

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

9.110.935 2

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

14/08/2000

NOME

VALDECIR BUBA

FILIAÇÃO

AUGUSTO BUBA

MARIA BUBA

NATURALIDADE

CAMPO NOVO/PR

DATA DE NASCIMENTO

18/07/1974

DOC. ORIGEM

COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.NASC 9607, LIVRO=13A, FOLHA=109

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

MARCO ANTONIO LAGANA

LEI Nº 7. 116 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Volodimir 13 m/3 A*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA.





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

**Cadastro de Pessoas Físicas**

Número de Inscrição

**964.512.709-20**

Nome

**VALDECIR BUBA**

Nascimento

**18/07/1974**



**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

REGISTRO GERAL: **8.595.356-7**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 02/05/2017

NOME: **MARIA RENILDA MEIRA DOS SANTOS BUBA**

FILIAÇÃO: JOSE OTAVIO BARBOSA DOS SANTOS  
MARIA DE LOURDES MEIRA DOS SANTOS

NATURALIDADE: RIO NEGRO/PR

DATA DE NASCIMENTO: 21/03/1980

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN  
C.CAS=852, LIVRO=10B, FOLHA=51

CPF: 049.476.919-05

CURITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

**ASSINATURA DO DIRETOR**

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.595.356-7



POLEGAR ESQUERDO



Maria R. Meire dos Santos Bula

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



0800 51 00 116 - www.copel.com

NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA  
Copel Distribuição S.A.  
R. José Izidoro Biazetto, 158 - Bloco C - Mossungue  
CEP: 81200-740 - Curitiba - PR  
CNPJ: 04.368.698/0001-06  
INSC. ESTADUAL: 9023307/99

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:  
B2 Rural / Cultivo de Fumo

Tipo de Fornecedor:  
Monofase Rural / 50A

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
09/02/2024

Leitura atual  
12/03/2024

Nº de dias  
32

Próxima Leitura  
10/04/2024

Nome: VALDECIR BUBA

Endereço: R. com Campo Novo - Jc326 86468  
01672 368451 - Campo Novo  
CEP: 83360-000  
Cidade: Pien - Estado: PR  
CPF: 000.000.000-00

UNIDADE CONSUMIDORA

85195251



NOTA FISCAL Nº: 90472310 - SÉRIE 3 | DATA DE EMISSÃO: 13/03/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nfe.fazenda.pr.gov.br/nfe/NFeConsultaPrestat>  
Chave de Acesso:  
4124 0304 3688 9800 0106 6500 3090 4723 1010 3017 3919  
Protocolo de Autorização: 1412400012751040 - 13/03/2024 às 01:49:20 America/Sao\_Pa

| REF. DES. / ANO | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|-----------------|------------|---------------|
| 02/2024         | 05/04/2024 | R\$402,46     |

| Item de Fatura                | Unid. | Quant. | Preço unit. (R\$) com tributos | Valor (R\$) | PIS/COFINS | ICMS | Tarifa unit. (R\$) |
|-------------------------------|-------|--------|--------------------------------|-------------|------------|------|--------------------|
| ENERGIA ELÉTRICA CONSUMO      | kWh   | 575    | 0,318557                       | 183,17      | 9,64       | 0,00 | 0,302140           |
| ENERGIA ELÉTRICA USO SISTEMA  | kWh   | 575    | 0,346209                       | 199,07      | 10,26      | 0,00 | 0,328370           |
| MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | UN    | 1      | 9,670000                       | 9,67        |            |      |                    |
| JUROS COMTA ANTERIOR          | UN    | 1      | 7,450000                       | 7,45        |            |      |                    |
| ACRESCIM. MORATORIO           | UN    | 1      | 3,100000                       | 3,10        |            |      |                    |
| TOTAL                         |       |        |                                | 402,46      | 19,70      | 0,00 |                    |

| Tributo    | Base de Cálculo (R\$) | Alíquota (%)       | Valor (R\$)   |
|------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| COFINS PIS | 282,23<br>182,23      | 4,2380%<br>0,9150% | 11,97<br>1,65 |

| CONSUMO FATURADO |      |  | Nº DIAS FAT |
|------------------|------|--|-------------|
| MAR24            | 575  |  | 32          |
| FEV24            | 1404 |  | 29          |
| JAN24            | 444  |  | 30          |
| DEZ23            | 726  |  | 32          |
| NOV23            | 41   |  | 30          |
| OUT23            | 229  |  | 29          |
| SET23            | 70   |  | 32          |
| AGO23            | 134  |  | 30          |
| JUL23            | 240  |  | 30          |
| JUN23            | 141  |  | 32          |
| MAI23            | 282  |  | 29          |
| ABR23            | 392  |  | 30          |
| MAR23            | 2313 |  | 32          |

Reservado ao Fisco

| Medidor    | Grandezas   | Postos horários | Leitura Anterior | Leitura Atual | Cont. Medidor | Consumo kWh |
|------------|-------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|-------------|
| 0860675913 | CONSUMO kWh | TP              | 34407            | 34982         | 1             | 575         |

PERÍODO FISCAL: 13/03/2024

3A65.35C5.733A.D0A5.D045.7E77.AFEF.3A76

### REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeito ao corte a partir de 11/04/2024. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência: 02/2024  
Valor (R\$): 931,81  
Vencimento: 05/03/2024

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsidere o aviso.

ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTÁ SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO INCLUSO NA FATURA PIS R\$3,50 E COFINS R\$16,20 CONFORME RES. ANEEL 130/2005. DIGA NÃO A VIOLENCIA CONTRA A MULHER. DENUNCIE LIGUE 181.

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

DEBITOS: 01/2024 R\$ 301,16 02/2024 R\$ 931,81

Períodos Band Tarif.: Verbo 10/02-12/03



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDOR:** LOURIVAL SANDRO MARINHO, brasileiro, portador do CPF 937.011.289-87 e RG nº 9/C 3.271.229, residente e domiciliado à Estrada Corredeiras, s/nº, bairro Fragosos, município de Campo Alegre SC.

**COMPRADOR:** VALDECIR BUBA, brasileiro, portador do CPF 964.512.709-20 e do RG 9.110.935-2, residente e domiciliado à Rua Principal, s/nº, bairro Campo Novo, município de Pien PR.

**OBJETO:** Um terreno com área de 268 m², parte de uma área maior com 30.250,00 m², conforme Matrícula 1.051, ficha 002, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro, situado nos fundos da Rua Goiania e Fortaleza, s/n, Bairro Centro, Município de Pien, PR, contendo uma casa em alvenaria, com seguintes confrontantes: de frente para Rua Fortaleza, lado direito Jose Nei Cubas Ribas, fundos com Wilma Hilario de Rezende Martins.

**VALOR:** O comprador pagará ao vendedor o valor total do terreno e de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), à vista no ato da compra.

**VENDEDOR:** comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) conforme forma de pagamento descrita acima, por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravâmes de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que

sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên PR, 31 de outubro de 2014.

LOURIVAL SANDRO MARINHO  
VENDEDOR

VALDECIR BUBA  
COMPRADOR

Testemunhas:

Nome:

Rg:

Nome:

Rg:



Edna F. P. dos Santos  
ESCREVENTE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE RIO NEGRO - ESTADO DO PARANÁ  
Cartório Distrital de Piên - PR

João Canuto Simões  
Oficial

Julio Cesar Simões  
Substituto

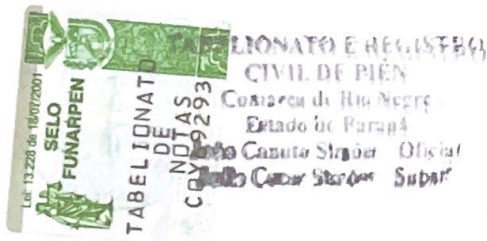
Avenida Brasil s/nº - Fone: (41) 3632-1828 - Piên - PR / CEP: 83860-000

**ESCRITURA PUBLICA DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE  
DIREITOS HEREDITÁRIOS E POSSESSÓRIOS**

PRIMEIRO TRASLADO LIVRO Nº 72-N FLS. 180/181  
ESCRITURA PÚBLICA de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e Possessórios que fazem: **NÉRICA MONTEIRO e outros à ANA PAULA MESQUITA**, como abaixo se declara \_\_\_\_\_  
SAIBAM quantos este Público Instrumento de Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e Possessórios, virem que sendo aos dezoito dias do mês de novembro de dois mil e oito, nesta cidade, Sede do Município de Piên, Comarca de Rio Negro, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Esc. Designado, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante(s) cedente(s): **NÉRICA MONTEIRO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº. 2.492.672 SSP/SC e CPF nº. 773.919.859-53; **CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA**, brasileiro, Policial Militar Federal, portador do RG nº. 4.821.306-5 SSP/PR e CPF nº. 690.231.749-68 e sua mulher: **IVANA MONTEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº. 21/R 2.629.334-SSP/SC e CPF nº. 817.275.189- 34, casados em Comunhão Universal de Bens posterior a Lei 6515/77, conforme Pacto Antenupcial lavrado nesta Serventia; **MARILU MONTEIRO**, brasileira, separada judicialmente, corretora de imóveis, portadora do RG nº. 2.629.279-3 SSP/SC e CPF nº. 780.479.199-20; **DAIANE DARLI MONTEIRO**, brasileira, solteira, maior, corretora de seguros, portadora do RG nº. 4.799.192-5 SSP/SC e CPF nº. 058.273.819-93; todos residentes e domiciliados à rua João Kim, 36, centro, São Bento do Sul-SC, todos de passagem por esta cidade; e de outro lado como outorgado(a) cessionário(a): **ANA PAULA MESQUITA**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora do RG nº. 9.161.152-0 SSP/PR e CPF nº. 054.200.859-92, residente e domiciliada a rua Maximiano Zanon, 390, Aptº 503, Bairro Bacacheri, Curitiba Pr., todos reconhecidos e identificados como próprios de mim Oficial substituto, do que dou fé. Pelo(a)s outorgante(s) cedente(s), me foi dito que são legítimos herdeiros e sucessores dos bens deixados por falecimento de OSVALDO MONTEIRO; falecido aos 26 de fevereiro de 1998, conforme termo nº. 27.260, fls. 160 do Livro nº 79-C do Cartorio do Registro Civil de Aurora-SC; de quem eram esposa, genro e filhas; Que pela presente escritura e na melhor forma de direitos, cedem e transfere à outorgada cessionária, todos os direitos hereditários e possessórios que lhes cabem no imóvel referente a um imóvel urbano com área de 350,00 m2 (tresentos e cinquenta metros quadrados), sito nesta cidade, havido por escritura publica de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários, lavrada as fls. 62 do Livro nº 61-N, desta Serventia, em 19/08/1996, com cadastrado Imobiliário nº. 01.01.003.0414.001; Que a presente cessão é feita pelo preço e valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) que recebem neste ato em moeda corrente deste pais do qual dão plena e total quitação, para o efeito de nada mais recla-

mar ou outra qualquer, pelo motivo da presente cessão, ficando a outorgada responsável por todas as despesas, custas, impostos e demais taxas contraídas pelo espólio, bem como com todas despesas com esta escritura e honorários com advogados, sem reclamação para qualquer das partes contratantes, qualquer que seja o resultado da Partilha e seu quinhão. Que passa assim a pertencer a outorgada todos os direitos e obrigações que cabiam a eles outorgantes, oriunda da dita posse e herança, não ficando a estes nenhuma responsabilidade nesse sentido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem esta escritura sempre boa, firme e valiosa, podendo a outorgada entrar na posse, uso e gozo do imóvel, fazendo nele as benfeitorias que lhe aprouver e ainda habilitar-se no Usucapião ou outro título semelhante. Pelas partes me foi dito que aceitam a presente escritura, me pediram e lhes lavrei, lida e achada conforme, aceitam e assinam dispensando a presença de testemunhas de acordo com o item II.2.18 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná. Eu, Julio Cesar Simões, que o digitei, custas R\$ 522,06, vrc. 4.972,00, protocolo nº. 113-08, data e subscrevo. Piên Pr. 18 de novembro de 2008. AS) Nérica Monteiro, Carlos Henrique de Oliveira, Ivana Monteiro de Oliveira, Marilu Monteiro, Daiane Darli Monteiro, Ana Paula Mesquita, Julio Cesar Simões – Oficial Substituto. Era o que se continha na dita escritura, trasladada do próprio livro e folhas mencionadas, confere com o original e dou fé. Eu, Julio Cesar Simões Oficial Substituto que o digitei, conferi, data e assino em publico e raso. Em testº. Da verdade. Piên Pr. 18 de novembro de 2008.

Julio Cesar Simões  
Oficial Substituto: Julio Cesar Simões





## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDORA:** ANA PAULA MESQUITA brasileira, portadora do CPF 054.200.859-92 RG 9.161.152-0 SSP/PR, residente e domiciliado Rua Pedro Kwiatkoski, nº 80, lote nº 29, quadra 2, Bairro Lais Bonge, município de Campo do Tenente, Pr.

**COMPRADOR:** VALDECIR BUBA brasileiro, portador do CPF 964.512.709-20 e do RG 9.110.935-2 ssp/PR, residente e domiciliado à Estrada Principal, s/nº, Bairro Campo Novo, município de Piên/Pr..

**OBJETO:** Um terreno medindo aproximadamente 350,00 m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), que possui uma casa de alvenaria, medindo aproximadamente 130,0 m², Av. Paraná, nº 60, Bairro centro, Município de Piên/PR. Conforme Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e Possessórios, Primeiro traslado, Livro nº 72-N, Folhas 180/181, do cartório Distrital de Piên, Comarca de rio Negro.

**VALOR:** O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) o pagamento sendo da seguinte forma, um carro VW/NOVO GOL, 1.0 TRACK, ANO 2013/2014, COMBUSTIVEL ALCOOL/GASOLINA, PLACA MLS 3295, CÓD RENAVAL 576671096, CHASSI 9BWAA45U8EP075585, em nome de Lourival Sandro Marinho, no valor de 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) mais o montante de 130.000,00 (cento e trinta mil reais) pagos a vista na data de hoje.

**VENDEDOR:** comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) o pagamento sendo da seguinte forma, um carro VW/NOVO GOL, 1.0 TRACK, ANO 2013/2014, COMBUSTIVEL ALCOOL/GASOLINA, PLACA MLS 3295, CÓD RENAVAL 576671096, CHASSI 9BWAA45U8EP075585, em nome de Lourival Sandro Marinho, no valor de 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) mais o montante de 130.000,00 (cento e trinta mil reais) pagos a vista na data de hoje, por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar todas as parcelas e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de

imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando as parcelas estiverem quitadas, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên, 26 de janeiro de 2015.

PIÊN-PR  
Ana Paula mesquita  
VENDEDORA  
ANA PAULA MESQUITA

PIÊN-PR  
Valdecir BUBA  
COMPRADOR  
VALDECIR BUBA  
Testemunhas:

Gilberto Tudes  
Nome:  
Rg:



CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR  
Rua Acre. 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489  
Reconheço ..... Verdadeira ..... Arma de:  
Valdecir Buba e Ana Paula  
mesquita .....  
Em testemunho ..... da verdade. .... dou fé  
Piên-PR, 26 de Janeiro de 2015  
Edna F. P. dos Santos  
ESCREVENTE

Nome:  
Rg:





Prefeitura Municipal de Piên - 2021  
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

| INSCRIÇÃO MUNICIPAL | DIST. | ZONA | SETOR | QUADRA | LOTE | UNIDADE | SEÇÃO |
|---------------------|-------|------|-------|--------|------|---------|-------|
| 574                 | 01    | 01   | 01    | 003    | 0407 | 1       |       |

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 24503  
Nome: VALDECIR BUBA  
CPF/CNPJ: 964.512.709-20

| CADASTRO ANTERIOR | INFORMAÇÕES GERAIS |
|-------------------|--------------------|
|-------------------|--------------------|

IND FISC. ANTERIOR : 01010030414001  
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 26/01/2015  
DATA DA SITUAÇÃO : 26/01/2015 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : PARANA, 60 - CENTRO  
LOTEAMENTO : LOTEAMENTO CONVERSAO  
COMPLEMENTO : Não encontrado.  
CEP : 83860000

TELEFONE : 41 9 9582-2612

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : PARANA, 60 - CENTRO  
CEP : 83860000  
CIDADE : Piên  
COMPLEMENTO : Não encontrado.

BAIRRO : CENTRO  
UF : PR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

| OFÍCIO RI | MATRÍCULA RI | PLANTA RI | QUADRA RI | LOTE RI |
|-----------|--------------|-----------|-----------|---------|
| 0         | 0            |           | 3         | 414     |

VALOR VENAL  
43.363,80

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

| principal | código pessoa | inscrição empresa | nome/razão social | cpf/cnpj       | participação |
|-----------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Sim       | 2450          |                   | VALDECIR BUBA     | 964.512.709-20 | 100,00%      |

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

|                       |                               |                          |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ÁREA TOTAL : 350,00m² | FRENTE : 15,50m               | LATERAL DIREITA : 0,00m  |
| FRAÇÃO IDEAL: 1,00    | FUNDOS : 0,00m                | LATERAL ESQUERDA : 0,00m |
| QUOTA 0,00m²          | PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m² |                          |

Características do terreno

|                                |                                  |                                   |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 26 - Ocupação: 74 - Construído | 27 - Patrimônio: 20 - Particular | 28 - Utilização: 25 - Residencial |
| 29 - Murado: 26 - Sim          | 35 - Situação: 16 - Uma Frente   | 36 - Topografia: 21 - Ative       |
| 37 - Pedologia: 29 - Firme     |                                  |                                   |

Testadas

| face da quadra | principal | metros testada | seção logradouro  |
|----------------|-----------|----------------|-------------------|
| [12] PARANA    | Sim       | 15,50          | 4900 de 37 até 79 |

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : PARANA METROS TESTADA : 15,50m SEÇÃO:

## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de imóvel, que de um lado fazem o Sr. **AUGUSTINHO KLOKI**, brasileiro, casado, portador do RG nº 8009292-0/PR e inscrito no CPF nº 025.833.179-89, residente e domiciliado à Rua Sergio Cubas Ribas Machado, nº 67, Centro, município de Piên/PR, denominado como **VENDEDOR**, e de outro lado o Sr. **VALDECIR BUBA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 9110935--2/PR e inscrito no CPF nº 964.512.709-20, residente e domiciliado à Estrada Principal, s/nº, Campo Novo, município de Piên/PR, doravante denominado **COMPRADOR**, têm entre si, justo e acordado, conforme segue:

### CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto a venda de um terreno urbano, com área de 376,00m<sup>2</sup>, sito a Rua Sergio Cubas Ribas Machado, nº 36, Centro, município de Piên/PR. Confrontando-se a frente com Augustinho Klok, a esquerda com Leivan Vaz e a direita com Amarildo Seidel.

**Parágrafo primeiro:** O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que o VENDEDOR é o legítimo possuidor do imóvel há pelo menos 05 (cinco) anos. Ficando ao encargo do adquirente a regularização do imóvel mediante usucapião ou outra forma de regularização legalmente possível, que poderá ser requerida diretamente em seu respectivo nome.

**Parágrafo segundo:** O VENDEDOR fica desde já comprometido em fornecer ao COMPRADOR a documentação em seus nomes que seja necessária para futura regularização do imóvel, bem como a indicar os antecessores à sua posse.

**Parágrafo terceiro:** Fica acordado entre as partes que a venda objeto deste instrumento é feita na forma "ad corpus", ou seja, conforme as metragens pactuadas entre eles, de forma que a existência de medidas reais diversas, maiores ou menores, não implicam em nova negociação entre as partes e nem indenização ou devolução de valores decorrentes de eventuais diferenças.

**Parágrafo quarto:** O COMPRADOR declara haver visitado o imóvel objeto deste contrato, bem como conhecer as características do mesmo, e que está ciente de suas medidas, tendo sido a venda feita em caráter "ad corpus", aceitando o imóvel na forma e no estado de conservação em que se encontra.

### CLÁUSULA SEGUNDA: DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O VENDEDOR declara que vende o imóvel ao COMPRADOR pelo preço fixo, total e irrevogável de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), sendo pagos com um veículo I/FORD RANGER XLT, Ano Fabricação 2014, Ano Modelo 2015, Placa AYT1C56, Cor Cinza, Renavam 01017015080, no valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), e o restante, ou seja, R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais) devendo ser pagos via transferência bancária no ato da assinatura do presente contrato.

### CLÁUSULA TERCEIRA: DA POSSE IMEDIATA E DA TRANSFERÊNCIA DEFINITIVA DO IMÓVEL

A posse do imóvel será transferida de forma imediata ao COMPRADOR na assinatura do





presente contrato entre as partes, ocorrendo a transferência definitiva da posse do mesmo quando da quitação do valor integral acordado entre as partes.

#### **CLÁUSULA QUARTA: DOS IMPOSTOS E DAS TAXAS RELATIVAS AO IMÓVEL**

O COMPRADOR fica ciente de que a partir da data da aquisição passa a ter responsabilidade pelo pagamento de todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel que está adquirindo.

**Parágrafo primeiro:** O VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel sem quaisquer débitos, sejam relativos à impostos que existam sobre o terreno, ou sejam eles decorrentes das taxas de água, luz, entre outras, inerentes ao mesmo.

**Parágrafo segundo:** Fica desde já pactuado entre as partes que o VENDEDOR se responsabiliza por eventuais cobranças retroativas de IPTU relacionados ao imóvel, que sejam referentes aos 05 (cinco) anos anteriores à presente negociação entre as partes.

**Parágrafo terceiro:** O COMPRADOR se compromete a realizar dentro do prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade das contas de água e luz para seu nome, desvinculando o atual possuidor das mesmas, caso existentes.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DA INEXISTÊNCIA DE ÔNUS SOBRE O IMÓVEL**

O VENDEDOR declara expressamente:

- a) que desconhece a existência de ações de qualquer natureza que se refiram ao imóvel, objeto deste instrumento;
- b) que o imóvel se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais.

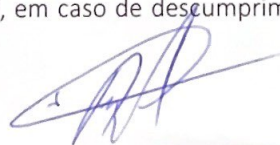
#### **CLÁUSULA SEXTA: DA IRREVOGABILIDADE DO CONTRATO**

A presente negociação entre as partes e o presente contrato são pactuados em caráter irrevogável e irretratável, e vincula não só o VENDEDOR e o COMPRADOR, mas também seus herdeiros e sucessores, sendo vedado o arrependimento por ambas as partes, que ora renunciam expressamente à faculdade concedida pelo artigo 420 do Novo Código Civil, exceto ocorrendo a situação prevista no parágrafo único da cláusula quinta e no parágrafo terceiro da cláusula sétima, quando poderá o COMPRADOR, por si ou por seus sucessores, desistir do negócio celebrado entre as partes, recebendo o valor pago devidamente corrigido.

**Parágrafo único:** Ocorrendo o falecimento de qualquer uma das partes os herdeiros e/ou sucessores deverão respeitar a vontade da parte expressa no presente instrumento, para o cumprimento integral do mesmo, independente de interpelação judicial ou extrajudicial.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: DA RESCISÃO DO CONTRATO**

O presente Contrato poderá ser rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, em caso de descumprimento das



cláusulas deste contrato.

**Parágrafo primeiro:** O presente contrato será igualmente rescindido entre as partes em caso de não pagamento do valor acordado por parte do COMPRADOR ao VENDEDOR, sendo o bem imóvel devolvido ao vendedor, sem ressarcimento dos valores já pagos.

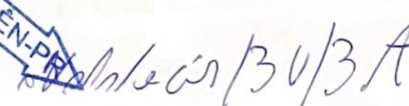
**CLÁUSULA NONA: DO FORO**

As partes elegem o foro da Comarca de Rio Negro/PR, para dirimir eventuais litígios oriundos deste instrumento.

E assim, por estarem justas e contratadas, firmam as partes o presente, em 02 (duas) vias de igual teor, para que produza efeitos entre as partes, inclusive na presença das duas testemunhas abaixo.

Piên/PR., 13 de Maio de 2024.


  
**AUGUSTINHO KLOKI**  
 VENDEDOR


  
**VALDECIR BUBA**  
 COMPRADOR


Testemunhas:

Nome: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

 **SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN**  
 Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489  
 consulte selo digital em: [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

 Selo nº SFTN1WGP3bdLcjtqaWfv1052q  
 Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/cor/sulta>  
 Reconheço por verdadeira a assinaturas de **AUGUSTINHO KLOKI e VALDECIR BUBA** Dcu fé Emol: R\$24,14(VRC: 43,60)  
 Funrejus R\$6,04, Selo R\$2,00, FUNDEP R\$1,20 ISSQN R\$0,72 Total R\$34,10 Piên-PR, 13 de maio de 2024  
 Em Testº \_\_\_\_\_ da Verdade  
 Elaine do Rocio Bueno Franco-Escritora Substituta

 **SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN**  
 Rua Bahia, 181  
 Sala 01 - Centro  
 (41) 3632-2489  
 COMARCA DE RIO NEGRO/PR



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN

Comarca de Rio Negro- Paraná  
Avenida Brasil S/nº. Centro  
Fone: 41.632 1050

**JULIO CESAR SIMÕES**  
OFICIAL DESIGNADO

**CASAMENTO Nº 852**

*Julio Cesar Simões*  
Esc. Designado

CERTIFICO, que as folhas 51 do Livro nº. B-10. de Registro de Casamentos consta o assento **"VALDECIR BUBA e MARIA RENILDA MEIRA DOS SANTOS"** perante o Juiz de Casamento José Pires Mendes – Ad Hoc e as testemunhas constantes do respectivo termo.

ELE – nascido em Campo Novo, neste Município, aos dezoito (18) de Julho de 1974 (mil novecentos e setenta e quatro) estado civil: solteiro, de profissão: agricultor, residente e domiciliado em Campo Novo, neste Município, filho de: **Augusto Buba e Maria Buba**, naturais deste Estado, residentes e domiciliados em Campo Novo, neste Município.

ELA – nascida em Rio Negro-Pr, aos vinte e um (21) de março de 1980 (mil novecentos e oitenta), de profissão: agricultora, residente e domiciliada em Campina Bonita, Município de Rio Negro-Pr, filha de **José Otávio Barbosa dos Santos e Maria de Lourdes Meira dos Santos**, Naturais deste Estado, residentes e domiciliados em Campina Bonita, Município de Rio Negro-Pr. Apresentaram os documentos que se refere o Art.180 do Código Civil Brasileiro de nrs. 1, 2 e 4.

Celebrado pelo regime de da Comunhão Universal de Bens. Passando a contraente a assinar: **"MARIA RENILDA MEIRA DOS SANTOS BUBA"**

O referido é verdade e dou fé.  
Piên Pr, 28 de setembro de 2002

*Julio Cesar Simões*  
JULIO CESAR SIMÕES – OF. DESIGNADO

