

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

AUGUSTINHO PICUSZ

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR/UF

3217281

SSP

PR

CPF

443.461.409-63

DATA NASCIMENTO

06/04/1959

FILIAÇÃO

MARTIM PICUSZ

VERONICA PICUSZ

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

03656318912

VALIDADE

19/07/2026

1ª HABILITAÇÃO

26/05/1981

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

2244671927





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DIRETORIA DE POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



PO. EGAR DIREITO



*Silda J. Picus*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

AMERICAN BANK NOTE CO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

5.084.561-6

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

21/FEV/2002

NOME

ILDA TEREZINHA PICOSZ

FILIAÇÃO

ERVINO BUBA  
ELZA BUBA

NATURALIDADE

PIEN PR

DATA DE NASCIMENTO

02/FEV/1959

DOC ORIGEM

C CAS 188 LV 7-B FL 56  
CART PIEN PR

CPF

798.461.229/34

*Sebastião Enir Reitz*  
Delegado Regional de Polícia  
Matr. 117.890-3

SAO B. SUL

SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

AMERICAN BANK NOTE CO





FAT-01-20229080416087-22  
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica Série Única 155578166

Mês/Ano - Fatura 06/2022 N° Unidade Consumidora 12050712

Dados do Consumidor

AUGUSTINHO PICUSZ  
RD SC. 301, 730  
89294000-FRAGOSOS-CAMPO ALEGRE-SC  
Loc/Etapa/Liv: 1602,09,010066 - Medidor: 4381904 - TENSÃO NOMINAL: 220v - 380v - GRUPO B  
Classificação: 03 - COMERCIAL, SERVIÇOS, OUTRAS ATIVIDADES - CONVENCIONAL - TRIFÁSICO  
Cod. Fiscal da Operação: 5.253 Tipo do Disjuntor: 70 AS (1.5.138.B)

CPF: 44346140963

Descrição de Consumo

Medidor: 4381904 Consumo Med/Fat: 415/415 Unidade de Medida: kWh  
Leit. Atual: 7058 Número de Dias Faturados: 32 Origem da Leitura: LIDA  
Leit. Anter: 6643 Consumo Médio Diário (kWh): 12,97 Fator de Potência: 0,94  
Fator de Multiplicação: 1,00

Dados Importantes

Leitura Anterior: 13/05/2022  
Leit. Atual: 14/06/2022  
Emissão/Apresentação: 14/06/2022  
Próx. Leitura: 14/07/2022

Indicadores de Continuidade

Mensal Trim Anual Realizado  
DLC 7,00 0,00  
FIC 4,00 0,00  
DMIC 5,00 0,00  
Conj.ANEEL

Histórico de Consumo

SAO BENTO DO SUL - RJ (R\$) 68,55  
JUN/22 415  
MAI/22 274  
ABR/22 307  
MAR/22 260  
FEV/22 277  
JAN/22 313  
DEZ/21 374  
NOV/21 270  
OUT/21 335  
SET/21 288  
AGO/21 367  
JUL/21 294

Discriminação do Faturamento

Item	Quantidade	X	Preço (R\$)	=	Total (R\$)
CONSUMO	415		0,738795		306,60
Subtotal 1					306,60
COSIP					51,40
4832987982 ASS DE JORNAL					35,00
Subtotal 2					86,40

Composicao do Preço (Art. 31 Resolucao 166/2005)				Tarifas sem tributos	
ENERGIA	122,85	DISTRIBUICAO	44,61	Resolucao 2921/2022	
TRANSMISSAO	15,71	TRIBUTOS	85,73	TUSD	0,244850
ENC. SETORIAIS	37,70	SOMA DEMONSTRATIVO	306,60	TE	0,28739

Tributos (incluídos) no total a pagar			
Base de Cálculo (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)	
ICMS	308,60	25	76,64
PIS/PASEP	229,94	0,70	1,61
COFINS	229,94	3,25	7,48

Períodos Band. Tarif.: ESCAS.HIDP1:14/05-31/05 Verde:01/06-14/06

IMPORTANTE: REAVISO DE DÉBITO

PAGAMENTO EM ATRASO

Multa de 2% + Correção Monetária pelo IPCA  
(apresentado) + Juros de 1% ao mês

Data de Vencimento

02/07/2022

Valor Total a pagar

R\$ 393,00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



5.084.561

JOÃO CANUTO SIMÕES

Escrivão de Paz, Oficial do Registro Civil e Anexos do Distrito de Piên,  
Comarca de Rio Negro, Estado do Paraná.

CASAMENTO N. 188

CERTIFICO, que a fls. 56 -- do Livro N. 7-B - de Registro de Casamentos, foi lavrado hoje -- o assento de: AUGUSTINHO PICUSZ -  
-- com Da. ILDA TEREZINHA BUBA --  
-- perante o Juiz de Paz o Sr. Claudio de Oliveira Mendes  
-- e as testemunhas senhores: Norberto Jung e Silvio Cavalheiro Fragoso --  
ELE, nascido em Palmito, neste Município -- aos seis (06) --  
-- de Abril -- de 1.959 (Mil novecentos e cinquenta e nove --) de profissão lavrador -- domiciliado e residente em Palmito, neste Município --  
filho legítimo -- de Martim Picusz --  
natural deste Estado e já falecidos -- e de Da. Veronica Picusz --  
-- natural de Santa Catarina --  
domiciliado e residente neste Município --  
ELA, nascida em Lageado, neste Município -- aos dois (02) --  
-- de Fevereiro -- de 1.959 (Mil novecentos e cinquenta e nove --) de profissão do lar -- domiciliada e residente em "Palmito", neste Município --  
filha legítima -- de Ervino Buba --  
natural deste Município -- e de Da. Elza Buba --  
-- natural deste Município --  
domiciliados e residentes neste Município --  
a qual passou a assinar-se: ILDA TEREZINHA PICUSZ --

Apresentaram os documentos a que se refere o art. 180 do Código Civil Brasileiro de Nrs. I II e IV --

O Matrimônio foi celebrado aos 28 de Junho -- de 1.980.

Observações: Celebrado pelo Regime Parcial de Bens. --

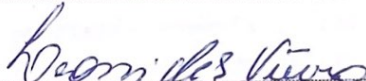
O referido é verdade e dou fé.

Piên, 28 de Junho -- de 1.980



João Canuto Simões  
Oficial do Registro Civil



Nº	<b>RECIBO</b>	CZ\$ 120.000,00
Recebemos de:	<u>Dircceu Buba</u>	
Enderço:	<u>Palmitos .x.x.x.x.x.x.x.</u>	
a importância de	<u>Cento e vinte mil cruzeiros.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.</u> <u>.x.</u>	
referente a	<u>compra de um terreno em Avençal Piên-Pr. medindo aproximada-</u> <u>mente 960,00 m2.</u> <u>.x.</u>	
Obs.: _____		
CHEQUE Nº:	BANCO:	AGÊNCIA:
<b>NOME E ENDEREÇO DO EMITENTE:</b> <u>Leonides Vieira.x.x.x.x.x.x.x.</u> <u>casado.RG. 1.368.134 SC. CPF nº</u> <u>399.769.049/91 res.em Avençal,</u> CPF/CGC ou RG		
DATA: <u>05</u> de <u>abril</u> de 19 <u>90</u> -  ASSINATURA		

descreve: Um terreno com área de \*\* 960,00\*\* m2. sito em  
AVENCAL neste município, confrontando-se, por um  
lado com Estrada Municipal à Avencal; outro com Rua do Centro  
Social rural, outro com Henriqueta W. Leal e fundos com <sup>fican</sup> Nelson e da  
do os VENDEDORES comprometidos de vender aos COMPRADORES, e <sup>es</sup> Silva  
tes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que  
possuem de forma livre e desembaraçada de quaisquer ônus, real  
pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer  
natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos. O  
preço ajustado da venda ora prometida é de NCz\$ 120,000,00 (Cento e vinte mil Cruzeiros.x.x), por conta do qual os VENDEDO-  
RES CONFESSAM e declaram haver recebido dos COMPRADORES, con-  
forme recibo assinado pelos VENDEDORES, e de cujo recebimento  
dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir  
A posse do imóvel em referência, é transmitida pelos VENDEDO-  
RES aos COMPRADORES, neste ato, nessa posse permanecendo os /  
COMPRADORES, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas/  
neste instrumento. Obrigam-se, ainda, os VENDEDORES a outorga  
r e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome de quem por e  
les for indicado, a competente escritura definitiva de compra  
e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e  
e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer na-  
tureza. A partir da assinatura do presente compromisso, corre  
rão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, ta



COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o senhor: LEONIDES VIEIRA nacionalidade brasileira, estado civil CASADO, profissão Industrial, CIC 399.769.049/91, Cédula de Identidade RGN 1.368.134 SC, residente e domiciliado à localidade de Avencal Município de Piên - Estado do Paraná e sua cõn-

juge: Aparecida de Jesus nacionalidade brasileira, estado civil casada, profissão doméstica, residente e domiciliada na localidade acima indicada, de ora em diante chamados simplesmente de VENDEDORES e de outro lado o senhor: Dirceu Buba

, nacionalidade brasileira, estado civil: solteiro, CIC nº 804.866.659 68, Cédula de Identidade RG nº 5.894.575-7 e sua cõnjuge -x-x-x-

, nacionalidade brasileira, casada, profissão doméstica, residente e domiciliada na localidade ou endereço do cõnjuge, de ora em diante chamados simplesmente de COMPRADORES, tem entre si, como justo e contratado o seguinte: Os VENDEDORES são senhores/ e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 960,00\*\* m2. sito em

AVENCAL neste município, confrontando-se, por um lado com Estrada Municipal à Avencal; outro com Rua do Centro Social rural, outro com Henriqueta W. Leal e fundos com <sup>ficar</sup> Nelson e da <sup>da</sup> Silva. do os VENDEDORES comprometidos de vender aos COMPRADORES, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuem de forma livre e desembaraçada de quaisquer ônus, real pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos. O preço ajustado da venda ora prometida é de NCz\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil Cruzeiros.x.x), por conta do qual os VENDEDORES CONFESSAM e declaram haver recebido dos COMPRADORES, conforme recibo assinado pelos VENDEDORES, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir A posse do imóvel em referência, é transmitida pelos VENDEDORES aos COMPRADORES, neste ato, nessa posse permanecendo os / COMPRADORES, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas/ neste instrumento. Obrigam-se, ainda, os VENDEDORES a outorgar e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, ta

nas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram/ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas que também o assinam..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Piñen-Pr. 05 de abril 1990.-

VENDEDORES:

Leonides Vieira  
Aparecida de Jesus Cubas Vieira

COMPRADORES:

Dilson Bul-a

TESTEMUNHAS:

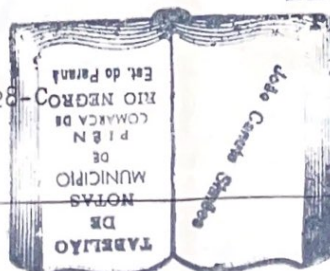
\* Emílio Bul-a

Reconheço veracidade das a, firma  
de Leonides Vieira, Aparecida  
de Jesus Cubas Vieira, Dilson  
Bul-a e outros  
dou fé.

Em test - João Camilo Santos da verdade  
Piñen 06 de abril de 1990

Tabelião

Mod. STRP/0128





### COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA.

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o Senhor: DIRCEU BUBA, nacionalidade: Brasileira, Estado Civil: Casado, Profissão Motorista, CIC: 804.866.659-68 , Cédula de Identidade RG nº 5.894.575-7-PR , residente e domiciliado na localidade de Piên , Município de Piên , Estado do Paraná , e sua conjugue IZANA DORIZETE DOS SANTOS BUBA, C.I. nº 8.012.219-5-PR , nacionalidade brasileira , estado civil casada , profissão: do lar , residente e domiciliada na localidade acima indicada, de ora em diante chamados simplesmente de **VENDEDORES** e de outro lado o Senhor: ERVINO BUBA, Nacionalidade: Brasileira, Estado Civil: Casada. Profissão: do comércio, residente e domiciliado em Piên, Neste Município , Cédula de Identidade RG. nº 1.149.193-PR-PR , CIC nº 124.958.409-49 , e sua conjugue: ELZA BUBA , nacionalidade Brasileira , Estado Civil: Casada, profissão do lar , residente e domiciliada em Piên, neste Município , de ora em diante chamados simplesmente de **COMPRADORES**, tem entre si, como justo e contratado o seguinte: Os **VENDEDORES**, são senhores e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno urbano com área de: 447,59 m<sup>2</sup>, sito à Rua: Belo Horizonte nº 379 , neste Município, com a seguinte confrontação, Frente para Rua: Belo Horizonte com 21,40mt, lado direito com a rua dos Patamares com 33,20mt, fundos com herdeiros de Osvaldo da Silva com 9,20mt, lado esquerdo com José Osnir Alves Domingos com 29,25mt , ficando os **VENDEDORES** comprometidos de vender aos **COMPRADORES**, e esta comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou impostos, real ou pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos. O preço ajustado da venda ora prometida é de R\$: 10.000,00 ( Dez mil reais ), por conta do qual os **VENDEDORES** confessam e dedeclaram haver recebido dos **COMPRADORES**, conforme recibo assinado pelos **VENDEDORES**, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelos **VENDEDORES** aos **COMPRADORES**, neste ato, nessa posse permanecendo OS **COMPRADORES**, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obrigam-se, ainda, os **VENDEDORES** a outorgar e assinar em nome dos **COMPRADORES**, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente



Piên, Pr., 03 de Setembro de 1998.

DIRCEU BUBA

IZANA D.DOS SANTOS BUBA

ERVINO BUBA

ELZĄ BUBA

## TESTEMUNHAS:



Reconheço MEUZIANA firmas de

After, Buzz says "I'm not a doctor."

Over Fanning Bysa & Eisa Bysa -

\_\_\_\_\_ dou f

Em test ~~2~~ da verdade

PIEN, 08 de SETEMBRO de 1998.

*[Signature]*

João Paulo Simões - Titular  
João Paulo Simões - Juramentado

at: 11000000 - Jardim Gramacho



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
1052B.aRDMu.YFZw 4-  
VC4zU.sJzjV  
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



## CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome  
**ERVINO BUBA**

CPF: 124.958.409-49 \*\*

Matrícula  
000646 01 55 2022 4 00010 169 0001933 34

Sexo  Masculino Cor  Branca Estado Civil e Idade  Viúvo, Oitenta e Seis (86) \*\*

Naturalidade  Rio Negro/PR \*\* Documento de Identificação  12495840949 \*\* Eleitor  NÃO

Filiação e Residência  
**EDWIGES BUBA e FRANCISCO BUBA SOBRINHO.** O falecido era residente e domiciliado à Rua Recife, 316, Centro, em Pên-PR \*\*

Data e Hora de Falecimento  Oito de Junho de Dois Mil e Vinte e Dois, às 08:34\*\* Dia  08 Mês  06 Ano  2022 \*\*

Local de Falecimento  
Hospital Angelina Caron, Campina Grande do Sul/Paraná \*\*

Causas  
Anemia; Hemorragia Digestiva \*\*

Sepultamento / Cremação (Município e Cemitério se conhecido)  Cemitério Municipal de Pên, em Pên-PR \*\* Declarante  ILDA TEREZINHA PICUSZ \*\*

Nome e Número do médico que atestou o óbito  
Dr(a) SILVIA MARIA N. FERREIRA CRM nº 25906 \*\*

OBSERVAÇÃO/ANOTAÇÕES A ACRESCER  
Nascido em 1 de Maio de 1936. Pelo declarante foi-me dito, que o falecido não deixou bens a inventariar e não deixou testamento, e que o mesmo não era eleitor. Era Viúvo por falecimento de ELZA BUBA. e Deixou (1) filha, ILDA TEREZINHA PICUSZ com 63 anos. Declaração de Óbito: 34-136792-3  
Protocolo nº 345/2022, Emolumentos: Isentos (Face a lei Federal 9.534/97). Selo Digital Nº 1052B.aRDMu.YFZw 4-VC4zU.sJzjV.

Anotações de Cadastro  
CEP Residencial  83860000 Grupo Sanguíneo  Ignorado

TIPO DO DOCUMENTO  NÚMERO  DATA EXPEDIÇÃO  ORGÃO EXPEDIDOR  DATA VALIDADE  ZONA/SEÇÃO  UF

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício  Serviço Distrital de Pên  
Oficial Registrador  Erlânderson de Oliveira Teixeira  
Município - UF  Município de Pên - Comarca de Rio Negro / Paraná  
Endereço  Rua Bahia, 181 - sala 01 - Centro.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

10 de Junho de 2022

Elaine do Rocio Bueno Franco  
ESCREVENTE SUBSTITUTA

FUNARPEN BC 02541562 BRP



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
1052B.aRDMu.xFw 4-  
VCB9U.sJzjb  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE ÓBITO**

Nome  
**ELZA BUBA**

CPF: 001.349.909-27 \*\*

Matrícula

000646 01 55 2021 4 00010 131 0001895 66

Sexo  Feminino Cor  Branca Estado Civil e Idade  Casada, Oitenta e Seis (86) \*\*

Naturalidade  Pên/PR \*\* Documento de Identificação  00134990927 \*\* Eleitor  NÃO

Filiação e Residência  MARIA GIESE e FREDERICO GUILHERME GIESE. A falecida era residente e domiciliada á Rua Recife, 316, Centro, em Pên-PR \*\*

Data e Hora de Falecimento  Doze de Novembro de Dois Mil e Vinte e Um, às 15:15\*\* Dia  12 Mês  11 Ano  2021 \*\*

Local de Falecimento  Hospital Nossa Senhora das Graças, Pên/Paraná \*\*

Causas  Insuficiência respiratória; Embolismo pulmonar; Infarto pulmonar; COVID (sequelas); AVC e Hipertensão arterial \*\*

Sepultamento / Cremação (Município e Cemitério se conhecido)  Cemitério Municipal de Pên, em Pên-PR \*\* Declarante  ILDA TEREZINHA PICUSZ \*\*

Nome e Número do médico que atestou o óbito  Dr(a) JUAN CARLOS ORTEGA GARCIA CRM nº 38072 \*\*

OBSERVAÇÃO/ANOTAÇÕES A ACRESCER  
Nascida em 8 de Julho de 1935. Pelo declarante foi-me dito, que a falecida não deixou bens a inventariar e não deixou testamento, e que a mesma não era eleitora. Deixou cônjuge ERVINO BUBA e Deixou (1) filho, ILDA TEREZINHA PICUSZ com 62 anos. Declaração de Óbito: 31-847523-5  
Protocolo nº 695/2021, Emolumentos: Isentos (Face a lei Federal 9.534/97). Selo Digital Nº 1052B.aRDMu.xFw 4-VCB9U.sJzjb.

Anotações de Cadastro  CEP Residencial  83860000 Grupo Sanguíneo  Ignorado

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
RG	32903690		SSP Secretaria de Segurança Pública			PR

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Nome do Ofício  Serviço Distrital de Pên  
Oficial Registrador  Erlânderson de Oliveira Teixeira  
Município - UF  Município de Pên - Comarca de Rio Negro / Paraná  
Endereço  Rua Bahia, 181 - sala 01 - Centro.

18 de Novembro de 2021

Kassiane Roberta Melenek  
Escrevente.

FUNARPEN BC 01911014 BRP





PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

600/03

VALORES LANÇADOS  
IMAGEM CADASTRAL

Inscrição Municipal	Distrito	Zona	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Composição	Valor R\$
3522	01	01	01	023	0483	1		
Código do Contribuinte			Testada do Terreno					
16136			18,00					
Nome do Contribuinte								
ERVINO BUBA								
Localização do Imóvel								
RUA BELO HORIZONTE								
Complemento			Barro					
CASA			AVENCAL					
Loteamento								
LOTEAMENTO CONVERSAO								
Razão Ideal do Terreno		Total Área Edificada		Área do Terreno		Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.		
1,000000000		157,50		362,44				
Valor Venal do Terreno		Valor Venal da Construção		Valor Venal do Imóvel		TOTAL DAS TAXAS		
42.247,46		214.096,09		256.343,55		0,00		
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AILS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 07/06/2023 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", Inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.							TOTAL LANÇADO	
							551,41	
							TOTAL COM 10% DE DESCONTO	
							496,27	
NOTIFICAÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).								