME: GERSON MARCOS BAUMEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: COMERCIANTE	
RG: 8.787.288-2 SESP/PR	CPF: 060.107.699-90
ENDEREÇO: RUA BAHIA, Nº684, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8794-4276 (41) 9 8805-1593	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 12 de junho de 2024

DECLARANTE
LORIANE LOURENÇO DOS SANTOS BAUMEL

Loriane Lourenço dos Santos Baumel

DECLARANTE
GERSON MARCOS BAUMEL

Gerson Marcos Baumel

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LORIANE LOURENÇO DOS SANTOS BAUMEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR ADMINISTRATIVO	
RG: 10.476.059-7 SESP/PR	CPF: 065.727.599-97
ENDEREÇO: RUA BAHIA, Nº684, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8794-4276 (41) 9 8805-1593	

OUTORGANTE:

NOME: GERSON MARCOS BAUMEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: COMERCIANTE	
RG: 8.787.288-2 SESP/PR	CPF: 060.107.699-90
ENDEREÇO: RUA BAHIA, Nº684, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8794-4276 (41) 9 8805-1593	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 12 de junho de 2024

OUTORGANTE
LORIANE LOURENÇO DOS SANTOS BAUMEL

Loriane Lourenço dos Santos Baumel

OUTORGANTE
GERSON MARCOS BAUMEL

Gerson Marcos Baumel