

069-22-01513

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
AIRTON AMARAL

FILIAÇÃO

JOSÉ AMARAL FILHO

CONCEIÇÃO MARIA CORDEIRO

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

17/11/1968

PALMITAL/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IPR



Airton Amaral
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 709.099.549-68

REGISTRO GERAL 5.600.026-7

REGISTRO CIVIL

COMARCA=PALMITAL/PR, DA SEDE

C.CAS.AV.DN=2044, LVRO=11B, FOLHA=124

DATA DE EXPEDIÇÃO 30/12/2022

ASSINATURA DO DIRETOR



POLEGAR DIREITO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE AIRTON AMARAL MATRÍCULA 2773.4324
ENDEREÇO R S LEOPOLDO NÚMERO 178 Nº LADO - Nº FRENTE 166

CEP 83.860-000 LOCAL PIEN
ROTEIRO DE LEITURA 201-50-25-050-28090 HIDRÔMETRO Y19SG0146108-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	10	6	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	10	6	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TX I IXO PREFEITURA

PREFEITURA(R\$)
7,88

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO RES Mínimo Social VOLUME 5 VALOR M3/RS 13,10 TOTAIS AGUA 13,10 ESGOTO

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 35,87
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

HISTÓRICO DE CONSUMO										
06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24
3	3	5	4	5	4	3	4	5	4	4
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
32		14/05/2024		340		345		5		05/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				4				25/05/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
13/06/2024		13,10				7,88		20,98		

EMAIL: SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica
COPEL DISTRIBUICAO SA
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 168
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4136321136

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

ZENILDA MARTINS DE LIMA

POV AVENCAL - 86468 01674 972631

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: *** ** 19-78



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

79700330

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [1.8.28.4]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

05/2024

07/06/2024

R\$ 56,08



NOTA FISCAL No 101229317 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 17/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240504368898000106660031012293172074908953

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
17/04/2024

Leitura Atual
17/05/2024

N. Dias
30

Proxima Leitura
14/06/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	65	0,388923	25,28	1,10	4,55	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	65	0,422615	27,47	1,19	4,94	0,328370
(03) CONT ILUMIN				3,33			
TOTAL				56,08			



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL

27/0/03

Inscrição Municipal	23388	Distrito	01	Zona	01	Sector	01	Quadrante	055	Lote	0318	Unidade	1	Composição	Valor R\$	
Código do Contribuinte	256081	Testada do Terreno												11,00		
Nome do Contribuinte	AIRTON AMARAL - CPF/CNPJ: 709.099.549-68															
Localização do Imóvel	RUA SÃO LEOPOLDO															
Complemento	CASA															
Complemento	Bairro															
BAIRRO AVEANCAL																
Loteamento																
LOTEAMENTO CONVERSÃO																
Fração Ideal do Terreno	1,00000000				Total Área Edificada	75,00				Área do Terreno	200,00				Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.	
Valor Veral do Terreno	18.180,00				Valor Veral da Construção	75.510,63				Valor Veral do Imóvel	93.690,63				TOTAL DAS TAXAS	0,00
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU a vista até 10/06/2024 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", Inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.															TOTAL LANÇADO	187,38
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (Inciso II, Art. 45 do CTM).															TOTAL COM 10% DE DESCONTO	168,64
ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§ 1º, art. 189 do CTM).																



Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.055.0318.1
Cadastro Imobiliário	23388
Número do Documento	1249041
(=) Valor do Documento	187,38
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	AIRTON AMARAL

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



Locais de Pagamento		
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.		
Contribuinte	AIRTON AMARAL	
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1249041	01.01.01.055.0318.1	23388

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2024
(=) Valor do Documento	187,38
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso



81650000001-2 87383286202-3 40710078035-9 50001249041-2

27/0/05

IPITU 2024
COTA ÚNICA SEM DESCONTO



Piên

Parcela	01/03
Vencimento	10/07/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.055.0318.1
Cadastro Imobiliário	23388
Número do Documento	1249042
(=) Valor do Documento	62,46
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	AIRTON AMARAL

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



Piên

PAGAMENTO PARCELADO

IPPU 2024

27/06

Local de Pagamento
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte	AIRTON AMARAL		
Número do Documento	1249042	Inscrição Imobiliária	01.01.01.055.0318.1
		Cadastro Imobiliário	23388
(+) Valor do Documento		(+) Multa / Juros	62,46
(+) Outros Acréscimos		(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado			

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



Via do Banco - Autenticação do Verso



81630000000-6 62463286202-2 40710078035-9 50001249042-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

Parcela	02/03
Vencimento	09/08/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.055.0318.1
Cadastro Imobiliário	23388
Número do Documento	1249043
(=) Valor do Documento	62,46
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	AIRTON AMARAL

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

IPU 2024
PAGAMENTO PARCELADO

270/07

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte	AIRTON AMARAL		
Número do Documento	1249043	Inscrição Imobiliária	01.01.01.055.0318.1
		Cadastro Imobiliário	23388

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



Parcela	02/03
Vencimento	09/08/2024
(=) Valor do Documento	62,46
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso

81630000000-6 62463286202-2 40809078035-9 50001249043-8





Parcela	03/03
Vencimento	10/09/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.055.0318.1
Cadastro Imobiliário	23388
Número do Documento	1249044
(=) Valor do Documento	62,46
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	AIRTON AMARAL

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

IPU 2024
PAGAMENTO PARCELADO

27/0/08

Locais de Pagamento			Parcela
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS ALOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.			03/03
Contribuinte			Vencimento
AIRTON AMARAL			10/09/2024
Número do Documento			(=) Valor do Documento
1249044	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário	62,46
1249044	01.01.01.055.0318.1	23388	(+) Multa / Juros
Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)			(+) Outros Acréscimos

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAQUE COM PIX



Via do Banco – Autenticação do Verso



81670000000-2 62463286202-2 40910078035-5 50001249044-6

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: SEBASTIÃO GRUBER, brasileira, casado, portador do CPF nº 023.896.219-96 e RG 8.366.352-9, residente e domiciliado a Estrada Principal, s/nº, Bairro Poço Frio dos Souza, município de Piên/PR, CEP 83860-000.

COMPRADOR: AIRTON AMARAL, brasileiro, portador do CPF 709.099.549-68 e RG nº 5.600.026-7, residente e domiciliado a Povodo Avencal, s/nº, Bairro Avencal, município de Piên, CEP 83860-000.

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO: Um terreno rural, com área total de 200 m² (duzentos metros quadrados) contendo uma casa de madeira de 75 m², situado na Rua Antonio de Lima, nº 43, bairro Avencal, município de Piên/PR. Livre de qualquer vício ou ônus.

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 58.000,000 (cinquenta e oito mil reais), pagos no ato da compra via transferência.

CLÁUSULA TERCEIRA: O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

CLÁUSULA QUARTA: A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente

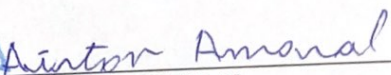
Sebastião Gruber
Airton Amaral

compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên/PR., 17 de Setembro de 2020.


SEBASTIÃO GRUBER
VENDEDOR


AIRTÓN AMARAL
COMPRADOR

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN - PR
Rua Bahia, 18*, sala 01, Centro Piên- Paraná - 41 3632-2489
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

Selo: VOUpc.dAwmf.lvRF9-KhHsZ.G77h3
Reconheço por VERDADEIRO firma de:

SEBASTIÃO GRUBER E AIRTÓN AMARAL. Dou fé.

Piên PR, 17/09/2020.

Em testemunho de verdade.

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta





Registro Civil das Pessoas Naturais

CERTIDÃO DE CASAMENTO

(Com averbação de Divórcio)

NOMES:

"AIRTON AMARAL"

e

"MARIA DE LOURDES LOURENÇO"

MATRÍCULA:

0849050155 1989 2 00011 124 0002044 30

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

AIRTON AMARAL, de nacionalidade brasileira, nascido em Palmital - Pr, no dia 17 de Novembro (11) de 1.968, Filho de JOSÉ AMARAL FILHO e CONCEIÇÃO MARIA CORDEIRO.

MARIA DE LOURDES LOURENÇO, de nacionalidade brasileira, nascida em Palmital - Pr, no dia 17 de Fevereiro (02) de 1.973, Filha de ARESTIDES SOARES LOURENÇO e OLINDA HARDET.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Oito de julho de mil novecentos e noventa e nove

DIA

08

MÊS

07

ANO

1999

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

"Comunhão Parcial de Bens".

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

A cônjuge passou à assinar-se "MARIA DE LOURDES AMARAL".

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Consta à margem do termo o seguinte: **AVERBAÇÃO Nº 01** - Em cumprimento ao Mandado Judicial, oriundo do Juízo de Direito desta Comarca de Palmital - Pr; extraído dos autos sob nº 1099-17.2011.8.16.0125, faço a presente averbação para constar o "**DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL**" do casal acima, conforme sentença devidamente registrada neste Ofício, em data de 19/09/2011, no livro E-05, fls. 156/157, sob nº de ordem 773/2011, deferida em data de 25/05/2011 pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes, a divorcianda voltou à usar o nome de solteira, ou seja: "**MARIA DE LOURDES LOURENÇO**". Não há bens a partilhar. Dou fé em 19/09/2011. (AA) Nilson Antonio Golanoski - Oficial.

Serventia Registral das Pessoas Naturais
Nilson Antonio Golanoski - Oficial
Divonzir Frider - Escrevente
Email: cartoriogolanoski@bol.com.br
Rua Vicente Machado, 129 - Centro
Município e Comarca de Palmital - Paraná
CEP 85270-000
Tel. (42) 3657-1490

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Palmital - Pr, 19 de Setembro (09) de 2.011.

Divonzir Frider
Escrevente - port. 17/93

78 068 988/000118

REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

RUA VICENTE MACHADO, 129 - CENTRO CIVIL

CEP 85270-000
PALMITAL - PR

Lei-13.228 de 18/07/2001

SELO
FUNARPEN

REGISTRO

DUN51961