

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 1

DAS PARTES

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

APARECIDO MARCELINO, brasileiro, agricultor, portador da C.I.R.G. n° 39.410.331-2-SSP-SP, e inscrito no CPF n° 257.153.508-08, casado sob regime de comunhão parcial de bens, com

LARISSA CRISTINA DA SILVA MARCELINO, portadora da C.I.R.G. n° 13.442.826-0 e inscrita no CPF N° 109.317.479-02 residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz - PR na Rua Santa Catarina 1664, Vila Mineira, CEP: 86.960-000

de ora em diante denominada simplesmente por "**PROMITENTE**" e, de outro lado,

ROMILDA MOLIN, brasileira, convivente, do lar, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz PR, na Rua Campos Sales, 1616, Vila do Roque, CEP: 86960-000, portadora da C.I.R.G. n° 10.814.855-1 e inscrita no CPF N° 071.012.509-71.

de ora em diante denominada simplesmente por "**PROMISSÁRIA**" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O "**PROMITENTE**" é senhor e legítimo possuidor da

DATA N° 6-A DA QUADRA N° 88, COM ÁREA DE 131,25 METROS QUADRADOS, RESULTADO DA SUBDIVISÃO DA DATA N° 06 DA QUADRA N° 88 LOCALIZADA NA PLANTA URBANA DA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR DE FRENTE PARA A RUA CAMPOS SALES, MEDINDO 7,50 METROS, DIVIDE DE UM LADO COM A DATA N° 6-REMANESCENTE, E DO OUTRO LADO COM AS DATAS 6-B E 6-C MEDINDO CADA LADO 17,50 METROS QUADRADOS; NO FUNDO DIVIDE COM A DATA N° 05, MEDINDO 7,50 METROS.

pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo à "**PROMISSÁRIA**" que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

DO PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$ 31.000,00 (TRINTA E UM MIL REAIS) a serem pagos à vista no ato da assinatura deste instrumento.

DAS OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA TERCEIRA: O "**PROMITENTE**" se compromete a passar a Escritura Definitiva de Compra e Venda em nome da "**PROMISSÁRIA**", tão logo esta faça o pagamento total conforme cláusula primeira do presente

Aparecido Marcelino
Barbara Cristina da S. Marcelino

x Romilda Molin

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 2

instrumento, sendo que a responsabilidade pelas despesas com a transcrição do imóvel ocorrerá por conta exclusiva da "PROMISSÁRIA".

CLÁUSULA QUARTA: O "PROMITENTE" se responsabilizam pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até o momento da posse por parte da "PROMISSÁRIA", quando esta responsabilidade passará à "PROMISSÁRIA".

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA SEXTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz PR, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA SÉTIMA: O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação. No caso em que, haja arrependimento por qualquer das partes, a parte que desistir terá que pagar a outra parte uma multa aqui estipulada de 00,00% (-) sobre o valor total do presente instrumento.

CLÁUSULA OITAVA: A "PROMISSÁRIA" entrará de posse do imóvel, objeto do presente instrumento, por ocasião da assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda, data em que o "PROMITENTE" se compromete a entregar o imóvel para a "PROMISSÁRIA" livre e desempeido de quaisquer ônus;

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz, 27 de maio de 2022

APARECIDO MARCELINO

APARECIDO MARCELINO
PROMITENTE

Romilda Molin

ROMILDA MOLIN
PROMISSÁRIA

Larissa Cristina da S. Marcelino

LARISSA CRISTINA DA SILVA
MARCELINO
PROMITENTE

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 3

TESTEMUNHAS:

1 - _____
C.I.R.G. N.º

2 - _____
C.I.R.G. N.º

