

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 5.938.321-3

DATA DE EXPEDIÇÃO: 12/08/2015

NOME: **ELIZABETE APARECIDA DE RAMOS PIRES**

FILIAÇÃO: JOÃO MAIA DE RAMOS  
NAIR DE RAMOS

NATURALIDADE: CAMPO TENENTE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 09/05/1966

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN  
C.CAS=101, LIVRO=1BAUX, FOLHA=151

CPF: 048.302.239-01

CURITIBA/PR

[illegible]

ASSINATURA DO DIRETOR

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.938.321-3



POLEGAR ESQUERDO



*Elizabeth ap. A. Pereira*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID



0896-4003

Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica

RUA DO

PR

9023307399

Responsável pela Iluminação: 4136321136

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:  
BIFASICO / 50A

ELIZABETE APARECIDA DE RAMOS PIRES

R GOIANIA, 842

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: \*\*\* \*\* 39-01

UNIDADE CONSUMIDORA

108087794

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

PAGUE COM PIX

AM [1.6.26.4]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

03/2024

15/04/2024

R\$ 101,49



NOTA FISCAL Nº 90287189 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 15/03/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240304368898000106660030902871891045447994

Protocolo de Autorização: 1412400013573192 - 15/03/2024 às 01:40:32

DATAS  
DE LEITURASLeitura Anterior  
10/02/2024Leitura Atual  
13/03/2024N. Dias  
32Proxima Leitura  
11/04/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	114	0,388421	44,28	1,87	7,97	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	114	0,422106	48,12	2,03	8,66	0,328370
(03) CONT ILUMIN				9,09			
TOTAL				101,49			

## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDOR:** SILVIA PIECKOCZ, brasileira, viúva, portadora do CPF 045.065.049-92 e RG 3.334.807-0 SESP/PR residente e domiciliado a Estrada Principal, bairro Poço Frio, município de Piên/PR.

**COMPRADOR:** ELIZABETE APARECIDA DE RAMOS PIRES, brasileira, casada, portadora do CPF nº 048.302.239-01 e do RG 5.938.321-3, residente e domiciliado à Rua Natal, nº 279, bairro Centro, município de Piên/PR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO:** Um lote denominado area " C", com área total de 437,36 m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e sete e trinta e seis metros quadrados) situado a Rua Goiânia, bairro Avençal, município de Piên/PR. Confrontando-se de frente com Rua Goiânia, atrás com Ari Domingos Vani, no lado esquerdo com Areá B, e Direita com Antonio Pasierpski. Livre de qualquer vício ou ônus.

**CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR:** O comprador pagará ao vendedor a quantia equivalente a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), que serão pagos a vista, no ato da compra.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos no ato da compra, por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

**CLÁUSULA QUARTA:** A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

**CLÁUSULA QUINTA:** O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente

Silvia

Elizabete



compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên/PR., 09 de Agosto de 2018.

FIRMA  
SÃO BENTO DO SUL - SC  
RECONHECIDA  
SILVIA PIECKOCZ  
VENDEDOR

ELIZABETE APARECIDA DE RAMOS PIRES  
COMPRADOR

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC  
R. JORGE LACERDA, 181 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC - CEP: 81.200-114 - TELEFAX: (41) 363-1111  
Horário de Funcionamento: 8:30-12:00 e 13:30-18:00  
GUSTAVO MATHIAS - TABELIAO DESIGNADO

Reconheço e dou fé por AUTENTICIDADE a(s) firma(s) de:  
SILVIA PIECKOCZ .....  
São Bento do Sul-SC. 16/08/2018. Em testemunho ..... da verdade.  
Emol.:3,15-Selo1,90-Total:R\$5,05  
ROSANE S. BELLO ESCRIVENTE  
Selo fiscalização do Tipo: NORMAL n° FDM42441-DTA3  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC  
R. JORGE LACERDA, 181 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC - CEP: 81.200-114 - TELEFAX: (41) 363-1111  
Horário de Funcionamento: 8:30-12:00 e 13:30-18:00  
GUSTAVO MATHIAS - TABELIAO DESIGNADO

Reconheço e dou fé por AUTENTICIDADE a(s) firma(s) de:  
ELIZABETE APARECIDA DE RAMOS PIRES .....  
São Bento do Sul-SC. 20/08/2018. Em testemunho ..... da verdade.  
Emol.:3,15-Selo1,90-Total:R\$5,05  
ROSANE S. BELLO ESCRIVENTE  
Selo fiscalização do Tipo: NORMAL n° FDM43965-ONEB  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

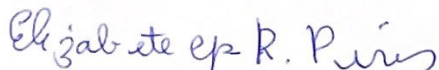
## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ELIZABETE APARECIDA DE RAMOS PIRES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SEPARADA	
PROFISSÃO: COPEIRA	
RG: 5.938.321-3-SESP/PR	CPF: 048.302.239-01
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº 842, AVENCAL EM PIÊN	
TELEFONE: (41) 98878-3694 (41) 99528-5205	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 11 de junho de 2024



**DECLARANTE**

ELIZABETE APARECIDA DE RAMOS  
PIRES



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ELIZABETE APARECIDA DE RAMOS PIRES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SEPARADA	
PROFISSÃO: COPEIRA	
RG: 5.938.321-3-SESP/PR	CPF: 048.302.239-01
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº 842, AVENCAL EM PIÊN	
TELEFONE: (41) 98878-3694 (41) 99528-5205	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 11 de junho de 2024

*Elizabete ep. R. Pires*

**OUTORGANTE**  
ELIZABETE APARECIDA DE RAMOS  
PIRES