

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado MANOEL ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente em Barbosa Ferraz-Pr. - , mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º -HUM-, da quadra n.º-89-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, sita na R. Amazonas, de acordo com a transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, a casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

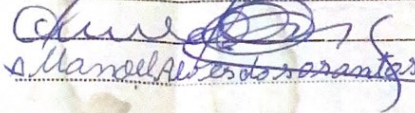
QUARTA: - O convenicionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá respeitar sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, a municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da aquisição, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um

SEXTA: Fica convenicionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passa a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias, uma para cada parte, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 27 de janeiro de 1964


Manoel Alves dos Santos

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado MANOEL ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente em B. Ferraz-Pr.-, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º -HUM-, da quadra n.º-89-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, sita na R. Amazonas, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

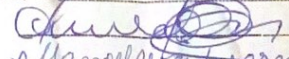
QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, acatado pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, por da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual de todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passa a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias iguais, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 27 de janeiro de 1969


Manoel Alves dos Santos

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado MANOEL ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente em B. Ferraz-Pr.-, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º -HUM-, da quadra n.º-89-., da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, sita na R. Amazonas-., tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

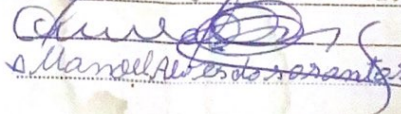
QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, por parte da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual de todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 27 de janeiro de 1991


Manoel Alves dos Santos

CESSÃO DE DIREITOS

MANOEL ALVES DOS SANTOS e sua companheira EVA VIEGA DA ROCHA, brasileiros, casados ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direitos cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos, pelo preço certo e previamente conveniado de Cr\$-80.000,00- (oitenta mil cruzeiros) à Srª. ROSA LOPES PEREIRA, brasileira, viúva do lar, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os poderes, direitos, vantagens e obrigações que lhes assiste sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº.01 (HUM) DA QUADRA Nº.89=(OITENTA E NOVE) com área de 12,50 m2., situada na cidade sede do Município e Camarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná; que os mesmos adquiriram e pagaram integralmente da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, conforme fazem certo o contrato de compra e venda firmado em 27 de janeiro de 1.976.-

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagamentos e satisfeitos, para nunca mais o repetirem e desde já transferem-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que exerciam sobre o referido imóvel, autorizando a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, a outorgar a escritura pública definitiva de venda e compra ao ora cessionário compradora ou a quem a mesma determinar. Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente cessão em duas vias, firmadas pelas partes e por duas testemunhas idôneas e capazes e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, 02 de fevereiro de 1.981.-

Manoel Alves dos Santos

Eva Viegada da Rocha

Rosa Lopes Pereira

TESTEMUNHAS:

Luiz

Domingos

CESSÃO DE DIREITOS


ROSA LOPES PEREIRA, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Água do Tombo, Bairro Poço Azul, neste Município e comarca de Barbosa Ferraz, portadora da C.I. Rg nº 9.301.474-0-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 006.856.259-40; pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de R\$.200,00 (duzentos reais) ao CUSTODIO CAETANO DE ANDRADE brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na Rua Acre s/nº, nesta cidade e Comarca, portador da C.I. RG nº 5.031.807-9-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 626.279.889-72; todos os direitos vantagens e obrigações que lhes assiste sobre o imóvel seguinte DATA DE TERRAS N.º 01 DA QUADRA N.º 89 SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ, que adquiriu e pagou integralmente a Manoel Alves dos Santos e este da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme contrato celebrado em 27/01/1.976.

Dão pôr este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem a mesma indicar.

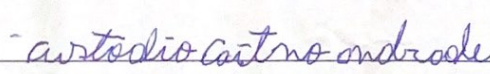
Comprometem-se ambas as partes, pôr si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.

E, pôr estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo

Barbosa Ferraz 08 de março de 2.004.



Rosa Lopes Pereira



Custodio Caetano de Andrade

TESTEMUNHAS.

