

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º

- 12.981 -

MATRÍCULA N.º 12.981.

Protocolo nº. 56.244 - Data: 30 de Abril de 2.014.

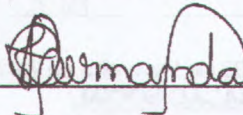
IMÓVEL: Data de Terras nº 04, da quadra nº 82, com a área de 612,50 m², situada no município de Barbosa Ferraz-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Rua Acre, medindo 17,50 metros; divide de um lado com a Data nº 05, e do outro lado com a Data nº 03, medindo em cada lado 35,00 metros; no fundo divide com a Data nº 09, medindo 17,50 metros".

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº. 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 10.879 do Livro 3-F de Transcrição de Transmissões do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR, jurisdição outrora competente.

Barbosa Ferraz, 14 de Maio de 2.014.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.01/12.981.

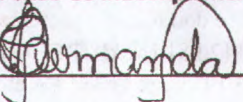
Protocolo nº. 56.244 - Data: 30 de Abril de 2.014.

Averbação ex officio.

Nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação *ex officio* para constar que conforme certidão expedida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR sobre o imóvel desta Matrícula consta averbado sob o nº 4.353 às fls. 57 do Livro 4-D do Serviço mencionado, Compromisso de Compra e Venda em favor do Município de Barbosa Ferraz, pessoa jurídica de direito público interno, no valor de NCR\$.15.460,00 (estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato NCR\$.5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$.4.000,00 no prazo de 06 meses, NCR\$.3.090,00 no prazo de 18 meses e NCR\$.3.090,00 no prazo de 30 meses - 12% ao ano em caso de mora - 10% em caso de inadimplemento. Emls. *Nihil*.

Barbosa Ferraz, 14 de Maio de 2.014.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.02/12.981.

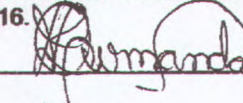
Protocolo nº. 59.478 - Data: 03 de Fevereiro de 2.016.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Nos termos do Requerimento de 26 de Janeiro de 2.016, assinado por Marcel Maluf, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 321.293, portador da Cl. RG. nº 27.170.740-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 219.860.528-77, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, nos termos da procuração lavrada em 27/03/2015, às fls. 325/330, do livro nº 4656, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, tendo sido confirmada sua validade via email às 16h37min, no dia 15/02/2016, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco do Estado do Paraná S/A para BANCO BANESTADO S/A, conforme Ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03/11/2000 e registrada perante a JUCEPAR em 27/12/2000, sob o número 20002976609. Emls. 60,00 VRC = R\$.10,92.

Barbosa Ferraz, 17 de Fevereiro de 2.016.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.03/12.981.

Protocolo nº. 59.478 - Data: 03 de Fevereiro de 2.016.

CISÃO PARCIAL:

Nos termos do Requerimento de 26 de Janeiro de 2.016, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco Banestado S/A, nos termos da procuração lavrada em 27/03/2015, às fls. 325/330, do livro nº 4.656, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação, visto a cisão

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 12.981 -

parcial do **BANCO BANESTADO S/A** pelo **BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 – Torre Olavo Setubal, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Banestado S/A em 30 de Novembro de 2.004 e registrada perante a JUCEPAR em 19 de Maio de 2.006 sob o número 20051636000 e também conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Itaú S/A em 30 de Novembro de 2.004 e registrada perante a JUCESP em 01 de Junho de 2.005 sob o número 156.301/05-2. Apresentou Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1901 expedida aos 20/01/2016 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. Não há incidência de ITBI conforme Declaração de Não Incidência expedida aos 15/02/2016 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz. A certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a certidão positiva de débito com efeitos de negativa da Previdência Social foram apresentadas quando do registro do ato perante a Junta Comercial competente. Emls. 1.305,00 VRC = R\$ 237,51.

Barbosa Ferraz, 17 de Fevereiro de 2.016.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.04/12.981.

Protocolo nº. 59.478 - Data: 03 de Fevereiro de 2.016.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Nos termos do Requerimento de 26 de Janeiro de 2.016, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, nos termos da procuração lavrada em 27/03/2015, às fls. 325/330, do livro nº 4.656, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco Itaú S/A para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de Abril de 2.009 e registrada perante a JUCESP em 19 de Janeiro de 2.010 sob o número 32.451/10-6.

Emls. 60,00 VRC = R\$ 10,92.

Barbosa Ferraz, 17 de Fevereiro de 2.016.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)



CERTIFICO e dou fé que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 12.981 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Barbosa Ferraz PR, 14 do 04 de 2022 às 15:01:43.

Buscas Emol. R\$ 3,70 - Certidão Emol. R\$34,24; ISS RS 1,897 - FUNREJUS R\$9,485 - FUNDEP R\$1,897 - Selo R\$5,95. TOTAL: R\$ 57,17

— SEQUE —