

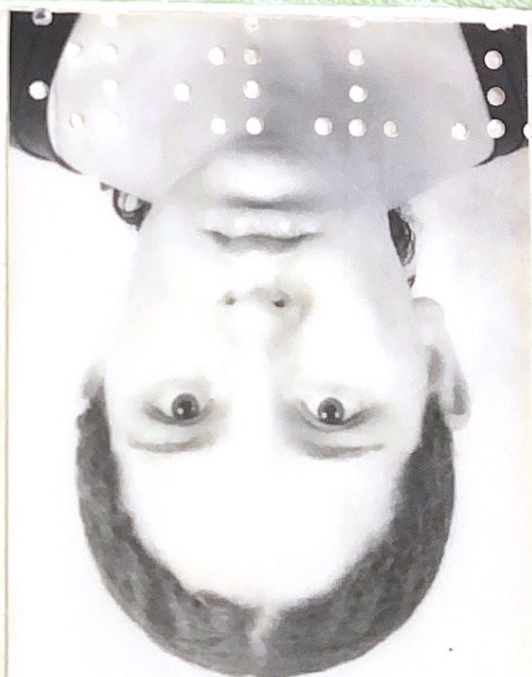
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Angela Maria Fuzine da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

AMERICAN BANK NOTE LTDA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 9.930.249-6

DATA DE EXPEDIÇÃO 01/10/2003

NOME ANGELA MARIA PEREIRA DA SILVA

FILIAÇÃO JOÃO PEREIRA DA SILVA
LUZIA MARTINS DA SILVA

NATURALIDADE B.VISTA PARAISO/PR

DATA DE NASCIMENTO 16/04/1987

DOC^{ORIGEM} C.NASC 2058, LIVRO=A13, FOLHA=171Y
COMARCA=BELA V PARAISO/PR, SANTA MARGARIDA

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR LUIS FERNANDO V. ARTIGAS

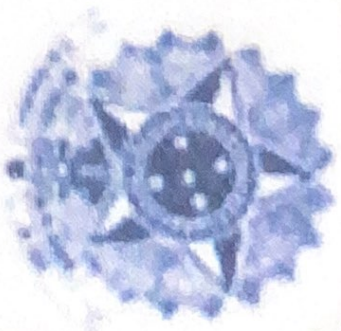
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PC
6694



Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

067.850.379-64

Nome

ANGELA MARIA PEREIRA DA SILVA

Nascimento

16/04/1987

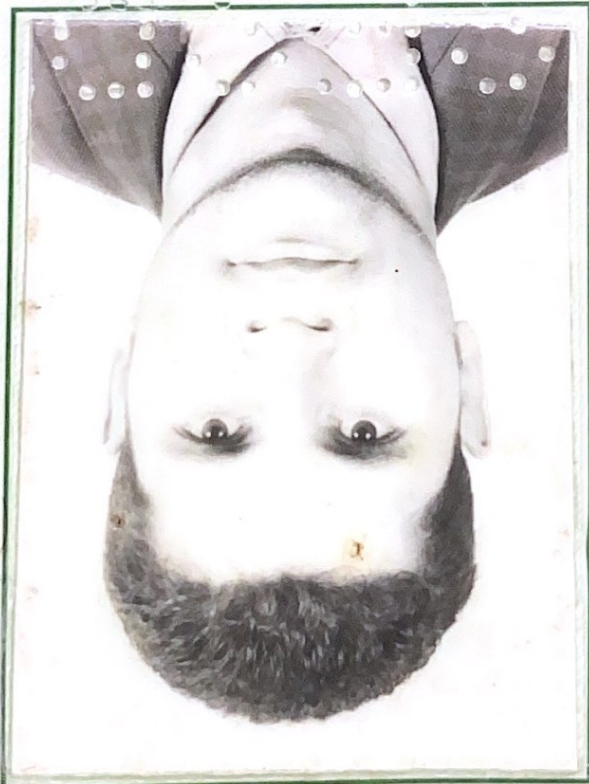
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Assinatura manuscrita em tinta preta.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA.

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
CERTEJ

5.475.459 0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

07/08/2000

NOME

JOÃO PEREIRA DE LIMA

FILIAÇÃO

AGENOR PEREIRA DE LIMA
MARIA DO ROSARIO DE LIMA

NATURALIDADE

SERTANOPOLIS/PR

DATA DE NASCIMENTO

20/09/1971

DOC. ORIGEM

COMARCA=BELA V PARAISO/PR, DA SEDE
C.CAS 2770, LIVRO=826, FOLHA=270EV

CPF

760.417.359-49

MARCO ANTONIO LAGANA

ASSINATURA DO DIRETOR

CURITIBA - PR

LEI Nº 7. 116 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

760.417.359-49

Nome

JOAO PEREIRA DE LIMA

Nascimento

20/09/1971

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

**COPEL**

Aura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S.A.
RUA R JOSE IZIDORO BIAZZETTO 158
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 04368898000106 - IE 9023307399

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 08004001818

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 30A

JOAO PEREIRA DE LIMA

R OITO, 70

CEP: 86140000

Cidade: PRIMEIRO DE MAIO - PR

CPF: ***.***.59-49



UNIDADE CONSUMIDORA

61868485

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [16:26:41]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

03/2024

09/04/2024

R\$ 124,12



NOTA FISCAL No 90997969 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 18/03/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240304368898000106660030909979692078196100

Protocolo de Autorizacao: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

16/02/2024

Leitura Atual

18/03/2024

N. Dias

31

Proxima Leitura

17/04/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	29	0,132758	3,85	0,16	0,69	0,103540
(02) CONSUMO	kWh	1	0,120000	0,12		0,02	0,103540
(03) CONSUMO	kWh	68	0,228088	15,51	0,65	2,79	0,177510
(04) CONSUMO	kWh	2	0,225000	0,45	0,02	0,08	0,177510
(05) CONSUMO	kWh	94	0,342127	32,16	1,35	5,79	0,266260
(06) CONSUMO	kWh	3	0,350000	1,05	0,05	0,20	0,266260
(07) USO SISTEMA	kWh	29	0,103448	3,00	0,12	0,54	0,080800
(08) USO SISTEMA	kWh	1	0,100000	0,10		0,02	0,080800
(09) USO SISTEMA	kWh	68	0,177794	12,09	0,51	2,17	0,138520
(10) USO SISTEMA	kWh	2	0,180000	0,36	0,01	0,07	0,138520
(11) USO SISTEMA	kWh	94	0,267021	25,10	1,05	4,52	0,207790
(12) USO SISTEMA	kWh	3	0,270000	0,81	0,04	0,15	0,207790
(13) SUBSI TE				21,07	0,89	3,79	
(14) SUBSI TE				0,65	0,02	0,12	
(15) SUBSI TUSD				16,45	0,69	2,96	
(16) SUBSI TUSD				0,52	0,02	0,10	
(17) SUBSI LIQUI				-30,10			
(18) CONT ILUMIN				20,93			
TOTAL				124,12			

CONTA

NOME DO CLIENTE

JOAO PEREIRA DE LIMA

ENDEREÇO

R SEIS

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

MATRÍCULA

1820 0023

NÚMERO

70

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP

LOCAL

86.142-000

VILA GANDHI

ROTEIRO DE LEITURA

561-04-19-010-07380

HIDRÔMETRO

2145253824-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

Nº Amostras Realizadas

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

Turbidez

Cor

Cloro

Flóor

Coli. Totais

5

5

5

-1

5

6

6

6

8

6

6

6

6

8

6

Definições
no verso

Conclusão

TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	PAGO	X	X	X		X						
2023	X	X					X	X	X	X	X	X

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

RAMAL CONS REDE RUA 06/02

DEBITOS - PARCELAS 60/03

SANEPAR(R\$)

33,91

29,21

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

RES Mínimo

De 6 a 10m3

De 11 a 15m3

5

5

1

AGUA

1,40

7,80

TOTAIS

AGUA

45,25

7,00

7,80

ESGOTO

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

04/22	05/22	06/22	07/22	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23
5	4	9	10	11	13	10	11	13	14	13

DIAS DE CONSUMO - DATA LEITURA

29 07/03/2023

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

LEITURA ANTERIOR

610

LEITURA ATUAL

621

CONSUMO/m3

11

REFERÊNCIA

03/2023

PREVISÃO PRÓXIMA: LEITURA

05/04/2023

AGUA

60,05

ESGOTO

63,20

SERVIÇOS

12

VENCIMENTO

19/03/2023

TOTAL

123,25

INFORMAÇÕES BLOQUEIO TAXA DE LIXO, 0800-200-0115.
ATENDIMENTO: ARAPONGAS@SANEPAR.COM.BR

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 10,78
AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82660000001-0 23250109202-6 30319182000-8 23032023719-4



CTRL: 1820.0023.0323.7172

ROTEIRO: 561-04-19-010-07380

SANEPAR

MATRÍCULA

1820.0023

REFERÊNCIA

03/2023

VENCIMENTO

19/03/2023

VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 031188228-56

1.10 Data da Entrevista: 06/02/2024

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 353,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: VILA GANDHI

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: OITO

1.15 - Número: 70

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 86140-000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: CONJUGE OU COMPANHEIRO(A)

4.02 - Nome Completo: JOAO PEREIRA DE LIMA

4.03 - NIS: 12553136341

4.06 - Data de Nascimento: 20/09/1971

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: ANGELA MARIA PEREIRA DA SILVA

4.03 - NIS: 16004321363

4.06 - Data de Nascimento: 16/04/1987

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: GUSTAVO HENRIQUE DA SILVA LIMA

4.03 - NIS: 22008869988

4.06 - Data de Nascimento: 17/10/2008

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: JHONATAN DA SILVA LIMA

4.03 - NIS: 22008888605

4.06 - Data de Nascimento: 26/07/2011

Luiz Carlos de Mello 06/02/24
Local e Data

Angela Maria Pereira da Silva
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RF)

[Assinatura]
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

I. DAS PARTES

OUTORGANTE VENDEDORA: MARIA CONCEIÇÃO PEREIRA, brasileira, aposentada, separada de fato, portadora da cédula de identidade RG. 10.902.376-0-SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 011.212.939-05, residente e domiciliada na Rua Dr. Romário Martins, nesta cidade de Bela Vista do Paraíso – PR, CEP: 86.130-000.

OUTORGADO COMPRADOR: JOÃO PEREIRA DE LIMA, brasileiro, casado, lavrador, portador da cédula de identidade RG. 5.475.459-0-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 760.417.359-49, residente e domiciliado na Rua das Antenas, s/n, distrito de Vila Gandhi, comarca de Primeiro de Maio – PR. CEP: 86.140-000.

II. DO OBJETO

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: " Área urbana de terras medindo 1506m² (um mil e cinquenta e seis metros), situado a Rua Oito s/nº- Vila Gandhi, Município e Comarca de Primeiro de Meio – PR, unidade consumidora COPEL: 61868485

III. DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O **OUTORGANTE COMPRADOR** pagou pelo imóvel descrito na cláusula anterior o valor de **R\$ 8.000,00 (mil reais)**, à vista, em Dezembro de 2018, em boa e corrente moeda nacional; valor este que foi ajustado e contratado com a **OUTORGANTE VENDEDORA**.

IV. DA EXISTENCIA DE ÔNUS

A vendedora declara que o presente imóvel não possui ônus, seja de qualquer natureza, que possa comprometer a presente venda, bem como encontra-se quites de taxas, impostos, tributos, ou dívidas

V. DA POSSE, DOMÍNIO E PROPRIEDADE

Que a **VENDEDORA** declara que já cedeu e transferiu ao **COMPRADOR**, desde Dezembro de 2018, todos os direitos relativos ao imóvel objeto deste contrato e, já cumpriu com a obrigação de desocupar o imóvel e entrega definitiva das chaves.

VI. DA OUTORGA DA ESCRITURA.

Que no ato da lavratura da escritura definitiva de Compra e Venda a **VENDEDORA** se compromete a fornecer todos os documentos necessários, para a Escrituração do imóvel prometido à venda, e que se responsabiliza civil e criminalmente por qualquer ação real ou pessoal reipersecutória relativa ao imóvel objeto do presente contrato, e de outros ônus incidentes sobre o mesmo e que a responsabilidade de toda obrigação para regularizar o lote será da vendedora, anterior a data da assunção da posse do comprador, sob pena de multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), além de perdas e danos.

VII. DAS OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS, TAXAS E IMPOSTOS.

A venda ora realizada é feita completamente livre e desembaraçada de quaisquer ônus, obrigando-se a **VENDEDORA** com impostos municipais até a data em que o comprador assumiu a posse, e posteriormente a esta data ficará por conta do **COMPRADOR**, tributos e taxas Federais, Estaduais ou Municipais, e todas as despesas referentes ao imóvel.

VIII. DO CARÁTER IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL.

O presente compromisso de venda e compra é realizada em caráter irrevogável e irretratável, desde que, seja apresentada e aprovada toda a documentação exigida e necessária para o registro do imóvel, renunciando as partes contratantes expressamente à faculdade de arrependimento concedida pelo art. 420 do Código Civil, devendo o mesmo ser cumprido por elas ou seus sucessores, ficando estipulado ainda que na eventual recusa por parte da **VENDEDORA** na outorga da escritura pública e definitiva de venda e compra do imóvel objeto deste pacto, o **COMPRADOR** ou a terceiro que expressamente indicar, poderá o **COMPRADOR** ou cessionários requerer a adjudicação judicial e compulsória do imóvel, nos termos do que dispuserem na ocasião a nossa legislação pertinente, e nesse caso a **VENDEDORA** ficará obrigada a indenizar o **COMPRADOR** ou cessionários, todas as despesas judiciais e extrajudiciais comprovadas a que forem obrigados para conseguir tal adjudicação, inclusive honorários de advogado e custas processuais.

IX. DA MULTA.

Convencionam as partes que aquela que descumprir qualquer uma das obrigações ou der desfazimento do negócio ficará sujeita ao pagamento, em favor da parte prejudicada, de uma multa, a título de cláusula penal, no

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

I. DAS PARTES

OUTORGANTE VENDEDORA: MARIA CONCEIÇÃO PEREIRA, brasileira, aposentada, separada de fato, portadora da cédula de identidade RG. 10.902.376-0-SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 011.212.939-05, residente e domiciliada na Rua Dr. Romário Martins, nesta cidade de Bela Vista do Paraíso – PR, CEP: 86.130-000.

OUTORGADO COMPRADOR: JOÃO PEREIRA DE LIMA, brasileiro, casado, lavrador, portador da cédula de identidade RG. 5.475.459-0-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 760.417.359-49, residente e domiciliado na Rua das Antenas, s/n, distrito de Vila Gandhi, comarca de Primeiro de Maio – PR. CEP: 86.140-000.

II. DO OBJETO

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: " Área urbana de terras medindo 1506m² (um mil e cinquenta e seis metros), situado a Rua Oito s/nº - Vila Gandhi, Município e Comarca de Primeiro de Meio – PR. X

III. DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O **OUTORGANTE COMPRADOR** pagou pelo imóvel descrito na cláusula anterior o valor de **R\$ 8.000,00 (mil reais)**, à vista, em Dezembro de 2018, em boa e corrente moeda nacional; valor este que foi ajustado e contratado com a **OUTORGANTE VENDEDORA**.

IV. DA EXISTENCIA DE ÔNUS

A vendedora declara que o presente imóvel não possui ônus, seja de qualquer natureza, que possa comprometer a presente venda, bem como encontra-se quites de taxas, impostos, tributos, ou dívidas

V. DA POSSE, DOMÍNIO E PROPRIEDADE

Que a **VENDEDORA** declara que já cedeu e transferiu ao **COMPRADOR**, desde Dezembro de 2013, todos os direitos relativos ao imóvel objeto deste contrato e, já cumpriu com a obrigação de desocupar o imóvel e entrega definitiva das chaves.

Maria



VI. DA OUTORGA DA ESCRITURA.

Que no ato da lavratura da escritura definitiva de Compra e Venda a **VENDEDORA** se compromete a fornecer todos os documentos necessários, para a Escrituração do imóvel prometido à venda, e que se responsabiliza civil e criminalmente por qualquer ação real ou pessoal reipersecutória relativa ao imóvel objeto do presente contrato, e de outros ônus incidentes sobre o mesmo e que a responsabilidade de toda obrigação para regularizar o lote será da vendedora, anterior a data da assunção da posse do comprador, sob pena de multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), além de perdas e danos.

VII. DAS OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS, TAXAS E IMPOSTOS.

A venda ora realizada é feita completamente livre e desembaraçada de quaisquer ônus, obrigando-se a **VENDEDORA** com impostos municipais até a data em que o comprador assumiu a posse, e posteriormente a esta data ficará por conta do **COMPRADOR**, tributos e taxas Federais, Estaduais ou Municipais, e todas as despesas referentes ao imóvel.

VIII. DO CARÁTER IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL.

O presente compromisso de venda e compra é realizada em caráter irrevogável e irretratável, desde que, seja apresentada e aprovada toda a documentação exigida e necessária para o registro do imóvel, renunciando as partes contratantes expressamente à faculdade de arrependimento concedida pelo art. 420 do Código Civil, devendo o mesmo ser cumprido por elas ou seus sucessores, ficando estipulado ainda que na eventual recusa por parte da **VENDEDORA** na outorga da escritura pública e definitiva de venda e compra do imóvel objeto deste pacto, o **COMPRADOR** ou a terceiro que expressamente indicar, poderá o **COMPRADOR** ou cessionários requerer a adjudicação judicial e compulsória do imóvel, nos termos do que dispuserem na ocasião a nossa legislação pertinente, e nesse caso a **VENDEDORA** ficará obrigada a indenizar o **COMPRADOR** ou cessionários, todas as despesas judiciais e extrajudiciais comprovadas a que forem obrigados para conseguir tal adjudicação, inclusive honorários de advogado e custas processuais.

IX. DA MULTA.

Convencionam as partes que aquela que descumprir qualquer uma das obrigações ou der desfazimento do negócio ficará sujeita ao pagamento, em favor da parte prejudicada, de uma multa, a título de cláusula penal, no

percentual de **30% (Trinta por cento)** sobre o valor da presente transação, sem prejuízo das demais sanções contidas neste contrato e de eventuais custas processuais e honorários advocatícios que possam vir a ser devidos em caso de execução judicial e mais perdas e danos.

X. DO FORO.

As partes elegem o foro da comarca de Primeiro de Maio/PR para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente instrumento.

Assim, estando às partes justas e contratadas firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual forma e teor, para que produza os devidos fins de direito, juntamente com duas testemunhas que a tudo assistiram e atestam a veracidade do negócio celebrado.

Primeiro de Maio, 07 de Janeiro de 2019.

Maria Conceição Pereira
MARIA CONCEIÇÃO PEREIRA

João Pereira de Lima
JOÃO PEREIRA DE LIMA

TESTEMUNHAS:

Edmar Benício Silva Santos
NOME: Edmar Benício Silva Santos

CPF/MF: 101.260.149-81

RG. 13.638.173-3

Gustavo Fernando de Paula Rodrigues
NOME: Gustavo Fernando de Paula Rodrigues

CPF/MF: 081.557.069-40

RG. 12.416.666-7



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, QUE FAZEM JOSE SAMPAIO DE ALMEIDA A OSVALDO SAMPAIO DE ALMEIDA, NO VALOR DE R\$15.000,00, IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL NA FORMA ABAIXO-

Pelo presente instrumento particular de contrato de compromisso de venda e compra de parte de lote urbano, que entre si fazem como partes justas e contratadas de um lado o senhor **JOSE SAMPAIO DE ALMEIDA**, brasileiro, viúvo, pensionista, portador da Cédula de Identidade RG. 3.138.239-4 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Paraná e CPF. nº 360.348.359-68, residente e domiciliado à Rua Quatro nº 142 na cidade de Primeiro de Maio, Estado do Paraná aqui designado de **PROMITENTE VENDEDORES**, e de outro lado a senhor **OSVALDO SAMPAIO DE ALMEIDA**, brasileiro, viúvo, pensionista, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.172.897-3 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Paraná e CPF. nº 445.914.549-91, residente e domiciliado à Rua Paraná s/nº Distrito da Vila Gandhi, Município de Primeiro de Maio, Estado do Paraná- designado de **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, para o fim abaixo discriminado e dentro das cláusulas e condições seguintes:-

PRIMEIRA:- O **VENDEDOR** acima qualificado no preâmbulo do presente instrumento é legítimo possuidor de uma " **área urbana de terras medindo 1056m2 (um mil e cinquenta e seis metros quadrados)**, situado a Rua Oito s/nº-Vila Gandhi, Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, que será transmitido de imediato em nome do **Promissário Comprador**, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, vende o referido lote acima, ainda que se encontre em nome do antigo proprietário **anuente interveniente JOÃO PADILHA DA LUZ NETO**, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF. nº 430.026.929-72, residente e domiciliado à Rua Cinco s/nº, neste Município de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, entregando o referido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer tipo de ônus ou litígios de qualquer natureza, pelo preço e condições constantes da cláusula seguinte;

SEGUNDA:- O valor da presente venda e compra é a quantia certa e ajustada de **R\$15.000,00 (quinze mil reais)**, pagos neste ato em moeda corrente nacional, pelo qual os vendedores dão plena e raza quitação;

TERCEIRA:- O **COMPRADOR** toma posse do referido lote nesta data, podendo usufruí-los da forma que melhor lhe aprouver;

QUARTA:- A escritura definitiva do imóvel será outorgada a favor do comprador assim que solicitada pelo comprador ou em favor de quem este indicar;

QUINTA: A partir da data da assinatura do presente contrato, correrão por conta exclusiva do promissário comprador, todos os impostos e taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza, incidentes sobre o imóvel objeto deste contrato e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançados em nome de promitentes vendedores ou de terceiros;

SEXTA:- O presente instrumento é feito com as cláusulas da irrevogabilidade e irretratabilidade, por força das quais as partes não poderão arrepender-se das obrigações aqui assumidas, estendo estas obrigações aos seus herdeiros ou sucessores;

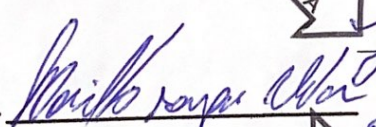
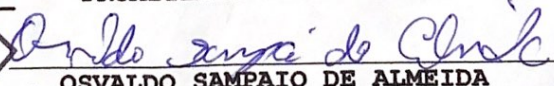
SETIMA: O PROMISSÁRIO COMPRADOR poderá ceder e transferir os direitos que lhe decorrem deste contrato, independentemente da anuência dos PROMITENTES VENDEDORES, porem, cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas;

OITAVA:- Para dirimir quaisquer questões derivadas do presente instrumento, fica eleito de comum acordo entre as partes contratantes o fôro da cidade e Comarca de Primeiro de Maio/PR, circunscrição imobiliária do imóvel, dispensando outros por mais privilegiados que sejam.

E, por assim terem justos e contratados, mandaram digitar este instrumento em duas vias de igual teor e forma, as quais depois de lidas e achadas conforme, vão devidamente assinadas pelas partes contratantes e mais duas testemunhas ao ato, obrigando-se fielmente por si seus herdeiros ou sucessores ao cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.-

Bela Vista do Paraíso, 07 de Julho de 2.010.-

TESTEMUNHAS:-

1.  **JOSE SAMPAIO DE ALMEIDA**
PROMITENTE VENDEDOR
2.  **OSVALDO SAMPAIO DE ALMEIDA**
PROMISSÁRIO VENDEDOR

CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTOS
Pça. João Galdino, 52 - Bela Vista do Paraíso - Paraná - Fone/Fax: (0XX43) 3242-1069
TABELÃO: ABNER DE LIMA BITTENCOURT FERREIRA

Reconheço a(s) firma(s) por SEMELHANÇA de:

JOSE SAMPAIO DE ALMEIDA e OSVALDO SAMPAIO DE ALMEIDA

em 14/07/2010

VIVIANE FRANCHI BELUZZO - ESCRIVENTE

Cartório de Notas e Protestos
Viviane Franchi Beluzzo
Escritório Substituto
Bela Vista do Paraíso

JOÃO PADILHA DA LUZ NETO
ANUENTE INTERVENIENTE

