

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 14.647.058-0



POLEGAR DIREITO



Assinatura do Sr. Silveira Macedo

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **14.647.058-0**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 20/01/2016

NOME: **MATEUS DA SILVA MACEDO**

FILIAÇÃO: LORIVAL ALVES DE MACEDO

CÉLIA DA SILVA

NATURALIDADE: SETE QUEDAS/MS

DATA DE NASCIMENTO: 15/03/2000

DOC. ORIGEM: COMARCA=SETE QUEDAS/MS, DA SEDE

C.NASC=17542, LIVRO=34A, FOLHA=344

CURITIBA/PR

MATEUS DA SILVA MACEDO
MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

130.592.399-59

Nome

MATEUS DA SILVA MACEDO

Nascimento

15/03/2000

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

LORIVAL ALVES DE MACEDO

4095.2225

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R FRANCISCO ARAUJO DE AZEVEDO

137

31

QD 16 LT 04

CEP

LOCAL

85.980-000

GUAIRA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

107-19-12-001-51641

Y24SG2753236-4-1

034 - 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA					Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso		
Nº Mínimo de Amostras Exigidas					40	40	40	0	40			
Nº Amostras Realizadas					45	45	45	34	45			
Nº Amostras que Atenderam à Legislação					45	45	45	34	45			
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.											
HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TAXA DE LIXO	40,87	
EXEC LIGACAO AGUA 10/07		28,81

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
COM Mínimo	5		92,14
De 6 a 10m3	1	2,37	2,37

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	
0	0	0	0	0	2	10	12	7	5	4	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
29		28/05/2025		40		46		6		05/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				7		VENCIMENTO 12/06/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
27/06/2025		94,51		0,00		69,68		164,19			

A PARTIR DE 15 DE JUNHO DE 2025 SERÁ RETOMADO O FATURAMENTO DE ESGOTO EM GUAIRA.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 13,33

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82610000001-5 64190109202-4 50612409522-1 25052025019-3



CTRL:4095.2225.0525.0183

ROTEIRO:107-19-12-001-51641

42C48A0ECF80372331B285ACF463696AA46B925C94754003E8047AA2689D48E9

4095.2225 05/2025 0 1 12/06/2025 164,19

MATRÍCULA

REFERÊNCIA

VENCIMENTO

VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, que fazem os signatários, de um lado como Compromitentes-Vendedores:

JOSEMAR RAMOS EIDEGGER, brasileiro, solteiro, pintor, portador do C.P.F nº 012.088.909-99, RG: 13.381.271-7-SSP/Pr, residente e domiciliado a Rua Louis Francicon, nº 575, Parque Hortência, na cidade e Comarca de Guaíra-Pr aqui nominado **Compromitente Vendedor** e, **MATEUS DA SILVA MACEDO**, brasileiro, autônomo, solteiro, portador do RG nº 14.647.58-0 e do CPF nº 130.592.399-59, residente à Rua Francisco Araújo, 12, Jardim Internacional, na Cidade de Guaíra – Pr., aqui nominado **Compromissário Comprador**, pelas cláusulas e condições que entre si ajustam e outorgam a saber.

1ª - O Compromitente Vendedor, é legítimo proprietário do **lote urbano nº 009, da quadra 016, do Loteamento Jardim Internacional**, devidamente registrado no cadastro imobiliário junto ao Município de Guaíra – Pr., sob nº 7099000.

2ª - O valor correspondente ao imóvel é de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), que será pago à vista em espécie.

3ª - O Compromissário Comprador, se responsabiliza pelos impostos do referido terreno até a presente data.

4ª - As partes ajustam perdas e danos, na ordem de 20% do valor estimado no presente contrato, ora comprometidas, que serão devidas pôr aquela parte que infringir qualquer cláusula do presente contrato, além de multa legal de 2%, também sobre o valor do bem, honorários advocatícios, custas e despesas processuais.

6ª - Este Instrumento, obriga não só as partes, como herdeiros e sucessores ao seu fiel e inteiro cumprimento, ficando eleito, o Foro da Comarca de Guaíra – Pr., para que sejam dirimidas dúvidas que porventura possam surgir em relação ao presente contrato.

ENCERRAMENTO:

E, pôr estarem justos, o presente foi digitado em 02 (duas) vias de igual teor e forma um só efeito, que após lidas, são assinadas pelas partes e testemunhas abaixo:

Guaíra – Pr., 13 de outubro de 2.025.

Mateus

Josemar R





Josemar R Eidinger

JOSEMAR RAMOS EIDINGER

Compromitente-Vendedor



Mateus da Silva Macedo

MATEUS DA SILVA MACEDO

Compromitente Vendedor

TESTEMUNHAS:

Sandro Júnior Batista Nogueira
Sandro Júnior Batista Nogueira
CPF: 587.390.849-49


TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel.: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - Guaira - PR - E-mail: tabelionatoguaira@gmail.com

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:
[0025751] - JOSEMAR RAMOS EIDINGER.....
[0051461] - MATEUS DA SILVA MACEDO.....

Em test^o *[assinatura]* da verdade
Guaira, 13 de Outubro de 2025

[assinatura]
MARILUCI DOS SANTOS MALA - ESCRIVENTE
SELO DE FISCALIZAÇÃO - SFTN1.aG7wb3UjQV-qQ5en.FS17q- Consulte esse selo
em <http://selo.furarpn.com.br>

TABELIONATO DE NOTAS GUAÍRA - PR



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MATEUS DA SILVA MACEDO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIO	
RG: 14.647.058-0 SESP/PR	CPF: 130.592.399-59
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO ARAUJO DE AZEVEDO, Nº13, EM GUAÍRA/PR CEP 85980-000	
TELEFONE: (44) 9 9911-7143	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 16 de outubro de 2025

DECLARANTE

MATEUS DA SILVA MACEDO

Mateus da Silva Macedo

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MATEUS DA SILVA MACEDO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIO	
RG: 14.647.058-0 SESP/PR	CPF: 130.592.399-59
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO ARAUJO DE AZEVEDO, Nº13, EM GUAÍRA/PR CEP 85980-000	
TELEFONE: (44) 9 9911-7143	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 16 de outubro de 2025

OUTORGANTE

MATEUS DA SILVA MACEDO

Mateus da Silva Macedo