

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE:

NOME: Elsa Maria Trento Welter	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Aposentada	
RG: 3.330.422-6-SESP/PR	CPF: 643.678.359-87
ENDEREÇO: Rua São Judas Tadeus, Nº 211, Jardim Planalto, Município de Toledo	
TELEFONE: 45 99912-4460 – 45 3277-0882 – 45 99970-0549	

NOME: Paulo Welter	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Pedreiro	
RG: 4.071.937-7-SESP/PR	CPF: 553.773.949-68
ENDEREÇO: Rua São Judas Tadeus, Nº 211, Jardim Planalto, Município de Toledo	
TELEFONE: 45 99912-4460 – 45 3277-0882 – 45 99970-0549	

CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora ADRIELLY COSTA, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

DO OBJETO DO CONTRATO:

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, a prestação de serviços de regularização fundiária, especificamente, para realizar todos os atos necessários em nome do(a) CONTRATANTE para fins de promover a regularização do com área total de 470m² (sem descrição), da chácara nº 01, situado no Distrito Arroio Iguaçu, em nome do(a) CONTRATANTE mediante procedimento de jurisdição voluntária, por intermédio do Programa Moradia Legal.

DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

Cláusula 2ª. O(A) **CONTRATANTE** se obriga a apresentar às **CONTRATADAS** todos os documentos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente contrato de assessoria, bem como se responsabiliza pela veracidade de todas as informações prestadas, quando solicitado.

Cláusula 3ª. O(A) **CONTRATANTE** se obriga a comunicar qualquer alteração nos seus dados (telefone, e-mail ou endereço) às **CONTRATADAS**.

Cláusula 4ª: As **CONTRATADAS** se comprometem a executar todo serviço com o zelo que lhe é inerente, bem como dar ciência do andamento do procedimento ao(a) **CONTRATANTE**.

DO PAGAMENTO:

Cláusula 5ª. Pela prestação dos serviços acertados, o(a) **CONTRATANTE** pagará às **CONTRATADAS** o valor de R\$ 2.800,00 (dois mil reais), em uma das condições abaixo:

☒ À vista, no boleto quando da sua emissão.

☐ Entrada e o restante parcelado em ____ vezes, em parcelas iguais e sucessivas, no cartão de crédito ou no boleto;

☐ Parcelado em ____ vezes, em parcelas iguais e sucessivas, no cartão de crédito;

☐ Parcelado em 10 (dez) vezes, em parcelas iguais e sucessivas, no cartão de crédito.

Parágrafo único: No caso de inadimplência o valor da dívida será acrescido de multa 2% e juros de mora de 1% ao mês.

DO PRAZO DE VIGÊNCIA E RESCISÃO:

Cláusula 6ª. O presente contrato terá duração por prazo determinando, a contar da data da assinatura do instrumento, até a data da efetiva entrega do título translativo de propriedade em nome do(a) **CONTRATANTE**.

Cláusula 7ª. A partir do momento do protocolo da inicial com os dados do(a) **CONTRATANTE** não poderá ser pleiteada a rescisão do contrato e eventual restituição do valor contratado.

Parágrafo único: Eventual intenção de rescisão contratual após a entrega dos documentos à **CONTRATADA**, ainda que não tenha sido promovida a distribuição da ação, dará ensejo à aplicação de multa de 10% (dez) por cento do valor do contrato.

DO FORO:

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Maringá – PR.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Mercedes - PR, _____ de 02 AGO 2023 de _____.

CONTRATANTE
Elsa Maria Trento Welter

Elsa M. T. Welter

CONTRATADA
G A ASSESSORIA E CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

CONTRATANTE
Paulo Welter

Paulo Welter

2º SERVIÇO NOTARIAL
Titular Laércio Borges dos Reis
Rua Santos Dumont, 2870 - Sala 2880 - Centro - TOLEDO - PARANÁ
CEP 85900-010 - Fone/Fax: (45) 3252-1946 - e-mail: tabelionatorcis@gmail.com

Reconheço a(s) firma(s) por SEMELHANÇA de:
ELSA MARIA TRINTO WELTER.....

Toledo, 2 de agosto de 2023.
Valquíria Aparecida Pires Bertoldo Barbosa - Escrevente
Emol.: R\$R\$ 10,73; Fundeju: R\$2,68; Fundep: R\$0,54; Selo(s):
R\$1,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$15,49.
Selo: SFTN1 nG sb.jj Uns-GRVLn.1200q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

2º SERVIÇO NOTARIAL
Titular Laércio Borges dos Reis
Rua Santos Dumont, 2870 - Sala 2880 - Centro - TOLEDO - PARANÁ
CEP 85900-010 - Fone/Fax: (45) 3252-1946 - e-mail: tabelionatorcis@gmail.com

Reconheço a(s) firma(s) por SEMELHANÇA de:
PAULO WELTER.....

Toledo, 7 de agosto de 2023.
Valquíria Aparecida Pires Bertoldo Barbosa - Escrevente
Emol.: R\$R\$ 10,73; Fundeju: R\$2,68; Fundep: R\$0,54; Selo(s):
R\$1,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$15,49.
Selo: SFTN1 aGyQb.4JUGP-KrtL5.1200q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

NOME: Elsa Maria Trento Welter	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Aposentada	
RG: 3.330.422-6-SESP/PR	CPF: Nr CPF
ENDEREÇO: Rua São Judas Tadeus, Nº 211, Jardim Planalto, Município de Toledo	
TELEFONE: 45 99912-4460 – 45 3277-0882 – 45 99970-0549	

NOME: Paulo Welter	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Pedreiro	
RG: 4.071.937-7-SESP/PR	CPF:
553.773.949-68	
ENDEREÇO: Rua São Judas Tadeus, Nº 211, Jardim Planalto, Município de Toledo	
TELEFONE: 45 99912-4460 – 45 3277-0882 – 45 99970-0549	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da **Gratuidade da Justiça**, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mercedes – PR, _____ de **02 AGO 2023** de _____.

DECLARANTE

Elsa Maria Trento Welter

Elsa Maria T. Welter

DECLARANTE

Paulo Welter

Paulo Welter



2º SERVIÇO NOTARIAL
Titular: Lucio Borges dos Reis
Rua Santos Dumont, 2870 - Sala 2880 - Centro - TOLEDO - PARANÁ
CEP 85900-010 - Fone/Fax: (45) 3252-1946 - e-mail: tabelionatorcis@gmail.com

Reconheço a(s) firma(s) por SEMELHANÇA de:
ELSA MARIA TRENTOWELTER

Toledo, 2 de agosto de 2023.
Valquíria Aparecida Pires Bertoldo Barbosa - Escrevente
Emol: R\$R\$ 10,73; Funrejus: R\$2,68; Fundep: R\$0,54; Selo(s): R\$1,00; ISSQN: R\$0,54. Total: R\$15,49
Selo: SFTN1 nG1sbjXUns-IPZLn.1200q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

2º SERVIÇO NOTARIAL
Titular: Lucio Borges dos Reis
Rua Santos Dumont, 2870 - Sala 2880 - Centro - TOLEDO - PARANÁ
CEP 85900-010 - Fone/Fax: (45) 3252-1946 - e-mail: tabelionatorcis@gmail.com

Reconheço a(s) firma(s) por SEMELHANÇA de:
PAULO WELTER

Toledo, 7 de agosto de 2023.
Valquíria Aparecida Pires Bertoldo Barbosa - Escrevente
Emol: R\$R\$ 5,35; Funrejus: R\$1,34; Fundep: R\$0,27; Selo(s): R\$1,00; ISSQN: R\$0,27. Total: R\$8,23
Selo: SFTN1.aG9Qb.4JUGP-MrHL5.1200q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: Elsa Maria Trento Welter
NACIONALIDADE: Brasileira
ESTADO CIVIL: Casada
PROFISSÃO: Aposentada
RG: 3.330.422-6-SESP/PR
CPF: Nr CPF
ENDEREÇO: Rua São Judas Tadeus, Nº 211, Jardim Planalto, Município de Toledo
TELEFONE: 45 99912-4460 – 45 3277-0882 – 45 99970-0549

NOME: Paulo Welter
NACIONALIDADE: Brasileiro
ESTADO CIVIL: Casado
PROFISSÃO: Pedreiro
RG: 4.071.937-7-SESP/PR
CPF:
553.773.949-68
ENDEREÇO: Rua São Judas Tadeus, Nº 211, Jardim Planalto, Município de Toledo
TELEFONE: 45 99912-4460 – 45 3277-0882 – 45 99970-0549

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **ANDRESSA SATIE ITO FUJIWARA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 65.329 e **GABRIEL DE SOUZA MACEDO** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 117.588, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mercedes - PR, ____ de **02 AGO 2023** de ____.

OUTORGANTE
Elsa Maria Trento Welter

Elsa M^{te} T. Welter


OUTORGANTE
Paulo Welter

Paulo Welter

2º SERVIÇO NOTARIAL
Titular Laercio Borges dos Reis
Rua Santos Dumont, 2870 - Sala 2880 - Centro - TOLEDO - PARANÁ
CEP 85900-010 - Fone/Fax: (45) 3252-1946 - e-mail: tabelionatoreis@gmail.com

Reconheço a(s) firma(s) por SEMELHANÇA de
ELSA MARIA TRENTO WELTER

Toledo, 2 de agosto de 2023.
Valquiria Aparecida Pires Bertoldo Barbosa - Escrevente
Emol.: R\$R\$ 10,3; Funrejus: R\$2,69; Fundep: R\$0,54; Selo(s):
R\$1,00; ISSQN: R\$0,00. Total: R\$15,49.
Selo: SFTN1.nGisbJXUns-1P5Ln1200q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>



2º SERVIÇO NOTARIAL
Titular Laercio Borges dos Reis
Rua Santos Dumont, 2870 - Sala 2880 - Centro - TOLEDO - PARANÁ
CEP 85900-010 - Fone/Fax: (45) 3252-1946 - e-mail: tabelionatoreis@gmail.com

Reconheço a(s) firma(s) por SEMELHANÇA de:
PAULO WELTER

Toledo, 7 de agosto de 2023.
Valquiria Aparecida Pires Bertoldo Barbosa - Escrevente
Emol.: R\$R\$ 6,35; Funrejus: R\$1,34; Fundep: R\$0,27; Selo(s):
R\$1,00; ISSQN: R\$0,27. Total: R\$8,23.
Selo: SFTN1.aG6Qb.4JUGP-ydL5.1200q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

