

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 9.110.968-9



POLEGAR ESQUERDO



*Teodoro Domingos*

ASSINATURA DO TITULAR  
CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 9.110.968-9

DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/06/2017

NOME: ZENADIR DOMINGOS

FILIAÇÃO:

ALFRIDA DOMINGOS

NATURALIDADE: PIEN/PR

DATA DE NASCIMENTO: 16/02/1966

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.NASC=9538, LVRO=13A, FOLHA=74

CPF: 905.935.299-87

CURRIBAPR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 50A

**ZENADIR DOMINGOS**

R VITORIA, 238 - C8 03

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: \*\*\*.\*\*-99-87



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

**84623187**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

AS [1.6.26.4]

REF: M

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

03/2024

04/04/2024

R\$ 104,51



NOTA FISCAL Nº 90267214 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 13/03/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/f3eConsulta?wedl>  
Chave de acesso:  
4124030436899000106660030902672142046430873  
Protocolo de Autorizacao - ss-03 00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
**10/02/2024**

Leitura Atual  
**13/03/2024**

N. Dias  
**32**

Proxima Leitura  
**11/04/2024**

Descrição da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
1) CONSUMO	kWh	115	0,388347	44,66	1,88	8,04	0,302140
2) USO SISTEMA	kWh	115	0,422086	48,54	2,04	8,74	0,328370
3) CONT ILUMIN				9,09			
4) MULTA POR A				1,83			
5) ACRESOIMO M				0,12			
6) JUROS CONTA				0,27			
TOTAL				104,51			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (04) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (05) ACRESOIMO MORATORIO | (06) JUROS CONTA ANTERIOR

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
			16,78



## COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o senhor: KAIO GEAN DA SILVA nacionalidade Brasileiro, CPF:08624515904 Cédula de Identidade:5.735.675, residente e domiciliado a localidade de - Rua Amazonas n 85 centro Piên Paraná, de ora em diante chamado simplesmente de VENDEDOR e de outro lado o senhor(a) ZENADIR DOMINGOS, Nacionalidade brasileira, estado civil:CASADO, cédula de identidade: RG:110.968-9 CPF:905.935.299-87 residente na rua esperança n 166 avenal Pien parana, chamados simplesmente de COMPRADOR, tem entre si, como justo contrato o seguinte: Os VENDEDORES, são senhores e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: um lote medindo APROX 878,93M 2 situado a rua vitória (E), município Piên PR. Ficando os VENDEDORES, comprometidos de vender aos compradores, e estes comprar-lhes, o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos, o preço ajustado da venda ora prometida é de R\$5.000, (CINCO MIL REAIS), 500 reais na hora e o restante dividido em 18 vezes por conta do qual os VENDEDORES, confessam e declaram haver recebido dos COMPRADORES conforme recebido assinado pelos VENDEDORES, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referencia, é transmitida pelos VENDEDORES, aos COMPRADORES, neste ato nessa posse permanecendo os COMPRADORES, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obrigam-se, ainda, os VENDEDORES, a outorgar e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, taxas ou contribuições Fiscais de qualquer natureza, incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com registro de imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porem cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta comarca, com renuncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissos aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-los. E para que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas que também o assinam, este documento passará a ter validade a partir da data firmada

PIÊN PR 31/10/2012

VENDEDORES:

  
KAIO GEAN DA SILVA

  
ZENADIR DOMINGOS

COMPRADORES(a)

Testemunhas:

Edna F. P. dos Santos  
ESCREVENTE

  
TABELA DE PREÇOS  
PIÊN-PR  
SELO  
FUNARF  
Lote 13, 23 e 140/2012  
CARTÓRIO DISTRIITAL DE PIÊN-PR  
Rua Acre, 122 Centro - Piên - PR. Fone: 41 3631-2489  
Reconheço a assinatura de  
Kaio Gean da Silva  
em testemunho de verdade.  
Piên-PR, 31 de outubro de 2013  
do fe.



Prefeitura Municipal de Piau - 2024  
Extrato Contribuinte

Inscrição municipal  
4944

Indicação fiscal  
01.01.01.057.0032.001

quadra  
007

lote  
0032

contribuinte

ZENADIR DOMINGOS - CPF: 908.935.299-87

endereço

RUA VITORIA, 238 - 1 - CASA 01 - CASA TERRENO DA P - AVENAL

telefone

distrito

01 DISTRITO 01

área terreno

878,93

quadra RI

02

área construída

71,04

lote RI

02

loteamento

LOTEAMENTO CONVERSÃO

testada principal

32,00

quota terreno

valor venal

6.440,88

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 4944	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Extrato - Exercícios: 2000 até 2024

Imóvel urbano 4944

2001 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	31/12/2001	01/01/2009	13,61	0,00	13,61	0,00
Total			13,61	0,00	13,61	0,00

2002 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/09/2002	01/01/2009	13,61	0,00	13,61	0,00
Total			13,61	0,00	13,61	0,00

2002 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/05/2003	06/05/2003	36,18	0,00	36,18	0,00
Total			36,18	0,00	36,18	0,00

histórico do parcelamento

2003 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	15/09/2003	01/01/2009	13,61	0,00	13,61	0,00
Total			13,61	0,00	13,61	0,00

2004 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/09/2004	01/01/2009	13,61	0,00	13,61	0,00
Total			13,61	0,00	13,61	0,00

2005 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/09/2005	01/01/2009	13,61	0,00	13,61	0,00



Extrato - Exercícios: 2000 até 2024

2006 - Imposto Predial e Territorial Urbano			Total	13,61	0,00	13,61	0,00
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)							
parcela	vencimento	pagamento		principal	atualizações	pago	devido
1	20/09/2006	01/01/2009		8,72	0,00	8,72	0,00
2006 - Imposto Territorial Urbano			Total	8,72	0,00	8,72	0,00
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)							
parcela	vencimento	pagamento		principal	atualizações	pago	devido
1	20/09/2006	01/01/2009		4,89	0,00	4,89	0,00
2007 - Imposto Predial e Territorial Urbano			Total	4,89	0,00	4,89	0,00
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)							
parcela	vencimento	pagamento		principal	atualizações	pago	devido
1	12/06/2007	01/01/2009		8,72	0,00	8,72	0,00
2007 - Imposto Territorial Urbano			Total	8,72	0,00	8,72	0,00
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)							
parcela	vencimento	pagamento		principal	atualizações	pago	devido
1	12/06/2007	01/01/2009		4,89	0,00	4,89	0,00
2007 - Imposto Territorial Urbano			Total	4,89	0,00	4,89	0,00
Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)							
parcela	vencimento	pagamento		principal	atualizações	pago	devido
1	14/11/2008	14/11/2008		97,72	0,00	97,72	0,00
2008 - Imposto Predial e Territorial Urbano			Total	97,72	0,00	97,72	0,00
Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)							
parcela	vencimento	pagamento		principal	atualizações	pago	devido
0	15/08/2008	14/11/2008		13,61	1,09	14,70	0,00
2009 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa			Total	13,61	1,09	14,70	0,00
Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)							
parcela	vencimento	pagamento		principal	atualizações	pago	devido
1 Dívida	12/12/2012	12/12/2012		16,57	0,00	16,57	0,00
original em dívida ativa							
2 Dívida	12/01/2013	09/01/2013		13,12	6,95	20,07	0,00
original em dívida ativa							
2010 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa			Total	29,69	6,95	36,64	0,00
Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)							
parcela	vencimento	pagamento		principal	atualizações	pago	devido
1 Dívida	12/12/2012	12/12/2012		15,50	0,00	15,50	0,00
original em dívida ativa							
2 Dívida	12/01/2013	09/01/2013		13,14	5,68	18,82	0,00
original em dívida ativa							

0.00

divida ativa

2011 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Divida Ativa

Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela vencimento pagamento

1 Divida 12/12/2012 12/12/2012

original em divida ativa

2 Divida 12/01/2013 09/01/2013

original em divida ativa

Total

28,84

5,88

34,32

0,00

principal

16,70

atualizações

0,00

histórico do parcelamento

pago

16,70

devido

0,00

Total

32,28

4,70

36,98

0,00

2012 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Divida Ativa

Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela vencimento pagamento

1 Divida 12/12/2012 12/12/2012

original em divida ativa

2 Divida 12/01/2013 09/01/2013

original em divida ativa

principal

16,23

atualizações

0,00

pago

16,23

devido

0,00

Total

33,86

2,09

35,95

0,00

2013 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela vencimento pagamento

o 31/05/2013 06/05/2013

principal

32,20

atualizações

-3,22

pago

28,98

devido

0,00

Total

32,20

-3,22

28,98

0,00

Crerios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano

Inscrição municipal: 4944

Exercícios: 2000 até 2024

Consultar parcelas a vencer: Sim

Consultar parcelas pagas: Sim

Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2074v

flavia, 28/05/2024 15:26:21



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ZENADIR DOMINGOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 9.110.968-9 SESP/PR	CPF: 905.935.299-87
ENDEREÇO: RUA VITORIA, Nº238, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9756-6381	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 31 de maio de 2024

DECLARANTE

ZENADIR DOMINGOS

*Zenadir Domingos*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ZENADIR DOMINGOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 9.110.968-9 SESP/PR	CPF: 905.935.299-87
ENDEREÇO: RUA VITORIA, Nº238, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9756-6381	

**OUTORGADOS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 31 de maio de 2024

OUTORGANTE  
ZENADIR DOMINGOS

*Zenadir Domingos*