

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **7.632.686-0**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 02/08/2011

NOME: **LIA DO ROSARIO KESKOSKI**

FILIAÇÃO: **URIEL DO ROSARIO**

CLEUZA HONORATO DO ROSARIO

NATURALIDADE: **CURITIBA/PR**

DATA DE NASCIMENTO: **06/05/1975**

DOC. ORIGEM: **COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN**
C.CAS=660, LIVRO=9B, FOLHA=118

CPF: **030.118.759-28**

CURITIBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.632.686-0



POLEGAR DIREITO



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristina'.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

.VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 4.507.989-9

DATA DE EXPEDIÇÃO: 27/10/2014

NO ME: **GILDO KESKOSKI**

FILIAÇÃO: LINDOLPHO KESKOSKI
LUCIA KESKOSKI

NATURALIDADE: RIO NEGRO/PR

DATA DE NASCIMENTO: 13/12/1969

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN
C.CAS=660, LIVRO=9B, FOLHA=118

CPF: 615.014.179-91

CURITIBA/PR

IFR IFR UPR UPR UPR UPR IFR IFR UPR UPR
FR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR
IFR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR
FR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR
IFR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR
IFR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR
IFR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR
IFR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR UPR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.507.989-9



POLEGAR DIREITO



Geldi Mesquita

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO



NOME:
**GILDO KESKOSKI e
LIA DO ROSÁRIO KESKOSKI**

MATRÍCULA:
000646 01 55 1995 2 00009 118 0000660 11

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS
CÔNJUGES

GILDO KESKOSKI, brasileiro, militar, nascido em 13/12/1969, em Rio Negro-PR, residente e domiciliado nesta cidade, filho de Lindolpho Keskosi e Lucia Keskosi; **LIA DO ROSÁRIO**, brasileira, industriária, nascida em 06/05/1975, em Curitiba-PR, residente e domiciliada nesta cidade, filha de Uriel do Rosário e Creuza Honorato do Rosário.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Ao primeiro dia do mês de dezembro do ano de mil
novecentos e noventa e cinco.

DIA	MÊS	ANO
01	12	1995

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Ele continuou assinar-se: **GILDO KESKOSKI**, ela passou assinar-se: **LIA DO ROSÁRIO KESKOSKI**.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Antonio Sérgio Rodrigues
Piên/PR
Rua Acre, 162
Fone: (41) 3632-2489

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
goe5D.qdLxZ.eHpQR
Controle:
eL3tP.nuaC
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Piên, 11 de novembro de 2015

Edna Francisca Peres dos Santos
Escrevente

FUNARPEN AA 000563313 P

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o(a) Sr.(a) **IZIDORO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, Nacion.: Brasileiro, Estado Civil: Casado, Profissão: Motorista(Autonômo), CIC: 422.201.499/00, C.I. nº: 2.010.147-3, Residente e domiciliado(a) na localidade de _____, Município de Piên, Estado: PR, e o(a) Cônjuge: Eunice Maria Martins de Oliveira, Nacionalidade Brasileira, Estado Civil: Casada, Profissão: Costureira, Residente e domiciliado(a) na localidade acima indicada, d ora em diante chamados simplesmente de VENDEDORES e de outro lado o(a) Sr.(a): **ELIZANDRO EVERSON DO ROSÁRIO**, Nacionalidade: Brasileiro, Estado Civil: Solteiro, C.I. nº.: 8.516.416 3, CIC nº.: 032.391.759-32 Residente e domiciliado(a) na Localidade de: _____, Município de: Piên, Estado: PR e o(a) Cônjuge: _____, Nacionalidade: _____, Profissão: _____, Residente e domiciliado(a) na localidade ou endereço do cônjuge, de ora em diante chamados simplesmente de COMPRADORES, têm entre si, como justo e contratado o seguinte: Os VENDEDORES são senhores e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 11.50 X 15,00m2. sito em: Rua Goiânia nº12, centro, Município: Piên, confrontando-se, por um lado com: Nei Cubas Ribas, Agostinho Cubas Ribas e Adolar Fagundes, ficando os VENDEDORES comprometidos de vender aos COMPRADORES, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos: O preço ajustado da venda ora prometida é de R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais), por conta do qual os VENDEDORES confessam e ~~declaram~~ **haver recebido** dos COMPRADORES, conforme recibo assinado pelos VENDEDORES e de cujo recebimento ~~dão a mais~~ **ampla e irrevogável** quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é ~~transmitida pelos VENDEDORES~~ **transmitida** aos COMPRADORES, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. ~~Obrigam-se~~ **Obrigam-se** ainda os VENDEDORES, a outorgar e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome ~~de~~ **de** quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas que também o assinam. Obs: Junto contém uma casa de Alvenaria medindo 7,50 X 8,00

Piên-Pr, 8 de abril de 2008.

VENDEDORES

Izidoro R. de Oliveira
Izidoro Ribeiro de Oliveira

Eunice m. martins de Oliveira
Eunice Maria Martins de Oliveira

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO, brasileiro, portador do CPF nº 032.391.759-32 e RG nº 8.516.416-3, residente e domiciliado em Piên- PR.

COMPRADOR: LIA DO ROSARIO KESKOSKI brasileiro, portador do CPF nº 030.113.759-28 e RG: 7632686-0, seu marido GILDO KESKOSKI, portador do CPF: 615.014.179-91 e RG: 4.507.989-9, ambos residente e domiciliados na Rua Jose Cheubauer Sobrinho, no Bairro Alto, Rio Negro- PR

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de um Imóvel, entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de um Terreno, com as seguintes descrições: medindo 11,50 x 15,00m², junto uma casa de alvenaria medindo 7,50 x 8,00 m², localizado a Rua Goiânia, nº12, centro, município de Piên- PR, confrontando- se de um lado com Nei Cubas Ribas, Agostinho Cubas Ribas e Adolar Fagundes, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, livre de qualquer vício ou ônus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 1ª. Será de responsabilidade do **COMPRADOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre objeto.

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do objeto.

DO PAGAMENTO

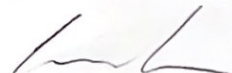
Cláusula 1ª. O **COMPRADOR** paga ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) sendo a vista.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 1ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 10ª: sendo este contrato Irrevogável, e irretroatável.

Cláusula 2ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Rio Negro – Paraná.



Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Piê - PR., 10 de Maio de 2016.

ELIZANDRO E. DO ROSARIO

ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO

Vendedores (a)

PIÊN-PR

Lia do Rosario Keskoski

LIA DO ROSARIO KESKOSKI

PIÊN-PR

Gildo Keskoski

GILDO KESKOSKI

Compradores (a)

TESTEMUNHAS:

NOME: José Pedro Amiel

RG: 4-146-054-3

CPF: 528232359.00

NOME: Adão G. Medeiros

RG: 4.185.651 SC

CPF: 038.023.039.97

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN-PR

Rua Acre, 162 - Centro - Piên - Paraná - 41-36322408 / consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

SELO: X6eZh . vAd3N . UUZT9 - Kh82 . Mk2oa

Reconheço por VERDADEIRA firma de: GILDO KESKOSKI, LIA DO ROSARIO KESKOSKI, dou fe

PIÊN 30 de janeiro de 2017.

Em testemunho de verdade.

Erlanderson de Oliveira Teixeira - Tabelião



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LIA DO ROSARIO KESKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 7.632.686-0- SESP/PR	CPF: 030.113.759-28
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº 161 (FUNDOS), CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98805-4766 (47) 98435-7622	

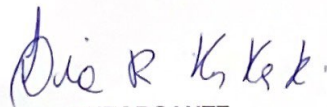
OUTORGANTE:

NOME: GILDO KESKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 4.507.989-9-SESP/PR	CPF: 615.014.179-91
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº 161 (FUNDOS), CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98805-4766 (47) 98435-7622	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 10 de junho de 2024



OUTORGANTE
LIA DO ROSARIO KESKOSKI



OUTORGANTE
GILDO KESKOSKI

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

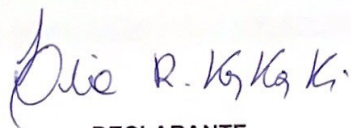
NOME: LIA DO ROSARIO KESKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 7.632.686-0- SESP/PR	CPF: 030.113.759-28
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº 161 (FUNDOS), CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98805-4766 (47) 98435-7622	

DECLARANTE:

NOME: GILDO KESKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 4.507.989-9-SESP/PR	CPF: 615.014.179-91
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº 161 (FUNDOS), CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98805-4766 (47) 98435-7622	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 10 de junho de 2024



DECLARANTE
LIA DO ROSARIO KESKOSKI



DECLARANTE
GILDO KESKOSKI