

303-19-01235

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME MERCI TERESINHA ZOLIN

FILIAÇÃO

WERNO FRANZ

CLELLA FRANZ

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

14/07/1961

CORONEL BICACO/RS

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Merce Teresinha Zolin
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFIQUE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 018.271.679-12

REGISTRO GERAL

REGISTRO CIVIL

COMARCA=SANTA HELENA/PR, SÃO CLEMENTE

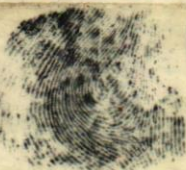
C.CAS=967, LIVRO=3BAUX, FOLHA=12


3.204.890-0

DATA DE EXPEDIÇÃO

11/09/2019

POLEGAR DIREITO




MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO
2006 108

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRC3.wfPj2.M2zsN

j4Fa5.1074q

<https://selo.funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAISCERTIDÃO DE CASAMENTO
COM ANOTAÇÃO DE ÓBITO

Nome ALAOR FRANCISCO ZOLIN ••	CPF 262.337.970-04 ••
Nome MERCI TERESINHA ZOLIN ••	CPF 018.271.679-12 ••

Matrícula

085472 02 55 1982 2 00003 012 0000967 74

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, nacionalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

ALAOR FRANCISCO ZOLIN, nascido aos 25 de setembro de 1956, natural de Horizontina-RS, de nacionalidade brasileira, solteiro, professor, filho de CELESTINO ZOLIN e de LUIZA GUNDES ZOLIN, residente e domiciliado em Santa Helena-PR ••

MERCI TERESINHA FRANZ, nascida aos 14 de julho de 1961, natural de Coronel Bicaco-RS, de nacionalidade brasileira, solteira, do comércio, filha de WERNO FRANZ e de CLELIA FRANZ, residente e domiciliada em Santa Helena-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso) Vinte e oito de janeiro de um mil e novecentos e oitenta e dois ••	Dia 28	Mês 01	Ano 1982
---	-----------	-----------	-------------

Regime de bens do casamento
Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MERCI TERESINHA ZOLIN ••

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Sr. Dorivaldo Joaquim Soares. Consta do referido assento a seguinte ANOTAÇÃO: O contraente ALAOR FRANCISCO ZOLIN, faleceu em data de 29/10/2023, em Toledo/PR, assento lavrado sob o termo nº 5188, fls. 264, livro C-14 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Selo Digital: SFRC1QJh4rRNPHlaQXGD1074q, anotado no dia 03/11/2023. Emolumentos: R\$43,05(VRC 175,00) Selo: R\$8,25, Anotação: R\$8,86 (VRC 36,00) Anotação, Buscas: R\$2,46(VRC 10,00) FUNDEP: R\$2,28, ISSQN: R\$1,37. Total: R\$66,27. ••

Anotações de cadastro
Nada consta. ••Nome do Ofício
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas JurídicasOficial Registrador
Luiz Carlos de Camargo - OficialMunicípio e Comarca / UF
Município e Comarca de Santa Helena - Estado do ParanáEndereço
Rua J.M. Madalozzo, nº 580, Sala 01, Centro
CEP: 85.892-000 - Fone: (45)3268-3713

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Santa Helena-PR, 06 de novembro de 2023.

Eduardo Felipe da Costa
Escrevente Substituto LegalOFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICASLuiz Carlos de Camargo
OFICIAL

Comarca de Santa Helena - PR

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

que entre si fazem, de um lado como vendedor a senhora ANNA WESTPHALN, brasileira, viúva, doméstica residente e domiciliada em São Clemente, município de Santa Helena, estado do Paraná, portadora do C. P.F. nº 146.481.059 e de outro como comprador o Sr. ALAOR FRANCISCO ZOLIN, casado, residente e domiciliado em São Clemente, município de Santa Helena, estado do Paraná, desempenhando a profissão de professor, portador do C.P.F nº 262.337.970-04 e da Cédula de Identidade nº 4.068.681, nas seguintes cláusulas e condições que adiante seguem:

PRIMEIRA - O Vendedor, já qualificado, proprietário do Lote Urbano com 1.130m² (mil, cento e trinta metros quadrados), Localizado na quadra nº 06 (seis), situado no Loteamento Vila de São Clemente, município de Santa Helena, estado do Paraná, vende como de fato tem ao comprador, já qualificado o mencionado Lote Urbano, juntamente com as benfeitorias sobre esse existentes.

~~Segunda~~ - O Preço certo e previamente convencionado da presente venda é de Cr\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros) pagos no ato da compra.

TERCEIRA - O comprador já qualificado, toma posse dos objetos do presente contrato particular de compra e venda nesta data, ficando por sua conta a legalização do referido Lote, junto à Firma Loteadora.

QUARTA - Para deremir qualquer dúvida ambos elegem o Foro da Comarca de Santa Helena.

Por estarem de acordo justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas.

São Clemente, 20 de janeiro de 1982.

Vendedor

Anna Westphal

ANNA WESTPHALN

COMPRADOR

Alaor F. Zolin

ALAOR FRANCISCO ZOLIN

TESTEMUNHAS

Quelina B. R.

[Signature]

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA HELENA

LOTE Nº 5

QUADRA Nº 6

LOTEAMENTO: VILA SÃO CLEMENTE - ZONA "A"

ÁREA: 1.138,73 m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário:

Situação : DISTRITO: SÃO CLEMENTE

MUNICIPIO: SANTA HELENA

COMARCA: SANTA HELENA

ESTADO: PARANÁ

Limites e Confrontações :

Inicia no ponto de encontro da Avenida Central com o lote nº 6; segue com o rumo de 59°57'32"SW e distância de 54,63 m, confrontando com os lotes nºs 6 e 8; segue com rumo de 27°24'36"NW e distância de 22,24 m, confrontando com os lotes nºs 11 e 12; segue com rumo de 62°18'52"NE e distância de 53,52 m, confrontando com o lote nº 4; segue com rumo de 27°08'39"SE e distância de 19,96 m, confrontando com a Avenida Central, até o ponto de partida.

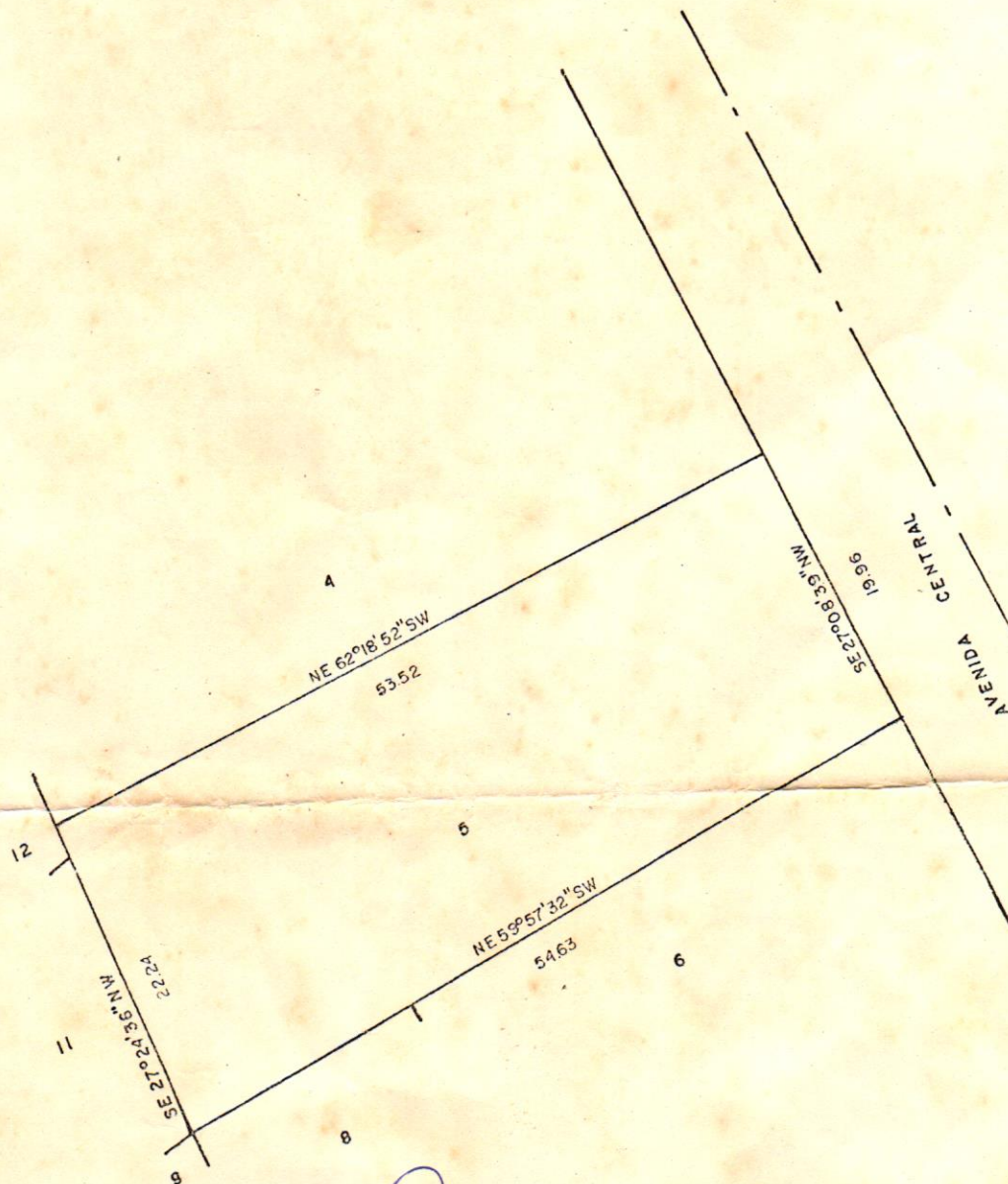
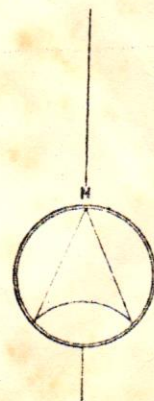

Edson Elvercio Lemke Queluz
CREA N.º 4817 D - 7.ª Região

ELABORADO PELO



instituto de terras e cartografia

VINCULADO A SECRETARIA DA AGRICULTURA - GOVERNO DO PARANÁ



instituto de terras e cartografia
VINCULADO A SECRETARIA DA AGRICULTURA - GOVERNO DO PARANÁ

Edson Elvécio Lemke Queluz
CREA N.º 4817 D - 7.ª Região

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA HELENA

LOTEAMENTO: VILA SÃO CLEMENTE - ZONA "A"

QUADRA N.º 6

LOTE N.º 5

MUNICÍPIO: SANTA HELENA

ESTADO: PARANÁ

ÁREA (m²): 1.138,73

ELABORADO PELO



instituto de terras e cartografia

VINCULADO A SECRETARIA DA AGRICULTURA - GOVERNO DO PARANÁ

ESCALA: 1:500



Santa Helena, 30 de Outubro de 2025.

Senhor(a)

MERCI TERESINHA ZOLIN

Av Joao Azeredo de Souza - S N, Sao Clemente, Santa Helena, Parana.

Prezado(a) Cliente

Em resposta a sua solicitação, registrada em 30/10/2025 11:42, sob protocolo nº 20251951508322, para a Unidade Consumidora 11085738, situada na Av Joao Azeredo de Souza - S N, Sao Clemente, Santa Helena, Parana, informamos que a primeira ligação desta Unidade Consumidora ocorreu em 09/05/1975. Consta em nosso cadastro sob responsabilidade de MERCI TERESINHA ZOLIN a partir de 10/11/2023 até a presente data.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

Copel Distribuição S.A.

Cadastre-se para receber sua fatura de energia por e-mail, acesse um de nossos canais de atendimento. O planeta agradece!

Atendimento On-line: www.copel.com

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

[illegible]

10-IMP PREDIAL E TERR URBANO

[illegible]

Contribuinte: 612-ALAOR FRANCISCO ZOLIN (ESPÓLIO)	CPF/CNPJ: 262.337.970-04
Endereço: AVENIDA JOAO AZEREDO DE SOUZA	Número: 0765
Bairro: SAO CLEMENTE	Cidade:
Complemento:	Cep:
Cadastro: 101716	Inscrição: 08.001.00A.0006.0000000005

CONTRIBUINTE / CADASTRO NÃO POSSUI DÉBITOS

Resumo Exercício							
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total
Inscrito em Dívida	511,41	636,83	114,82	2.186,24	0,00	0,00	3.449,30
Pago	2.243,25	19,18	87,86	94,83	0,00	134,01	2.311,11
Resumo Dívida Ativa							
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total
Pago	464,19	58,73	43,46	141,96	0,00	0,00	708,34

Valores atualizados até: 30/10/2025

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MERCI TERESINHA ZOLIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 3.204.890-0 SESP/PR	CPF: 018.271.679-12
ENDEREÇO: AV. JOÃO A DE SOUZA, S/N, SÃO CLEMENTE EM SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (67) 9 9260-0044 (45) 9 9918-5147	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena – PR, 04 de novembro de 2025

DECLARANTE

MERCI TERESINHA ZOLIN

+ *Merci Teresinha Zolin*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MERCI TERESINHA ZOLIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 3.204.890-0 SESP/PR	CPF: 018.271.679-12
ENDEREÇO: AV. JOÃO A DE SOUZA, S/N, SÃO CLEMENTE EM SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (67) 9 9260-0044 (45) 9 9918-5147	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena – PR, 04 de novembro de 2025

OUTORGANTE

MERCI TERESINHA ZOLIN

x *Merci Teresinha Zolin*