

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

LOURDES ZANCHIM GIMENEZ

IDOSO

FILIAÇÃO

MARIO ZANCHIM

SEBASTIANA DE SOUZA ZANCHIM

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

22/01/1953

IBIPORÁ/PR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IPR



Lourdes Z. G.
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI N° 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

DATA DE EXPEDIÇÃO 01/02/2023

0242 1129 0604

POLEGAR DIRETTO



MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REAVISO

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
LOURDES ZANCHIM GIMENEZ		2865.7820	
ENDEREÇO		NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE
R JORGE M GONCALVES (09 INT)		S/N	95
Q-09 L-07			
CEP	LOCAL		
85.980-000	GUAIRA		
ROTEIRO DE LEITURA		HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
107-19-12-001-51140		Y19AA0359328-4-1	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA						Turbidez	Cor	Cloro	Fluór	Coll. Totais	Definições no verso	
Nº Mínimo de Amostras Exigidas												
Nº Amostras Realizadas												
Nº Amostras que Atenderam à Legislação												
Conclusão												
HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez

COMUNICADO

ATE A PRESENTE DATA NAO CONSTA EM NOSSOS REGISTROS O PAGAMENTO DA CONTA ABAIXO:

MES	VALOR	VENCIMENTO
05/2025	132,53	12/06/2025

PARA QUITAR O DEBITO UTILIZE A CONTA ORIGINAL OU ESTE REAVISO. EVITE PGTOS EM DUPLICIDADE. PAGUE NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS O NAO PAGAMENTO PODERA OCASIONAR INTRERRUPCAO DO ABASTECIMENTO, INSCRICAO NO CADIN E NEGATIVACAO FINANCEIRA CONF.ART.17-P1 DO DEC. FEDERAL 7.217/2010, RES 003/2020-AGEPAR E LEI ESTADUAL 18.466/2015.

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3						
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA	
	27/06/2025					
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		VENCIMENTO		
				12/06/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL		
	112,04	0,00	20,49	132,53		

CASO TENHA EFETUADO O PAGAMENTO DESCONSIDERE ESTE REAVISO

E SEMPRE QUE POSSIVEL COMUNIQUE A SANEPAR PARA EVITAR TRANSTORNOS.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE


82630000001-3 32530109202-0 50612286578-1 20052025629-4



CTRL:2865.7820.0525.6230

ROTEIRO:107-19-12-001-51140

B49F98FC9A677DF3637C88D475BD986F6E5BDA06B86A7C5FFF450D4DD5C451B65

 **SANEPAR** 2865.7820 05/2025 02 12/06/2025 132,53

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.

COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.

FLÚOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

- ✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- ✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- ✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- ✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- ✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- ✚ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.
- ✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- ✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- ✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- ✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.
- ✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegro.com.br/sanepar.
- ✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- ✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- ✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR

FUNARPEN



SELO DIGITAL
FX3yA.tZEZ7.Ivr7Y
NTH5H.kMUfc
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

PASQUAL GIMENEZ

CPF: 662.666.539-15

Matrícula

084939 01 55 2020 4 00021 064 0007096 10

Sexo Masculino	Cor Parda	Estado civil e idade Casado, 76 anos **
Naturalidade Campanário-MG **	Documento de identificação 5.018.433-1/SSP/PR **	Eleitor Sim

Filiação e residência

CRISPIM PEREIRA e BERNARDINA GIMENEZ, ambos falecidos., O falecido era residente e domiciliado, à Rua Jorge M Gonçalves, s/n, Jardim Internacional, em Guaíra-PR **

Data e hora do falecimento

Vinte e cinco de fevereiro de dois mil e vinte, às 05h 10min **

Dia
25

Mês
02

Ano
2020

Local do falecimento

UPA GUAÍRA à Rua Osvaldo Cruz, 1070, centro, em Guaíra-PR **

Causas

Edema pulmonar não especificado (T81), Doença cardíaca hipertensiva (I11), Hipertensão essencial (I10) **

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)

Cemitério Municipal desta cidade de Guaíra/PR, no dia 26/02/2020 às 09:00h **

Declarante

EDMILSON ZANCHIM GIMENEZ **

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito

Dra. Jacqueline Gonzalez Rodriguez, CRM nº 38248 **

Averbações/Anotações a acrescentar

Nascido em 17 de maio de 1943. Pelo declarante foi-me dito, que o falecido deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que o mesmo era eleitor. Deixou a mulher LOURDES ZANCHIM GIMENEZ e três (3) filhos maiores: EVA ZANCHIM GIMENEZ com 42 anos, EDNA ZANCHIM GIMENEZ com 37 anos e EDMILSON ZANCHIM GIMENEZ com 39 anos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 26754821-4, Certidão de Casamento Matrícula 084939.01.55.1976.2.00009.110.0000191-53, lavrada neste Serviço, Benefício do INSS nº 131286831-4 Registro feito de acordo com as Leis 6015 de 31.12.73, com as alterações posteriores, 9534 de 10.12.97 e 9997 de 17/08/2000. Emolumentos: Isentas (Face a Lei Federal 9.534/97). **

Anotações de cadastro

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	5.018.433-1	25/05/1987	SSP/PR	-----
PIS/NIS	17032390046	-----	-----	-----
Tipo documento	Número	Zona/Seção	Município	UF
Título de eleitor	0241964706-98	090/39	Guaíra	PR

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Oficial

Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Fernando Cesar Ferreira Herculano - Registrador Designado

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Guaíra - PR

Endereço

**Rua Comandante Moraes Rego, nº 214 - Centro
CEP: 85.980-000 - Fone/Fax (44)
2036-0032rtdpjguaira@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Guaíra-PR, 27 de fevereiro de 2020.

Fernando Cesar Ferreira Herculano
Registrador Designado

BRP

BC 000042258

BC

BC

BC

BC

BC

EM BRANCO

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA	
MATRÍCULA	
PADRÃO	
DETALHAMENTO	
	CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA (IDENTIFICAÇÃO ÚNICA DO CARTÓRIO)
	CÓDIGO DO ACERVO, SENDO: 01 - ACERVO PRÓPRIO OUTROS - ACERVOS INCORPORADOS
	TIPO DE SERVIÇO PRESTADO, SENDO: 51 - SERVIÇO DE NOTAS 52 - SERVIÇO DE PROTESTO DE TÍTULOS 53 - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 54 - SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA 55 - SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS 56 - SERVIÇO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS 57 - REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO
	ANO DO REGISTRO
	TIPO DO LIVRO, SENDO: 1 - LIVRO A (NASCIMENTO) 2 - LIVRO B (CASAMENTO) 3 - LIVRO B (REGISTRO DE CASAMENTO RELIGIOSO PARA FINS CIVIS) 4 - LIVRO C (ÓBITO) 5 - LIVRO C AUXILIAR (REGISTRO DE NATIMORTOS) 6 - LIVRO D (REGISTRO DE PROCLAMAS) 7 - LIVRO E (DEMAIS ATOS RELATIVOS AO REGISTRO CIVIL)
	NÚMERO DO LIVRO
	NÚMERO DA FOLHA
	NÚMERO DO TERMO
	DÍGITO VERIFICADOR



www.fsc.org

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC® C015899

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE POSSE

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como outorgante cedente **MADALENA AUGUSTA DE SOUSA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de identidade RG nº. 7.827.517-0-SSP/PR., residente e domiciliada à rua 6, Jardim Internacional, nesta cidade, e de outro lado como outorgado cessionário, **PASCOAL GIMENEZ**, brasileiro, casado, pescador, portador da Carteira de identidade RG nº. 5.018.433-1-SSP/PR. e CPF/MF. sob nº. 662.666.539-15, residente e domiciliado no Jardim Internacional, à rua 6, s/nº., nesta cidade, ajustam e contratam o seguinte:-----

PRIMEIRA:- Que a **OUTORGANTE CEDENTE**, acima qualificada, na qualidade de detentora de uma posse mansa e pacífica dos lotes nºs.7,8,9,10 e 11 da quadra nº. 9, do Loteamento denominado **JARDIM INTERNACIONAL**, nesta cidade-----

SEGUNDA:- Que, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, **CEDE** referidas posse, pelo preço certo e ajustado de R\$. 1.300,00 (um mil e trezentos reais) à vista, em moeda corrente do País, que neste ato dá plena, geral, rasa e irrevogável quitação de paga e satisfeita, para nunca mais o repetir.-----

TERCEIRA : Que, a **OUTORGANTE CEDENTE** pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, **CEDE E TRANSFERE-LHE**, todos os direitos e obrigações decorrentes da presente posse, ficando autorizado o **OUTORGADO CESSIONÁRIO** a pleitear da legalização dos referidos imóveis, ou mesmo requerer o **USOCAPLÃO** do imóvel podendo assinar os documentos que fizer necessário.-----

QUARTA :- Que, a partir desta data, 02 de Setembro de 1.996., a **OUTORGADO CESSIONÁRIO** poderá usar dos imóveis objeto deste instrumento, como lhe convier-----

QUINTA:- Que fica eleito o Fórum desta Comarca de Guaira, Estado do Paraná, para serem dirimidas quaisquer duvidas oriundas deste contrato e que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes contratantes.-----

E, por estarem assim justos e contratados, mandaram datilografar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma e para um só efeito, o qual vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas presenciais. Por ser analfabeta, assina a rogo da outorgante **ADEMILSON DUARTE DA SILVA**, portador do RG nº.541.144-MS, foi recolhida a impressão digital do polegar direito da outorgante-----

Guaira-Pr, em 02 de Setembro de 1.996

MADALENA
AUGUSTA
05/05/20


A ROGO

+ 
PASQUAL GIMENEZ

TESTEMUNHAS:

Erione de Souza Donizácio
Telas tico gabrielo da Rosa



**MUNICIPIO DE GUAIRA
ESTADO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO(S) IMOBILIÁRIO(S) Nº 6469/2025

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referentes a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos relativos a Tributos Municipais.

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão: 171140 - PASQUAL GIMENEZ
CNPJ/CPF: 662.666.539-15
Endereço: RUA JORGE MENDES GONÇALVES, 19
Complemento:
Bairro: VILA ALTA

Cidade: Guaíra - PR

DADOS DO IMÓVEL URBANO

Matrícula: Código do Imóvel: 6965000
Endereço: RUA JORGE MENDES GONÇALVES
Bairro: VILA ALTA
Edifício:
Loteamento: JARDIM INTERNACIONAL
Inf. Complementar: LOTE: 0006

Insc. Imobiliária: 01.05.142.0333
Número:
Cidade:
Complemento:
Bloco/Apto:

Quadra: 0009 Lote: 0006
0 CEP: 85.984-280
Guaíra Estado: PR
/ null

Finalidade

Certidão Imobiliária

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

A certidão tem validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

A aceitação da presente certidão está condicionada à verificação de sua validade na internet pelo site <https://guaíra.atende.net>, ou na Secretaria da Fazenda na Prefeitura Municipal.

Observação: Esta Certidão é válida somente para o contribuinte acima citado.

Guaíra - PR, 15 de outubro de 2025



MUNICIPIO DE GUAIRA

Pág 1 / 3

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 6965000 Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Data Cálculo: 15/10/2025 Cadastro Imobiliário: 6965000 field_1_848_situacao: Pago field_1_1052_situacao: Pago field_1_849_situacao: Pago field_1_1051_situacao: Pago

Contribuinte: 171140-PASQUAL GIMENEZ	CPF/CNPJ: 662.666.539-15
Endereço: RUA JORGE MENDES GONÇALVES	Número: 0
Bairro: VILA ALTA	Cidade:
Complemento:	Cep:
Cadastro: 6965000	Inscrição: 01.05.142.0333
EXERCÍCIO	
501-IPTU	

Parc. Comp.	Vencimento	Tributo	Corr.	Multa	Juros	Desc.	Total Situação	Lote Data Pag.	Tipo Parcela
Cad. Imob.: 6965000		Inscrição: 01.05.142.0333		Q: 0009		L: 0006		Bloco/Apto: /	
Endereço: RUA JORGE MENDES GONÇALVES, nº 0. LOTE: 0006								Bairro: VILA ALTA	
Lançamento: 5652/2010		Observação: CADASTRO: 696500 - ANO: 2010 - DIVIDA: 2							
Forma de Pagamento: 027/2010-1 Cota Única								Situação: Optada	
0	30/06/2010	36,90	0,00	3,32	1,11	0,00	41,33 Pago	17094 30/09/2010	Normal
Lançamento: 13268/2011		Observação: CADASTRO: 696500 - ANO: 2011 - DIVIDA: 2							
Forma de Pagamento: 023/2011-1 Parcelado em 2 X								Situação: Optada	
0	09/09/2011	36,15	0,00	0,00	0,00	0,00	36,15 Pago	18562 05/09/2011	Normal
Lançamento: 14353/2012		Observação: CADASTRO: 696500 - ANO: 2012 - DIVIDA: 2							
Forma de Pagamento: 023/2012-1 Cota Única								Situação: Optada	
0	10/08/2012	42,65	0,00	1,28	0,43	0,00	44,36 Pago	27658 03/09/2012	Normal
Lançamento: 9832/2013		Observação: CADASTRO: 696500 - ANO: 2013 - DIVIDA: 2							
Forma de Pagamento: 017/2013-1 Cota Única								Situação: Não Optada	
0	12/08/2013	40,69	0,00	0,00	0,00	0,00	40,69 Pago	22383 09/08/2013	Normal
Lançamento: 105608/2014		Observação:							
Forma de Pagamento: 005/2014-1 Cota Única								Situação: Optada	
0	05/09/2014	47,73	0,00	0,00	0,00	4,77	42,96 Pago	29001 02/09/2014	Normal
Lançamento: 112865/2015		Observação:							
Forma de Pagamento: 011/2015-1 Cota Única - Data Atual								Situação: Optada	
0	20/07/2015	50,75	0,00	0,00	0,00	5,08	45,67 Pago	30389 13/07/2015	Normal
Lançamento: 92840/2016		Observação:							
Forma de Pagamento: 018/2016-1 Cota única IPTU								Situação: Optada	
0	06/06/2016	56,32	0,00	0,00	0,00	5,63	50,69 Pago	32000 01/06/2016	Normal
Lançamento: 166166/2017		Observação:							
Forma de Pagamento: 003/2017-1 Parcelado em 3 X								Situação: Optada	
1	10/08/2017	20,16	0,00	0,60	0,20	0,00	20,96 Pago	34137 30/08/2017	Normal
2	11/09/2017	20,16	0,00	0,00	0,00	0,00	20,16 Pago	34137 30/08/2017	Normal
3	10/10/2017	20,16	0,00	0,00	0,00	0,00	20,16 Pago	34137 30/08/2017	Normal
Lançamento: 106077/2018		Observação:							
Forma de Pagamento: 003/2018-1 Parcelado em 3 X								Situação: Optada	
1	15/06/2018	48,01	0,00	2,88	0,96	0,00	51,85 Pago	35766 31/07/2018	Normal
2	16/07/2018	48,00	0,00	1,44	0,48	0,00	49,92 Pago	35766 31/07/2018	Normal
3	15/08/2018	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00 Pago	35766 31/07/2018	Normal
Lançamento: 46678/2021		Observação:							
Forma de Pagamento: 027/2021-1 IPTU - Parcelado em até 5x								Situação: Optada	
1	14/06/2021	40,65	0,00	6,09	2,03	0,00	48,77 Pago	42029 05/11/2021	Normal
2	14/07/2021	40,65	0,00	4,87	1,62	0,00	47,14 Pago	42029 05/11/2021	Normal
3	16/08/2021	40,64	0,00	3,66	1,22	0,00	45,52 Pago	42029 05/11/2021	Normal
4	14/09/2021	40,63	0,00	2,44	0,82	0,00	43,89 Pago	42029 05/11/2021	Normal
Lançamento: 198817/2022		Observação:							
Forma de Pagamento: 027/2022-1 IPTU - Parcelado em até 6x								Situação: Optada	
1	15/07/2022	45,10	0,00	6,77	2,25	0,00	54,12 Pago	44389 13/12/2022	Normal
2	15/08/2022	45,10	0,00	5,41	1,80	0,00	52,31 Pago	44389 13/12/2022	Normal
3	15/09/2022	45,09	0,00	4,05	1,35	0,00	50,49 Pago	44389 13/12/2022	Normal
4	17/10/2022	45,09	0,00	2,71	0,91	0,00	48,71 Pago	44389 13/12/2022	Normal
Lançamento: 59909/2023		Observação:							
Forma de Pagamento: 027/2023-1 IPTU - Parcelado em até 6x								Situação: Optada	
1	10/05/2023	57,90	0,00	6,95	2,32	0,00	67,17 Pago	45844 21/08/2023	Normal
2	12/06/2023	57,90	0,00	5,21	1,74	0,00	64,85 Pago	45844 21/08/2023	Normal
3	10/07/2023	57,89	0,00	3,48	1,16	0,00	62,53 Pago	45844 21/08/2023	Normal
4	10/08/2023	57,89	0,00	1,74	0,58	0,00	60,21 Pago	45844 21/08/2023	Normal



MUNICIPIO DE GUAIRA

Pág 2 / 3

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 6965000 Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Data Cálculo: 15/10/2025 Cadastro Imobiliário: 6965000 field_1_848_situacao: Pago field_1_1052_situacao: Pago field_1_849_situacao: Pago field_1_1051_situacao: Pago

Lançamento: 59909/2023 Observação:

Forma de Pagamento: 027/2023-1 IPTU - Parcelado em até 6x

Situação: Optada

5	11/09/2023	57,88	0,00	0,00	0,00	0,00	57,88	Pago	45844	21/08/2023	Normal
6	10/10/2023	57,88	0,00	0,00	0,00	0,00	57,88	Pago	45844	21/08/2023	Normal

Lançamento: 43993/2025 Observação:

Forma de Pagamento: 027/2025-1 IPTU - Parcelado em até 6x

Situação: Optada

1	10/06/2025	63,05	0,00	1,90	0,63	1,78	63,80	Pago	50378	27/06/2025	Normal
2	10/07/2025	63,05	0,00	0,00	0,00	0,00	63,05	Pago	50378	27/06/2025	Normal
3	11/08/2025	63,03	0,00	0,00	0,00	0,00	63,03	Pago	50378	27/06/2025	Normal
4	10/09/2025	63,02	0,00	0,00	0,00	0,00	63,02	Pago	50378	27/06/2025	Normal
5	10/10/2025	63,02	0,00	0,00	0,00	0,00	63,02	Pago	50378	27/06/2025	Normal
6	10/11/2025	63,02	0,00	0,00	0,00	0,00	63,02	Pago	50378	27/06/2025	Normal
Total Cadastro:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

510-ITBI

Parc. Comp.	Vencimento	Tributo	Corr.	Multa	Juros	Desc.	Total Situação	Lote Data Pag.	Tipo Parcela
-------------	------------	---------	-------	-------	-------	-------	----------------	----------------	--------------

Cad. Imob.: 6965000 Inscrição: 01.05.142.0333

Q: 0009 L: 0006 Bloco/Apto: /

Endereço: RUA JORGE MENDES GONÇALVES, nº 0. LOTE: 0006

Bairro: VILA ALTA

Lançamento: 16227/2011 Observação: - EM 29/09/2010 COMPARECEU NA TRIBUTACAO O SENHOR APARECIDO SEBASTIAO BORBA ASSUMINDO PAGAR OS DEBITOS DO PERIODO DE 2006 A 2010, CIENTE DE QUE A PREFEITURA SE ISENTA DE QUALQUER RESPONSABILIDADE QUE VENHA SOFRER CASO O PROPRIETARIO APAREÇA - CRIS

- EM 29/07/2011 AVALIADA EM R\$ 5.000,00 DIRC EU

- EM 29/08/2011 O CONTRIBUINTE SOLICITOU ALTERAR A DATA DA ITBI PARA O DIA 05/09/2011, A PESSOA RESPONSÁVEL PELO PAGAMENTO ESTAVA VIAJANDO - DIRCEU

- CANCELADO OS DEBITOS REFERENTES A IPTU/TSU DE 1990 A 2005 CONF PROTOCOLO 2011/7/3158 POR MOTIVO DE PRESCRIÇÃO - 07/10/2011 - JADER

Forma de Pagamento: 026/2011-1 Cota Única

Situação: Optada

0	05/09/2011	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	Pago	18562	05/09/2011	Normal
Total Cadastro:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

DÍVIDA ATIVA

501-IPTU

Lançamento	P. Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desc	Total Situação	Processo	Lote	Data Pag.
------------	---------------	---------	----------	-------	-------	------	----------------	----------	------	-----------

Cad. Imob.: 6965000 Inscrição: 01.05.142.0333

Q: 0009 L: 0006 Bloco/Apto: /

Endereço: RUA JORGE MENDES GONÇALVES, nº 0. LOTE: 0006

Bairro: VILA ALTA

21770/2006	0 05/06/2006	8,60	1,77	1,56	5,39	0,00	17,32	Pago	17094	30/09/2010
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 696500 - ANO: 2006 - DÍVIDA: 2 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 999										
30058/2007	0 10/08/2007	31,72	5,19	5,54	14,03	0,00	56,48	Pago	17094	30/09/2010
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 696500 - ANO: 2007 - DÍVIDA: 2 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 1										
25183/2008	0 05/06/2008	33,02	3,85	5,53	10,32	0,00	52,72	Pago	17094	30/09/2010
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 696500 - ANO: 2008 - DÍVIDA: 2 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 1										
27886/2009	0 31/07/2009	35,42	1,48	5,54	5,17	0,00	47,61	Pago	17094	30/09/2010
Observação: TIPO DE CADASTRO: 1 - CADASTRO: 696500 - ANO: 2009 - DÍVIDA: 2 - SUB-DÍVIDA: 0 - PARCELA: 1										
159748/2019	0 15/05/2019	49,85	4,36	8,13	16,27	0,00	78,61	Pago	42029	05/11/2021
159749/2019	0 17/06/2019	49,83	4,36	8,13	15,71	0,00	78,03	Pago	42029	05/11/2021
159750/2019	0 15/07/2019	49,83	4,36	8,13	15,17	0,00	77,49	Pago	42029	05/11/2021
66201/2020	0 17/08/2020	51,52	2,67	8,13	8,13	0,00	70,45	Pago	42029	05/11/2021
66202/2020	0 15/09/2020	51,51	2,67	8,13	7,59	0,00	69,90	Pago	42029	05/11/2021
66203/2020	0 15/10/2020	51,51	2,67	8,13	7,05	0,00	69,36	Pago	42029	05/11/2021
Total Cadastro:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

PARCELAMENTO

4397-Parcelamento de Dívida Ativa

Parcela	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total Situação	Lote Data Pag.
Parcelamento: 1098/2025 Forma de Pagamento: 037/2025-1 DESCONTO 70% LEI COMPL 01/202 Situação: Optada								
1	10/07/2025	1.700,56	82,34	267,47	249,62	361,97	1.938,02	Pago 50378 27/06/2025
Total:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



MUNICIPIO DE GUAIRA

Pág 3 / 3

Arrecadação

Ficha Financeira - Cadastro Imobiliário - Ficha Financeira

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 6965000 Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Situação Parcela: Pago Data Cálculo: 15/10/2025 Cadastro Imobiliário: 6965000 field_1_848_situacao: Pago field_1_1052_situacao: Pago field_1_849_situacao: Pago field_1_1051_situacao: Pago

ORIGEM DO PARCELAMENTO: 1098/2025

Lançamento	Forma Pagamento	Parcela	Sub-receita	Detalhe
49077/2024	003/0-1 Dívida Ativa Normal (Não Parcelada)	0	501-IPTU	Cad. Imob.: 6960000
49078/2024	003/0-1 Dívida Ativa Normal (Não Parcelada)	0	501-IPTU	Cad. Imob.: 6961000
49079/2024	003/0-1 Dívida Ativa Normal (Não Parcelada)	0	501-IPTU	Cad. Imob.: 6962000
49080/2024	003/0-1 Dívida Ativa Normal (Não Parcelada)	0	501-IPTU	Cad. Imob.: 6964000
49081/2024	003/0-1 Dívida Ativa Normal (Não Parcelada)	0	501-IPTU	Cad. Imob.: 6965000
51281/2024	003/0-1 Dívida Ativa Normal (Não Parcelada)	0	501-IPTU	Cad. Imob.: 2224169552

Total Sub-receita: 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Resumo Exercício							
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total
Pago	1.643,47	0,00	64,80	21,61	0,00	17,26	1.712,62
Resumo Dívida Ativa							
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total
Pago	412,81	33,38	66,95	104,83	0,00	0,00	617,97
Resumo Parcelamento							
Situação do Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total
Pago	1.700,56	82,34	267,47	249,62	0,00	361,97	1.938,02

Valores atualizados até: 15/10/2025

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LOURDES ZANCHIM GIMENEZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.547.253-0 SESP/PR	CPF: 704.013.909-00
ENDEREÇO: R JORGE M GONÇALVES, S/N, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP 85980000	
TELEFONE: (44) 9 9929-3925 (44) 9 9887-1994	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 15 de outubro de 2025

DECLARANTE

LOURDES ZANCHIM GIMENEZ

Lourdes Zanchim Gimenez

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LOURDES ZANCHIM GIMENEZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:5.547.253-0 SESP/PR	CPF: 704.013.909-00
ENDEREÇO:R JORGE M GONÇALVES, S/N, JD INTERNACIONAL EM GUAÍRA/PR CEP85980000	
TELEFONE: (44) 9 9929-3925 (44) 9 9887-1994	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 15 de outubro de 2025

OUTORGANTE

LOURDES ZANCHIM GIMENEZ

Lourdes Zanchim Gimenez