

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

DERCI MOREIRA

1ª HABILITAÇÃO

25/11/1976

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

18/03/1950 RESERVA/PR

4a DATA EMISSÃO

20/12/2022

4b VALIDADE

20/12/2025

ACD

00000000

D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

3947521-9 SESP PR

4d CPF

104.048.721-15

5 Nº REGISTRO

01191013287

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

SALVINO JUVENAL MOREIRA

JOVENTINA LUIZA DOS SANTOS



ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2521920812

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **4.723.051-9**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 03/12/2014

NOME: **MARIA RITA FERNANDES MOREIRA**

FILIAÇÃO: JOÃO FERNANDES  
ROSA DA SILVA FERNANDES

NATURALIDADE: GRANDES RIOS/PR

DATA DE NASCIMENTO: 10/10/1960

DOC. ORIGEM: COMARCA=VAIPORÃ/PR, DA SEDE  
C.CAS=11049, LIVRO=50B, FOLHA=235

CPF: 677.826.809-30

CURITIBA/PR

  
NEWTON TADEU ROCHA  
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

**RG: 4.723.051-9**



POLEGAR DIREITO



**DEFICIÊNCIA VISUAL**

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE





DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DO PARANÁ  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ  
REQUERIMENTO - Segunda Via Decreto 10.977/2022 - ISENÇÃO PRIMEIRA VIA RG  
NACIONAL  
Decreto 10.977/2022 - ISENÇÃO PRIMEIRA VIA RG NACIONAL

Protocolo: 853-24-00814

**DADOS PESSOAIS**

Nome: MARIA RITA FERNANDES MOREIRA

Filiação: JOÃO FERNANDES

ROSA DA SILVA FERNANDES

Nacionalidade: Brasileira

Naturalidade: GRANDES RIOS

Data de nascimento: 10/10/1960

Sexo: Feminino

Estado Civil: Casado(a)

**DOCUMENTOS APRESENTADOS**

Tipo Documento	Número	Complemento
CPF	677.826.809-30	
Certidão		Certidão de Casamento - Matrícula Certidão: 10892801552013200050235001104983

**ENDEREÇO**

Logradouro: RUA LOURIVAL SILVA LIMA, 455

Complemento: CASA

Bairro: NOSS SDO ROCIO

Município: IVAIPORÁ/PR

CEP: 86860000

Telefone: (43) 999836501

e-mail:

**DECLARAÇÕES**

Declaro, sob as penas da Lei, que os dados aqui informados são expressão da verdade e foram apresentados por meio físico e/ou digital.  
Solicito a inclusão da informação IDOSO na carteira de identidade.

IVAIPORA, 21/03/2024

**DEFICIÊNCIA VISUAL**

CAIXA loterias



itrica



Denúncias: 0800 512 6677  
www.caixa.gov.br

Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 715 0800

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
BIFASICO / 50A

MARIA RITA FERNANDES MOREIRA

R PROJETADA B, 455

CEP: 86860000

Cidade: JARDIM ALEGRE - PR

CPF: \*\*\*.\*\*\*.09-30



UNIDADE CONSUMIDORA

106648136

▲ CÓDIGO DEBÍTO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

PAGUE COM PIX

AS [1 6 26 4]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

03/2024

18/04/2024

R\$ 95,24



NOTA FISCAL Nº 92797400 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 26/03/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240304368898000106660030927974002064165690

Protocolo de Autorização: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização





REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

**DERCI MOREIRA e MARIA RITA FERNANDES**

MATRÍCULA:

**108928 01 55 2013 2 00050 235 0011049 83**

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

DERCI MOREIRA, brasileiro, viúvo, natural de Reserva/PR, nascido no dia dezoito de março de mil novecentos e cinquenta (18/03/1950), filho de SALVINO JUVENAL MOREIRA, falecido e JOVENTINA LUIZA DOS SANTOS, falecida.

MARIA RITA FERNANDES, brasileira, divorciada, natural de Grandes Rios/PR, nascida no dia dez de outubro de mil novecentos e sessenta (10/10/1960), filha de JOÃO FERNANDES, falecido e ROSA DA SILVA FERNANDES.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

DIA MÊS ANO

dezoito de janeiro de dois mil e treze

18

01

2013

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Separação Legal de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Novo nome da Noiva: MARIA RITA FERNANDES MOREIRA

OBSERVAÇÕES

Não há.

Emolumentos: Certidão R\$ 15,05; Selo R\$ 1,35; Total R\$ 16,40.

NOME DO OFÍCIO: OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL DE BRUSQUE

OFICIAL REGISTRADOR Dioneia Therezinha Moscibrocki

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Brusque/SC

ENDEREÇO: Rua Felipe Schmidt, 172, Centro Empresarial CRF Prime, Térreo - Sala 02, Centro - Brusque/SC CEP: 88350-075 Telefone: (47) 3351-2771

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Eu Fei.  
Brusque, 28 de Janeiro de 2013.

ALMIR JONAS STEINBACH  
Escrevente

OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
CNPJ: 83.810.580/0001-00

Dioneia Therezinha Moscibrocki  
Oficial Registradora

Bianca Bernardo Amorim  
Oficial Substituta

Almir Jonas Steinbach  
Escrevente Registral

Rua Felipe Schmidt, 172 - Ed. CRF PRIME Sala 02  
88350-075 - Brusque - SC - (47) 3351-2771

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Flávia Zizane  
Selo normal  
**CXK20415-83AI**  
Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MUNICÍPIO E COMARCA DE IVAIPORÃ - ESTADO DO PARANÁ

## 1º TABELIONATO DE NOTAS

*Mariney de Andrade Pellegrini*

Av. Souza Naves, 890 - Salas 7 e 8 - FONE: 43 3472-5467 - E-mail: tabelionatoIvaipora@hotmail.com



Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo nos livros deste Tabelionato de Notas, dentre eles no Livro nº 00188-P, às Folhas 084/085, verifiquei constar a **Procuração** do seguinte teor:-  
PROCURAÇÃO que faz: **MARIA RITA FERNANDES MOREIRA** para **DERCI MOREIRA**, como segue abaixo:-

S A I B A M, quantos este público instrumento de Procuração virem, que aos onze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quatorze (11/12/2014), nesta cidade e comarca de Ivaiporã, Estado do Paraná, no 1º Tabelionato de Notas, localizado na Avenida Souza Naves, 785, perante mim, Adiles Bortolon da Costa, Escrevente Substituta, e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceu como **OUTORGANTE: MARIA RITA FERNANDES MOREIRA**, brasileira, casada, doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.723.051-9/SSP/PR, expedida em 03/12/2014 e inscrita no CPF/MF sob nº 677.826.809-30, residente e domiciliada na Chácara Boa Esperança, Ivaiporã-PR. Reconhecida de mim Escrevente Substituta, e das testemunhas, pelos documentos apresentados de que trato, dou fé, e perante mim pela outorgante me foi dito que, que por este público instrumento de Procuração e na melhor forma de direito, nomeia e constitui seu **PROCURADOR: DERCY MOREIRA**, brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.947.521/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 104.048.721-15, residente e domiciliado na Chácara Boa Esperança, Ivaiporã-PR. A quem confere poderes amplos, gerais e ilimitados, para junto ao **BANCO DO BRASIL S/A**, receber seus proventos de aposentadoria, conforme cartão de benefício nº 6070783100, e ainda abrir e movimentar conta corrente e ou poupança, podendo fazer retiradas, solicitar saldos, fazer recadastramento, fazer senha; retirar cartão de benefício, receber, assinar folhas de pagamentos, dar quitação requerer e assinar todo e qualquer documento ou papéis que forem necessário, inclusive acesso a senha, podendo ainda representar a outorgante junto ao **INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, e em outros órgãos ou repartições que se fizer necessário, podendo assinar o que necessário for, o que a outorgante dará tudo por bom firme e valioso, enfim praticar todos os demais atos que se fizerem necessários ao perfeito cumprimento ao presente mandato. Assim o disse do que dou fé. A pedido da parte, lavrei esta procuração que lida em voz alta e em tudo achada conforme, aceita e assina, na presença das testemunhas instrumentárias que são: **ROSA DA SILVA FERNANDES**, brasileira, casada, do lar, com 80 anos, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.873.304-9/SSP/PR, expedida em 26/12/2005 e inscrita no CPF/MF sob nº 677.827.109-44, com cartão de assinatura neste Tabelionato sob nº 30834, residente e domiciliada na Rua Gralha Azul, casa 03, Conjunto João de Barro, Ivaiporã-PR; **DÁRIO GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, frentista, com 52 anos, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.693.992-3/SSP/PR, expedida em 27/07/1982 e inscrito no CPF/MF sob nº 451.290.539-15, com cartão de assinatura neste Tabelionato sob nº 8632, residente e domiciliado na Rua Luiz Trindade, 330, Jardim Novo Versalhes, Ivaiporã-PR, e assina a rogo de MARIA RITA FERNANDES MOREIRA, que encontra-se impossibilitada de



assinar o presente ato: **TERESA PRESTES DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, com 69 anos, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **4.815.967-2/SSP/PR**, com cartão de expedida em 06/11/1986 e inscrita no CPF/MF sob nº **435.712.129-91**, com cartão de assinatura neste Tabelionato sob nº 39782, residente e domiciliada na Rua Dorvalina Dias de Jesus, 1072, Vila Nova Porã, Ivaiporã-PR. Protocolada sob nº 1590/2014 Eu, (a.) Adiles Bortolon da Costa, Escrevente Substituta, que a fiz digitar, conferi, subscrevi, dou fé e assino. Custas : R\$60,38 (VRC 384,62); Selo: R\$0,52. Selo Digital nº 4UwTr.Dw0R0.bnMnJ, Controle: 0TqdP.5HcX. Ivaiporã-Paraná, 11 de dezembro de 2014. (aa.) MARIA RITA FERNANDES MOREIRA (Impressão digital do Polegar Direito). TERESA PRESTES DOS SANTOS, ROSA DA SILVA FERNANDES e DÁRIO GONÇALVES DOS SANTOS. Adiles Bortolon da Costa. Escrevente Substituta. *Era o que se continha em referido ato, do qual bem e fielmente extrai a presente certidão.* Eu, Wagner Antonio Pellegrini, escrevente juramentado, que a fiz extrair, conferi, subscrevo, dou fé e assino a presente. Emolumentos: R\$11,08(VRC 40,00), Funrejus: R\$2,77, Selo: R\$1,00, Buscas: Não incide, FUNDEP: R\$0,55, ISSQN: R\$0,44. Total: R\$15,84

O referido é verdade e dou fé.

Ivaiporã-PR, 22 de março de 2024

Wagner Antonio Pellegrini  
Escrevente Juramentado





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: Maria Rita Fernandes Moreira
NACIONALIDADE: Brasileira
ESTADO CIVIL: Casada
PROFISSÃO: Aposentada
RG: 4.723.051-9- SESP/PR
CPF: 677.826.809-30
ENDEREÇO: Rua Lourival Silva Lima, nº 455, Conj. Hab. Amador Gonçalves, Jardim Alegre-PR
TELEFONE: (43) 99872-9732 (43) 99831-6501

### OUTORGANTE:

NOME: Derci Moreira
NACIONALIDADE: Brasileiro
ESTADO CIVIL: Casado
PROFISSÃO: Aposentado
RG: 3.947.521-9-SESP/PR
CPF: 104.048.721-15
ENDEREÇO: Rua Lourival Silva Lima, nº 455, Conj. Hab. Amador Gonçalves, Jardim Alegre-PR
TELEFONE: (43) 99872-9732 (43) 99831-6501

**OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Jardim Alegre - PR, 22 de abril de 2024



OUTORGANTE  
Maria Rita Fernandes Moreira



OUTORGANTE  
Derci Moreira

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: Maria Rita Fernandes Moreira	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Aposentada	
RG: 4.723.051-9- SESP/PR	CPF: 677.826.809-30
ENDEREÇO: Rua Lourival Silva Lima, nº 455, Conj. Hab. Amador Gonçalves, Jardim Alegre-PR	
TELEFONE: (43) 99872-9732 (43) 99831-6501	

### DECLARANTE:

NOME: Derci Moreira	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Aposentado	
RG: 3.947.521-9-SESP/PR	CPF: 104.048.721-15
ENDEREÇO: Rua Lourival Silva Lima, nº 455, Conj. Hab. Amador Gonçalves, Jardim Alegre-PR	
TELEFONE: (43) 99872-9732 (43) 99831-6501	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Jardim Alegre - PR, 22 de abril de 2024



DECLARANTE

Maria Rita Fernandes Moreira



DECLARANTE

Derci Moreira



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRAS E VENDAS DE IMÓVEIS.

Contrato particular de compromisso de compras e vendas, bastantes que fazem de um lado como primeiro contratante, **VENDEDOR: CREUZA NEVES SOARES**, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliado na cidade de Jardim Alegre, Estado do Paraná, na Rua Projetada B, Nº 71 – comunidade Nossa Senhora do Rocil, portador da CIRG nº 4.822.731-7 / SSP/PR, e CPF/MF nº 913.751.009-63. E do outro lado como segundo contratante, **COMPRADOR: DERCI MOREIRA**, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado na cidade de Jardim Alegre, Estado de Paraná, na Rua Aurélio Frisson, nº 192, Jose Pachusck, portador da CIRG nº 394.752-1/SSP/PR, e CPF/MF nº 104.048.721.15, que entra em acordo e contrai-se a venda de um imóvel, um lote de terras, no quadro urbano da cidade de Jardim Alegre, Paraná, conforme descrito, nas seguintes cláusulas e condições estipulado abaixo.

**CLAUSULA PRIMEIRA:** o objetivo do presente contrato é a venda de um lote de terras com a área de 231,00 m2 (Duzentos e trinta e um metros quadrados) situada na comunidade Nossa Senhora do Rocil, Rua Projetada B, quadro urbano da cidade de Jardim Alegre e comarca de Ivaiporã, estado do Paraná. Do cartório de registro de imóveis da comarca de Ivaiporã, Estado do Paraná. Contendo uma casa de alvenaria com aproximadamente 81 m2 (oitenta e um metros quadrados)

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Preço certo justo e contratado será de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), em moeda corrente nos Pais.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Condições de Pagamento: Será dado como forma de pagamento o valor de 13.000,00 (treze mil reais) em moeda corrente no país, neste ato do negocio e ainda um veículo Camionete/ C. aberta. ano: 1990/1990, cor: cinza, Placa: JMY-7072, Renavam: 00216340195 Chassi: 9BFET713XLDB34275, conforme certificado e licenciamento de veículo DETRAN estado do Paraná. No valor de 30.400,00 (trinta mil e quatrocentos reais) e um cilindro de fazer pão no valor de 1.600,00 (um mil e seiscentos reais). Ficando quitado o objeto deste contrato Neste ato do negocio.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** O primeiro contratante vendedor declara que não existem débitos pendentes de impostos e taxas referentes ao imóvel contratado até a presente data, o qual o vendedor ficará responsável em pagar se acaso vier a ocorrer até a presente data.

**PARÁGRAFO QUARTO:** O contratante comprador do imóvel acima discriminado ficará responsável por dividas e ônus reais, referente ao imóvel contratado, sob os impostos e taxas a partir desta data em diante.

**CLAUSULA SEGUNDA:** O contratante comprador tomará posse do direito de Uso do imóvel, na data deste contrato.

**CLAUSULA TERCEIRA:** O presente contrato é de caráter irrevogável e irretratável, não podendo de forma alguma ser desfeita.

**CLAUSULA QUARTA:** Fica nomeado o FÓRO da comarca de Ivaiporã, Paraná, para dirimir e julgar quaisquer questões oriundas, referente às cláusulas do presente contrato.

**CLÁUSULA QUINTA:** Em casos de controvérsias oriundas referente às cláusulas contratadas, será pago todas as despesas de honorários advocatícios e outras



despesas superveniências a parte infratora de acordo com os artigos 186, 187, 927 do Código Civil.

**CLÁUSULA SEXTA:** O contratante comprador ficará responsável pôr despesas referente às documentações do imóvel contratado, impostos e taxas e despesas de transferências e legalização de documentos.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** O contratante vendedor do imóvel declara que ficara responsável pelo procedimento do documento do Imóvel, acima discriminado no contrato de compra e venda até a presente data.

**CLAUSULA OITAVA:** O presente contrato obriga-se a si e seus sucessores e herdeiros a cumprir fielmente todas as clausulas do presente contrato.

**CLÁUSULA NONA:** O contratante comprador do imóvel poderá vender ceder e transferir o direito de uso da posse do imóvel a terceiros, sem prestações de contas ao vendedor.

**CLAUSULA DECIMA:** O contratante comprador examinou o imóvel contratado e concordou com estado que se encontra e aceita, para não mais reclamarem da ocasião.

E, pôr ser expressão da verdade, afirmamos o presente contrato em duas (02) vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

Ivaiporã-Pr, 23 de Novembro de 2017.

a) Creuza Neves Soares  
CREUZA NEVES SOARES  
Vendedor.

b) DERCI MOREIRA  
DERCI MOREIRA  
Comprador.

TESTEMUNHAS:

a).....

b).....

