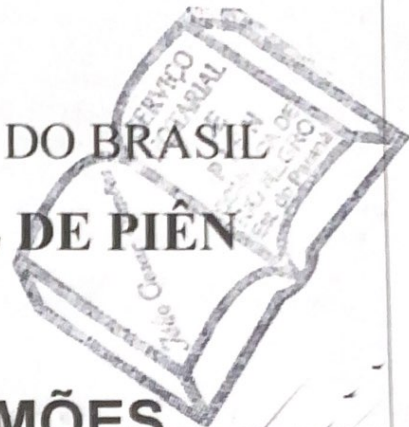


REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO NOTARIAL DE PIÊN

Av. Brasil s/nº - Centro  
Fone: 632-1416

**JULIO CESAR SIMÕES**  
ESC. DESIGNADO



PRIMEIRO TRASLADO

LIVRO Nº 64-N

FLS. 87v/88

ESCRITURA PÚBLICA de Compromisso de Venda e Compra que fazem: **LUIS CARLOS VIEIRA DA ROSA e sua Mulher** à **CLAUDIO ANTONIO BUBA**, como abaixo se declara.

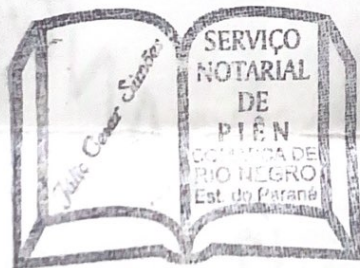
SAIBAM quantos este Público Instrumento de Escritura Pública de transferência de Compromisso de Venda e Compra, virem. que sendo aos dezesseis dias do mês de fevereiro do ano dois mil e um, nesta cidade, Séde do Município de Piên, Comarca de Rio Negro, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Escrevente Designado, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como outorgantes cedentes: **LUIS CARLOS VIEIRA DA ROSA**, brasileiro, do comércio, portador da RG nº. 1.051.779-0 PR. e CPF nº. 185.876.409-25 e sua mulher: **TEREZA LEONI VIEIRA DA ROSA**, brasileira, do lar, 4.748.1412-0 PR., residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr., óra de passagem por esta cidade e de outro lado como outorgados cessionários compradores: **CLAUDIO ANTONIO BUBA**, brasileiro, do comércio, portador da RG nº. 8.485.094-2 PR. e CPF nº. 440.365.159-34, casado em Comunhão Parcial de Bens em 11/02/1984 com **ANITA RUTHECOSKI BUBA**, brasileira, doméstica, portadora da RG nº. 8.691.844-7 PR. e CPF nº. 032.556.489-20, residente e domiciliado à Avenida Paraná, Centro, nesta cidade, reconhecidos do que dou fé. Pelos outorgantes cedentes, me foi dito que são legítimos possuidores que por escritura pública de compromisso de venda e compra, lavrada as folhas 130/31 do Livro nº 5, deste Tabelionato, são legítimos possuidores de um terreno com **área de 605,00 m2**, localizado a margem esquerda da rua Acre, nesta cidade, fazendo frente para dita rua Acre, fundos com herdeiros de João Lourenço da Cruz, por um lado com terras da Igreja Evangélica e por outro lado com terras de herdeiros da família de Afonso Buba; Que pela presente escritura e na melhor forma de direitos, os outorgantes se comprometem a vender aos outorgados e estes a comprarem o terreno acima descrito, pelo preço e quantia de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), que os outorgantes confessam terem recebido em moeda corrente deste País, pelo que dá plena, geral e irrevogável quitação; para o efeito de nada mais reclamarem ou outra qualquer pelo motivo da presente escritura; ficando o outorgado cessionário responsável por todas as despesas, custas, impostos e demais taxas com esta escritura e finalmente com a escritura definitiva, qualquer que seja o resultado da legalização da mesma, que passa assim a pertencer ao outorgado, os direitos e obrigações conferidos a eles outorgantes



28

cedentes, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa. Que a presente escritura é feita em caráter irrevogável e irretratável. Pelas partes me foi dito que estão de pleno acordo com a presente escritura, me pediram e lhes lavrei, lida e achada conforme, aceitam e assinam dispensando a presença de testemunhas de acordo com o item 11.2.18 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná. Eu, Julio Cesar Simões, Esc. Designado que o escrevi, dato e subscrevo. Piên Pr. 16 de fevereiro de 2001. Ass) Luiz Carlos Vieira da Rosa, Tereza Leoni Vieira da Rosa, Claudio Antonio Buba, o esc. Julio Cesar Simões. Éra o que se continha na dita escritura, trasladada do proprio livro e folhas mencionadas, confere com o original e dou fé. Eu Julio Cesar Simões  
Escrevente designado que o escrevi, fiz digitar, conferi, dato e assino em publico e raso.

Em testº da verdade  
Piên Pr. 16 de fevereiro de 2001.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



JOÃO CANUTO SIMÕES

Escrivão de Paz, Oficial do Registro Civil e Anexos do Distrito de Piên,  
Comarca de São Negro, Estado do Paraná.

CASAMENTO N.º 339 - -

CERTIFICO, que à fls. 009 - do Livro N.º B-8 - de Registro de Casamen-  
tos, foi lavrado hoje - x - o assento de: CLAUDIO ANTONIO BUBA - - -  
- - - com Da. ANITA RUTHECOSKI - - -

Cieslinski, brasileiros, casados, residentes neste Município - - -  
ELE, nascido em Lageado, deste Município - - - - - aos vinte e sete  
(27) - - - de Julho - - - de 1.9 57 (Mil novecentos e cinquenta e  
sete - - -) de profissão lavrador - - - - - domiciliado e residente em  
Palmito, neste Município - - - - -  
filho - - - - - de Afonso Buba - - - - -

- - - - - e de Da. Paula Buba - - - - -  
- - - - - natural deste Município - - - - -  
domiciliados e residentes neste Município - - - - -  
ELA, nascida em Palmeira-Paraná - - - - - aos dezessete (17)  
- - - de Janeiro - - - de 1.9 65 (Mil novecentos e sessenta e  
cinco - - -) de profissão do lar - - - - - domiciliada e residente em  
Palmito, neste Município - - - - -  
filha - - - - - de Antonio Ruthecoski - - - - -  
natural deste Estado - - - - - e de Da. Eugenia Dorninhaki

Ruthecoski - - - - - natural deste Estado - - - - -  
domiciliados e residentes neste Município - - - - -  
a qual passou a assinar-se: ANITA RUTHECOSKI BUBA - - - - -

Apresentaram os documentos a que se refere o art. 180 do Código Civil  
Brasileiro de Nrs. I II III e IV - - - - -

O Matrimônio foi celebrado aos 11 de Fevereiro - - - de 1.9 84

Observações: Celebrado pelo Regime da Comunhão Parcial - - -

O referido é verdade e dou fé.

Piên, 11 de Fevereiro - de 1.9 84



Assinatura



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ANITA RUTCHECOSKI BUBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTONOMA	
RG: 8.691.844-7 SESP/PR	CPF: 032.556.489-20
ENDEREÇO: RUA ACRE, Nº465, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9612-8700	

### DECLARANTE:

NOME: CLAUDIO ANTONIO BUBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 8.485.094-2 SESP/PR	CPF: 440.365.159-34
ENDEREÇO: RUA ACRE, Nº465, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9612-8700	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 28 de maio de 2024

*Anita Ruthecoski Buba*

DECLARANTE

ANITA RUTCHECOSKI BUBA

DECLARANTE

CLAUDIO ANTONIO BUBA

*Claudio Antonio Buba*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ANITA RUTCHECOSKI BUBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTONOMA	
RG: 8.691.844-7 SESP/PR	CPF: 032.556.489-20
ENDEREÇO: RUA ACRE, Nº465, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9612-8700	

### OUTORGANTE:

NOME: CLAUDIO ANTONIO BUBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 8.485.094-2 SESP/PR	CPF: 440.365.159-34
ENDEREÇO: RUA ACRE, Nº465, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9612-8700	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Anita Ruthecoski Buba

Piên - PR, 28 de maio de 2024

OUTORGANTE  
ANITA RUTCHECOSKI BUBA

OUTORGANTE  
CLAUDIO ANTONIO BUBA  
Claudio Antonio Buba