

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 7.620.124-2

DATA DE EMISSÃO: 09/03/2014

NOME: ROSIMERI TSCHOEKE

FILIAÇÃO: MAX ALBINO TSCHOEKE

ELVIRA DO CARMO TSCHOEKE

NATURALIDADE: PIEN/PR

DATA DE NASCIMENTO: 09/03/1976

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.NASC=31, LIVRO=13A, FOLHA=233

CPF: 022.261.989-97

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR  
NEWTON TADEU ROCHA

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

**RG: 7.620.124-2**



POLEGAR DIREITO



CITVA

*Reinara Patrícia*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



**CONTA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE **ROSIMERI TSCHOEKE** MATRÍCULA **1589.3982**  
ENDEREÇO **R CRICIUMA** NÚMERO **138** Nº LADO - Nº FRENTE **154 151**

CEP **83.860-000** LOCAL **PIEN**  
ROTEIRO DE LEITURA **Y19SG0146117-4-1** CAT - RES - COM - IND - UTP - POP **011 001 - - - -**  
**201-50-25-050-22750**

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	10	6	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	10	6	

Conclusão **Todas as amostras atenderam a legislação.**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS **PREFEITURA(R\$) 18,79** **SANEPAR(R\$)**  
TX LIXO PREFEITURA

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
De 6 a 10m3	5	1,52	49,97
De 11 a 15m3	5	8,44	7,60
De 16 a 20m3	4	8,48	42,20
			33,92

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	
14	15	18	15	18	17	17	26	16	15	17	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
32		14/05/2024		1041		1060		19		05/2024	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				18		VENCIMENTO 25/05/2024	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
13/06/2024			132,69				18,79		151,48		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 12,86

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82600000001-6 51480109202-4 40525158939-7 82052024919-5



CTRL:1589.3982.0524.9131

ROTEIRO:201-50-25-050-22750

A802F695BC4C68B7CF4E011D7805C1F92AF2FF58C7C8649E7968B01DDDE38864

 **SANEPAR** MATRÍCULA 1589.3982 REFERÊNCIA 05/2024 9 1 VENCIMENTO 25/05/2024 VALOR TOTAL 151,48

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDOR :** MANOEL MESSIAS DE OLIVEIRA brasileiro, portador da cédula de identidade civil RG. 1.688.045 -PR, CPF. 476.686.369-00, residente e domiciliado no município - Piên - Pr.,

**COMPRADOR:** ROSIMERI TSCHOEKE, brasileira, portadora da cédula de identidade civil RG. 7.620.124-2/PR., CPF 022.261.989-97, residente e domiciliado, neste município;

**OBJETO** Um terreno localizado em Avenal, município de Piên PR, medindo 756,70 m<sup>2</sup> (Setecentos e Cinquenta e Seis, virgula setenta metros quadrados).

**PREÇO :** R\$ 20.000,00 ( Vinte Mil Reais. ) ;

.Desde já obrigam-se seus herdeiros e sucessores a fazer sempre firme e valioso este compromisso e outorgarem a presente escritura definitiva na época oportuna .

**POSSE :** ( ) comprador poderá tomar posse do imóvel imediatamente, sendo que escritura pública definitiva será lavrada assim que os pagamentos foram efetuados e comprador assim o desejar.

**FORO DE ELEIÇÃO :** Fica eleito o forum da Comarca de Rio Negro/PR, para dirimirem qualquer dúvida que por ventura venha a ocorrer , com o presente contrato

E por estarem ambas as partes de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas ., abaixo indicadas , para que surtam os seus juridicos e legais efeitos .

Piên/Pr., 15 de Dezembro de 2.004

VENDEDOR

*Manoel M. de Oliveira*  
MANOEL MESSIAS DE OLIVEIRA

*Maria Esp. P. de Oliveira*

COMPRADOR

*Rosimeri Tschoeke*  
ROSIMERI TSCHOEKE

Testemunhas :

*Bernardo Buixi*



PREFEITURA MUNICIPAL DE

**PIÊN****COMPROVANTE DE ENTREGA****IPTU 2024**

Inscrição Imobiliária: 01.01.01.048.0168.1  
Inscrição Municipal: 5932

Nome do Contribuinte: ROSIMERI TSCHOEKE

Código do Contribuinte: 42803  
CPF/CNPJ: \*\*\*.261.989-\*\*

Endereço para entrega:  
RUA CRICIUMA 180 CASA  
AVENCAL  
83860-000 - Piên - PR

Endereço do imóvel:  
RUA CRICIUMA 180 CASA  
AVENCAL  
83860-000

**IPTU 2024**

## PARA USO DOS CORREIOS

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> MUDOU-SE              | <input type="checkbox"/> NÃO ENCONTRADO      |
| <input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE | <input type="checkbox"/> AUSENTE             |
| <input type="checkbox"/> NÃO EXISTE            | <input type="checkbox"/> FALECIDO            |
| <input type="checkbox"/> DESCONHECIDO          | <input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO PORTEIRO |
| <input type="checkbox"/> RECUSADO              | <input type="checkbox"/> ZELADOR/SÍNDICO     |

REENTREGADO AO SERVIÇO POSTAL EM:

ENTREGADOR

Nº Camê 193	1ª UNICA: 10/06/2024	01: 10/07/2024	02: 09/08/2024	03: 10/09/2024
	2ª UNICA: 10/07/2024	04: 10/10/2024	05: 11/11/2024	06: 10/12/2024





PREFEITURA MUNICIPAL DE

**PIÊN**

**VALORES LANÇADOS  
IMAGEM CADASTRAL**

Inscrição Municipal	Distrito	Zona	Sector	Quadra	Lote	Unidade	Composição	Valor R\$
5932	01	01	01	048	0168	1		
Codigo do Contribuinte			Testada do Terreno				IPTU	323,38
42803			12,40					
Nome do Contribuinte								
ROSIMERI TSCHOEKE - CPF/CNPJ: 022.261.989-97								
Localização do Imóvel								
RUA CRICIUMA							Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.	TOTAL DAS TAXAS
Complemento								
CASA								
Barro								
AVENCAL								
Loteamento							TOTAL LANÇADO	323,38
LOTEAMENTO CONVERSAO								
Fração Ideal do Terreno								
1,000000000								
Total Area Edificada								
73,50							TOTAL COM 10% DE DESCONTO	291,04
Area do Terreno								
756,70								
Valor Venal do Terreno								
53.160,50								
Valor Venal da Construção							ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).	
103.885,20								
Valor Venal do Imóvel								
157.045,70								
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 10/06/2024 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a" - Inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.								
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (Inciso II, Art. 45 do CTM).								

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ROSIMERI TSCHOEKE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 7.620.124-2 SESP/PR	CPF: 022.261.989-97
ENDEREÇO: RUA CRICIUMA, Nº 138, AVENCAL EM PIÊN	
TELEFONE: (44) 99879-6562	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 10 de junho de 2024

*Rosimeri Tschoeke*

DECLARANTE

ROSIMERI TSCHOEKE

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ROSIMERI TSCHOEKE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 7.620.124-2 SESP/PR	CPF: 022.261.989-97
ENDEREÇO: RUA CRICIUMA, Nº 138, AVENCAL EM PIÊN	
TELEFONE: (44) 99879-6562	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 10 de junho de 2024

*Rosimeri Tschoeke*  
**OUTORGANTE**  
ROSIMERI TSCHOEKE