



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION



2º 1º NOME E SOBRENOME
GREICY FRANCIELE DE ARAUJO

1ª HABILITAÇÃO
07/12/2018

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
12/07/1991 ASSAI/PR

4a DATA EMISSÃO
21/07/2023

4b VALIDADE
19/06/2033

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
11144062-0 SESP PR

4d CPF
086.870.799-66

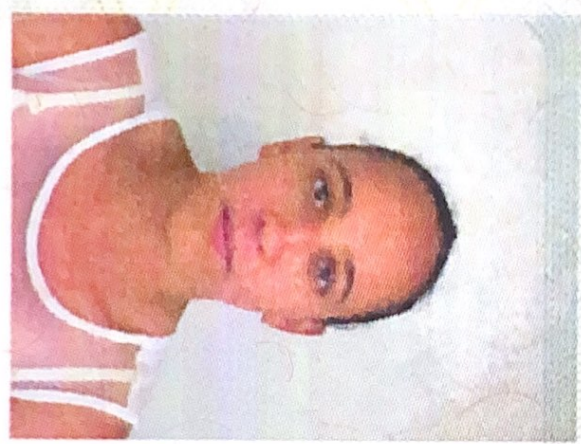
5 Nº REGISTRO
07177824658

9 CAT. HAB.
AD

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
ODAIR BARBOSA DE ARAUJO

MARILZA COSTA DE OLIVEIRA ARAUJO



Greicy Franciele de Araujo

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2635676955

7 ASSINATURA DO DETENTADOR



Endereço: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376
CEP 80.215-900 Curitiba - PR
CNPJMF 76.484.013/0001-45
Inscrição Estadual 101.80080-64
Internet: www.sanepar.com.br

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

MARILZA COSTA DE OLIVEIRA ARAUJO

1951.9252

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R ANTENA

S/N

CEP

LOCAL

86.142-000

VILA GANDHI

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

561-04-19-010-06320

Y21SG0233329-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	5	5	5	7	5	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	5	5	5	7	5	

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislagco.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PAGO	PAGO
2024	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
MULTA TX LIXO PREF

PREFEITURA(R\$)
0,14

SANEPAR(R\$)

DEBITOS - PARCELAS 15/02

38,71
1,04



0800 51 00 116 - www.copel.com



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R. JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Iluminação Pública: Município 08004001818

DENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 40A

COSTA DE OLIVEIRA ARAUJO

0000
PRIMEIRO DE MAIO - PR
12345972



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

53782585

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

22074709

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

AS [1.6.23.10]

TOTAL A PAGAR

02/2024

09/03/2024

R\$ 88,90



NOTA FISCAL No 85601261 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 16/02/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240204368898000106660030856012612026340459

Protocolo de Autorização: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
17/01/2024

Leitura Atual
16/02/2024

N. Dias
30

Proxima Leitura
18/03/2024

Itens da Fatura

Unidade

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, QUE **AIRTON CANDIDO JANUARIO** e **IRMÃOS** FAZEM A **GREICY FRANCIELE DE ARAUJO**, CONFORME SEGUE.

OUTORGANTES NA QUALIDADE DE FILHOS HERDEIROS DO ADQUIRENTE E DE SUA ESPOSA: 1) **AIRTON CANDIDO JANUARIO**, brasileiro, soldador, nascido aos 04/03/1983, filho de Pedro Candido Januario e Nisa Martins Januario, portador da cédula de Identidade RG. n. 8.287.678-2 PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob n. 037.620.809-09, e sua esposa **APARECIDA ALVES DA CRUZ**, brasileira, serviços gerais, nascida em 13/10/1982, filha de Josefa Alves da Cruz e Lourdes Cardozo da Cruz, portadora da cédula de Identidade RG. n. 9.116.831-6 PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob n.042.737.879-62, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 08/09/2006, residentes e domiciliados na Rua Esther Erdei, n. 270, Município de Rolândia-PR, CEP. 86606-090; 2) **APARECIDA DA LUZ JANUARIO**, brasileira, solteira, profissão, nascida aos 26/10/1976, filha de Pedro Candido Januario e Nisa Martins Januario, portadora da cédula de Identidade RG. n. 7.962.720-8 PR, devidamente inscrita no CPF/MF sob n. 375.973.468-59, residente e domiciliada na Rua Eugênio Fontana, n. 101, Município de Frutal do Campo-SP; 3) **CLAUDENIRA MARTINS JANUARIO DIAS**, brasileira, do lar, nascida aos 23/08/1968, filha de Pedro Candido Januario e Nisa Martins Januario, portadora da cédula de Identidade RG. n. 5.593.466-5 PR, devidamente inscrita no CPF/MF sob n. 050.602.269-21, e seu esposo, **ODAIR ALVES DIAS**, brasileiro, comerciante, nascido aos 15/12/1971, filho de Antenor Alves Dias e Neuza Rosario Dias, portador da cédula de Identidade RG. n. 6.363.398-4 PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob n. 928.322.539-20, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 04/05/1991, residentes e domiciliados na Avenida Mahatma Gandhi, s/n., Distrito de Vila Gandhi, Município de Primeiro de Maio-PR, CEP. 86140-000; 4) **CLAUDIOMAR MARTINS JANUARIO**, brasileira, doméstica, solteira, nascida em 30/08/1971, filha de e Pedro Candido Januario e Nisa Martins Januario, portadora da cédula de Identidade RG. n. 5.608.358-8 PR, devidamente inscrita no CPF/MF sob n. 038.146.089-41, residente e domiciliada na Rua Paulo Setúbal, n. 43, Município de Bela Vista do Paraíso-PR, CEP. 86130-000; 5) **ISMAEL CANDIDO JANUARIO**, brasileiro, solteiro, nascido aos 05/04/1984, filho de Pedro Candido Januario e Nisa Martins Januario, portador da cédula de Identidade RG n. 8.689.012-7 PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob n. 049.732.539-01, residente e domiciliado na Rua Vereador Toninho da Farmácia, n.

aparecida
Odair
Claudia
Ismael

Silvana, greicy, Claudenira Odaírcil de Luz

75, Jardim Europa, Município de Rolândia-PR, CEP. 86600-000; 6) ORLANDO CANDIDO JANUARIO, brasileiro, serviços gerais, nascido aos 28/08/1970, filho de Pedro Candido Januario e Nisa Martins Januario, portador da cédula de Identidade RG. n. 65.664.636-6 SP, devidamente inscrito no CPF/MF sob n. 745.130.959-20, e sua esposa, **FABIANA DE ALMEIDA ARCENIO JANUARIO**, brasileira, doméstica, nascida aos 04/01/1981, filha de Vitor Arcenio e Alice de Almeida Arcenio, portadora da cédula de Identidade RG. n. 63.790.891-0 SP, devidamente inscrito no CPF/MF sob n. 063.451.469-51, residente e domiciliado na Chácara Primavera, Água do Macuco, Município de Cândido Mota-SP; 7) ROVILSON CANDIDO JANUARIO, brasileiro, diarista, solteiro, nascido aos 08/07/1975, filho de Pedro Candido Januario e Nisa Martins Januario, portador da cédula de Identidade RG. n. 6.359.649-3 PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob n. 985.208.579-49, residente e domiciliado na Rua Dois, s/n., Distrito de Vila Gandhi, Município de Primeiro de Maio-PR, CEP. 86140-000; 8) SILVANA MARTINS JANUARIO NEVES, brasileira, diarista, nascida em 14/02/1978, filha de Pedro Candido Januario e Nisa Martins Januario, portadora da cédula de Identidade RG. n. 9.622.743-4 PR, devidamente inscrita no CPF/MF sob n. 049.794.379-40, e seu esposo, **JAIR NEVES**, brasileiro, serviços gerais, nascido aos 22/07/1976, filho de Rodrigo Jose Neves e Maria Cecilia Cristino Neves, portador da cédula de Identidade RG. n. 7.105.787-9 PR, devidamente inscrita no CPF/MF sob n. 022.001.279-28, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 23/10/1999, residentes e domiciliados na Fazenda Recreio, Município de Sertãoópolis-PR; e 9) SIRLEI MARTINS JANUARIO DE OLIVEIRA, brasileira, separada de fato, passadeira, nascida aos 11/12/1972, filha de Pedro Candido Januario e Nisa Martins Januario, portadora da cédula de Identidade RG. n. 15.907.775-6 PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob n. 303.317.408-69, residente e domiciliada na Rua Ipê Amarelo, n. 268, Município de Bela Vista do Paraíso-PR, CEP. 86130-000, doravante denominados simplesmente "PROMITENTES VENDEDORES".

OUTORGADA: GREICY FRANCIELE DE ARAUJO, brasileira, solteira, dona de casa, nascida aos 12/07/1991, filha de Odair Barbosa de Araujo e Marilza Costa de Oliveira Araujo, portadora da cédula de Identidade RG n. 11.144.062-0 PR, devidamente inscrita no CPF sob n. 086.870.799-66, residente e domiciliada no Assentamento Água da Mata, Lote 12, Distrito de Vila Gandhi, Município de Primeiro de Maio-PR, CEP. 86140-000; doravante denominado simplesmente como "PROMITENTE COMPRADORA";

As partes têm entre si justo e contratado o presente Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, mediante as seguintes cláusulas e condições:

Silvana, Greicy Chacabeno Odair Alice Maria

Fabiana

Orlando

Silvana

Greicy

Rovilson

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO: A justo título, por força de Contrato Particular de Compra e Venda devidamente assinado pelas partes no Município de Bela Vista do Paraíso-PR, datado de 30/10/1997, OS GENITORES DOS PROMITENTES VENDEDORES se tornaram proprietários e possuidores do seguinte imóvel urbano: Um Lote Urbano medindo 18x18m, na Rua 4, Vila Gandhi, Primeiro de Maio, Paraná, contendo uma casa em madeira medindo 5x3m, Lote este confrontando com os Srs. Daniel Alves Pereira, Nelcindo Gonçalves e Otacil Furtado. Imóvel este que as partes atribuem o valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS DIREITOS HEREDITÁRIOS: Com o óbito de seus genitores Nisa Martins Januario e Pedro Candido Januario, ocorridos em 16/04/2017 e 15/07/2019, respectivamente, os PROMITENTES VENDEDORES se tornaram possuidores legítimos do imóvel ora vendido;

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DISPONIBILIDADE: o referido imóvel acha-se inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, litígios, encargos sociais, previdenciários e/ou trabalhistas, arrestos, penhoras ou sequestros, hipotecas legais, judiciais ou convencionais, de ações reais e pessoais reipersecutórias, de averbações e/ou de registros de indisponibilidade, de interdições, de tutelas, de curatelas ou de outros atos que impeçam a sua alienação,

CLÁUSULA QUARTA – DO PREÇO: O preço certo e ajustado entre as partes, para compra e venda do objeto do presente contrato, é de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), cujo valor foi pago em 7 (sete) parcelas de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada, totalizando ao final o valor acordado, sendo as referidas pagas nos respectivos dias 09/06/22, 10/06/22, 13/06/22, 14/06/22, 15/06/22, 17/06/22 e 20/06/22, pela PROMITENTE COMPRADORA aos PROMITENTES VENDEDORES, via PIX, Chave 43 99113-7690, em nome de Odair Alves Dias, CPF n. 928.322.539-20.

CLÁUSULA QUINTA: A PROMISSÁRIA COMPRADORA será imitada na posse indireta do bem, este que passa a lhe pertencer no ato da assinatura do presente contrato, ficando responsável pelo adimplemento de eventuais impostos, taxas de água, energia elétrica e/ou ônus que incidam sobre o imóvel;

CLÁUSULA SÉTIMA: O presente instrumento obriga não só aos contratantes como também seus herdeiros ou sucessores e é pactuado com as cláusulas expressas de irrevogabilidade e irretratabilidade, por força das quais não poderá qualquer das partes arrepender-se das obrigações assumidas.

Silvana, Greicy Claudenira Odair Alves Dias

Nelcindo Gonçalves

Silvana

Daniel

Odair

CLÁUSULA OITAVA: A PROMITENTE VENDEDORA Sirlei Martins Januario de Oliveira, encontra-se separada de fato há mais de 20 anos, razão pela qual seu ex esposo, não consta como parte deste instrumento de compra e venda, em conformidade com entendimento do STJ que prevê "a separação de fato comprovada por período razoável de tempo, ou seja, no mínimo um ano, produz os mesmos efeitos da separação judicial, sendo, portanto, circunstância que enseja a dissolução do vínculo matrimonial", .

CLÁUSULA OITAVA: A parte que descumprir as condições deste instrumento ou der causa a qualquer procedimento judicial para cumprimento deste instrumento, pagará a multa de 10% (dez por cento) sobre o valor deste instrumento, além de responder por perdas e danos, honorários advocatícios, custas processuais e demais cominações legais;

CLÁUSULA NONA: Fica eleito, de mútuo acordo, o foro de Primeiro de Maio-PR, para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas decorrentes deste contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que o seja ou que venham as partes a ter por domicílio.

E por estarem assim justos e contratados, mandaram digitar o presente que lido e achado conforme vai devidamente assinado em duas vias, para que produza os desejados efeitos jurídicos.

Primeiro de Maio-PR, 30 de Agosto de 2022.

FIRMA
NO VERSO

GREICY FRANCIELE DE ARAUJO

1º Tabelionato
de Notas

AIRTON CANDIDO JANUARIO

1º Tabelionato
de Notas

APARECIDA ALVES DA CRUZ

FIRMA
NO VERSO

C. MOTA

FIRMA
NO VERSO

APARECIDA DA LUZ JANUARIO

CLAUDENIRA MARTINS JANUARIO DIAS

ODAIR ALVES DIAS

2º Tabelionato
Rolândia - PR

CLAUDIOMAR MARTINS JANUARIO

ISMAEL CANDIDO JANUARIO

ORLANDO CANDIDO JANUARIO

C. MOTA

Silvana
Novelson

C. MOTA

FIRMA

Fabiana de Almeida Arcenio Januario

FABIANA DE ALMEIDA ARCENIO JANUARIO

ROVILSON CANDIDO JANUARIO

ROVILSON CANDIDO JANUARIO

FIRMA

Silvana Martins Januario Neves

SILVANA MARTINS JANUARIO NEVES

JAIR NEVES

Sirlei m. J. de Oliveira

SIRLEI MARTINS JANUARIO DE OLIVEIRA

Testemunhas

Nome:

RG:

CPF:

Nome:

RG:

CPF:



TABELIONATO DE NOTAS E OFICIO DE PROTESTOS

Rua Onze, 1010 - Centro - Primeiro de Maio - Paraná

Selo 1003XRYqt0vvp9odRTpejDV9

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/>

Reconheço por VERDADEIRA as assinaturas de GREICY FRANCIELE DE ARAUJO, ODAIR ALVES DIAS, CLAUDENIRA MARTINS JANUARIO DIAS e SILVANA MARTINS JANUARIO NEVES. Dou fé. Primeiro de Maio-Paraná, 06 de outubro de 2022.

Em Test. da Verdade

Amanda dos Santos Zandomenighi - Escrevente Juramentada

Emol.: R\$42,92(VRC 43,60), Funrejus: R\$10,72, Selo: R\$4,08, FUNDEP: R\$2,16
ISSQN: R\$1,28. Total: R\$61,16



TABELIONATO DE NOTAS E OFICIO DE PROTESTOS

Rua Onze, 1010 - Centro - Primeiro de Maio - Paraná

Selo 1003XRYqt0vvp9odYEdEjDV9

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/>

Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de ROVILSON CANDIDO JANUARIO. Dou fé. Primeiro de Maio-Paraná, 07 de outubro de 2022.

Em Test. da Verdade

Amanda dos Santos Zandomenighi - Escrevente Juramentada

Emol.: R\$10,73(VRC 43,60), Funrejus: R\$2,68, Selo: R\$1,02, FUNDEP: R\$0,54
ISSQN: R\$0,32. Total: R\$15,29



TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE CÂNDIDO MOTA

Rua PAULO JABUR, 733 - CENTRO - CÂNDIDO MOTA - CEP: 71800-000 - TEL: (61) 3344-1107 / 3344-8447 - CEL: (61) 97076-4227 - tabelamota@gmail.com

Reconheço como autêntica a firma de FABIANA DE ALMEIDA ARCENIO JANUARIO, e dou fé. Em Test. da Verdade. 209137/86-14
Cândido Mota, 21 de outubro de 2022.
R\$ 19,26

DAVID NASCIMENTO BOFFE - ESCRIVENTE
0205440093481 - FANT



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO ABNER DE LIMA BITTENCOURT FERREIRA

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DA COMARCA DE BELA VISTA DO PARANÁ - PARANÁ

PRACA JOAO GALDIOLI, Nº. 52 - TEL: (41) 3242-1089 - CARTEIROS@BELAVISTA@LIVE.COM

Selo nº F128XXCqtTbsca2EZ9VvJ4HRb

Consulte esse selo em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por verdadeira a assinatura de CLAUDIOMAR MARTINS JANUARIO e SIRLEI MARTINS JANUARIO DE OLIVEIRA. Dou fé. "0001". Bela Vista do Paraná, 14 de outubro de 2022. *****
Emol.: R\$21,49(VRC 43,60), Funrejus: R\$5,36, Selo: R\$2,04, FUNDEP: R\$1,08, ISSQN: R\$1,08. Total: R\$31,02

Em Test. da Verdade

Thiana Monteiro Substituta do Tabelião

Thiana Monteiro
Tabelião Substituta

greicy claudenira. Odaire Alves de Jesus Delgado