

458-21-00081

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

BENEDITA PEREIRA DE MELO

FILIAÇÃO

JOSÉ PEREIRA DE MELO

MARIA VITOR DE MELO

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

20/07/1968 PARANACITYPR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IPR



Benedita Pereira de Melo
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFIQUE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 738.032.199-49

REGISTRO GERAL 5.263.677-9

REGISTRO CIVIL

C.CAS=087213.01.55.2019.2.00011.124.0001575-78

DATA DE EXPEDIÇÃO 27/04/2021

COLEGAAR DIREITO



M. M. Michlotta

... come vengono da COSTA MICHELOTTO

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

**COPEL***Pura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 04368898000106 - IE 8020007056

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento
MONOFASICO / 30A**BENEDITA PEREIRA DE MELO**

VEL PNO JOAQUIM DOMINGOS SOUZA, 210 - QD09 LT06

CEP: 87020710
Cidade: MARINGA - PR
CPF: 033.345.199-49

UNIDADE CONSUMIDORA

80396780

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [16/34/11] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

10/2025

02/11/2025

R\$ 137,39



NOTA FISCAL Nº 193459589 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 11/10/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41251004368898000106660031934595892032189584

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURASLeitura Anterior
10/09/2025Leitura Atual
11/10/2025N. Dias
31Proxima Leitura
11/11/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	125	0,376120	46,89	3,52	8,91	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	125	0,498720	62,34	4,67	11,84	0,366670
(03) B. VERME P1	kWh			2,51	0,18	0,48	
(04) B. VERME P2	kWh			8,92	0,67	1,69	
(05) CONT ILUMIN				16,73			
TOTAL				137,39			

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRCI.pbXWv.30j3y

RQtel.F789q

<https://selo.funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

JAMIL PEDRO

CPF: 661.143.909-97

Matrícula

079921 01 55 2023 4 00205 095 0064727 31

Sexo	Cor	Estado civil e idade
Masculino	Parda	Casado, 56 anos **

Naturalidade	Documento de identificação	Eleitor
Colorado-PR **	46714873/SSP/PR **	Sim

Filiação e residência

JOSÉ PEDRO e CONCEIÇÃO FERREIRA PEDRO, ambos falecidos., O falecido era residente e domiciliado, na Rua Pioneiro Joaquim Domingos de Souza, 210, Vila Esperança, em Maringá-PR **

Data e hora do falecimento

Treze de setembro de dois mil e vinte e três, às 21h 45min **

Dia
13Mês
09Ano
2023

Local do falecimento

Hospital Santa Rita na Avenida Rio Branco, 101, Zona 04, em Maringá-PR **

Causas

neoplasia maligna da laringe, tabagismo, etilismo **

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)

Cemitério Municipal de Paranacity-PR **

Declarante

BENEDITA PEREIRA DE MELO **

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito

Dr. Andre Sardeto Corredato, CRM nº 44895 **

Averbações/Anotações a acrescentar

Nascido em 14 de fevereiro de 1967. Óbito assentado em 14 de setembro de 2023. Pela declarante foi-me dito, que o falecido não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que o mesmo era eleitor. Deixou a mulher Benedita Pereira de Melo e não deixou filhos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 35478995-3, Certidão de Casamento Nº 1575, Folhas 124, Livro 11, lavrada no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DE CRUZEIRO DO SUL-PR. Custas Isentas (Lei Federal 9.534/97). **

Anotações de cadastro

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	46714873	03/08/2004	SSP/PR	-----
Tipo documento	Número	Zona/Seção	Município	UF
Título de eleitor	0253852106-63	091/0028	Paranacity	PR
CEP residencial	87.020-710	Grupo Sanguíneo	---	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Nome do Oficial

1º Registro Civil das Pessoas Naturais e 5º Tabelionato de Notas

Oficial Registrador

Gisselau Rogério Fernandes

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Maringá-PR

Endereço

Rua Padre Germano José Mayer, 565 - Zona 02

CEP: 87.010-280 - Fone: (44) 3304-7166

Gisselau Rogério Fernandes

AGENTE DELEGADO

Fone: (44) 3304-7166 - Maringá/PR

Maringá-PR, 14 de setembro de 2023.

Silvia Antunes Brandão
Escrevente JuramentadaBeatriz Cestare da Silva
ESCREVENTE JURAMENTADA

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

QUE fazem de um lado, como COMPROMITENTE VENDEDORA: **ISRAEL DA COSTA PIRES** (RG nº.15.743.004-1-SSP/PR e CPF nº.099.801.068-59, filho de Fabricio da Costa Pires e de Maria Alves dos Anjos Pires, nascido aos 16/07/1969, em Cruzeiro do Sul, PR), e-mail: não informado, e de outro lado, como COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: **BENEDITA PEREIRA MELO** (RG nº.5.263.677-9-SSP/PR e CPF nº. **738.032.199-49**, filha de José Pereira de Melo e de Maria Vitor de Melo, nascida aos 20/07/1968, em Paranacity, PR), e-mail: não informado

PRIMEIRA: O Compromitente Vendedor sendo proprietário do seguinte imóvel: **uma casa residencial, situada na Rua Papa João XXIII, Qd.17, Lt.02, Centro, em Paranacity, PR, CEP: 87.660-000.**

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se comprometem e se obriga, como de fato e na verdade se comprometido e obrigado tem, **a vender o referido imóvel**, a dita compradora, pelo preço certo e ajustado de **R\$2.000,00 (dois mil reais)**, que **já foi pago** em moeda corrente nacional.

SEGUNDA: A compromissária compradora tomou posse do imóvel na data da assinatura do presente contrato, que o vendedor entregou o imóvel, completamente desocupado, e livre de inquilinos.

TERCEIRA: O comprometente vendedor se compromete a assinar a competente escritura em nome da compradora, ou a quem está indicar, correndo as despesas da escritura por conta da compradora.

QUARTA: A presente transação é feita inteiramente livre e desembaraçada de quaisquer dúvidas, taxas e impostos de qualquer natureza, inclusive IPTU, responsabilizando-se ele vendedora por quaisquer dividas disso decorrentes, obrigando-se os mesmos a comprovar tal disponibilidade quando solicitada para tanto.

QUINTA: Todos os impostos, taxas, melhorias e tributos incidentes sobre o imóvel, objeto desta venda, vencidos até a data da posse, serão pago pelo vendedor, e os vincendos a partir da data da posse, serão pagos pela compradora, diretamente ao órgão credor, mesmo que lançados em nome do antigo proprietário.


SEXTA: O presente compromisso é realizado em caráter irrevogável e irretratável, ficando facultada o comprador, cumpridas as obrigações contratuais, no caso de recusa da outorga da escritura, a exigir adjudicação compulsória, nos termos da Lei nº.649 de 11/03/49, ou o que for de direito.

SÉTIMA: Os direitos, vantagens e obrigações decorrentes deste compromisso obrigam também seus herdeiros e legais sucessores.

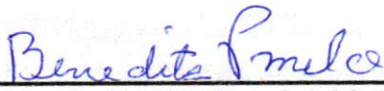
OITAVA: Fica eleito o foro da Comarca de Paranacity, PR, para dirimir quaisquer dúvidas que porventura surjam entre as partes.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em duas vias, de igual teor e uma só forma, na presença de duas testemunhas.

Paranacity, PR, 15 de junho de 2.009


Israel da Costa Pires

6.º TABELIONATO
DE NOTAS


Benedita Pereira Melo

Testemunhas:



Selo Digital nº SFTN10G7EbcQfHIJ6DZKF793q. Consulte em
<https://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por **SEMELHANÇA** a assinatura de **BENEDITA PEREIRA DE MELO**. Dou fé. "0170" "73095B". Maringá/PR, 05 de abril de 2024.

Em Teste da Verdade

Mariene Vieira dos Santos Oficial Substituta



TABELIONATO
Notas e Protestos de Títulos
PARANACITY - PARANÁ

Rua Pedro Paulo Venério nº.946
CEP 87660-000
tabelionatopr@outlook.com

Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de ISRAEL DA COSTA PIRES.

PARANACITY-PR, 08 de abril de 2024 - 08:36:57h.



Em Teste da Verdade

Wellington Henrique Dolce
Substituto

Selo SFTN1bGnEbsQzH2W6r4KF905q

Emol.: R\$12,07 (VRC 43,60), Funrejus: R\$3,02, Selo: R\$1,00, FUNDEF:
R\$0,60, ISSQN: R\$0,36. Total: R\$17,05



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: RENATO PEREIRA DE MELO, brasileiro, capaz, Carteira de Identidade RG nº. 1.799.708 SESP-PR, e inscrito no C.P.F. nº. 279.201.519-53, residente e domiciliado na Rua Guilherme de Almeida, nº 1005, cidade de Paranacity - PR,

COMPRADORA: BENEDITA PEREIRA DE MELO, brasileira, capaz, Carteira de Identidade RG nº. 5.263.677-9 SESP-PR, e inscrita no C.P.F. nº. 738.032.199-49, residente e domiciliado na Rua Papa João XXIII, nº 1937, Centro, Paranacity – PR.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre **VENDEDOR** e **COMPRADOR**, da Data de terras sob nº 14(quatorze), quadra nº 17 (dezessete), com 120M², na Rua México, S/N, Paranacity-PR, cadastrada no programa HABITAR BRASIL, desta cidade, Sede do Distrito, Município e Comarca de PARANACITY, Estado do Paraná.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR** livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

DA MULTA

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes descumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% do valor da venda do terreno.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), que será pago da seguinte forma:

♦ Sendo o valor integral de 8.000,00 (oito mil reais) pago á vista.

CONDIÇÕES GERAIS

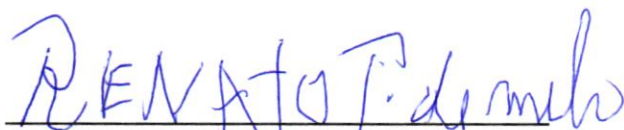
Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Paranacity- PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

PARANACITY, ESTADO DO PARANÁ, 07 de Julho de 2020.



RENATO PEREIRA DE MELO
VENDEDOR



BENEDITA PEREIRA DE MELO
COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

Nome:
RG:

Nome:
RG:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: BENEDITA PEREIRA DE MELO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 5.263.677-9 SESP/PR	CPF: 738.032.199-49
ENDEREÇO: VEL PNO JOAQUIM DOMINGOS SOUZA, Nº210, CONJUNTO JSANCHES EM PARANACITY/PR CEP 87.660.000	
TELEFONE: (44) 9 9823-1722	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Paranacity – PR, 22 de outubro de 2025

DECLARANTE

BENEDITA PEREIRA DE MELO

+ Benedita Pereira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: BENEDITA PEREIRA DE MELO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:5.263.677-9 SESP/PR	CPF: 738.032.199-49
ENDEREÇO:VEL PNO JOAQUIM DOMINGOS SOUZA, Nº210, CONJUNTO JSANCHES EM PARANACITY/PR CEP 87.660.000	
TELEFONE: (44) 9 9823-1722	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Paranacity – PR, 22 de outubro de 2025

OUTORGANTE

BENEDITA PEREIRA DE MELO

