

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:  
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:  
Bifásico / 50A

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
11/04/2024

Leitura atual  
13/05/2024

Nº de dias  
32

Próxima Leitura  
12/06/2024

Nome: DAIANA KETLIN BECKER FERREIRA

UNIDADE CONSUMIDORA

95584650

Endereço: R Belo Horizonte, 4 - Cond Bem Viver  
- Avencal  
CEP: 83860-000  
Cidade: Pien - Estado: PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.79-02



NOTA FISCAL Nº: 100153036 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 17/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nfe.fazenda.gov.br/portal/ConsultaNfe.asp>

Chave de Acesso:  
4134 0504 3688 9900 9106 0000 3103 1030 3010 9309 5200  
Protocolo de Autorização: 141340000495423 - 19/05/2024 às 12:35:17 America/Sao\_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05/2024	04/06/2024	R\$275,21

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PS/ COPINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	313	0.393514	123.17	5.21	23.40	0.302140
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	313	0.427068	133.86	5.66	25.43	0.328370
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	18.180000	18.18			
<b>TOTAL</b>				<b>275,21</b>	<b>10,87</b>	<b>48,83</b>	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	123.17	19%	23.40
COPINS	133.86	4.2857%	5.66
PIS	133.86	0.65%	0.88

HISTÓRICO DE CONSUMO (kWh)	
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.
MAI24	313
ABR24	297
MAR24	326
FEV24	325
JAN24	368
DEZ23	159
NOV23	190
OUT23	276
SET23	246
AGO23	316
JUL23	280
JUN23	277
MAI23	201

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
0043380419	CONSUMO kWh	TP	236	549	1	313

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 17/05/2024

5F41.1B6B.36B8.8DEE.F8E3.2EC0.6CEC.2E9E

REAVISO DE VENCIMENTO

UC beneficiária SCEE - Sistema de Compensação de Energia. Geradora: UC 69147639.  
Demonstrativo de saldos SCEE desta Unidade Consumidora. Saldo Mês no (TP) Todos os Períodos 0. Saldo  
Acumulado no (TP) Todos os Períodos 0. Saldo a Expirar Próximo Mês no (TP) Todos os Períodos 0.  
INCLUSO NA FATURA PIS R\$1,94 E COFINS R\$8,93 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de  
energia elétrica, como convênios e doações.  
Períodos Band.Tarif. Verde:12/04-13/05

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
95584650	05/2024	04/06/2024	R\$275,21



Número da fatura: FAT-01-20246389306520-95

PIX

836100000022 752101110001 001010202461 389306520955

NÃO RECEBER - FATURA ARRECADADA

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS HEREDITÁRIOS

Que fazem entre si, de um lado como Promitente VendedorO Sr. **JOSÉ ARNALDOFOGGIATTO**, brasileiro, casado com Maria Regina Foggiatto, ele portador do CPF 027 580 839-49, com endereço à Rua Sem Nereu Ramos, 500, de Curitiba, e de outro lado, como Comprador o **SR. ANDERSON GLATZFERREIRA**, brasileiro, portador do RG 10.525.716-3, portador do CPF 067 887 459 00, residente e domiciliado em Pien, à Rua Americana, 210, CEP 83 860 000, mediante as Cláusulas e condições seguintes:

Do Objeto Contratual -Constitui **OBJETO CONTRATUAL O TERRENO LOCALIZADO EM PIEN**, na Estrada Municipal KO 402, do Avençal, lado par, local chamado Avençal, contendo 1.051 m2, Escriturado no Cartório Distrital de Pien, no Livro 00074-N, folhas 018/019, que ainda se encontra em nome de Foggiatto& Cia Ltda, cuja Escritura foi celebrada em 07 de Janeiro de 2009.

Do **VALOR DO TERRENO**– Combinam as partes que o valor de venda do imóvel é R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**DA FORMA DE PAGAMENTO** -o Comprador paga neste ato o valor à vista de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) em moeda corrente, pelos quais o Vendedor dá plena e rasa quitação, mediante depósito em conta corrente do vendedor.

**Das Despesas da Escrituração** – Combinam as partes que as Despesas Futuras da Escrituração correrão exclusivamente pelo Comprador.

**Do IPTU** – combinam as partes que o IPTU de 2022, bem como de 2023 e sucessivos deverão ser pagos pelo Comprador, até que se conclua a Transferência definitiva do Imóvel.

**Da Propriedade** –Através deste Instrumento e na melhor forma de Direito, as partes estão de acordo com a Transferência da Posse do referido Imóvel ao Comprador Anderson Glatz Ferreira, que declara estar ciente que o Objeto desta Venda será Escriturado pela Senhora Erica Gruber, viúva de Silvio Gruber e pelos seus filhos herdeiros.

**DA DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL** -O Comprador declara estar ciente que, embora na Prefeitura de Pien, o terreno já possua a Indicação Fiscal 056.0581.001, pertencendo à área Urbana, no Registro de Imóveis ainda permanece como Área Rural, devendo ser desmembrado pelos herdeiros de Silvio Gruber e pela viúva D. Érica Gruber para posterior Escrituração.

**Da POSSE E DO DOMÍNIO DO TERRENO** – Por Este Contrato de Compra e Venda o Sr. José Arnaldo Foggiatto transfere a Posse e o Domínio do referido imóvel ao Comprador, nada mais podendo reclamar no presente e no futuro, de forma que o SrAnderson Glatz Ferreira poderá utilizar de todos os meios para a Escrituração, inclusive mediante Usucapião.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam este Contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma para torná-lo valioso até ulterior Escrituração, quando deverá ser respeitado para futuros negócios e ou Escrituras.

PIEN, 12 DE ABRIL DE 2023.

Vendedor

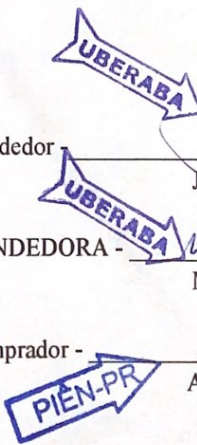
  
JOSE ARNALDO FOGGIATTO

VENDEDORA -

  
MARIA REGINA FOGGIATTO

Comprador -

  
ANDERSON GLATZ FERREIRA







**SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN**  
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489  
consulta selo digital em: [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)



**SFTN1.uGrLb.3C4GH-346JY.1052q**

Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de: **ANDERSON GLATZ FERREIRA** do que dou fé. Em test.º 9 da verdade.

Piên, 28 de abril de 2023  
00049030(001-000018198)

*Elaine do Rocio Bueno Franco*  
Elaine do Rocio Bueno Franco - Escrevente Substituta



**ADRIANA DE  
FÁTIMA DA SILVA**  
Escrevente



**Serviço Distrital do Uberaba**  
Avenida Senador Salgado Filho, 2368 - Guabirota - Curitiba - PR - CEP 81510-0001 - Tel.: (41) 3571-2100

SELO: **SFTN1.7GTjb.MurVA-nyNOY.F409q**

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de: **JOSE ARNALDO FOGGIATTO e MARIA REGINA FOGGIATTO**, do que dou fé. R\$ 30,76

Em test.º da Verdade Curitiba, 28 de abril de 2023.

00167544(001-001920037)

site: <http://www.cartoriouberaba.com.br>

e-mail: [cartorio@cartoriouberaba.com.br](mailto:cartorio@cartoriouberaba.com.br)



Prefeitura Municipal de Piên

Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição:

Indicação fiscal:

24457

01.01.01.056.0581.001

Contribuinte:

ANDERSON GLATZ FERREIRA

Endereço de correspondência:

RUA BELO HORIZONTE, 402 - CASA 4 - AVENCAL

CEP: 83860000 Piên - PR

Endereço do imóvel:

RUA BELO HORIZONTE, 1112 - VAGO - AVENCAL

CEP: 83860000 Piên - PR

Total a pagar:

878,67

Exercício:

2024

Ass:

\_\_\_\_\_

CPF:


\_\_\_\_\_

Local:

\_\_\_\_\_

Data:

\_\_/\_\_/\_\_

						Prefeitura Municipal de Piên	
						Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2024	
Insc	Indicação Fiscal	Exercic	Área Total	Quota	Área	Valor Venal Terreno	120,291,00
24457	01.01.01.056.0581.001	2024	1.050,00	1.050,00	0,00	Valor Venal Edificação	0,00
Endereço do imóvel						Imposto Territorial Urbano	766,56
RUA BELO HORIZONTE, 1112 - VAGO - AVENCAL						Contrib p/ Custeio da Iluminação Pública	112,11
CEP: 83860000 Piên - PR							
Planta/Quadra/Lote							
Contribuin							
ANDERSON GLATZ FERREIRA							
						Total Lançado	878,67
						TOTAIS A PAGAR	
						Valor total	878,67
						Cota única com desconto 1º	802,01
						Cota única com desconto 2º	
Única	Única	1	2	3	4	5	6
10/06/2024	10/07/2024	10/07/2024	09/08/2024	10/09/2024	10/10/2024	11/11/2024	10/12/2024