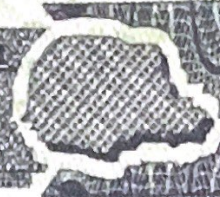




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME  
**ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO**



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**8516416-3 SESP PR**

CPF DATA NASCIMENTO  
**032.391.759-32 26/08/1980**

FILIAÇÃO  
**URIEL DO ROSARIO**

**CREUZA HONORATO DO  
ROSARIO**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
**AB**

Nº REGISTRO  
**01931586074**

VALIDADE  
**20/05/2031**

1ª HABILITAÇÃO  
**17/08/2001**

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
**2219369350**



## CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

SEBASTIAO GONCALVES DO A. FILHO

MATRÍCULA

3483.0738

ENDEREÇO

R GOIANIA  
CAIXA PADRAO

NÚMERO

798

Nº LADO - Nº FRENTE

782

CEP

83.860-000

LOCAL

PIEN

ROTEIRO DE LEITURA

201-49-24-050-18170

HIDRÔMETRO

515F356222-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

013 001

## QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	11	6	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	11	6	

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislaço.

## HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

TX LIXO PREFEITURA

PREFEITURA(R\$)

7,88

SANEPAR(R\$)

## FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Minimo Social  
De 6 a 10m35  
1

ÁGUA

0,40

ÁGUA

13,10

0,40

ESGOT

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 36,99  
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

## HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24
9	6	5	9	8	4	5	1	1	4	8

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
29	11/04/2024	702	708	6	04/2024

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

MÉDIA DE CONSUMO/m3  
ÚLTIMOS 5 MESES

3

VENCIMENTO

24/04/2024

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA

13/05/2024

ÁGUA

13,50

ESGOTO

SERVIÇOS

7,88

TOTAL

21,38

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

DEB. AUTOMATICO CAIXA: AUTORIZA NO BANCO NOVAMENTE

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,80



FUNARPEN



SELO DIGITAL

1810521SVAA0000000098321Y

http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



## CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	CPF
VALDIRENE AMORIM AMARAL	06033004990
Nome	CPF
ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO	03239175932

Matricula

0006460155 2016 2 00013 060 0001349 57

Nomes completos de solteiro, Datas de nascimento, Nacionalidade e Filiação dos conjugês

**VALDIRENE AMORIM AMARAL**, nascida no dia 02/03/1985 (Dois de Março de Mil Novecentos e Oitenta e Cinco), natural de Guaratuba - Paraná, nacionalidade Brasileiro(a), filha de MARIA RUTE AMORIM AMARAL e de SEBASTIÃO GONÇALVES DO AMARAL FILHO, residente e domiciliado(a) na Rua Belo Horizonte, 675, Pên/Paraná. \*\*

**ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO**, nascido no dia 26/08/1980 (Vinte e Seis de Agosto de Mil Novecentos e Oitenta), natural de Curitiba - Paraná, nacionalidade Brasileiro(a), filho de CREUZA HONORATO DO ROSARIO e de URIEL DO ROSARIO, residente e domiciliado(a) na Rua Goiania, 161, Pên/Paraná. \*\*

Data do registro do casamento (por extenso) \_\_\_\_\_ Dia \_\_\_\_\_ Mês \_\_\_\_\_ Ano \_\_\_\_\_

Vinte e Seis de Novembro de Dois Mil e Dezesesseis. \*\* 26 11 2016

Regime de bens do casamento \_\_\_\_\_

Comunhão Universal de Bens. Pacto Antenupcial lavrado no Livro 79-N, folha 098 do Serviço Distrital de Pên-PR \*\*

Nome que cada um dos conjugês passou a utilizar (quando houver alteração) \_\_\_\_\_

VALDIRENE AMORIM AMARAL DO ROSARIO \*\*

ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO \*\*

Averbações / Anotações a acrescentar

Na coluna ao lado constam as seguintes anotações: A1- Certificado para fazer constar o CPF da contraente como sendo nº 060.330.049-90. A2- Certificado para fazer constar o CPF do contraente como sendo nº 032.391.759-32. \*\*

Emolumentos: R\$ 40.14, Selo Funarpen R\$ 2.63 ISS: R\$ 1.20, FADep: R\$ 2.01, Selo Digital Nº 1810521SVAA0000000098321Y.

Anotações de Cadastro

1º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	83860000				Grupo Sanguíneo	Ignorado

2º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	83860000				Grupo Sanguíneo	Ignorado

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Nome do Ofício \_\_\_\_\_

SERVIÇO DISTRITAL DE PÊN

Oficial Registrador \_\_\_\_\_

ERLANDERSON DE OLIVEIRA TEIXEIRA

Município - UF \_\_\_\_\_

Pên, Comarca de RIO NEGRO - PR

Endereço \_\_\_\_\_

Rua Bahia, 181, Centro, Pên/Paraná

26 de Março de 2021

*Kassiane R. Melenek*

Kassiane Roberta Melenek  
Escrevente

FUNARPEN BC 00941218 BRP





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE  
MUNICIPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta  
Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta  
Escrevente Substituto

Livro: 163-N

Protocolo: 0000467/2017

Folha: 151/153



ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS QUE FAZEM: URIEL DO ROSARIO E SUA ESPOSA EM FAVOR DE ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:-

**S A I B A M** quantos esta pública Escritura de Cessão de Direitos Possessórios, bastante virem que, aos dezenove dias do mês de julho do ano de dois mil e dezessete, (19/07/2017), nesta cidade de Agudos do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, neste Serviço Distrital, perante mim, Tabeliã que esta subscreve, de um lado como Outorgantes Cedentes: **URIEL DO ROSARIO**, portador da Cédula de Identidade nº **768.223-9/SSP/PR**, expedida em 28/07/1979, inscrito no CPF/MF sob nº **274.924.359-91** e sua esposa **CREUZA HONORATO DO ROSARIO**, portadora da Cédula de Identidade nº **4.425.587/SSP/SC**, expedida em 17/07/1998, inscrita no CPF/MF sob nº **023.448.939-11**, ambos brasileiros, aposentados, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens Antes da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob matrícula nº 083170.01.55.1974.2.00047.038.0000426-21, lavrado no Serviço Distrital do Portão, Curitiba - PR em 03/08/1974, residentes e domiciliados na Rua Goiânia, nº175, Centro, Piên-PR; assinam ainda como outorgantes anuentes, na forma do Art 220 do NCCB: **ELIANDERSON DO ROSARIO**, brasileiro, Médico, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº **10.447.802-6/SSP/PR**, expedida em 18/01/2012, inscrito no CPF/MF sob nº **072.756.149-95**, residente e domiciliado na Av Juscelino K. Oliveira, nº 3161, Ap 1803, centro, Pelotas-RS, neste ato representado por seu bastante procurador **ELY EVERTON DO ROSARIO**, portador da Cédula de Identidade nº **8.003.061-4/SSP/PR**, expedida em 31/05/2016, inscrito no CPF/MF sob nº **008.686.239-11**, brasileiro, lavrador, casado, residente e domiciliado na Est Principal, s/n, Picacinho, Piên-PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado às folhas nº 058, do livro nº 029-P, em data de 05/07/2017, n/Notas; **LIA DO ROSARIO KESKOSKI**, portadora da Cédula de Identidade nº **7.632.686-0/SSP/PR**, expedida em 02/08/2011, inscrita no CPF/MF sob nº **030.118.759-28**, neste ato com a anuência de seu esposo **GILDO KESKOSKI**, portador da Cédula de Identidade nº **4.507.989-9/SSP/PR**, expedida em 27/10/2014, inscrito no CPF/MF sob nº **615.014.179-91**, ambos brasileiros, comerciantes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob matrícula nº 000646.01.55.1995.2.00009.118.0000660-11, lavrado no Serviço Distrital de Piên - PR em 01/12/1995, residentes e domiciliados na R José Schelbauer Sobrinho, nº 2.280, Bairro Alto, Rio Negro-PR, **ELY EVERTON DO ROSARIO**,

Página Seio YIdJ2.DKxf4.f34CW-k5JPX.wj72T Consulte em <http://funarpen.com.br> Continua na Página 2 (Verso)



portador da Cédula de Identidade nº **8.003.061-4/SSP/PR**, expedida em 31/05/2016, inscrito no CPF/MF sob nº **008.686.239-11**, neste ato com a anuência de sua esposa **SALETE BEIL**, portadora da Cédula de Identidade nº **4.425.766/SSP/SC**, expedida em 28/09/1998, inscrita no CPF/MF sob nº **031.854.139-46**, ambos brasileiros, lavradores, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 601 do livro 03-BA, folha 122, lavrado no Serviço Distrital de Piên - PR em 19/09/2009, residentes e domiciliados na Est Principal, s/n, Picacinho, Piên-PR; E, de outro lado como Outorgado Cessionário: **ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO**, mecânico industrial, portador da Cédula de Identidade nº **8.516.416-3/SSP/PR**, expedida em 21/09/1998, inscrito no CPF/MF sob nº **032.391.759-32**, casado com **VALDIRENE AMORIM AMARAL DO ROSARIO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº **5.490.114-6/SSP/SC**, expedida em 10/02/2004, inscrita no CPF/MF sob nº **060.330.049-90**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob matrícula nº 000646.01.55.2016.2.00013.060.0001349-57, lavrado no Serviço Distrital de Piên - PR em 26/11/2016, cuja escritura do pacto antenupcial foi lavrada no livro 79-N, folha 098, no Serviço Distrital de Piên - PR, residentes e domiciliados na R Goiânia, nº 161, centro, Piên-PR. As presentes pessoas aqui de passagem, identificadas por mim Tabeliã através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E, pelos outorgantes cedentes me foi dito que, por esta pública Escritura e na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato e na verdade cedido transferido tem, ao outorgado cessionário, pelo preço certo e ajustado de **R\$- 29.300,00 (vinte e nove mil e trezentos reais)**, importância essa que confessam e declaram já haverem recebido em boa e corrente moeda deste país, por cuja importância dão ao outorgado cessionário plena geral e irrevogável quitação de inteiramente pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem, de todos os **DIREITOS POSSESSÓRIOS** que os outorgantes cedentes vem mantendo sobre: **Um lote de terreno urbano, com a área de 400,00 metros quadrados, situado à Rua Goiânia nº 62 - centro da cidade e Município de Piên - Estado do Paraná**, com as seguintes divisas, confrontações e metragens: Pela frente divide com a Rua Goiânia, por 12,50 metros; do lado direito de quem da Rua Goiânia olha o imóvel, divide com Uriel do Rosário, por 32,00 metros; do lado esquerdo, divide com Congregação Cristã no Brasil, por 32,00 metros e nos fundos, divide com Gilson do Nascimento Corrêa, por 12,50 metros. Havido pela Escritura Pública de Cessão de Direitos lavrada às folhas nº 135, do livro nº 099-N, em data de 27/11/2001, n/Notas. Podendo o referido cessionário imitar na posse do imóvel e dele dispor livremente como seu que fica sendo. **"OBS:" As medidas, confrontações e demais características do imóvel, foram fornecidas pelas partes, na forma**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE  
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta  
Tabelã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta  
Escrevente Substituto

Livro: 163-N

Protocolo: 0000467/2017

Folha: 151/153

do que lhes faculta o contido na Instrução Normativa nº88/93, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 176 e 225 da Lei 6.015/73 e dos Registros Públicos, os quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento de qualquer exigência legal, com relação a presente escritura. Pelo cessionário, me foi dito que esta ciente e assume a responsabilidade do cadastramento do imóvel ora negociado junto ao órgão competente, bem como, pelo ônus disso decorrente. Assim sendo, os outorgantes cedentes autorizam, como de fato e na verdade autorizado tem, o outorgado cessionário a promover a legalização dominial da respectiva área, através de **Usucapião** ou outra qualquer forma, outorgando outrossim poderes para o mesmo cessionário constituir advogados para representá-lo perante o Foro em geral, com os poderes constantes da cláusula **"AD-JUDICIA"** e os especiais para transigir, desistir, firmar acordos e compromissos, dar quitação, arrolar testemunhas, receber citação, juntar e apresentar documentos, promover o inventário respectivo em Tabelionato de Notas, na forma da Lei 11.441/07 ou Judicial, arrolamento de bens, etc, em suma, praticar todos os demais atos indispensáveis ao fiel cumprimento deste mandato, podendo substabelecer. Comprometendo-se ambas as partes por si seus herdeiros e legais sucessores a fazerem a presente Escritura e esta Cessão sempre boa firme e valiosa consoante a lei e ao direito, e a responderem pela evicção legal quando chamados a autoria. Pelo outorgado cessionário me foi dito que aceita a presente Cessão em todos os seus expressos termos. Disseram ainda os outorgantes cedentes que não estão vinculados como empregadores perante a qualquer instituição de previdência social, tendo livre disposição de seus bens. Foram Apresentados os seguintes documentos: **I)-Certidões Negativas de Feitos Ajuizados** (efeitos Cíveis), em nome dos outorgantes cedentes, emitidas pelo Ofício Distribuidor da Comarca de Rio Negro, em data de 04/07/2017, não existindo feitos ajuizados, fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias, que afetem os bens e direitos. **II)- Distribuição** para lavratura da presente escritura, através de Relação ao Ofício Distribuidor desta comarca será apresentado conforme ART.680 & 1º do Código de Normas da CGJ - Pr. **III)- Certidões Negativas da Justiça Federal**, sob nºs 3399584e0223a6372331b826ad716c11 e ace3de3e37c705c87959ac0f91b83f43, emitidas em 04/07/2017. **IV)- Certidão Negativa de Débitos Municipais**, Sob nºs 1884/2017 e 1885/2017, emitidas em 04/07/2017, com validade até 03/08/2017. **V)- Certidões Negativas de Débitos Estaduais**, sob nºs 016544350-03 e 016544359-79, emitidas em 04/07/2017, com validade até 01/11/2017. **VI)- Certidões Negativas Conjunta de Débitos, Relativo aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, sob nºs A1AE.94E9.325B.7CCB e AB15.E4CA.0F86.EE0D, emitidas em 04/07/2017, com validade até 31/12/2017. **VII)- Certidões Negativas da Justiça do Trabalho 9ª Região** sob nºs 2017.07.04-f71977d4 e 2017.07.04-441f3e09, emitidas em 04/07/2017, com validade de trinta dias. **VIII)- Certidões Negativas**

Página Seio Y1dJ2.DKxf4.F34CW-k5JPX.wj72T Consulte em <http://funarpen.com.br> Continua na Página 4 (Verso)



Livro: 163-N

Protocolo: 0000467/2017

Folha: 151/153

de Débitos Trabalhistas - TST - CNDT nºs 132332136/2017 e 132332256/2017, emitidas em 04/07/2017, com validade até 30/12/2017. IX)- Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF 274.924.359-91, HASH Nº

810b.15cc.b655.73d0.4061.2287.d3ea.710d.6f6d.37b7; CPF 023.448.939-11, HASH Nº 5b07.5f0a.b104.70fa.a564.2959.b7cc.00f9.a06d.29d7. Resultado

Negativo. X)- Recolhimento do FUNREJUS], guia nº 14000000002748437-3, no valor de R\$ 58,60 (cinquenta e oito reais e sessenta centavos) - a 0,2% sobre o valor do imóvel, com pagamento efetivado em 20/07/2017. Em seguida me foi dito pelas partes que se responsabilizam pela apresentação das certidões negativas exigidas por Lei, bem como pelo pagamento e apresentação do talão do imposto inter-vivos, a 2% do valor do imóvel acima descrito por ocasião da legalização e registro desta escritura. Conforme artigo, 7º, do Provimento nº 18/2012, do Conselho Nacional de Justiça, **procedido o cadastro do presente ato notarial junto à CENSEC - Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados**, por estas notas. **Emitida a Declaração de Operações Imobiliária - D.O.I a Secretaria da Receita Federal.** Assim o disseram, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhes a presente Escritura que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorgam, aceitam e assinam, dispensando a presença das testemunhas instrumentária de acordo com o Art. 684 do Novo Código de Normas do Estado do Paraná. Eu, (a.), Teresa Carvalho Moletta, Tabeliã, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Custas: R\$664,66 (3.651,98VRC); Funrejus: R\$58,60; Selo: R\$0,75. **Selo Digital nº YIdJ2.DKxf4.f34CW, Controle: k5JPX.wJ72T.** Agudos do Sul-PR, 19 de julho de 2017. (aa.) URIEL DO ROSARIO, Outorgante. CREUZA HONORATO DO ROSARIO, Outorgante. ELY EVERTON DO ROSARIO, Procurador. LIA DO ROSARIO KESKOSKI, Anuente. GILDO KESKOSKI, Anuente. ELY EVERTON DO ROSARIO, Anuente. SALETE BEIL, Anuente. ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO, Outorgado. Teresa Carvalho Moletta, Tabeliã.. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Ettore Eli Moletta, Escrevente Substituto, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº da Verdade

Agudos do Sul-PR, 19 de julho de 2017

**Ettore Eli Moletta**  
**Escrevente Substituto**

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
YIdJ2.DKxf4.f34CW  
Controle:  
k5JPX.wJ72T  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE  
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta  
Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta  
Escrevente Substituto

Livro: 163-N

Protocolo: 0000466/2017

Folha: 148/150



ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS QUE FAZEM: URIEL DO ROSARIO E SUA ESPOSA EM FAVOR DE ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:-

**S A I B A M** quantos esta pública Escritura de Cessão de Direitos Possessórios, bastante virem que, aos dezenove dias do mês de julho do ano de dois mil e dezessete, (19/07/2017), nesta cidade de Agudos do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, neste Serviço Distrital, perante mim, Tabeliã que esta subscreve, de um lado como Otorgantes Cedentes: **URIEL DO ROSARIO**, portador da Cédula de Identidade nº **768.223-9/SSP/PR**, expedida em 28/07/1979, inscrito no CPF/MF sob nº **274.924.359-91** e sua esposa **CREUZA HONORATO DO ROSARIO**, portadora da Cédula de Identidade nº **4.425.587/SSP/SC**, expedida em 17/07/1998, inscrita no CPF/MF sob nº **023.448.939-11**, ambos brasileiros, aposentados, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens Antes da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob matrícula nº 083170.01.55.1974.2.00047.038.0000426-21, lavrado no Serviço Distrital do Portão, Curitiba - PR em 03/08/1974, residentes e domiciliados na Rua Goiania, nº175, Centro, Piên-PR; assinam ainda como otorgantes anuentes, na forma do Art 220 do NCCB: **ELIANDERSON DO ROSARIO**, brasileiro, Médico, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº **10.447.802-6/SSP/PR**, expedida em 18/01/2012, inscrito no CPF/MF sob nº **072.756.149-95**, residente e domiciliado na Av Juscelino K. Oliveira, nº 3161, Ap 1803, centro, Pelotas-RS, neste ato representado por seu bastante procurador **ELY EVERTON DO ROSARIO**, portador da Cédula de Identidade nº **8.003.061-4/SSP/PR**, expedida em 31/05/2016, inscrito no CPF/MF sob nº **008.686.239-11**, brasileiro, lavrador, casado, residente e domiciliado na Est Principal, s/n, Picacinho, Piên-PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado às folhas nº 058, do livro nº 029-P, em data de 05/07/2017, n/Notas; **LIA DO ROSARIO KESKOSKI**, portadora da Cédula de Identidade nº **7.632.686-0/SSP/PR**, expedida em 02/08/2011, inscrita no CPF/MF sob nº **030.118.759-28**, neste ato com a anuência de seu esposo **GILDO KESKOSKI**, portador da Cédula de Identidade nº **4.507.989-9/SSP/PR**, expedida em 27/10/2014, inscrito no CPF/MF sob nº **615.014.179-91**, ambos brasileiros, comerciantes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob matrícula nº 000646.01.55.1995.2.00009.118.0000660-11, lavrado no Serviço Distrital de Piên - PR em 01/12/1995, residentes e domiciliados na R José Schelbauer Sobrinho, nº 2.280, Bairro Alto, Rio Negro-PR, **ELY EVERTON DO ROSARIO**,

Página Selo cIduF.NHff4.tY4CV-EYAPX.Tn7cd Consulte em <http://funarpen.com.br> Continua na Página 2 (Verso)



portador da Cédula de Identidade nº **8.003.061-4/SSP/PR**, expedida em 31/05/2016, inscrito no CPF/MF sob nº **008.686.239-11**, neste ato com a anuência de sua esposa **SALETE BEIL**, portadora da Cédula de Identidade nº **4.425.766/SSP/SC**, expedida em 28/09/1998, inscrita no CPF/MF sob nº **031.854.139-46**, ambos brasileiros, lavradores, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 601 do livro 03-BA, folha 122, lavrado no Serviço Distrital de Piên - PR em 19/09/2009, residentes e domiciliados na Est Principal, s/n, Picacinho, Piên-PR; E, de outro lado como Outorgado Cessionário: **ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO**, mecânico industrial, portador da Cédula de Identidade nº **8.516.416-3/SSP/PR**, expedida em 21/09/1998, inscrito no CPF/MF sob nº **032.391.759-32**, casado com **VALDIRENE AMORIM AMARAL DO ROSARIO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº **5.490.114-6/SSP/SC**, expedida em 10/02/2004, inscrita no CPF/MF sob nº **060.330.049-90**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob matrícula nº 000646.01.55.2016.2.00013.060.0001349-57, lavrado no Serviço Distrital de Piên - PR em 26/11/2016, cuja escritura do pacto antenupcial foi lavrada no livro 79-N, folha 098, no Serviço Distrital de Piên - PR, residentes e domiciliados na R Goiânia, nº 161, centro, Piên-PR. As presentes pessoas aqui de passagem, identificadas por mim Tabeliã através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E, pelos outorgantes cedentes me foi dito que, por esta pública Escritura e na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato e na verdade cedido transferido tem, ao outorgado cessionário, pelo preço certo e ajustado de **R\$- 70.000,00 (setenta mil reais)**, importância essa que confessam e declaram já haverem recebido em boa e corrente moeda deste país, por cuja importância dão ao outorgado cessionário plena geral e irrevogável quitação de inteiramente pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem, de todos os **DIREITOS POSSESSÓRIOS** que os outorgantes cedentes vem mantendo sobre: **Um lote de terreno urbano, com a área de 400,00 metros quadrados, sito na cidade de Piên - Estado do Paraná**, comarca de Rio Negro, com as seguintes divisas: Pela frente, com a Rua G; nos fundos com a família Dallegrave; lado direito, com a Rua F; lado esquerdo com José Carlos Nenemann. Contendo no Imóvel Uma casa em Alvenaria com aproximadamente 88 m2, uma sala comercial com 20 m2 e demais benfeitorias. **HAVIDO** pela escritura Pública lavrada às folhas nº 005 do livro nº 078-N, em data de 17/04/1990, n/Notas. Fica reservado o **"USUFRUTO VITALÍCIO"** em nome de: **URIEL DO ROSARIO e CREUZA HONORATO DO ROSARIO**, na forma do Art 1394/2002, do NCCB, extinguindo-se pelo falecimento ou renúncia expressa. Obs: Serão documentos perfeitamente hábeis para o cancelamento do usufruto referido, a apresentação da prova do falecimento, por escrito





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE  
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta

Tabelã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta

Escrevente Substituto

Livro: 163-N

Protocolo: 466/2017

Folha: 148/150

público ou particular. A posse e domínio total do imóvel será transmitida após cessar o usufruto acima instituído. **"OBS: As medidas, confrontações e demais características do imóvel, foram fornecidas pelas partes,** na forma do que lhes faculta o contido na Instrução Normativa nº88/93, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 176 e 225 da Lei 6.015/73 e dos Registros Públicos, os quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento de qualquer exigência legal, com relação a presente escritura. Pelo cessionário, me foi dito que esta ciente e assume a responsabilidade do cadastramento do imóvel ora negociado junto ao órgão competente, bem como, pelo ônus disso decorrente. Assim sendo, os outorgantes cedentes autorizam, como de fato e na verdade autorizado tem, o outorgado cessionário a promover a legalização dominial da respectiva área, através de **Usucapião** ou outra qualquer forma, outorgando outrossim poderes para o mesmo cessionário constituir advogados para representá-lo perante o Foro em geral, com os poderes constantes da cláusula **"AD-JUDICIA"** e os especiais para transigir, desistir, firmar acordos e compromissos, dar quitação, arrolar testemunhas, receber citação, juntar e apresentar documentos, promover o inventário respectivo em Tabelionato de Notas, na forma da Lei 11.441/07 ou Judicial, arrolamento de bens, etc, em suma, praticar todos os demais atos indispensáveis ao fiel cumprimento deste mandato, podendo substabelecer. Comprometendo-se ambas as partes por si seus herdeiros e legais sucessores a fazerem a presente Escritura e esta Cessão sempre boa firme e valiosa consoante a lei e ao direito, e a responderem pela evicção legal quando chamados a autoria. Pelo outorgado cessionário me foi dito que aceita a presente Cessão em todos os seus expressos termos. Disseram ainda os outorgantes cedentes que não estão vinculados como empregadores perante a qualquer instituição de previdência social, tendo livre disposição de seus bens. Foram Apresentados os seguintes documentos: **I)-Certidoes Negativas de Feitos Ajuizados** (efeitos Cíveis), em nome dos outorgantes cedentes, emitidas pelo Ofício Distribuidor da Comarca de Rio Negro, em data de 04/07/2017, não existindo feitos ajuizados, fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias, que afetem os bens e direitos. **II)- Distribuição** para lavratura da presente escritura, através de Relação ao Ofício Distribuidor desta comarca será apresentado conforme ART.680 & 1º do Código de Normas da CGJ - Pr. **III)- Certidões Negativas da Justiça Federal**, sob nºs 3399584e0223a6372331b826ad716c11 e ace3de3e37c705c87959ac0f91b83f43, emitidas em 04/07/2017. **IV)- Certidão Negativa de Débitos Municipais**, Sob nºs 1884/2017 e 1885/2017, emitidas em 04/07/2017, com validade até 03/08/2017. **V)- Certidões Negativas de Débitos Estaduais**, sob nºs 016544350-03 e 016544359-79, emitidas em 04/07/2017, com validade até 01/11/2017. **VI)- Certidões Negativas Conjunta de Débitos, Relativo aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, sob nºs A1AE.94E9.325B.7CCB e AB15.E4CA.0F86.EE0D, emitidas em 04/07/2017,

Página Selo cIduF.NHff4.tY4CV-EYAPX.Tn7cd Consulte em <http://funarpen.com.br> Continua na Página 4 (Verso)