



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**058.028.049-71**

Nome

**ORLEI CARLOS FERREIRA**

Nascimento

**17/09/1974**





## TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITO DE USO

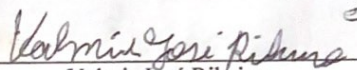
Por este termo de transferência de direito de uso, **VALMIR JOSÉ RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 10.954.772-7 SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº 074.773.439-02 e **VANDERLEI GABRIEL RIBEIRO**, brasileiro, maior, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 12.887.376-7 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 088.715.039-02, ambos residentes e domiciliados neste Município de Mamborê-Pr.

Vem através desta declarar para os devidos fins e feitos de direito e a quem interessar possa que nesta data transfere para **ORLEI CARLOS FERREIRA**, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 7.139.903-6- SSP PR, e inscrito no CPF sob nº 058.028.049-71, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Mamborê-Pr.

O Direito de Uso de 01(Uma) casa de madeira de 32 metros, cobertura metade telha e metade Eternit, situada na Rua Vereador Sidney Barth nº 136 fundos neste Município e Comarca de Mamborê-Pr, pelo valor ajustado de R\$ 5.000,00(Cinco mil reais), pagos aos Vendedores avista no ato da assinatura deste instrumento

E, por ser esta a expressão da verdade, firmam a presente e assinam

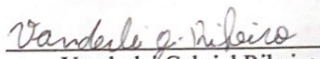
Mamborê – Pr, 01 de Fevereiro de 2016.

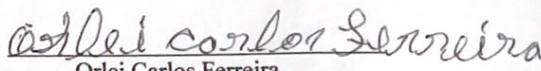
  
Valmir José Ribeiro  
Vendedor

Testemunhas:

1ª \_\_\_\_\_

2ª \_\_\_\_\_

  
Vanderlei Gabriel Ribeiro  
Vendedor

  
Orlei Carlos Ferreira  
Comprador

### **Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto**

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado

Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR  
Fone/Fax: (41) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma como verdadeira de: **Valmir José Ribeiro, Orlei Carlos Ferreira e Vanderlei Gabriel Ribeiro**, dou fé. Mamborê, 1 de fevereiro de 2016.

Selo digital nº PmNGf . o32j7 . kpex7  
Controle: kJbTN . oWHVr  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

José Willian da Silva Corchak  
CPF: 077.363.419-31  
Escrivente

José Willian da Silva Corchak  
CPF: 077.363.419-31  
Escrivente



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

**PROMITENTES VENDEDORES : VALMIR JOSÉ RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 10.954.772-7 SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº 074.773.439-02, e **VANDERLEI GABRIEL RIBEIRO**, brasileiro, maior, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 12.887.376-7 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 088.715.039-02, ambos residentes e domiciliados neste Município de Mamborê-Pr.

**PROMISSÁRIO COMPRADOR : ORLEI CARLOS FERREIRA**, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 7.139.903-6- SSP PR, e inscrito no CPF sob nº 058.028.049-71, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Mamborê-Pr, os quais reduzem a termo neste particular instrumento o compromisso de venda e compra que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

**Cláusula Primeira :** Que os vendedores são proprietários possuidores de 01(Uma) casa de madeira de 32 metros, cobertura metade telha e metade Eternit, situada na Rua Vereador Sidney Barth nº 136 fundos neste Município e Comarca de Mamborê-Pr.

**Parágrafo Único:** Que os vendedores são proprietários do referido imóvel por força do Termo de Transferência de Concessão firmado em 09/09/2011, onde adquiriu de **ANGELICA BATISTA DE OLIVEIRA**.

**Cláusula Segunda :** Que assim, sendo resolvem Vender o referido imóvel, como de fato vendido têm a ora Comprador, pelo valor ajustado de R\$ 5.000,00(Cinco mil reais), pagos ao Vendedor avista no ato da assinatura deste instrumento:

**Cláusula Terceira :** Que os Vendedores transferem a posse do imóvel ao Comprador imediatamente após as assinaturas do presente contrato.

**Cláusula Quarta :** Que os Vendedores autorizam a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Publica de Compra e Venda diretamente a ora Comprador, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

**Cláusula Quinta :** Em caso de morte dos contratantes, ficam desde já, seus herdeiros ou legais sucessores, obrigados a dar continuidade a este instrumento particular de Compra e Venda, o qual é feito em caráter irrevogável e irretroatável e elegem o foro da Comarca de Mamborê-pr, para dirimirem dúvidas que possam advir deste contrato. Assim estarem ajustados e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, com duas testemunhas maiores e capazes.

Mamborê-Pr, 01 de Fevereiro de 2015.

Valmir José Ribeiro

Valmir José Ribeiro  
Vendedor



Vanderlei Gabriel Ribeiro

Vanderlei Gabriel Ribeiro  
Vendedor



Orlei Carlos Ferreira

Orlei Carlos Ferreira  
Comprador

Testemunhas:

1ª \_\_\_\_\_

2ª \_\_\_\_\_

**Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto**

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado  
Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR  
Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma como verdadeira de: **Valmir José Ribeiro, Orlei Carlos Ferreira e Vanderlei Gabriel Ribeiro**, dou fé. Mamborê, 1 de fevereiro de 2015.

Selo digital nº PmNGf . o32j7 . kpeX7  
Controle: kJbTN . oWHVr  
Consulte este selo em: <http://runarpen.com.br>

José Willian da Silva Corchak  
CPF: 077.363.419-31  
Escrivente

José Willian da Silva Corchak  
CPF: 077.363.419-31  
Escrivente



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA VENDA DE IMOVEIS

Que entre si fazem, tendo de um lado e aqui denominados de **PRIMEIRO CONTRATANTE** ou **Contratante** Vendedor Sr **ANGELICA BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Mamborê.Pr., portadora do CPF nº786.668.999-72, e **SEGUNDO CONTRATANTE** ou **Contratante Comprador** o Sr **VALMIR JOSE RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº074.773.439-92 e do RG: Nº10.954.772-7, e **ROSELIO ANTONIO GABRIEL RIBEIRO** brasileiro, solteiro portador do CPF nº 054.483.769-08 e do RG nº 9.783.000-2 e o Sr **VANDERLEI GABRIEL RIBEIRO** brasileiro, solteiro portador do CPF nº088.715.039-02 e da RG nº 12.887.376-7, todos residente e domiciliado neste município comarca de Mambore.Pr.: Convencionam o presente contrato que se rege fielmente pelas cláusulas e condições a seguir:

**PRIMEIRA:** OS **PRIMEIROS CONTRATANTES** são os legítimos proprietários de uma de uma casa de madeira 32 metros cobertura metade telha metade Eternit, localizada na Rua Sidnei Bart nº136 casa de fundo, que pelo presente contrato e na melhor forma de direito resolve vender, como de fato vendido tenha ao **SEGUNDO CONTRATANTE**, pelo preço e condições a seguir:

**SEGUNDA:** O preço justo e combinado da referida venda é de 5.000.00 (Cinco Mil Reais) pagas da seguinte forma:

- a) A quantia de 1.000.00 (Um Mil Reais) pago por cada um dos sócios somando o total de 3.000.00 pagos no dia 15 Setembro 2010.
- b) A quantia de 666,67 (Seiscentos e sessenta seis reais e sessenta sete centavos) pago por cada um dos sócios somando o total de 2.000.00 pago até o dia 09 de Setembro 2011.

O **SEGUNDO CONTRATANTE**, ou seja, o Srº **VALMIR JOSE RIBEIRO, ROSELIO ANTONIO GABRIEL RIBEIRO E VANDERLEI GABRIEL RIBEIRO**, a partir desta data, compromete-se a assumir todas as prestações ou dívidas oriundas que venham a cair sobre o imóvel, por ele neste ato adquirido, tais como as prestações já existentes em atrasos.

**TERCEIRA:** O segundo contratante o Srº **VALMIR JOSE RIBEIRO, ROSELIO ANTONIO GABRIEL RIBEIRO E VANDERLEI GABRIEL RIBEIRO**, toma posse do referido imóvel, podendo assim fazer uso de que melhor desejar e se responsabilizando por todos e quaisquer siristros, desgastes naturais que por ventura venha a ocorrer com o referido imóvel futura nente.

**QUARTA:** O presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável em todas as suas cláusulas e condições, respondendo ainda seus herdeiros e sucessores legais no caso de falecimento dos contratantes.

QUINTA: Os contratantes elegem de comum acordo o Fórum da cidade e comarca de Mamborê. Pr., Para que este órgão de justiça possa dirimir possíveis dúvidas oriundas do presente contrato no seu decorrer.

E por estarem justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas:

Mamborê. Pr., 09 de Setembro de 2011.

*Angelica Batista de Oliveira*  
ANGELICA BATISTA DE OLIVEIRA  
VENDEDORA

Testemunhas:

*Valmir José Ribeiro*  
VALMIR JOSE RIBEIRO  
COMPRADOR

1º \_\_\_\_\_

*Roselio A. G. Ribeiro*  
ROSELIO ANTONIO GABRIEL RIBEIRO  
COMPRADOR

2º \_\_\_\_\_

*Vanderlei G. Ribeiro*  
VANDERLEI GABRIEL RIBEIRO  
COMPRADOR



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ORLI CARLOS FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: RECICLADOR	
RG: 7.139.903-6 SESP/PR	CPF: 058.028.049-71
ENDEREÇO: RUA V. SIDNEY BARTH, Nº126, FUNDOS, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9763-3963 (44) 9 9706-3825	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 08 de abril de 2024

OUTORGANTE

ORLI CARLOS FERREIRA

*Orli Carlos Ferreira*



**DECLARANTE:****DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA**

NOME: ORLI CARLOS FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: RECICLADOR	
RG: 7.139.903-6 SESP/PR	CPF: 058.028.049-71
ENDEREÇO: RUA V. SIDNEY BARTH, Nº126, FUNDOS, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÉ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9763-3963 (44) 9 9706-3825	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê – PR, 08 de abril de 2024

**DECLARANTE**

ORLI CARLOS FERREIRA

*Orli Carlos Ferreira*