

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

CICERA APARECIDA SILVA SANTOS DE JESUS

1ª HABILITAÇÃO
20/12/2012

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
21/06/1983 PARANAPOEMA/PR

4a DATA EMISSÃO
09/06/2022

4b VALIDADE
04/06/2032

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
7502912-8 SESP PR

4d CPF
039.794.439-06

5 Nº REGISTRO

05674023132

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO

MANOEL JOSE DA SILVA

CICERA SIMAO GOMES DA SILVA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		04/06/2032	
A1			
B		04/06/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MAREZ FURTADO
DIRETOR GERAL - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

64141312134
PR921546008

PARANÁ

SENATHAN CONTRAN

VALIDADE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2409035384

PROIBIDO PASTIFICAR

2409035384

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME
ADEMILSON SANTOS DE JESUS

1ª HABILITAÇÃO
19/08/1998



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
26/08/1977 NOSSA SENHORA APARECIDA/SE

4a DATA EMISSÃO
23/09/2023

4b VALIDADE
23/09/2028

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

6803641-0 SESP PR

4d CPF
026.598.779-20

5 Nº REGISTRO
00372641019

9 CAT. HAB
AE

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOSE DOS SANTOS DE JESUS

CELINA MATIAS SANTOS DE JESUS

Ademilson Santos de Jesus

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		23/09/2028	
A1			
B		23/09/2028	
B1			
C		23/09/2028	
C1			

9	10	11	12
D		23/09/2028	
D1			
BE		23/09/2028	
CE		23/09/2028	
C1E			
DE		23/09/2028	
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

71625469447
PR924340148

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO FALSIFICAR

2678926920

2678926920

**COPEL**

Nova Energia

0800.51.00.116 - www.copel.com

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO 168
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 0436888000106 - IE 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4434631287

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A**ADEMILSON SANTOS DE JESUS**

TR PEDRO NEVES DE ANDRADE, 1452

CEP: 87660000

Cidade: PARANACITY - PR

CPF: 000.000.000-79-20

**PAGUE COM PIX**

AL [1.6.34.2] RW420

UNIDADE CONSUMIDORA**22858229**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO**VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****09/2025****19/10/2025****R\$ 84,58**

NOTA FISCAL No 191487436 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 26/09/2026

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250904368898000106660031914874361062673693

Protocolo de Autorizacao: 1412600048869668 - 26/09/2026 as 09:44:36

**DATAS
DE LEITURAS**Leitura Anterior
26/08/2025Leitura Atual
25/09/2025N. Dias
30Proxima Leitura
27/10/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	170	0.374069	63,69	4,64	12,08	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	170	0.497471	84,67	6,17	16,07	0,366670
(03) ENERGIA INJ	kWh	-135	0.374074	-60,60		-9,59	0,275750
(04) ENERGIA INJ	kWh	-135	0.324222	-43,77		0,00	0,295059
(05) B. VERME P2	kWh			18,17	1,33	3,46	0,078770
(06) ENERGIA INJ	kWh			-14,42		-2,74	0,078770
(07) CONT ILUMIN				26,94			
(08) PASTORAL CR				1,00			
TOTAL				84,68			



República Federativa do Brasil



COMARCA E MUNICÍPIO DE PARANACITY - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO CIVIL

Ival Zacarias

OFICIAL

Eunice L. Zacarias

OFICIAL SUBSTITUTA

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Certifico que às fls. 01 ::: Do livro nº B/ 01-aux. sob n.º

01 :::, Foi celebrado o assento de casamento de "" ADEMILSON SANTOS DE JESUS"" :::: E DE "" CICERA APARECIDA DA SILVA"" :::: realizado no dia 20:-de dezembro :-de 1.999 ::::, perante o Juiz de casamento Pároco, José Bortolotte:-: e as testemunhas constantes do termo. Ele, sendo natural de N. Senhora Aparecida-SE, nascido aos 26 de agosto :::: de 1.977 ::::, profissão chapiscador ::::, estado civil solteiro :::, residente nesta cidade, filho de JOSÉ DOS SANTOS DE JESUS :::: e de dona CELINA MATIAS SANTOS DE JESUS ::::, residente e domiciliados em nesta cidade :::: A contraente é natural de Paranapoeíma-PR :::: profissão do lar ::: estado civil solteira :::: nascida no dia 21 de junho :::: de 1.983:-, residente em nesta cidade ::::, filha de MANOEL JOSÉ DA SILVA :::: e de CÍCERA SIMÃO GOMES DA SILVA :::: A contraente em virtude do casamento passou a chamar-se "" CÍCERA APARECIDA SILVA SANTOS DE JESUS"" :::: O regime adotado é de Comunhão Parcial de Bens :::: Tendo apresentado os documentos exigidos por Lei, artigo 180 e incisos :::: todos do C. Civil Brasileiro.

OBSERVAÇÃO - Não há ::::

Paranacity-Pr., em 26 de abril de 2.000


EUNICE LUCATELLI ZACARIAS
Oficial Substituta



CERTIFICADO DE QUITAÇÃO

1ª. Via

CR: 1072 QUADRA: 000314 LOTE: 0009 CTR: 101696-2 CQ Nº: 98464

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 76.592.807/0001-22, COM SEDE À RUA MARECHAL DEODORO, 1133, EM CURITIBA/PR, NESTE ATO, REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES INFRA-ASSINADOS, CERTIFICA QUE O IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CELEBRADO ENTRE A COHAPAR E

ADEMILSON SANTOS DE JESUS

FOI TOTALMENTE QUITADO PERANTE ESTA COMPANHIA POR SALDO DEVEDOR ZERADO

VALOR DA QUITAÇÃO

O VALOR DO SALDO DEVEDOR, CONFORME DEPURAÇÃO REALIZADA EM 17/Nov/16, IMPORTA EM R\$ 0,00 ()

O VALOR RECEBIDO, EM 17/Nov/16, IMPORTA EM R\$ 0,00 ().

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

O IMÓVEL É COMPOSTO PELO LOTE Nº 0009 DA QUADRA Nº 000314, COM 224,32 m², DA PLANTA GERAL, DA CIDADE DE(A) PARANACITY, ESTADO DO PARANÁ, REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 5.214, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO DA COMARCA DE(A) PARANACITY, SOBRE O QUAL FOI EDIFICADO UMA CASA TIPO 1-44, COM 44.40 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

DIVISA E CONFRONTAÇÕES (QUEM DA RUA OLHA)

A)TESTADA

11,900 METROS CONFRONTANDO COM RUA PROJETADA A

B)FUNDOS

11,900 METROS CONFRONTANDO COM LOTE Nº 22

C)LATERAL ESQUERDA

18,850 METROS CONFRONTANDO COM LOTE Nº 10

D)LATERAL DIREITA

18,850 METROS CONFRONTANDO COM LOTE Nº 08

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ENCONTRAM-SE DEVIDAMENTE INDICADOS NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, OBJETO DA PRESENTE QUITAÇÃO.

DO PROCURADOR DA COHAPAR

NOS ATOS ADVINDOS DA PRESENTE QUITAÇÃO, EM QUE A COHAPAR NECESSITE FAZER-SE PRONUNCIAR DEVERÁ O INTERESSADO PROCURAR O ESCRITÓRIO REGIONAL DE ERMA - MARINGÁ SITUADO À AV. BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETTO 145.

1ª VIA EMITIDA EM: 16/Dez/16

Emissor: reginafacco
Curitiba, 16 de dezembro de 2016

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

Abelardo Luiz Lufon Mello
ABELARDO LUIZ LUFON MELLO
DIRETOR PRESIDENTE
Reginafacco
REGINA FACCIO
DIRETOR ADMINISTRATIVO FINANCEIRO

OUTORGANTE(S) CEDENTE(S) (VENDEDOR)

OSVALDO DONIZETE SOARES, BRASILEIRO, NASCIDO EM 12/FEV/1969, CASADO EM 8/FEV/1992, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, COMERCÍARIO, RG N° 4.334.700-4, SSP/PR, CPF N° 703.101.309-72, E SUA ESPOSA ÉRICA DE SOUZA BERNADINO SOARES, BRASILEIRA, DO LAR, RG N° 6.109.473-3, SSP/PR, CPF N° 899.570.919-72, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM PARANACITY/PR.

OUTORGADO(S) CESSIONÁRIO(S) (COMPRADOR)

ADEMILSON SANTOS DE JESUS, BRASILEIRO, NASCIDO EM 26/AGO/1977, CASADO EM 20/DEZ/1999, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, INDUSTRIÁRIO, RG N° 6.803.641-0, SSP/PR, CPF N° 026.598.779-20, E SUA ESPOSA CÍCERA APARECIDA SILVA SANTOS DE JESUS, BRASILEIRA, DO LAR, RG N° 7.502.912-8, SSP/PR, CPF N° 039.794.439-06, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM PARANACITY/PR

B - VALOR DA TRANSFERÊNCIA E FORMA DE PAGAMENTO

O VALOR DA TRANSFERÊNCIA É DE R\$2.992,92SATISFEITOS DA SEGUINTE FORMA: R\$0,00JÁ PAGOSPELO(S) OUTORGADO(S) CESSIONÁRIO(S) AO OUTORGANTE(S) CEDENTE(S) É R\$2.992,92PELA TRANSFERÊNCIA DO SALDO DEVEDOR DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, CONSTITUTIVO DO DÉBITO ORIGINÁRIO.

C - VALOR ATUAL DA DÍVIDA - RESGATE - PRESTAÇÃO - DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES

VALOR ATUAL DA DÍVIDA R\$	VALOR ATUAL DA DÍVIDA UPF	PRAZO RESTANTE	TAXA NOMINAL E JUROS %
2.992,92	168,117967	167 MESES	1,0000
VALOR ATUAL PMRF R\$	VALOR ATUAL SEGURO R\$	VALOR ATUAL TAXAS	VALOR ATUAL FCVS R\$
20,16	2,23	1,99	0,00
PRESTAÇÃO TOTAL	DATA DE VENCIMENTO	PLANO DE FINANCIAMENTO	SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO
24,38	28/Jun/2003	SISTEMA PRÓPRIO	PRICE

D - ELEMENTOS IDENTIFICADORES DO TÍTULO CONSTITUTIVO DO DÉBITO ORIGINÁRIO

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA Nº101696BDATADO DE01 de Novembro de 1992

E - DADOS DO REGISTRO IMOBILIÁRIO

O IMÓVEL DESCRITO NO ITEM H ACHA-SE MATRICULADO SOB Nº5.214mt. DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GILBERTO PINTO

F - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A) CASA PADRÃO	1-44	D) ÁREA DA CASA	44,40	M²
B) QUADRA Nº	000314	E) ÁREA DO TERRENO	224,32	M²
C) LOTE Nº	0009	F) PLANTA	MINHA GENTE	

G - COMPOSIÇÃO DE RENDIMENTOS PARA EFEITOS INDENITÁRIOS

NOME	ADEMILSON SANTOS DE JESUS	R\$	830,15	100,00%
		TOTAL R\$	830,15	100 %

H - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL (QUEM DA RUA OLHA)

MEDE	11,900	METROS DE FRENTE PARA	RUA PROJETADA A
MEDE	18,850	METROS DE LADO DIREITO PARA	LOTE Nº 08
MEDE	18,850	METROS DE LADO ESQUERDO PARA	LOTE Nº 10
MEDE	11,900	METROS DE FUNDOS PARA	LOTE Nº 22

I - OBSERVAÇÕES

**CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE TRANSFERÊNCIA DE
PROMESSA DE COMPRA E VENDA**

CR 1072

QUADRA 314

LOTE 09

CONTRATO N.º 101.696-2

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual 5.113 de 14 de maio de 1.965, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, com Sede na Rua Marechal Deodoro, 1133, cidade de Curitiba/PR, na qualidade de Promitente Vendedora, ora representada por seus Diretores infra assinados, o(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s), qualificado(s) no Item A do Quadro Demonstrativo - Anexo I, por este instrumento particular com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049/66 de 29 de junho de 1.966, têm entre si, justo e contratado a presente operação de Transferência de Promessa de Compra e Venda, mediante as Cláusulas, Termos e Condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA** : Da Transferência: O(s) Outorgante(s) Cedente(s) se declara(m) senhor(es) e legítimo(s) Promitente(s) Comprador(es) do imóvel descrito no item F do Quadro Demonstrativo - Anexo I, e, assim, o transfere(m) pelo valor constante do item B do mesmo quadro, cujo pagamento será satisfeito na forma igualmente referida no mesmo item B. Assim, pago e satisfeito o valor da Transferência, o(s) Outorgante(s) Cedente(s) dá(ão) ao(s) Outorgado(s) Cessionário(s), todo direito e ação sobre o imóvel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazerem a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda, sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos. O(s) Outorgado(s) Cessionário(s) declara(m) aceitar(em) a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda, nos termos em que é efetivada, assumindo perante a COHAPAR, a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraído pelo(s) Outorgante(s) Cedente(s), nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo - Anexo I, cuja cópia, faz parte integrante deste instrumento. O novo adquirente assume toda e qualquer dívida anterior existente, relativa ao imóvel porventura pendente. **Parágrafo Primeiro**: O(s) Outorgante(s) Cessionário(s) tem(êm) ciência e concordância, que os ajustes ou atualizações nas prestações mensais, ocorrerão conforme Cláusula Terceira e Quarta do Título Originário. **CLÁUSULA SEGUNDA**: Da Anuência: A COHAPAR na qualidade de credora do(s) Outorgante(s) Cedente(s), em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo - Anexo I, manifesta a sua expressa concordância com a Transferência de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo o(s) Outorgado(s) Cessionário(s) seu(s) Promitente(s) Comprador(es) e exonerando o(s) ora Outorgante(s) Cedente(s), de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda. **CLÁUSULA TERCEIRA**: Do Financiamento: O(s) Cessionário(s) tendo em vista a Transferência ora efetivada, assume(m) integral responsabilidade pelo pagamento à COHAPAR, do saldo devedor do financiamento, originariamente contraído pelo(s) ora Outorgante(s) Cedente(s), o qual está sujeito aos reajustes previstos na Cláusula Quinta do Título Originário, reconhecendo, expressamente, a exatidão dos valores constantes do Item C do Quadro Demonstrativo - Anexo I. Fica expressamente convencionado, que permanecem em pleno vigor, as Cláusulas e condições do Título Constitutivo do débito originário, salvo no que, pelo presente for modificado. **CLÁUSULA QUARTA**: Das Condições do Financiamento: O valor atual da dívida e das prestações, os juros, o plano e época de reajustamento das prestações e o Sistema de Amortização do débito, ora assumido pelo(s) Cessionário(s), são os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo - Anexo I. Juntamente com as prestações mensais o(s) Cessionário(s) pagará(ão) o seguro para o risco de danos físicos no imóvel, morte e invalidez permanente, no valor e nas condições previstas nas cláusulas da apólice que estiver em vigor na época de seus vencimentos. **CLÁUSULA QUINTA**: As prestações pagas em atraso, serão acrescidas das taxas de juros, correções e demais acréscimos legais, que vigorarem na data do pagamento. **CLÁUSULA SEXTA**: Declara(m) o(s) Cessionário(s) estar(em) ciente(s) que a partir da data de assinatura do presente Contrato de Transferência, terá(ão) cobertura securitária de danos físicos no imóvel, morte e invalidez permanente do(s) cessionário(s), através da Apólice de seguro e, que na ocorrência de eventos amparados pelo seguro relativo a essas coberturas, o sinistro deverá ser imediatamente comunicado à COHAPAR, por escrito, comprometendo-se o(s) cessionário(s), para esse efeito, a dar conhecimento a seu(s) beneficiário(s), logo após a assinatura deste Contrato, da existência do

seguro e da obrigatoriedade da comunicação aludida. O(s) cessionário(s) declara(m)- se cientes de que, estando na data da assinatura deste Contrato, que é gerador de sua vinculação aos seguros, incapacitado(s) para o trabalho em razão de acidente ou doença, não contará(ão) com a cobertura de invalidez, se comprovada tal condição anteriormente à data da assinatura deste. Em virtude do risco de morte resultar agravado, o prêmio cobrado destinar-se-á, nessa hipótese, apenas à cobertura deste risco. **Parágrafo Primeiro:** As indenizações resultantes da ocorrência dos sinistros cobertos pela Apólice referida, serão pagas pela Seguradora, por conta do(s) Cessionário(s), à COHAPAR, que fica desde já, autorizada a fornecer o instrumento contratual e os documentos necessários ao exercício dos direitos resultantes do seguro. **Parágrafo Segundo:** O(s) Cessionário(s) está(ão) ciente(s) que a cobertura securitária, não cobrirá prestações e/ou outros débitos em atraso, que eventualmente houverem, sendo necessário o pagamento das mesmas para quitação do imóvel. **CLÁUSULA SÉTIMA:** Da Procuração: O(s) Outorgante(s) Cedente(s) e o(s) Outorgado(s) Cessionário(s), constituem a COHAPAR sua procuradora, com amplos poderes irrevogáveis, até a solução da dívida, para representá-lo(s) nas repartições públicas e privadas e em juízo com poderes "Ad Judicia", perante qualquer instância ou Tribunal, em todos os assuntos referentes ao seguro e desapropriação, podendo dar quitação, requerer, impugnar, recorrer, concordar, desistir, enfim, praticar todos os atos necessários ao desempenho deste mandato, inclusive assinar Escritura de Re-Ratificação, que vier a ser necessária, em razão do equívoco, omissão ou impugnação por parte do Cartório de Registro de Imóveis. **CLÁUSULA OITAVA:** O(s) Outorgante(s) Cessionário(s) é(são) obrigado(s) a proceder, às suas expensas, o registro do presente Contrato de Transferência. **CLÁUSULA NONA:** O(s) Cessionários(s), casados entre si, se constituem reciprocamente procuradores, para receberem citação decorrente do presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA:** O(s) Cessionário(s) fica(m) ciente(s) que as indenizações que vierem a ser devidas pela Seguradora, serão proporcionais à participação da renda indicada no Item G do Quadro Demonstrativo - Anexo I, observadas as disposições do Contrato originário de Promessa de Compra e Venda. **CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA: DECLARAÇÃO:** O(S) MUTUÁRIO(S) DECLARA(M) PARA FINS DE DIREITO, QUE AO ASSINAR(EM) ESTE INSTRUMENTO, TEM(ÊM) PLENO CONHECIMENTO DE TODOS OS SEUS TERMOS E CONDIÇÕES E QUE O FEZ(IZERAM) POR LIVRE E EXPONTÂNEA VONTADE, SEM QUALQUER TIPO DE COAÇÃO, E QUE O MESMO NÃO FOI FIRMADO SOB ESTADO DE NECESSIDADE OU PERIGO, COMPROMETENDO-SE A CUMPRIR-LO INTEGRALMENTE, SENDO O VALOR ESTABELECIDO DAS PRESTAÇÕES MENSAS PROPORCIONAL AO SEU(S) ORÇAMENTO FAMILIAR. E, por assim, estarem justos e contratados, assinam o presente em **03 (três) vias** de igual teor.

Curitiba, 18 JUN 2003

Inaldo Vaz de Souza
OUTORGANTE CEDENTE

Edemilson Santos de Jesus
OUTORGANTE CESSIONÁRIO

Érika P. B. Soares
CÔNJUGE DO OUTORGANTE
CEDENTE

Glória Aparecida S. J. de Jesus
CÔNJUGE DO OUTORGANTE
CESSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

Antonio Botelho Junqueira
Custódio Antonio Botelho Junqueira, brasileiro, casado, nascido em 13/08/50, Técnico Administrativo, Residente a Rua Men de Sá, 1805 - Maringá - Paraná, Portador do RG 1.169.844-PR e CPF 571.179.859-68

2. Vanessa Maria Lencinski
Vanessa Maria Lencinski, brasileira, solteira, nascida em 14/05/60, Técnico Administrativo, residente a Rua Nêves Alves Martins, 2951, - Maringá - Paraná, Portadora do RG 2.033.860-PR e CPF 547.708.669-68



OUTORGANTE(S) CEDENTE(S) (VENDEDOR)

OSVALDO DONIZETE SOARES, BRASILEIRO, NASCIDO EM 12/FEV/1969, CASADO EM 8/FEV/1992, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, COMERCÍARIO, RG N° 4.334.700-4, SSP/PR, CPF N° 703.101.309-72, E SUA ESPOSA ÉRICA DE SOUZA BERNADINO SOARES, BRASILEIRA, DO LAR, RG N° 6.109.473-3, SSP/PR, CPF N° 899.570.919-72, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM PARANACITY/PR.

OUTORGADO(S) CESSIONÁRIO(S) (COMPRADOR)

ADEMILSON SANTOS DE JESUS, BRASILEIRO, NASCIDO EM 26/AGO/1977, CASADO EM 20/DEZ/1999, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, INDUSTRIÁRIO, RG N° 6.803.641-0, SSP/PR, CPF N° 026.598.779-20, E SUA ESPOSA CÍCERA APARECIDA SILVA SANTOS DE JESUS, BRASILEIRA, DO LAR, RG N° 7.502.912-8, SSP/PR, CPF N° 039.794.439-06, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM PARANACITY/PR

B - VALOR DA TRANSFERÊNCIA E FORMA DE PAGAMENTO

O VALOR DA TRANSFERÊNCIA É DE R\$2.992,92

SATISFEITOS DA SEGUINTE FORMA: R\$0,00

JÁ PAGOS

PELO(S) OUTORGADO(S) CESSIONÁRIO(S) AO OUTORGANTE(S) CEDENTE(S) É R\$2.992,92

PELA TRANSFERÊNCIA DO

SALDO DEVEDOR DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, CONSTITUTIVO DO DÉBITO ORIGINÁRIO.

C - VALOR ATUAL DA DÍVIDA - RESGATE - PRESTAÇÃO - DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES

VALOR ATUAL DA DÍVIDA R\$	VALOR ATUAL DA DÍVIDA UPF	PRAZO RESTANTE	TAXA NOMINAL E JUROS %
2.992,92	168,117967	167 MESES	1,0000
VALOR ATUAL PMRF R\$	VALOR ATUAL SEGURO R\$	VALOR ATUAL TAXAS	VALOR ATUAL FCVS R\$
20,16	2,23	1,99	0,00
PRESTAÇÃO TOTAL	DATA DE VENCIMENTO	PLANO DE FINANCIAMENTO	SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO
24,38	28/Jun/2003	SISTEMA PRÓPRIO	PRICE

D - ELEMENTOS IDENTIFICADORES DO TÍTULO CONSTITUTIVO DO DÉBITO ORIGINÁRIO

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA N°101696B

DATADO DE01 de Novembro de 1992

E - DADOS DO REGISTRO IMOBILIÁRIO

O IMÓVEL DESCRITO NO ITEM H ACHA-SE MATRICULADO SOB N°5.214

DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE

GILBERTO PINTO

F - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A) CASA PADRÃO	1-44	D) ÁREA DA CASA	44,40	M²
B) QUADRA N°	000314	E) ÁREA DO TERRENO	224,32	M²
C) LOTE N°	0009	F) PLANTA	MINHA GENTE	

G - COMPOSIÇÃO DE RENDIMENTOS PARA EFEITOS INDENITÁRIOS

NOME	ADEMILSON SANTOS DE JESUS	R\$	830,15	100,00 %
		TOTAL R\$	830,15	100 %

H - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL (QUEM DA RUA OLHA)

MEDE	11,900	METROS DE FRENTE PARA	RUA PROJETADA A
MEDE	18,850	METROS DE LADO DIREITO PARA	LOTE N° 08
MEDE	18,850	METROS DE LADO ESQUERDO PARA	LOTE N° 10
MEDE	11,900	METROS DE FUNDOS PARA	LOTE N° 22

- OBSERVAÇÕES

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CICERA APARECIDA SILVA SANTOS DE JESUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 7.502.912-8 SESP/PR	CPF: 039.794.439-06
ENDEREÇO: TV PEDRO NEVES DE ANDRADE, Nº1452, CJ MINHA GENTE EM PARANACITY/PR CEP 87.660-000	
TELEFONE: (44) 9 9920-4910 (44) 9 9925-8236	

DECLARANTE:

NOME: ADEMILSON SANTOS DE JESUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 6.803.641-0 SESP/PR	CPF: 026.598.779-20
ENDEREÇO: TV PEDRO NEVES DE ANDRADE, Nº1452, CJ MINHA GENTE EM PARANACITY/PR CEP 87.660-000	
TELEFONE: (44) 9 9920-4910 (44) 9 9925-8236	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Paranacity – PR, 21 de outubro de 2025

DECLARANTE

CICERA APARECIDA SILVA SANTOS DE
JESUS

Cicera Jesus

DECLARANTE

ADEMILSON SANTOS DE JESUS

Ademilson Santos de Jesus

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

COPIA Nº 12.

NOME: CICERA APARECIDA SILVA SANTOS DE JESUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 7.502.912-8 SESP/PR	CPF: 039.794.439-06
ENDEREÇO: TV PEDRO NEVES DE ANDRADE, Nº1452, CJ MINHA GENTE EM PARANACITY/PR CEP 87.660-000	
TELEFONE: (44) 9 9920-4910 (44) 9 9925-8236	

OUTORGANTE:

OUTORGANTE:

NOME: ADEMILSON SANTOS DE JESUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 6.803.641-0 SESP/PR	CPF: 026.598.779-20
ENDEREÇO: TV PEDRO NEVES DE ANDRADE, Nº1452, CJ MINHA GENTE EM PARANACITY/PR CEP 87.660-000	
TELEFONE: (44) 9 9920-4910 (44) 9 9925-8236	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Paranacity – PR, 21 de outubro de 2025

OUTORGANTE

CICERA APARECIDA SILVA SANTOS DE
JESUS

Cicera Aparecida Silva Santos de Jesus

OUTORGANTE

ADEMILSON SANTOS DE JESUS

Ademilson Santos de Jesus